

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2020年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			16,960	33.96	2,366	69.67	25.19	4,012.6
滋賀県								
		大津市	311	26.63	1,953	73.35	22.84	60.7
		彦根市	27	17.91	1,230	68.66	25.37	3.3
		長浜市	15	23.81	1,690	70.99	19.80	2.5
		近江八幡市	19	22.19	1,589	71.61	22.94	3.0
		草津市	115	37.57	2,904	77.29	17.46	33.4
		守山市	69	19.27	1,180	61.22	25.52	8.1
		栗東市	27	26.28	2,016	76.71	20.20	5.4
		野洲市	13	24.28	1,801	74.17	22.33	2.3
		湖南市	1					
		東近江市	6	21.13	1,460	69.11	19.25	0.9
		米原市	1					
合計			604	27.40	1,987	72.50	22.01	120.0
京都府								
	京都市	京都市北区	50	33.79	2,105	62.28	29.18	10.5
		京都市上京区	99	56.24	2,977	52.93	27.08	29.5
		京都市左京区	89	48.76	3,213	65.89	28.38	28.6
		京都市中京区	235	69.50	3,893	56.02	21.55	91.5
		京都市東山区	36	63.82	3,994	62.57	23.65	14.4
		京都市下京区	196	60.42	3,149	52.12	19.46	61.7
		京都市南区	126	30.72	1,916	62.36	28.88	24.1
		京都市右京区	158	35.30	2,255	63.89	27.91	35.6
		京都市伏見区	244	26.67	1,775	66.56	26.58	43.3
		京都市山科区	108	28.59	1,752	61.29	25.47	18.9
		京都市西京区	59	25.01	1,853	74.11	28.64	10.9
	合計		1,400	43.41	2,637	60.74	25.28	369.1
	京都府他	福知山市	1					
		宇治市	118	26.57	1,860	70.01	21.75	21.9
		宮津市	3	6.71	443	66.07	28.11	0.1
		亀岡市	9	16.41	1,146	69.80	31.13	1.0
		城陽市	6	30.58	2,013	65.85	16.68	1.2
		向日市	30	39.93	2,886	72.27	20.41	8.7
		長岡京市	51	32.09	2,197	68.47	29.78	11.2
		八幡市	33	15.77	1,096	69.50	36.95	3.6
		京田辺市	20	23.99	1,752	73.05	24.59	3.5
		木津川市	43	17.33	1,443	83.26	24.17	6.2
		大山崎町	34	13.97	861	61.62	45.40	2.9
		久御山町	5	15.25	1,050	68.84	29.95	0.5
		井手町	1					
		精華町	15	21.43	1,867	87.13	18.69	2.8
	合計		369	24.30	1,737	71.48	26.71	64.1
合計			1,769	38.88	2,449	62.98	25.58	433.2
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	197	40.05	2,862	71.46	26.76	56.4
		大阪市福島区	190	62.08	3,981	64.13	18.93	75.6
		大阪市此花区	113	33.46	2,350	70.22	19.17	26.6
		大阪市西区	351	59.12	3,831	64.80	20.93	134.5
		大阪市港区	104	37.29	2,575	69.06	24.18	26.8
		大阪市大正区	37	31.08	2,173	69.90	27.68	8.0
		大阪市天王寺区	207	55.59	3,573	64.28	21.81	74.0
		大阪市浪速区	110	59.07	3,496	59.18	16.91	38.5
		大阪市西淀川区	117	30.41	1,956	64.32	25.50	22.9
		大阪市東淀川区	127	28.89	1,657	57.34	30.46	21.0
		大阪市東成区	70	41.06	2,489	60.62	22.00	17.4
		大阪市生野区	33	24.90	1,134	45.54	35.51	3.7
		大阪市旭区	88	30.27	2,042	67.46	32.43	18.0
		大阪市城東区	275	37.36	2,557	68.46	27.62	70.3
		大阪市阿倍野区	148	49.34	3,421	69.34	21.80	50.6
		大阪市住吉区	115	34.43	2,348	68.21	25.57	27.0
		大阪市東住吉区	86	32.19	1,944	60.40	28.03	16.7
		大阪市西成区	21	28.81	1,652	57.34	31.45	3.5
		大阪市淀川区	331	36.86	2,049	55.59	28.71	67.8
		大阪市鶴見区	112	37.05	2,642	71.31	23.67	29.6
		大阪市住之江区	180	25.65	1,755	68.43	30.02	31.6
		大阪市平野区	96	29.05	1,913	65.86	25.59	18.4
		大阪市北区	482	66.92	4,352	65.03	18.60	209.8
		大阪市中央区	467	64.27	3,741	58.20	18.23	174.7
	合計		4,057	47.07	3,015	64.06	23.41	1,223.3
	大阪府他	堺市堺区	180	28.65	1,952	68.12	23.47	35.1
		堺市中区	23	18.52	1,323	71.43	29.25	3.0
		堺市東区	40	25.96	1,926	74.18	25.09	7.7
		堺市西区	96	28.73	2,067	71.95	19.91	19.8
		堺市南区	156	19.76	1,461	73.92	30.30	22.8
		堺市北区	136	31.93	2,236	70.02	27.49	30.4
		堺市美原区	1					
		岸和田市	52	20.90	1,403	67.11	25.55	7.3
		豊中市	572	37.28	2,801	75.13	24.76	160.2
		池田市	109	26.65	2,060	77.28	25.64	22.5
		吹田市	683	37.09	2,803	75.57	23.68	191.4
		泉大津市	34	18.34	1,324	72.20	27.49	4.5
		高槻市	236	36.44	2,711	74.39	26.05	64.0
		貝塚市	38	12.36	1,002	81.07	27.81	3.8

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2020年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
		守口市	103	32.95	2,273	68.97	24.89	23.4	
		枚方市	321	24.15	1,784	73.85	27.39	57.3	
		茨木市	279	31.92	2,382	74.63	28.11	66.5	
		八尾市	119	32.27	2,205	68.32	22.33	26.2	
		泉佐野市	26	21.86	1,550	70.89	23.83	4.0	
		富田林市	54	14.52	1,128	77.71	31.32	6.1	
		環屋川市	170	23.08	1,639	71.02	27.36	27.9	
		河内長野市	55	11.05	815	73.78	30.02	4.5	
		松原市	45	20.71	1,433	69.17	28.37	6.4	
		大東市	56	26.65	1,911	71.70	26.43	10.7	
		和泉市	101	19.45	1,431	73.58	25.62	14.5	
		箕面市	149	27.85	2,276	81.72	29.39	33.9	
		柏原市	16	17.29	1,020	58.98	29.28	1.6	
		羽曳野市	23	15.54	1,213	78.07	30.51	2.8	
		門真市	50	26.87	1,686	62.75	26.07	8.4	
		摂津市	56	38.01	2,633	69.26	17.09	14.7	
		高石市	33	22.20	1,716	77.30	26.24	5.7	
		藤井寺市	25	26.30	1,663	63.23	25.10	4.2	
		東大阪市	271	24.62	1,670	67.80	27.92	45.2	
		泉南市	19	9.92	752	75.78	29.62	1.4	
		四條畷市	26	19.92	1,495	75.05	20.91	3.9	
		交野市	26	19.27	1,494	77.53	25.36	3.9	
		大阪狭山市	48	10.76	651	60.52	40.65	3.1	
		阪南市	6	12.52	835	66.68	30.48	0.5	
		島本町	48	24.34	1,774	72.91	31.02	8.5	
		豊能町	5	7.19	552	76.72	33.07	0.3	
		忠岡町	1						
		熊取町	9	9.80	681	69.44	26.25	0.6	
		岬町	3	10.48	610	58.18	27.78	0.2	
			合計		4,499	29.16	2,132	73.10	26.11
合計			8,556	37.07	2,551	68.81	24.83	2,182.4	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	505	36.30	2,730	75.20	27.67	137.9	
		神戸市灘区	215	39.36	2,743	69.69	25.21	59.0	
		神戸市兵庫区	136	30.90	1,825	59.06	24.25	24.8	
		神戸市長田区	92	25.66	1,661	64.73	23.56	15.3	
		神戸市須磨区	267	21.63	1,602	74.08	29.96	42.8	
		神戸市垂水区	267	19.68	1,387	70.46	31.30	37.0	
		神戸市北区	159	12.86	967	75.22	27.25	15.4	
		神戸市中央区	456	48.67	3,076	63.20	20.15	140.3	
		神戸市西区	203	24.28	2,041	84.06	23.93	41.4	
	合計		2,300	31.45	2,234	71.04	25.90	513.8	
	兵庫県他	姫路市	204	18.74	1,271	67.81	25.39	25.9	
		尼崎市	449	34.29	2,291	66.81	24.94	102.9	
		明石市	293	20.67	1,405	67.96	27.93	41.2	
		西宮市	703	39.81	3,104	77.96	23.88	218.2	
		洲本市	3	7.46	373	50.00	33.11	0.1	
		芦屋市	277	37.32	3,034	81.31	27.77	84.1	
		伊丹市	162	31.66	2,229	70.40	24.92	36.1	
		相生市	1						
		加古川市	132	15.68	1,105	70.45	27.52	14.6	
		赤穂市	7	17.63	1,394	79.10	20.62	1.0	
		西脇市	1						
		宝塚市	397	26.78	2,105	78.60	27.46	83.6	
		三木市	13	5.33	319	59.83	41.65	0.4	
		高砂市	16	13.52	919	67.98	27.36	1.5	
		川西市	100	23.15	1,728	74.63	27.22	17.3	
		三田市	111	17.01	1,438	84.54	24.72	16.0	
		淡路市	5	13.57	662	48.79	25.47	0.3	
		加東市	1						
		猪名川町	10	11.70	1,005	85.90	29.95	1.0	
		稲美町	2	2.66	130	48.84	52.58	0.0	
		播磨町	7	11.33	810	71.51	31.19	0.6	
		神河町	1						
		太子町	2	15.20	990	65.13	23.75	0.2	
	合計		2,897	30.08	2,227	74.04	25.91	645.3	
合計			5,197	30.67	2,230	72.71	25.91	1,159.1	
奈良県		奈良市	339	22.32	1,626	72.85	26.21	55.1	
		大和高田市	54	12.42	844	67.98	30.09	4.6	
		大和郡山市	33	20.36	1,474	72.42	23.71	4.9	
		天理市	5	11.26	742	65.90	25.82	0.4	
		橿原市	63	17.98	1,334	74.21	28.34	8.4	
		桜井市	14	12.98	870	67.05	31.09	1.2	
		五條市	1						
		生駒市	107	23.72	1,802	75.96	23.40	19.3	
		香芝市	29	18.05	1,301	72.07	21.19	3.8	
		葛城市	7	15.81	1,121	70.92	24.57	0.8	
		宇陀市	4	17.16	1,188	69.22	24.79	0.5	
		三郷町	1						
		斑鳩町	7	16.38	1,259	76.84	21.96	0.9	
		田原本町	5	16.72	1,257	75.20	19.70	0.6	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2020年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		上牧町	2	8.77	635	72.37	28.88	0.1
		王寺町	14	21.58	1,455	67.42	22.87	2.0
		広陵町	6	10.38	858	82.69	26.93	0.5
		河合町	3	22.76	1,817	79.83	18.94	0.5
合計			694	20.51	1,494	72.83	25.87	103.7
和歌山県		和歌山市	87	20.59	1,362	66.15	23.05	11.8
		海南市	2	12.37	840	67.89	29.38	0.2
		橋本市	4	9.79	800	81.68	27.06	0.3
		田辺市	1					
		岩出市	42	6.03	386	64.01	28.84	1.6
		白浜町	4	3.43	193	56.19	47.38	0.1
合計			140	15.34	1,009	65.73	25.79	14.1