

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2021年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			17,485	36.67	2,525	68.86	25.53	4,415.0
滋賀県								
		大津市	373	30.02	2,152	71.69	21.41	80.3
		彦根市	20	21.74	1,536	70.64	22.27	3.1
		長浜市	8	30.25	2,187	72.31	19.30	1.7
		近江八幡市	15	23.54	1,616	68.65	23.33	2.4
		草津市	137	38.40	2,931	76.33	17.59	40.2
		守山市	52	26.03	1,680	64.55	26.36	8.7
		栗東市	30	31.23	2,388	76.45	18.93	7.2
		野洲市	24	21.10	1,456	69.03	29.51	3.5
		湖南市	2	14.41	975	67.65	28.25	0.2
		東近江市	2	19.62	1,430	72.90	22.08	0.3
		米原市	2	15.46	1,050	67.90	23.92	0.2
合計			665	30.82	2,222	72.10	21.25	147.8
京都府								
	京都市	京都市北区	50	39.39	2,619	66.50	26.64	13.1
		京都市上京区	109	54.67	2,898	53.01	26.57	31.6
		京都市左京区	93	50.02	3,305	66.08	30.99	30.7
		京都市中京区	267	77.21	4,638	60.07	21.36	123.8
		京都市東山区	38	66.68	4,333	64.98	23.37	16.5
		京都市下京区	180	62.93	3,256	51.74	20.09	58.6
		京都市南区	119	33.92	2,017	59.48	29.16	24.0
		京都市右京区	195	38.82	2,363	60.87	27.80	46.1
		京都市伏見区	250	29.53	1,942	65.76	26.67	48.5
		京都市山科区	120	28.47	1,784	62.65	30.73	21.4
		京都市西京区	61	30.52	2,310	75.68	25.46	14.1
	合計		1,482	47.29	2,891	61.13	25.69	428.5
	京都府他	福知山市	1					
		舞鶴市	3	27.07	2,400	88.65	12.63	0.7
		宇治市	95	25.27	1,753	69.38	24.79	16.7
		宮津市	1					
		亀岡市	8	21.11	1,506	71.36	27.95	1.2
		城陽市	10	28.66	1,871	65.27	19.90	1.9
		向日市	46	46.30	3,363	72.63	17.88	15.5
		長岡京市	56	30.94	2,155	69.63	34.90	12.1
		八幡市	34	16.94	1,124	66.38	38.93	3.8
		京田辺市	18	26.79	1,921	71.67	20.89	3.5
		木津川市	44	17.83	1,397	78.37	25.49	6.1
		大山崎町	19	14.87	872	58.66	47.84	1.7
		久御山町	2	15.44	1,040	67.35	35.17	0.2
		井手町	3	7.97	550	68.98	29.08	0.2
		精華町	15	23.97	2,077	86.64	18.46	3.1
	合計		355	26.53	1,882	70.94	27.51	66.8
合計			1,837	42.78	2,696	63.03	26.04	495.3
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	201	45.25	3,208	70.89	23.91	64.5
		大阪市福島区	212	67.62	4,384	64.84	19.37	92.9
		大阪市此花区	100	36.59	2,598	70.99	17.84	26.0
		大阪市西区	369	61.48	3,660	59.52	21.36	135.0
		大阪市港区	107	39.69	2,693	67.85	25.43	28.8
		大阪市大正区	44	32.30	1,802	55.80	28.47	7.9
		大阪市天王寺区	228	59.62	3,910	65.58	20.96	89.1
		大阪市浪速区	139	58.92	3,179	53.95	19.03	44.2
		大阪市西淀川区	110	31.01	1,891	60.99	26.92	20.8
		大阪市東淀川区	138	31.11	1,728	55.53	29.23	23.8
		大阪市東成区	94	40.69	2,568	63.11	25.52	24.1
		大阪市生野区	27	30.21	1,731	57.29	29.26	4.7
		大阪市旭区	71	31.74	2,073	65.30	34.86	14.7
		大阪市城東区	236	39.30	2,637	67.09	30.13	62.2
		大阪市阿倍野区	170	52.61	3,634	69.07	22.56	61.8
		大阪市住吉区	115	37.65	2,486	66.03	25.51	28.6
		大阪市東住吉区	73	34.85	2,245	64.44	24.33	16.4
		大阪市西成区	41	29.76	1,821	61.19	28.77	7.5
		大阪市淀川区	332	38.70	2,163	55.89	29.38	71.8
		大阪市鶴見区	114	39.64	2,807	70.82	25.13	32.0
		大阪市住之江区	181	26.96	1,855	68.80	31.40	33.6
		大阪市平野区	92	29.70	2,017	67.92	27.79	18.6
		大阪市北区	602	74.94	4,598	61.36	17.99	276.8
		大阪市中央区	521	67.71	3,807	56.23	18.30	198.3
	合計		4,317	51.33	3,206	62.46	23.36	1,384.2
	大阪府他	堺市堺区	183	29.49	1,902	64.50	24.98	34.8
		堺市中区	35	20.20	1,475	73.02	28.99	5.2
		堺市東区	38	25.71	2,001	77.81	27.51	7.6
		堺市西区	103	29.51	2,133	72.28	22.49	22.0
		堺市南区	135	20.46	1,498	73.22	32.22	20.2
		堺市北区	149	34.35	2,392	69.64	28.37	35.6
		堺市美原区	2	7.64	385	50.41	37.88	0.1
		岸和田市	46	19.02	1,314	69.08	28.45	6.0
		豊中市	545	42.19	3,144	74.51	25.23	171.3
		池田市	104	30.57	2,384	77.98	25.48	24.8
		吹田市	626	38.58	2,901	75.19	25.07	181.6
		泉大津市	44	21.73	1,556	71.61	26.56	6.8
		高槻市	258	39.46	2,880	73.00	26.78	74.3

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2021年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
		貝塚市	38	12.28	922	75.03	29.31	3.5		
		守口市	126	37.41	2,573	68.78	24.81	32.4		
		枚方市	312	25.56	1,894	74.09	28.54	59.1		
		茨木市	294	33.18	2,524	76.07	29.41	74.2		
		八尾市	150	34.11	2,365	69.36	23.16	35.5		
		泉佐野市	36	20.80	1,505	72.38	26.94	5.4		
		富田林市	70	15.13	1,155	76.30	30.08	8.1		
		寝屋川市	189	25.29	1,775	70.18	28.87	33.5		
		河内長野市	42	11.77	875	74.31	29.45	3.7		
		松原市	54	21.23	1,486	69.98	28.36	8.0		
		大東市	43	31.52	2,174	68.97	23.59	9.3		
		和泉市	136	21.30	1,568	73.60	24.86	21.3		
		箕面市	146	28.80	2,418	83.96	29.88	35.3		
		柏原市	23	22.27	1,510	67.79	28.39	3.5		
		羽曳野市	23	17.67	1,379	78.06	28.03	3.2		
		門真市	64	29.43	1,887	64.12	26.60	12.1		
		摂津市	67	36.36	2,482	68.27	16.20	16.6		
		高石市	35	24.72	1,817	73.50	25.95	6.4		
		藤井寺市	20	26.41	1,764	66.78	26.79	3.5		
		東大阪市	319	27.65	1,876	67.85	26.45	59.9		
		泉南市	21	8.61	635	73.71	31.94	1.3		
		四條畷市	11	24.30	1,815	74.72	22.33	2.0		
		交野市	23	24.21	1,811	74.82	25.76	4.2		
		大阪狭山市	44	13.95	940	67.44	37.84	4.1		
		阪南市	9	8.46	492	58.14	37.24	0.4		
		島本町	57	29.64	2,059	69.45	29.24	11.7		
		豊能町	3	8.72	710	81.38	33.50	0.2		
		忠岡町	2	13.78	1,000	72.57	31.38	0.2		
		熊取町	8	11.66	908	77.82	26.59	0.7		
		岬町	5	11.23	643	57.25	32.25	0.3		
合計			4,638	31.14	2,264	72.71	26.76	1,050.2		
合計			8,955	40.11	2,719	67.77	25.12	2,434.4		
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	483	39.83	2,881	72.34	27.42	139.2		
		神戸市灘区	223	40.95	2,814	68.73	25.53	62.8		
		神戸市兵庫区	156	31.82	1,828	57.43	25.54	28.5		
		神戸市長田区	98	28.40	1,913	67.36	24.69	18.7		
		神戸市須磨区	249	20.60	1,498	72.73	32.54	37.3		
		神戸市垂水区	255	19.59	1,439	73.45	32.87	36.7		
		神戸市北区	159	11.83	867	73.32	31.72	13.8		
		神戸市中央区	492	52.91	3,312	62.59	20.81	162.9		
		神戸市西区	198	26.39	2,165	82.05	23.79	42.9		
		合計			2,313	33.63	2,347	69.77	26.72	542.8
		兵庫県他	姫路市	243	20.89	1,412	67.58	24.63	34.3	
			尼崎市	443	36.64	2,451	66.88	25.27	108.6	
	明石市		271	23.42	1,623	69.28	27.42	44.0		
	西宮市		660	40.91	3,155	77.12	24.55	208.2		
	洲本市		2	10.35	540	52.18	34.83	0.1		
	芦屋市		303	39.51	3,144	79.58	28.42	95.3		
	伊丹市		179	33.99	2,381	70.04	24.54	42.6		
	豊岡市		2	8.00	385	48.13	28.75	0.1		
	加古川市		127	15.40	1,074	69.78	28.40	13.6		
	赤穂市		2	19.61	1,490	76.00	20.08	0.3		
	宝塚市		373	29.46	2,257	76.60	27.85	84.2		
	三木市		10	5.30	317	59.82	44.63	0.3		
	高砂市		8	16.27	1,111	68.28	26.52	0.9		
	川西市		112	20.85	1,574	75.48	30.78	17.6		
	小野市		2	12.63	805	63.75	24.04	0.2		
	三田市		116	18.00	1,532	85.11	25.63	17.8		
	淡路市		2	10.39	440	42.36	29.42	0.1		
	宍粟市		1							
	猪名川町		18	14.89	1,202	80.70	31.30	2.2		
	稲美町		1							
	播磨町		9	11.65	801	68.77	34.92	0.7		
	太子町	2	16.05	1,024	63.81	24.79	0.2			
	合計			2,886	31.64	2,326	73.51	26.41	671.3	
合計			5,199	32.50	2,335	71.85	26.55	1,214.0		
奈良県	奈良市	332	23.18	1,717	74.07	26.33	57.0			
	大和高田市	57	16.67	1,210	72.59	26.02	6.9			
	大和郡山市	47	21.02	1,543	73.37	22.74	7.2			
	天理市	13	16.30	1,064	65.32	23.88	1.4			
	橿原市	64	18.54	1,366	73.70	30.04	8.7			
	桜井市	21	13.71	898	65.49	29.79	1.9			
	生駒市	105	21.93	1,614	73.62	25.63	17.0			
	香芝市	19	24.39	1,784	73.12	19.22	3.4			
	葛城市	3	13.91	897	64.45	28.92	0.3			
	宇陀市	2	22.37	1,600	71.53	24.54	0.3			
	斑鳩町	5	21.19	1,642	77.50	18.43	0.8			
	川西町	2	8.13	490	60.27	30.50	0.1			
	田原本町	2	19.52	1,545	79.16	20.83	0.3			
	上牧町	6	11.21	857	76.40	28.47	0.5			

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2021年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		王寺町	14	30.76	2,143	69.67	20.08	3.0
		広陵町	8	11.58	1,009	87.13	27.21	0.8
合計			700	21.34	1,566	73.39	26.01	109.6
和歌山県		和歌山市	88	19.78	1,313	66.40	24.28	11.6
		海南市	3	8.93	600	67.18	31.75	0.2
		橋本市	8	14.02	1,116	79.60	30.97	0.9
		岩出市	27	6.74	426	63.20	28.35	1.2
		すさみ町	3	7.90	372	47.02	30.42	0.1
合計			129	16.29	1,077	66.11	25.81	13.9