

表2-① 中古戸建住宅の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2006	8,714	-0.2	2,149	3.4	150.80	7.9	104.23	1.6	19.59
	2007	8,895	2.1	2,159	0.4	144.92	-3.9	117.65	12.9	19.69
	2008	8,655	-2.7	2,096	-2.9	146.32	1.0	103.87	-11.7	20.15
	2009	8,943	3.3	1,968	-6.1	146.54	0.1	104.32	0.4	20.89
	2010	9,485	6.1	1,952	-0.8	142.31	-2.9	104.49	0.2	21.45
	2011	9,858	3.9	1,904	-2.4	142.37	0.0	104.07	-0.4	20.61
	2012	10,317	4.7	1,838	-3.5	142.03	-0.2	103.48	-0.6	22.93
	2013	11,183	8.4	1,841	0.2	140.46	-1.1	104.29	0.8	23.64
	2014	10,937	-2.2	1,816	-1.4	150.61	7.2	104.63	0.3	24.44
	2015	11,946	9.2	1,803	-0.7	145.92	-3.1	103.48	-1.1	25.26
2016	12,072	1.1	1,836	1.9	146.37	0.3	103.60	0.1	25.54	
暦 年	2006	8,630	-0.6	2,146	4.1	147.63	6.1	104.31	1.8	19.47
	2007	8,771	1.6	2,170	1.1	148.53	0.6	117.65	12.8	19.55
	2008	8,892	1.4	2,115	-2.5	144.19	-2.9	103.48	-12.0	20.17
	2009	8,761	-1.5	1,982	-6.3	146.78	1.8	104.54	1.0	20.64
	2010	9,381	7.1	1,968	-0.7	143.48	-2.2	104.69	0.1	21.32
	2011	9,651	2.9	1,904	-3.3	142.29	-0.8	103.87	-0.8	20.41
	2012	10,263	6.3	1,841	-3.3	142.15	-0.1	103.42	-0.4	22.86
	2013	10,874	6.0	1,860	1.1	140.10	-1.4	104.29	0.8	23.21
	2014	11,041	1.5	1,823	-2.0	148.47	6.0	104.82	0.5	24.24
	2015	11,685	5.8	1,789	-1.9	148.68	0.1	103.37	-1.4	25.19
2016	12,284	5.1	1,834	2.5	146.07	-1.8	103.67	0.3	25.43	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2014	52,459	1.7	2,321	-0.9	163.35	0.8	112.17	0.1	24.15
	2015	53,797	2.6	2,272	-2.1	166.69	2.0	111.36	-0.7	25.17
	2016	51,070	-5.1	2,305	1.5	169.16	1.5	112.11	0.7	25.88
暦 年	2014	52,194	2.7	2,337	0.0	163.97	1.6	112.36	0.2	23.94
	2015	53,646	2.8	2,270	-2.8	164.78	0.5	111.43	-0.8	24.90
	2016	52,194	-2.7	2,299	1.3	169.91	3.1	112.08	0.6	25.72

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2014	5,102	-	2,262	-	166.96	-	111.55	-	24.50
	2015	4,733	-7.2	2,277	0.7	175.34	5.0	112.11	0.5	25.39
	2016	4,605	-2.7	2,341	2.8	167.96	-4.2	112.44	0.3	26.16
暦 年 末	2014	3,856	-	2,366	-	165.96	-	113.48	-	24.15
	2015	3,754	-2.6	2,365	0.0	171.87	3.6	112.20	-1.1	25.33
	2016	3,887	3.5	2,334	-1.3	175.34	2.0	112.12	-0.1	26.19

表2-② 中古戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	3,401	0.7	2,126	3.9	123.58	12.8	101.23	0.2	20.30
		2007	3,408	0.2	2,179	2.5	112.57	-8.9	102.94	1.7	20.09
		2008	3,135	-8.0	2,071	-4.9	108.67	-3.5	99.78	-3.1	20.58
		2009	3,231	3.1	1,944	-6.2	110.85	2.0	100.27	0.5	21.45
		2010	3,586	11.0	1,936	-0.4	111.83	0.9	100.78	0.5	22.08
		2011	3,771	5.2	1,847	-4.6	108.66	-2.8	99.75	-1.0	20.90
		2012	4,031	6.9	1,760	-4.7	111.56	2.7	99.37	-0.4	23.39
		2013	4,278	6.1	1,749	-0.7	106.49	-4.5	99.18	-0.2	24.16
		2014	4,272	-0.1	1,727	-1.2	106.48	0.0	99.93	0.8	25.30
	2015	4,623	8.2	1,715	-0.7	104.62	-1.7	97.89	-2.0	25.52	
	2016	4,756	2.9	1,783	4.0	115.67	10.6	99.35	1.5	26.04	
	暦年	2006	3,399	2.0	2,139	5.6	126.15	16.2	102.26	1.8	20.07
		2007	3,390	-0.3	2,160	1.0	110.96	-12.0	101.76	-0.5	20.19
		2008	3,238	-4.5	2,108	-2.4	108.67	-2.1	99.47	-2.3	20.51
		2009	3,118	-3.7	1,953	-7.4	110.32	1.5	100.70	1.2	21.20
		2010	3,571	14.5	1,970	0.9	113.04	2.5	101.23	0.5	21.73
		2011	3,628	1.6	1,856	-5.8	109.16	-3.4	100.06	-1.1	20.83
		2012	4,059	11.9	1,750	-5.7	109.91	0.7	98.45	-1.6	23.41
		2013	4,117	1.4	1,771	1.2	107.15	-2.5	99.60	1.2	23.68
2014		4,291	4.2	1,735	-2.0	107.99	0.8	100.28	0.7	25.08	
2015	4,584	6.8	1,701	-2.0	103.55	-4.1	97.66	-2.6	25.62		
2016	4,770	4.1	1,776	4.4	115.02	11.1	99.18	1.6	25.70		
新規登録	年度	2014	23,854	1.1	2,188	0.6	118.41	3.8	106.17	0.5	24.07
		2015	23,745	-0.5	2,197	0.4	118.41	0.0	105.24	-0.9	25.21
		2016	22,348	-5.9	2,215	0.8	118.17	-0.2	105.96	0.7	26.05
	暦年	2014	23,724	1.8	2,190	0.9	117.89	4.2	106.20	0.7	23.80
		2015	23,979	1.1	2,185	-0.2	117.79	-0.1	105.41	-0.7	24.91
		2016	22,841	-4.7	2,217	1.5	118.87	0.9	105.94	0.5	25.89
在庫	年度末	2014	2,349	-	2,149	-	117.26	-	105.72	-	24.63
		2015	2,066	-12.0	2,220	3.3	124.35	6.0	105.31	-0.4	25.72
		2016	1,936	-6.3	2,285	2.9	120.39	-3.2	106.95	1.6	26.01
在庫	暦年末	2014	1,751	-	2,228	-	121.36	-	106.97	-	24.08
		2015	1,706	-2.6	2,285	2.5	120.24	-0.9	105.14	-1.7	25.11
		2016	1,719	0.8	2,273	-0.5	123.01	2.3	105.85	0.7	26.58

表2-③ 中古戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	513	-4.8	2,174	4.8	69.42	1.5	96.05	-1.1	19.06
		2007	568	10.7	2,280	4.8	61.96	-10.8	97.95	2.0	19.20
		2008	519	-8.6	2,093	-8.2	60.40	-2.5	96.72	-1.3	19.32
		2009	553	6.6	1,960	-6.3	62.29	3.1	97.35	0.6	20.21
		2010	578	4.5	1,882	-4.0	72.84	16.9	98.39	1.1	21.07
		2011	657	13.7	1,733	-7.9	61.94	-15.0	91.98	-6.5	20.99
		2012	714	8.7	1,742	0.5	64.27	3.8	98.17	6.7	22.47
		2013	785	9.9	1,635	-6.1	58.90	-8.4	92.16	-6.1	23.77
		2014	858	9.3	1,675	2.4	64.00	8.7	96.37	4.6	25.06
	2015	905	5.5	1,790	6.8	66.70	4.2	96.91	0.6	24.58	
	2016	967	6.9	1,801	0.6	79.17	18.7	95.41	-1.6	25.29	
	暦年	2006	517	-6.5	2,179	8.4	70.56	3.7	96.83	1.9	18.40
		2007	537	3.9	2,230	2.4	59.81	-15.2	96.12	-0.7	19.12
		2008	545	1.5	2,235	0.2	62.11	3.8	98.52	2.5	19.08
		2009	521	-4.4	1,918	-14.2	60.04	-3.3	97.27	-1.3	20.06
		2010	577	10.7	1,925	0.3	73.41	22.3	97.84	0.6	21.04
		2011	651	12.8	1,786	-7.2	63.47	-13.5	94.75	-3.2	20.58
		2012	717	10.1	1,673	-6.3	61.22	-3.5	94.44	-0.3	22.86
		2013	744	3.8	1,716	2.6	61.30	0.1	94.62	0.2	22.86
2014		842	13.2	1,656	-3.5	63.50	3.6	96.46	1.9	24.60	
2015	902	7.1	1,727	4.3	63.05	-0.7	94.90	-1.6	25.01		
2016	962	6.7	1,832	6.1	80.01	26.9	97.13	2.4	25.18		
新規登録	年度	2014	4,952	7.7	2,391	-0.7	74.65	4.3	106.71	-1.4	22.47
		2015	4,667	-5.8	2,443	2.2	72.38	-3.0	105.80	-0.9	23.50
		2016	4,568	-2.1	2,440	-0.1	73.20	1.1	104.58	-1.2	24.70
	暦年	2014	4,912	6.7	2,361	-1.7	74.17	3.3	106.48	-1.4	22.31
		2015	4,715	-4.0	2,452	3.8	72.06	-2.8	106.69	0.2	23.25
		2016	4,589	-2.7	2,446	-0.2	73.80	2.4	104.95	-1.6	24.45
在庫	年度末	2014	450	-	2,450	-	71.63	-	108.38	-	22.76
		2015	409	-9.1	2,565	4.7	75.77	5.8	104.98	-3.1	23.48
		2016	414	1.2	2,592	1.1	74.73	-1.4	105.96	0.9	24.33
在庫	暦年末	2014	368	-	2,369	-	94.57	-	105.32	-	22.72
		2015	352	-4.3	2,471	4.3	73.04	-22.8	99.46	-5.6	23.19
		2016	354	0.6	2,385	-3.5	69.32	-5.1	98.29	-1.2	25.30

表2-④ 中古戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	2,888	1.8	2,117	3.7	133.21	13.5	102.16	0.3	20.50	
		2007	2,840	-1.7	2,159	2.0	122.69	-7.9	103.93	1.7	20.26	
		2008	2,616	-7.9	2,067	-4.3	118.25	-3.6	100.38	-3.4	20.81	
		2009	2,678	2.4	1,940	-6.1	120.88	2.2	100.87	0.5	21.68	
		2010	3,008	12.3	1,947	0.3	119.33	-1.3	101.24	0.4	22.25	
		2011	3,114	3.5	1,871	-3.9	118.52	-0.7	101.40	0.2	20.88	
		2012	3,317	6.5	1,764	-5.7	121.75	2.7	99.62	-1.7	23.57	
		2013	3,493	5.3	1,774	0.6	117.19	-3.7	100.75	1.1	24.25	
		2014	3,414	-2.3	1,740	-1.9	117.16	0.0	100.83	0.1	25.36	
		2015	3,718	8.9	1,697	-2.5	113.85	-2.8	98.13	-2.7	25.71	
	2016	3,789	1.9	1,779	4.8	124.98	9.8	100.35	2.3	26.20		
	約	暦年	2006	2,882	3.7	2,132	5.1	136.12	16.8	103.24	1.6	20.34
			2007	2,853	-1.0	2,147	0.7	120.59	-11.4	102.82	-0.4	20.38
			2008	2,693	-5.6	2,082	-3.0	118.09	-2.1	99.66	-3.1	20.78
			2009	2,597	-3.6	1,959	-5.9	120.41	2.0	101.38	1.7	21.41
			2010	2,994	15.3	1,979	1.0	120.67	0.2	101.88	0.5	21.85
			2011	2,977	-0.6	1,872	-5.4	119.15	-1.3	101.22	-0.6	20.88
			2012	3,342	12.3	1,767	-5.6	120.36	1.0	99.31	-1.9	23.52
			2013	3,373	0.9	1,783	0.9	117.27	-2.6	100.69	1.4	23.84
2014			3,449	2.3	1,755	-1.6	118.86	1.4	101.21	0.5	25.18	
2015			3,682	6.8	1,694	-3.4	113.47	-4.5	98.33	-2.8	25.75	
2016	3,808	3.4	1,761	3.9	123.87	9.2	99.70	1.4	25.81			
新規登録	年度	2014	18,902	-0.5	2,134	0.8	129.87	4.5	106.03	1.0	24.45	
		2015	19,078	0.9	2,137	0.1	129.67	-0.2	105.10	-0.9	25.58	
		2016	17,780	-6.8	2,157	0.9	129.72	0.0	106.31	1.2	26.35	
	暦年	2014	18,812	0.6	2,145	1.5	129.30	4.8	106.12	1.2	24.15	
		2015	19,264	2.4	2,119	-1.2	128.99	-0.2	105.10	-1.0	25.27	
		2016	18,252	-5.3	2,159	1.9	130.20	0.9	106.19	1.0	26.21	
在庫	年度末	2014	1,899	-	2,078	-	128.07	-	105.09	-	25.03	
		2015	1,657	-12.7	2,135	2.8	136.34	6.5	105.39	0.3	26.20	
		2016	1,522	-8.1	2,202	3.1	132.81	-2.6	107.22	1.7	26.42	
	暦年末	2014	1,383	-	2,190	-	128.49	-	107.41	-	24.39	
		2015	1,354	-2.1	2,236	2.1	132.51	3.1	106.61	-0.7	25.55	
		2016	1,365	0.8	2,244	0.3	136.93	3.3	107.81	1.1	26.87	

表2-⑤ 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	2,152	-3.5	2,283	3.2	180.58	5.9	109.63	2.1	18.64	
		2007	2,276	5.8	2,321	1.7	162.22	-10.2	117.64	7.3	18.98	
		2008	2,277	0.0	2,258	-2.8	167.03	3.0	109.56	-6.9	19.06	
		2009	2,498	9.7	2,090	-7.4	170.42	2.0	108.62	-0.9	20.19	
		2010	2,517	0.8	2,175	4.1	167.06	-2.0	110.76	2.0	20.25	
		2011	2,649	5.2	2,124	-2.3	173.18	3.7	110.98	0.2	19.72	
		2012	2,735	3.2	2,070	-2.6	168.69	-2.6	110.31	-0.6	21.75	
		2013	2,979	8.9	2,061	-0.4	168.13	-0.3	111.15	0.8	22.42	
		2014	2,868	-3.7	2,035	-1.3	190.52	13.3	111.73	0.5	23.05	
		2015	3,111	8.5	2,017	-0.8	187.42	-1.6	110.29	-1.3	23.86	
	2016	3,038	-2.3	1,982	-1.8	173.42	-7.5	109.95	-0.3	24.04		
	約	暦年	2006	2,139	-2.8	2,243	0.0	168.72	1.2	109.30	1.8	18.58
			2007	2,252	5.3	2,346	4.6	175.54	4.0	118.27	8.2	18.63
			2008	2,284	1.4	2,279	-2.9	161.06	-8.3	109.10	-7.8	19.46
			2009	2,476	8.4	2,094	-8.1	175.57	9.0	109.00	-0.1	19.71
			2010	2,477	0.0	2,182	4.2	167.32	-4.7	110.53	1.4	20.30
			2011	2,603	5.1	2,107	-3.4	170.00	1.6	110.02	-0.5	19.55
			2012	2,700	3.7	2,108	0.0	172.80	1.6	111.22	1.1	21.50
			2013	2,953	9.4	2,084	-1.1	166.47	-3.7	111.00	-0.2	21.99
2014			2,899	-1.8	2,028	-2.7	177.87	6.9	111.40	0.4	23.00	
2015			2,984	2.9	2,006	-1.1	202.08	13.6	110.86	-0.5	23.98	
2016	3,183	6.7	1,996	-0.5	172.75	-14.5	110.04	-0.7	23.87			
新規登録	年度	2014	13,001	-1.0	2,714	-1.6	198.17	-3.8	121.50	-0.3	22.93	
		2015	13,728	5.6	2,510	-7.5	200.92	1.4	119.24	-1.9	23.99	
		2016	12,566	-8.5	2,554	1.7	207.60	3.3	120.16	0.8	24.86	
	暦年	2014	13,037	1.8	2,742	-0.9	200.67	-2.3	121.95	-0.1	22.90	
		2015	13,544	3.9	2,538	-7.4	198.23	-1.2	119.53	-2.0	23.61	
		2016	12,971	-4.2	2,539	0.0	208.59	5.2	119.77	0.2	24.75	
在庫	年度末	2014	1,251	-	2,582	-	217.98	-	120.41	-	22.98	
		2015	1,173	-6.2	2,537	-1.7	210.21	-3.6	120.53	0.1	24.23	
		2016	1,118	-4.7	2,611	2.9	197.81	-5.9	122.33	1.5	25.29	
	暦年末	2014	973	-	2,716	-	196.58	-	122.04	-	22.57	
		2015	935	-3.9	2,597	-4.4	217.52	10.6	120.89	-0.9	24.57	
		2016	959	2.6	2,666	2.7	219.56	0.9	120.69	-0.2	25.01	

表2-⑥ 中古戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年度	2006	699	-3.1	2,352	2.0	157.76	-0.8	108.22	0.5	18.28		
		2007	732	4.7	2,401	2.1	156.71	-0.7	110.07	1.7	18.99		
		2008	728	-0.5	2,359	-1.7	165.07	5.3	111.18	1.0	18.64		
		2009	843	15.8	2,233	-5.3	152.47	-7.6	110.38	-0.7	20.17		
		2010	867	2.8	2,234	0.0	150.03	-1.6	109.86	-0.5	20.48		
		2011	942	8.7	2,209	-1.1	154.14	2.7	109.00	-0.8	19.41		
		2012	954	1.3	2,084	-5.7	150.32	-2.5	108.09	-0.8	22.49		
		2013	1,038	8.8	2,171	4.2	152.59	1.5	110.54	2.3	22.40		
		2014	1,001	-3.6	2,139	-1.5	152.56	0.0	110.63	0.1	23.25		
		2015	1,039	3.8	2,108	-1.4	152.13	-0.3	108.53	-1.9	24.51		
		2016	1,030	-0.9	2,087	-1.0	156.14	2.6	110.94	2.2	24.09		
		約	暦年	2006	684	-5.5	2,329	-1.3	160.48	3.0	107.83	-0.8	18.04
				2007	737	7.7	2,395	2.8	157.38	-1.9	109.53	1.6	18.76
				2008	743	0.8	2,380	-0.6	164.02	4.2	111.38	1.7	19.08
				2009	821	10.5	2,220	-6.7	153.14	-6.6	109.68	-1.5	19.89
				2010	850	3.5	2,240	0.9	150.40	-1.8	109.78	0.1	20.33
2011	910			7.1	2,199	-1.8	153.09	1.8	109.40	-0.4	19.31		
2012	929			2.1	2,141	-2.6	152.16	-0.6	109.31	-0.1	22.16		
2013	1,065			14.6	2,196	2.6	152.54	0.2	109.83	0.5	22.13		
2014	983			-7.7	2,125	-3.2	153.20	0.4	110.68	0.8	22.99		
2015	1,004			2.1	2,108	-0.8	150.35	-1.9	108.59	-1.9	24.51		
2016	1,073	6.9	2,100	-0.4	155.43	3.4	110.65	1.9	23.92				
新規登録	年度	2014	4,102	1.6	2,694	0.1	166.86	-1.1	117.96	-0.5	23.21		
		2015	4,210	2.6	2,576	-4.4	172.04	3.1	117.92	0.0	24.07		
		2016	3,821	-9.2	2,621	1.8	180.75	5.1	116.70	-1.0	24.74		
	暦年	2014	4,106	3.8	2,683	0.7	169.72	1.8	118.25	0.3	23.25		
		2015	4,161	1.3	2,603	-3.0	169.08	-0.4	118.00	-0.2	23.77		
		2016	3,944	-5.2	2,639	1.4	181.97	7.6	117.29	-0.6	24.62		
在庫	年度末	2014	387	-	2,843	-	170.23	-	119.49	-	22.62		
		2015	349	-9.8	2,715	-4.5	169.72	-0.3	119.28	-0.2	24.13		
		2016	354	1.4	2,598	-4.3	178.66	5.3	115.35	-3.3	24.32		
在庫	暦年末	2014	305	-	2,653	-	173.03	-	119.36	-	23.27		
		2015	277	-9.2	2,651	-0.1	171.70	-0.8	119.89	0.4	24.02		
		2016	304	9.7	2,853	7.6	192.19	11.9	118.22	-1.4	24.17		

表2-⑦ 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年度	2006	1,453	-3.6	2,251	3.9	191.55	8.9	110.30	2.9	18.82		
		2007	1,544	6.3	2,284	1.5	164.83	-14.0	121.23	9.9	18.98		
		2008	1,549	0.3	2,210	-3.3	167.96	1.9	108.80	-10.3	19.27		
		2009	1,655	6.8	2,018	-8.7	179.56	6.9	107.72	-1.0	20.20		
		2010	1,650	-0.3	2,144	6.3	176.01	-2.0	111.24	3.3	20.12		
		2011	1,707	3.5	2,078	-3.1	183.69	4.4	112.07	0.7	19.90		
		2012	1,781	4.3	2,062	-0.7	178.53	-2.8	111.51	-0.5	21.32		
		2013	1,941	9.0	2,003	-2.9	176.45	-1.2	111.48	0.0	22.43		
		2014	1,867	-3.8	1,978	-1.2	210.87	19.5	112.32	0.8	22.94		
		2015	2,072	11.0	1,972	-0.3	205.12	-2.7	111.17	-1.0	23.52		
		2016	2,008	-3.1	1,928	-2.2	182.28	-11.1	109.44	-1.6	24.02		
		約	暦年	2006	1,455	-1.4	2,202	0.8	172.60	0.2	109.99	3.1	18.83
				2007	1,515	4.1	2,323	5.5	184.38	6.8	122.52	11.4	18.56
				2008	1,541	1.7	2,231	-4.0	159.63	-13.4	107.99	-11.9	19.65
				2009	1,655	7.4	2,031	-8.9	186.70	17.0	108.67	0.6	19.61
				2010	1,627	-1.7	2,152	5.9	176.16	-5.6	110.92	2.1	20.29
2011	1,693			4.1	2,058	-4.4	179.08	1.7	110.35	-0.5	19.68		
2012	1,771			4.6	2,091	1.6	183.62	2.5	112.23	1.7	21.13		
2013	1,888			6.6	2,021	-3.3	174.32	-5.1	111.66	-0.5	21.90		
2014	1,916			1.5	1,977	-2.2	190.53	9.3	111.77	0.1	23.01		
2015	1,980			3.3	1,954	-1.2	228.31	19.8	112.01	0.2	23.70		
2016	2,110	6.6	1,943	-0.5	181.56	-20.5	109.73	-2.0	23.85				
新規登録	年度	2014	8,899	-2.1	2,723	-2.4	212.60	-4.4	123.13	-0.2	22.80		
		2015	9,518	7.0	2,481	-8.9	213.69	0.5	119.82	-2.7	23.96		
		2016	8,745	-8.1	2,524	1.7	219.33	2.6	121.67	1.6	24.92		
	暦年	2014	8,931	0.9	2,769	-1.6	214.91	-3.4	123.65	-0.2	22.73		
		2015	9,383	5.1	2,510	-9.4	211.16	-1.7	120.20	-2.8	23.53		
		2016	9,027	-3.8	2,495	-0.6	220.22	4.3	120.86	0.5	24.80		
在庫	年度末	2014	864	-	2,464	-	239.37	-	120.82	-	23.15		
		2015	824	-4.6	2,461	-0.1	227.36	-5.0	121.06	0.2	24.27		
		2016	764	-7.3	2,617	6.4	206.68	-9.1	125.56	3.7	25.76		
在庫	暦年末	2014	668	-	2,745	-	207.33	-	123.26	-	22.24		
		2015	658	-1.5	2,574	-6.2	236.80	14.2	121.31	-1.6	24.81		
		2016	655	-0.5	2,580	0.2	232.26	-1.9	121.83	0.4	25.42		

表2-⑧ 中古戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	1,460	-1.4	2,315	5.6	128.89	9.0	95.59	3.5	19.55
		2007	1,446	-1.0	2,220	-4.1	147.22	14.2	93.34	-2.3	20.59
		2008	1,509	4.4	2,229	0.4	149.50	1.5	95.73	2.6	20.84
		2009	1,457	-3.4	2,145	-3.8	127.55	-14.7	96.56	0.9	21.10
		2010	1,568	7.6	2,033	-5.3	116.54	-8.6	93.97	-2.7	22.44
		2011	1,670	6.5	1,971	-3.0	113.16	-2.9	94.51	0.6	21.55
		2012	1,752	4.9	1,931	-2.0	115.43	2.0	93.21	-1.4	24.17
		2013	1,878	7.2	1,976	2.3	116.75	1.1	93.36	0.2	24.83
		2014	1,731	-7.8	2,038	3.1	127.56	9.3	94.43	1.2	25.26
	2015	2,029	17.2	2,028	-0.5	122.36	-4.1	95.22	0.8	26.94	
	2016	2,101	3.5	2,084	2.7	117.02	-4.4	92.59	-2.8	26.93	
	暦年	2006	1,446	-2.4	2,342	12.1	128.24	10.1	95.83	5.2	19.65
		2007	1,410	-2.5	2,251	-3.9	150.42	17.3	94.09	-1.8	20.07
		2008	1,525	8.2	2,251	0.0	145.81	-3.1	94.16	0.1	20.83
		2009	1,471	-3.5	2,154	-4.3	127.28	-12.7	97.21	3.2	21.10
		2010	1,520	3.3	2,019	-6.3	116.26	-8.7	94.04	-3.3	22.55
		2011	1,615	6.3	2,014	-0.2	115.74	-0.4	93.93	-0.1	20.96
		2012	1,731	7.2	1,913	-5.0	115.49	-0.2	94.18	0.3	24.13
		2013	1,869	8.0	1,976	3.3	113.86	-1.4	92.72	-1.6	24.42
2014		1,754	-6.2	2,039	3.2	129.91	14.1	94.72	2.2	24.99	
新規登録	年度	2014	6,456	-1.6	2,612	-2.2	155.78	-5.6	104.86	-1.2	25.96
		2015	6,799	5.3	2,618	0.2	160.61	3.1	103.52	-1.3	26.59
		2016	6,624	-2.6	2,731	4.3	155.99	-2.9	102.61	-0.9	27.08
	暦年	2014	6,480	0.2	2,662	-0.2	159.10	-4.1	105.70	-0.3	25.52
		2015	6,709	3.5	2,570	-3.5	159.10	0.0	103.58	-2.0	26.65
		2016	6,722	0.2	2,706	5.3	157.48	-1.0	102.87	-0.7	26.83
	在庫	2014	602	-	2,484	-	148.83	-	103.45	-	26.53
		2015	607	0.8	2,510	1.1	166.72	12.0	101.20	-2.2	25.84
		2016	663	9.2	2,726	8.6	150.77	-9.6	101.42	0.2	27.86
在庫	2014	425	-	2,819	-	157.56	-	107.49	-	26.44	
	2015	463	8.9	2,686	-4.7	186.40	18.3	106.78	-0.7	26.54	
	2016	467	0.9	2,653	-1.2	162.39	-12.9	103.27	-3.3	26.96	

表2-⑨ 中古戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	793	-4.1	2,462	6.2	93.75	-4.6	89.53	0.9	19.76
		2007	803	1.3	2,313	-6.0	151.21	61.3	88.29	-1.4	21.35
		2008	804	0.1	2,338	1.1	149.77	-1.0	90.22	2.2	21.32
		2009	821	2.1	2,247	-3.9	99.23	-33.7	92.15	2.1	20.83
		2010	947	15.3	2,164	-3.7	95.82	-3.4	90.45	-1.9	22.70
		2011	990	4.5	2,075	-4.1	94.33	-1.6	91.02	0.6	22.09
		2012	1,051	6.2	1,999	-3.7	93.35	-1.0	87.89	-3.4	25.29
		2013	1,161	10.5	2,074	3.7	100.72	7.9	89.34	1.7	25.11
		2014	1,058	-8.9	2,165	4.4	102.58	1.9	89.31	0.0	25.90
	2015	1,247	17.9	2,188	1.1	101.27	-1.3	91.48	2.4	27.82	
	2016	1,312	5.2	2,257	3.2	100.67	-0.6	87.87	-3.9	28.29	
	暦年	2006	791	-4.7	2,507	16.8	96.53	2.9	90.12	3.5	20.05
		2007	767	-3.0	2,368	-5.5	155.65	61.2	89.20	-1.0	20.59
		2008	846	10.3	2,350	-0.8	145.23	-6.7	88.96	-0.3	21.29
		2009	809	-4.4	2,290	-2.6	98.74	-32.0	93.25	4.8	21.08
		2010	902	11.5	2,134	-6.8	97.25	-1.5	90.46	-3.0	22.65
		2011	972	7.8	2,100	-1.6	92.63	-4.8	89.59	-1.0	21.79
		2012	1,025	5.5	1,998	-4.9	93.90	1.4	89.24	-0.4	24.79
		2013	1,146	11.8	2,069	3.6	95.94	2.2	88.39	-1.0	25.01
2014		1,068	-6.8	2,163	4.5	108.02	12.6	89.93	1.7	25.73	
新規登録	年度	2014	3,723	-4.2	2,967	-2.3	131.70	-6.3	102.12	-2.2	26.91
		2015	3,941	5.9	2,936	-1.1	134.62	2.2	99.21	-2.9	27.97
		2016	3,865	-1.9	3,107	5.8	134.37	-0.2	98.72	-0.5	28.80
	暦年	2014	3,785	-1.1	3,041	0.5	135.09	-6.2	103.35	-0.7	26.33
		2015	3,871	2.3	2,903	-4.5	133.85	-0.9	99.92	-3.3	27.82
		2016	3,920	1.3	3,038	4.6	134.09	0.2	98.78	-1.1	28.50
	在庫	2014	341	-	2,737	-	119.99	-	100.96	-	27.53
		2015	355	4.1	2,697	-1.4	129.34	7.8	93.95	-6.9	27.15
		2016	387	9.0	3,115	15.5	133.37	3.1	100.27	6.7	30.53
在庫	2014	243	-	3,335	-	135.14	-	107.31	-	27.66	
	2015	248	2.1	3,077	-7.8	153.86	13.9	103.14	-3.9	27.64	
	2016	269	8.5	3,077	0.0	154.63	0.5	102.78	-0.4	28.39	

表2-⑩ 中古戸建住宅の基本指標[京都府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	667	2.0	2,139	5.3	170.68	18.9	102.78	6.0	19.33	
		2007	643	-3.6	2,102	-1.7	142.25	-16.7	99.64	-3.1	19.70	
		2008	705	9.6	2,105	0.1	149.20	4.9	102.00	2.4	20.33	
		2009	636	-9.8	2,014	-4.3	164.10	10.0	102.25	0.2	21.42	
		2010	621	-2.4	1,832	-9.1	148.13	-9.7	99.35	-2.8	22.09	
		2011	680	9.5	1,820	-0.6	140.58	-5.1	99.59	0.2	20.81	
		2012	701	3.1	1,830	0.5	148.53	5.7	101.20	1.6	22.62	
		2013	717	2.3	1,817	-0.7	142.70	-3.9	99.85	-1.3	24.40	
		2014	673	-6.1	1,837	1.1	166.82	16.9	102.49	2.6	24.31	
		2015	782	16.2	1,773	-3.5	155.98	-6.5	101.20	-1.3	25.66	
	2016	789	0.9	1,796	1.3	144.19	-7.6	100.42	-0.8	24.98		
	約	暦年	2006	655	0.6	2,143	6.2	166.53	14.5	102.73	6.7	19.21
			2007	643	-1.8	2,112	-1.5	144.17	-13.4	99.91	-2.7	19.50
			2008	679	5.6	2,128	0.8	146.53	1.6	100.64	0.7	20.27
			2009	662	-2.5	1,989	-6.5	162.16	10.7	102.05	1.4	21.13
			2010	618	-6.6	1,851	-6.9	144.00	-11.2	99.26	-2.7	22.41
			2011	643	4.0	1,886	1.9	150.68	4.6	100.48	1.2	19.81
			2012	706	9.8	1,791	-5.0	146.84	-2.6	101.36	0.9	23.25
			2013	723	2.4	1,829	2.1	142.26	-3.1	99.60	-1.7	23.55
2014			686	-5.1	1,847	1.0	163.99	15.3	102.17	2.6	23.86	
2015			756	10.2	1,750	-5.2	158.86	-3.1	101.62	-0.5	25.66	
新規登録	年度	2014	2,733	2.3	2,128	-0.4	188.58	-6.0	108.60	0.0	24.73	
		2015	2,858	4.6	2,179	2.4	196.45	4.2	109.46	0.8	24.90	
		2016	2,759	-3.5	2,205	1.2	186.29	-5.2	108.07	-1.3	24.97	
	暦年	2014	2,695	2.1	2,130	-1.0	192.81	-2.4	109.01	0.2	24.46	
		2015	2,838	5.3	2,114	-0.7	193.55	0.4	108.58	-0.4	25.18	
		2016	2,802	-1.3	2,241	6.0	190.21	-1.7	108.59	0.0	24.79	
在庫	年度末	2014	261	-	2,152	-	186.51	-	106.71	-	25.31	
		2015	252	-3.4	2,246	4.3	219.37	17.6	111.40	4.4	24.29	
		2016	276	9.5	2,181	-2.9	175.18	-20.1	103.03	-7.5	24.58	
	暦年末	2014	182	-	2,131	-	187.50	-	107.74	-	24.82	
		2015	215	18.1	2,235	4.9	223.93	19.4	110.98	3.0	25.32	
		2016	198	-7.9	2,078	-7.0	172.94	-22.8	103.94	-6.3	25.32	

表2-⑪ 中古戸建住宅の基本指標[滋賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	612	4.1	1,770	0.8	187.06	5.9	111.72	2.8	17.83	
		2007	584	-4.6	1,825	3.1	183.70	-1.8	111.95	0.2	18.38	
		2008	620	6.2	1,706	-6.5	185.84	1.2	111.09	-0.8	19.46	
		2009	601	-3.1	1,722	0.9	193.50	4.1	114.19	2.8	18.72	
		2010	664	10.5	1,570	-8.8	186.41	-3.7	111.01	-2.8	19.82	
		2011	657	-1.1	1,614	2.9	198.06	6.2	113.55	2.3	18.74	
		2012	663	0.9	1,558	-3.5	190.73	-3.7	113.08	-0.4	21.46	
		2013	826	24.6	1,597	2.5	200.76	5.3	115.40	2.1	22.00	
		2014	785	-5.0	1,542	-3.4	198.01	-1.4	113.75	-1.4	21.96	
		2015	843	7.4	1,567	1.6	201.29	1.7	113.64	-0.1	23.14	
	2016	873	3.6	1,546	-1.3	205.22	2.0	115.66	1.8	23.60		
	約	暦年	2006	591	-3.1	1,770	3.1	183.90	1.6	111.06	1.1	18.08
			2007	570	-3.6	1,818	2.7	182.93	-0.5	110.63	-0.4	17.72
			2008	668	17.2	1,744	-4.1	184.75	1.0	111.86	1.1	19.30
			2009	587	-12.1	1,722	-1.2	191.28	3.5	113.14	1.1	18.83
			2010	639	8.9	1,597	-7.3	188.89	-1.2	112.26	-0.8	19.56
			2011	682	6.7	1,632	2.2	196.22	3.9	113.80	1.4	18.57
			2012	653	-4.3	1,534	-6.0	189.11	-3.6	112.36	-1.3	21.36
			2013	757	15.9	1,600	4.3	203.67	7.7	114.89	2.3	21.83
2014			823	8.7	1,545	-3.4	196.62	-3.5	113.09	-1.6	21.68	
2015			824	0.1	1,579	2.2	203.38	3.4	115.38	2.0	22.96	
新規登録	年度	2014	3,049	8.2	1,858	-1.8	242.27	5.4	121.37	-0.8	23.72	
		2015	3,312	8.6	1,832	-1.4	240.15	-0.9	120.65	-0.6	24.08	
		2016	3,300	-0.4	1,902	3.8	241.52	0.6	122.72	1.7	23.89	
	暦年	2014	2,936	5.0	1,862	-2.2	242.06	5.5	121.25	-1.8	23.39	
		2015	3,335	13.6	1,838	-1.3	239.18	-1.2	121.00	-0.2	24.12	
		2016	3,291	-1.3	1,890	2.8	241.87	1.1	122.52	1.3	23.71	
在庫	年度末	2014	316	-	1,900	-	233.47	-	120.31	-	23.47	
		2015	325	2.8	1,926	1.3	247.41	6.0	123.63	2.8	23.98	
		2016	329	1.2	1,875	-2.6	238.94	-3.4	120.41	-2.6	25.16	
	暦年末	2014	231	-	1,999	-	246.48	-	123.87	-	24.33	
		2015	233	0.9	1,922	-3.8	230.37	-6.5	121.57	-1.9	24.59	
		2016	273	17.2	1,824	-5.1	245.68	6.6	119.62	-1.6	25.04	

表2-⑫ 中古戸建住宅の基本指標[奈良県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	814	2.4	2,203	3.7	196.28	2.6	114.06	3.0	20.43	
		2007	824	1.2	2,199	-0.2	195.29	-0.5	233.01	104.3	19.88	
		2008	832	1.0	2,043	-7.1	194.22	-0.6	113.21	-51.4	21.19	
		2009	821	-1.3	1,895	-7.2	207.21	6.7	113.54	0.3	22.18	
		2010	847	3.2	1,811	-4.4	198.30	-4.3	115.26	1.5	22.02	
		2011	855	0.9	1,822	0.6	200.80	1.3	113.77	-1.3	21.91	
		2012	843	-1.4	1,736	-4.7	201.23	0.2	112.68	-1.0	23.93	
		2013	921	9.3	1,754	1.0	194.81	-3.2	118.36	5.0	24.38	
		2014	943	2.4	1,629	-7.2	221.32	13.6	114.48	-3.3	25.80	
		2015	987	4.7	1,557	-4.4	195.38	-11.7	115.47	0.9	26.36	
	2016	919	-6.9	1,691	8.6	210.13	7.5	117.23	1.5	26.21		
	約	暦年	2006	796	-2.0	2,167	0.8	190.78	-1.8	112.57	0.8	20.00
			2007	823	3.4	2,222	2.5	199.23	4.4	233.25	107.2	20.21
			2008	847	2.9	2,077	-6.5	195.61	-1.8	114.25	-51.0	20.75
			2009	801	-5.4	1,922	-7.4	202.50	3.5	113.14	-1.0	21.98
			2010	854	6.6	1,852	-3.7	199.31	-1.6	114.37	1.1	22.03
			2011	858	0.5	1,761	-4.9	199.28	0.0	112.96	-1.2	21.79
			2012	853	-0.6	1,759	-0.2	197.37	-1.0	112.72	-0.2	23.71
			2013	872	2.2	1,772	0.8	197.94	0.3	118.52	5.1	24.18
2014			940	7.8	1,691	-4.6	225.27	13.8	116.11	-2.0	25.35	
2015			975	3.7	1,567	-7.4	193.13	-14.3	114.01	-1.8	26.23	
2016	944	-3.2	1,668	6.5	210.01	8.7	117.38	3.0	26.23			
新規登録	年度	2014	4,481	7.6	2,149	3.6	224.34	-0.4	121.46	0.2	25.52	
		2015	4,370	-2.5	2,138	-0.5	240.23	7.1	124.39	2.4	26.69	
		2016	4,396	0.6	2,113	-1.2	243.26	1.3	124.33	-0.1	27.23	
	暦年	2014	4,432	8.7	2,144	3.9	227.44	3.0	121.92	0.6	25.46	
		2015	4,363	-1.6	2,154	0.5	236.32	3.9	123.70	1.5	26.40	
		2016	4,456	2.1	2,128	-1.2	245.03	3.7	125.08	1.1	27.05	
在庫	年度末	2014	409	-	2,220	-	232.01	-	119.72	-	25.45	
		2015	387	-5.4	2,156	-2.9	251.49	8.4	127.30	6.3	26.91	
		2016	384	-0.8	2,041	-5.4	248.49	-1.2	123.15	-3.3	27.57	
	暦年末	2014	365	-	2,136	-	214.09	-	120.64	-	25.67	
		2015	291	-20.3	2,430	13.7	251.95	17.7	129.54	7.4	27.79	
		2016	326	12.0	2,157	-11.2	257.63	2.3	127.85	-1.3	27.36	

表2-⑬ 中古戸建住宅の基本指標[和歌山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	275	5.4	1,195	-6.9	155.39	3.3	99.32	-2.6	19.74	
		2007	357	29.8	1,136	-4.9	154.42	-0.6	99.81	0.5	18.61	
		2008	282	-21.0	1,357	19.4	152.51	-1.2	103.40	3.6	18.98	
		2009	335	18.8	1,133	-16.5	162.30	6.4	104.86	1.4	20.54	
		2010	303	-9.6	1,093	-3.5	177.51	9.4	106.28	1.4	21.47	
		2011	256	-15.5	1,055	-3.5	172.53	-2.8	101.95	-4.1	20.22	
		2012	293	14.5	1,101	4.4	190.83	10.6	109.40	7.3	21.12	
		2013	301	2.7	1,067	-3.1	165.71	-13.2	103.93	-5.0	23.38	
		2014	338	12.3	1,096	2.8	180.51	8.9	107.25	3.2	23.42	
		2015	353	4.4	1,004	-8.5	185.88	3.0	106.21	-1.0	27.13	
	2016	385	9.1	987	-1.6	186.67	0.4	106.15	-0.1	27.03		
	約	暦年	2006	259	3.2	1,118	-16.1	148.17	-4.7	96.44	-7.0	19.51
			2007	326	25.9	1,182	5.7	156.21	5.4	100.98	4.7	18.72
			2008	330	1.2	1,272	7.6	154.38	-1.2	102.42	1.4	19.07
			2009	308	-6.7	1,207	-5.1	147.70	-4.3	103.86	1.4	20.27
			2010	320	3.9	1,113	-7.8	188.20	27.4	107.73	3.7	20.90
			2011	265	-17.2	1,067	-4.1	162.29	-13.8	101.13	-6.1	20.14
			2012	267	0.8	1,065	-0.2	203.80	25.6	108.33	7.1	21.66
			2013	306	14.6	1,094	2.7	167.04	-18.0	106.73	-1.5	22.48
2014			334	9.2	1,083	-1.0	175.90	5.3	106.74	0.0	23.73	
2015			342	2.4	1,039	-4.0	187.68	6.7	104.61	-2.0	25.91	
2016	378	10.5	1,012	-2.6	177.70	-5.3	107.71	3.0	26.81			
新規登録	年度	2014	1,618	21.4	1,302	-0.2	258.87	15.2	111.64	4.1	25.43	
		2015	1,843	13.9	1,289	-1.0	249.86	-3.5	112.81	1.0	26.87	
		2016	1,836	-0.4	1,342	4.1	266.79	6.8	117.98	4.6	27.34	
	暦年	2014	1,585	16.8	1,286	-1.2	249.77	6.4	109.70	0.6	25.22	
		2015	1,716	8.3	1,311	1.9	252.99	1.3	112.46	2.5	26.43	
		2016	1,913	11.5	1,328	1.3	262.02	3.6	117.36	4.4	27.34	
在庫	年度末	2014	175	-	1,474	-	259.71	-	119.46	-	26.82	
		2015	175	0.0	1,313	-11.0	271.18	4.4	118.73	-0.6	27.39	
		2016	175	0.0	1,324	0.9	258.64	-4.6	113.20	-4.7	26.34	
	暦年末	2014	111	-	1,255	-	307.58	-	118.77	-	25.76	
		2015	126	13.5	1,234	-1.6	185.60	-39.7	105.86	-10.9	25.50	
		2016	143	13.5	1,190	-3.6	228.34	23.0	108.67	2.7	26.80	