

表18-① 取扱高[近畿圏]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	2,439	4.0	1,877	1.4	878	19.9	848	-3.0
	2012	2,596	6.4	1,896	1.0	1,010	15.1	1,046	23.3
	2013	2,952	13.7	2,059	8.6	971	-3.9	1,104	5.6
	2014	2,999	1.6	1,986	-3.5	1,033	6.4	1,196	8.4
	2015	3,303	10.1	2,153	8.4	1,118	8.2	1,334	11.5
	2016	3,472	5.1	2,217	2.9	1,237	10.7	1,379	3.4
	2017	3,627	4.5	2,276	2.7	1,266	2.4	1,457	5.7
	2018	3,984	9.9	2,345	3.0	1,300	2.7	1,514	3.9
	2019	4,087	2.6	2,450	4.5	1,331	2.4	1,606	6.1
	2020	4,013	-1.8	2,389	-2.5	1,578	18.5	1,650	2.7
	2021	4,415	10.0	2,646	10.7	1,362	-13.7	1,696	2.8
暦 年	2011	2,401	4.1	1,838	-0.5	815	14.9	810	-7.1
	2012	2,501	4.2	1,889	2.8	984	20.7	1,025	26.5
	2013	2,882	15.2	2,023	7.1	1,011	2.8	1,109	8.2
	2014	2,963	2.8	2,012	-0.5	972	-3.8	1,153	3.9
	2015	3,256	9.9	2,090	3.9	1,106	13.7	1,295	12.3
	2016	3,441	5.7	2,253	7.8	1,223	10.6	1,400	8.2
	2017	3,578	4.0	2,255	0.1	1,276	4.3	1,433	2.3
	2018	3,843	7.4	2,313	2.6	1,285	0.7	1,486	3.7
	2019	4,126	7.4	2,401	3.8	1,288	0.2	1,581	6.4
	2020	3,941	-4.5	2,390	-0.5	1,529	18.7	1,634	3.4
	2021	4,399	11.6	2,634	10.2	1,466	-4.1	1,703	4.2

表18-② 取扱高[大阪府]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	1,174	3.8	697	0.3	299	19.5	301	-7.0
	2012	1,223	4.2	709	1.8	325	8.9	398	32.2
	2013	1,435	17.3	748	5.4	311	-4.3	409	2.8
	2014	1,459	1.7	738	-1.4	361	16.0	454	10.9
	2015	1,624	11.3	793	7.5	355	-1.7	491	8.2
	2016	1,792	10.3	848	7.0	362	1.8	501	2.2
	2017	1,897	5.9	891	5.0	383	6.1	562	12.2
	2018	2,168	14.3	937	5.2	408	6.5	642	14.1
	2019	2,206	1.8	950	1.4	411	0.7	664	3.4
	2020	2,182	-1.1	995	4.8	552	34.2	655	-1.4
	2021	2,434	11.5	1,073	7.8	479	-13.3	666	1.7
暦 年	2011	1,145	3.9	673	-4.3	277	21.7	290	-10.1
	2012	1,197	4.5	710	5.5	334	20.3	396	36.8
	2013	1,389	16.0	729	2.6	314	-5.9	411	3.8
	2014	1,440	3.7	745	2.1	339	7.9	434	5.5
	2015	1,593	10.6	780	4.7	363	7.2	477	9.9
	2016	1,761	10.6	847	8.6	372	2.5	521	9.2
	2017	1,866	6.0	876	3.4	375	0.7	537	3.2
	2018	2,066	10.7	922	5.4	403	7.4	620	15.4
	2019	2,225	7.7	946	2.5	404	0.3	660	6.4
	2020	2,143	-3.7	968	2.4	514	27.4	658	-0.3
	2021	2,423	13.1	1,074	10.9	515	0.2	659	0.1

表18-③ 取扱高[大阪市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	552	1.6	114	4.7	43	47.0	60	-15.4
	2012	572	3.6	124	9.3	51	18.6	78	29.7
	2013	682	19.1	128	3.2	50	-1.3	87	12.1
	2014	697	2.3	144	12.0	69	37.4	89	1.8
	2015	834	19.6	162	12.7	61	-11.4	111	25.7
	2016	935	12.2	174	7.5	63	3.0	108	-2.7
	2017	1,027	9.9	203	16.6	50	-21.1	115	5.7
	2018	1,200	16.8	235	15.9	57	15.8	154	34.0
	2019	1,209	0.7	230	-2.3	51	-11.7	132	-13.9
	2020	1,223	1.2	248	8.0	70	38.8	116	-12.7
	2021	1,384	13.2	251	1.2	62	-12.7	131	13.2
暦 年	2011	544	3.4	116	4.7	32	9.8	61	-13.1
	2012	565	4.0	120	3.2	55	69.8	76	24.0
	2013	656	16.0	128	6.4	48	-12.2	83	9.1
	2014	691	5.3	139	9.3	66	37.1	89	7.0
	2015	797	15.3	156	11.7	62	-6.3	102	15.3
	2016	911	14.3	176	13.2	64	3.9	116	13.5
	2017	1,005	10.3	188	6.8	57	-10.9	115	-1.1
	2018	1,124	11.9	227	20.5	49	-14.5	140	22.6
	2019	1,234	9.8	233	2.7	54	10.1	134	-4.4
	2020	1,183	-4.1	241	3.4	63	17.8	124	-7.3
	2021	1,387	17.3	260	7.9	68	6.7	126	0.9

表18-④ 取扱高[大阪府他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	622	5.9	583	-0.5	256	15.9	241	-4.6
	2012	651	4.7	585	0.4	275	7.3	320	32.9
	2013	754	15.8	620	5.9	261	-4.9	322	0.5
	2014	762	1.1	594	-4.1	292	11.9	365	13.4
	2015	791	3.7	631	6.2	294	0.6	379	3.9
	2016	857	8.4	674	6.8	299	1.5	393	3.6
	2017	870	1.5	688	2.0	334	11.8	448	14.0
	2018	968	11.2	702	2.0	351	5.1	488	9.1
	2019	997	3.1	720	2.6	361	2.7	532	8.9
	2020	959	-3.8	747	3.8	482	33.5	539	1.4
	2021	1,050	9.5	822	10.0	417	-13.4	535	-0.8
暦 年	2011	601	4.4	557	-6.0	245	23.4	229	-9.3
	2012	632	5.1	591	6.0	279	13.8	321	40.2
	2013	733	16.0	601	1.8	266	-4.7	329	2.6
	2014	749	2.2	605	0.6	273	2.6	346	5.1
	2015	796	6.3	624	3.1	301	10.5	375	8.5
	2016	850	6.9	671	7.5	308	2.2	405	8.0
	2017	862	1.3	687	2.5	318	3.1	422	4.4
	2018	942	9.3	696	1.2	354	11.4	479	13.5
	2019	992	5.3	713	2.5	350	-1.0	526	9.6
	2020	960	-3.2	728	2.1	451	28.8	534	1.5
	2021	1,036	7.9	814	11.9	448	-0.7	533	-0.1

表18-⑤ 取扱高[兵庫県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	805	0.9	563	2.8	229	30.2	239	-3.3
	2012	898	11.5	566	0.6	280	22.0	285	19.3
	2013	988	10.0	614	8.5	292	4.5	286	0.2
	2014	983	-0.5	584	-5.0	301	2.9	295	3.3
	2015	1,072	9.0	628	7.6	332	10.5	338	14.5
	2016	1,057	-1.3	602	-4.1	353	6.1	367	8.6
	2017	1,057	0.0	586	-2.6	358	1.4	337	-8.2
	2018	1,103	4.3	613	4.5	386	7.9	330	-2.2
	2019	1,150	4.2	658	7.3	396	2.7	324	-1.8
	2020	1,159	0.8	650	-1.3	458	15.4	370	14.1
	2021	1,214	4.7	719	10.7	361	-21.0	393	6.4
暦 年	2011	806	1.3	549	1.5	195	0.3	230	-7.8
	2012	851	5.6	569	3.8	266	36.1	283	22.8
	2013	977	14.7	615	8.1	302	13.7	286	1.1
	2014	972	-0.5	588	-4.5	291	-3.6	290	1.4
	2015	1,057	8.7	599	1.8	323	10.9	326	12.6
	2016	1,071	1.4	635	6.2	353	9.4	369	13.0
	2017	1,050	-1.9	589	-7.3	367	3.8	347	-5.8
	2018	1,087	3.5	588	-0.1	364	-0.9	314	-9.5
	2019	1,146	5.4	644	9.5	388	6.7	323	2.8
	2020	1,138	-0.7	657	2.0	446	14.9	357	10.5
	2021	1,224	7.5	720	9.7	389	-12.8	389	8.9

表18-⑥ 取扱高[神戸市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	349	2.4	208	7.4	95	33.8	75	19.5
	2012	393	12.6	199	-4.5	105	11.1	72	-3.8
	2013	437	11.1	225	13.4	113	7.2	73	0.9
	2014	440	0.8	214	-5.0	121	7.5	73	-0.3
	2015	493	12.0	219	2.3	124	2.3	86	19.1
	2016	495	0.4	215	-1.9	126	1.5	101	17.1
	2017	484	-2.1	209	-2.6	141	12.5	93	-8.0
	2018	510	5.2	223	6.5	151	6.5	82	-12.3
	2019	518	1.7	223	0.0	152	1.2	78	-4.2
	2020	514	-0.9	223	-0.1	161	5.8	97	24.0
	2021	543	5.6	229	3.0	128	-20.6	96	-1.0
暦 年	2011	344	-0.1	200	5.1	83	5.4	73	5.3
	2012	381	10.7	199	-0.6	99	18.8	72	-1.7
	2013	419	10.1	234	17.6	114	15.2	76	5.4
	2014	436	4.0	209	-10.7	125	9.4	69	-8.4
	2015	478	9.6	212	1.3	114	-8.8	86	24.5
	2016	509	6.6	225	6.5	131	15.1	94	9.5
	2017	484	-5.1	213	-5.7	145	10.7	96	2.3
	2018	504	4.3	214	0.5	138	-4.9	84	-12.6
	2019	507	0.6	223	4.6	149	8.0	75	-11.4
	2020	508	0.2	221	-0.9	164	10.1	95	27.5
	2021	554	8.9	241	8.7	132	-19.8	97	1.3

表18-⑦ 取扱高[兵庫県他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	456	-0.3	355	0.2	135	27.8	164	-11.1
	2012	505	10.7	367	3.6	175	29.7	213	29.9
	2013	551	9.1	389	5.8	180	2.9	213	-0.1
	2014	543	-1.5	369	-5.0	180	0.0	223	4.6
	2015	579	6.5	409	10.6	208	16.1	252	13.0
	2016	563	-2.8	387	-5.3	227	8.8	266	5.7
	2017	573	1.8	377	-2.6	216	-4.7	244	-8.3
	2018	593	3.6	390	3.5	235	8.9	248	1.7
	2019	631	6.4	435	11.5	244	3.6	246	-1.0
	2020	645	2.2	427	-1.9	296	21.5	273	11.0
	2021	671	4.0	490	14.7	233	-21.3	297	9.0
暦 年	2011	462	2.3	348	-0.5	112	-3.1	158	-12.9
	2012	470	1.9	370	6.3	167	49.1	211	34.1
	2013	557	18.5	382	3.0	188	12.8	210	-0.4
	2014	536	-3.9	379	-0.7	166	-11.5	221	4.9
	2015	579	8.0	387	2.1	209	25.8	240	8.9
	2016	561	-3.0	410	6.0	222	6.2	274	14.2
	2017	566	0.9	376	-8.3	222	-0.3	251	-8.6
	2018	583	2.8	374	-0.5	226	1.8	230	-8.3
	2019	639	9.6	420	12.2	239	6.0	248	8.0
	2020	629	-1.5	435	3.6	282	17.9	262	5.4
	2021	670	6.4	479	10.1	257	-8.8	292	11.7

表18-⑧ 取扱高[京都府]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	289	12.6	329	3.3	214	26.5	178	12.4
	2012	293	1.4	338	2.8	236	10.2	208	17.0
	2013	318	8.5	371	9.7	229	-3.2	240	15.2
	2014	336	6.0	353	-5.0	232	1.7	258	7.4
	2015	368	9.5	412	16.7	268	15.3	275	6.9
	2016	386	4.7	438	6.4	305	13.7	292	6.2
	2017	430	11.5	455	3.8	294	-3.5	322	10.1
	2018	467	8.5	468	3.0	278	-5.6	311	-3.3
	2019	467	0.1	508	8.4	295	6.2	383	23.1
	2020	433	-7.3	405	-20.3	346	17.3	370	-3.5
	2021	495	14.3	477	17.9	313	-9.6	365	-1.4
暦 年	2011	278	10.9	325	6.0	201	21.9	160	-0.1
	2012	287	3.2	331	1.8	229	14.1	196	22.9
	2013	308	7.2	369	11.5	239	4.2	240	22.4
	2014	331	7.6	358	-3.2	219	-8.3	256	6.8
	2015	368	11.0	394	10.1	262	19.4	264	2.8
	2016	371	0.8	439	11.6	293	11.8	288	9.2
	2017	428	15.5	454	3.4	302	3.1	317	10.1
	2018	444	3.7	472	3.9	288	-4.5	322	1.4
	2019	491	10.6	483	2.5	269	-6.6	360	11.8
	2020	418	-14.8	426	-11.9	344	27.8	373	3.6
	2021	489	16.8	470	10.3	346	0.6	375	0.7

表18-⑨ 取扱高[京都市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	245	12.9	205	0.2	148	31.2	131	22.4
	2012	246	0.6	210	2.3	174	17.4	152	16.2
	2013	265	7.7	241	14.6	174	0.3	171	12.5
	2014	290	9.5	229	-4.9	164	-5.8	185	8.1
	2015	315	8.6	273	19.1	191	16.2	200	7.9
	2016	331	4.8	296	8.5	217	14.0	206	2.8
	2017	375	13.5	320	8.1	193	-11.3	228	11.1
	2018	405	7.8	325	1.5	177	-8.4	206	-10.0
	2019	404	0.0	364	11.9	201	13.6	266	29.3
	2020	369	-8.7	267	-26.6	246	22.5	256	-3.6
	2021	428	16.1	308	15.3	211	-14.4	251	-2.1
暦 年	2011	235	10.8	204	6.0	137	28.0	116	8.1
	2012	243	3.3	205	0.3	169	23.6	145	24.7
	2013	260	7.0	237	15.8	180	6.6	172	18.8
	2014	283	8.9	231	-2.6	159	-11.8	186	8.0
	2015	316	11.6	261	13.1	189	19.2	189	1.8
	2016	321	1.9	292	11.7	201	6.1	204	8.0
	2017	368	14.5	320	9.8	209	3.9	226	10.7
	2018	385	4.6	332	3.5	177	-15.1	214	-5.2
	2019	426	10.6	343	3.5	188	6.3	245	14.1
	2020	352	-17.3	287	-16.4	244	29.6	261	6.5
	2021	424	20.3	303	5.6	234	-4.2	261	0.2

表18-⑩ 取扱高[京都府他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	44	11.2	124	8.8	66	17.2	47	-8.6
	2012	47	6.1	128	3.6	62	-6.0	56	19.3
	2013	52	12.5	130	1.6	54	-12.9	69	22.6
	2014	46	-12.0	124	-5.1	68	25.7	72	5.8
	2015	53	15.2	139	12.1	77	13.0	75	4.1
	2016	55	4.0	142	2.2	87	13.2	87	15.3
	2017	55	-0.5	134	-5.1	101	15.9	94	7.6
	2018	62	13.4	143	6.6	101	-0.2	106	12.9
	2019	63	0.9	144	0.3	94	-6.8	118	11.2
	2020	64	1.8	138	-4.2	100	6.1	114	-3.3
	2021	67	4.2	169	22.9	102	2.1	114	0.3
暦 年	2011	43	11.5	121	6.0	64	10.7	44	-17.0
	2012	45	2.7	126	4.3	60	-6.2	51	17.8
	2013	48	8.6	132	4.6	59	-2.4	68	32.3
	2014	49	0.4	127	-4.2	60	2.3	71	3.8
	2015	52	7.6	132	4.4	73	20.1	74	5.6
	2016	49	-5.4	147	11.4	92	26.9	84	12.4
	2017	60	21.8	134	-9.3	93	1.4	91	8.7
	2018	59	-2.3	140	4.8	111	19.3	107	18.0
	2019	65	10.5	140	0.1	81	-26.9	115	7.2
	2020	66	1.1	139	-1.0	100	23.6	112	-2.6
	2021	65	-1.8	167	20.0	113	12.3	114	1.9

表18-⑪ 取扱高[滋賀県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	83	20.3	106	1.8	45	6.9	46	-16.8
	2012	94	12.5	103	-2.6	61	35.2	64	38.8
	2013	107	13.6	132	27.7	65	6.5	67	4.2
	2014	115	8.3	121	-8.2	64	-1.9	78	16.6
	2015	124	7.4	132	9.1	79	22.7	88	13.4
	2016	121	-2.7	135	2.2	82	3.7	84	-4.8
	2017	120	-0.2	145	7.6	86	5.4	92	9.2
	2018	115	-4.3	142	-2.2	93	7.5	90	-1.8
	2019	132	14.4	150	5.6	99	6.8	101	12.3
	2020	120	-9.0	147	-2.0	89	-10.0	113	11.8
	2021	148	23.1	172	17.2	81	-8.9	121	7.2
暦 年	2011	80	17.4	111	9.1	48	35.5	47	-14.5
	2012	84	5.0	100	-10.0	53	9.2	56	19.2
	2013	105	24.3	121	20.9	70	31.5	72	29.3
	2014	115	9.7	127	5.0	60	-14.0	67	-7.3
	2015	126	10.0	130	2.3	76	27.5	92	37.3
	2016	122	-3.8	136	4.2	80	4.8	87	-5.8
	2017	117	-3.4	137	1.0	89	10.9	88	1.1
	2018	114	-2.8	145	5.8	91	2.4	90	1.9
	2019	131	14.5	149	2.9	96	5.4	96	7.7
	2020	124	-5.2	144	-3.5	93	-2.8	109	13.0
	2021	142	14.4	170	18.3	84	-9.6	123	12.7

表18-⑫ 取扱高[奈良県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	77	-1.7	156	1.6	55	16.5	73	4.6
	2012	76	-2.0	146	-6.1	76	36.6	75	3.0
	2013	93	23.1	162	10.4	64	-15.9	87	15.9
	2014	94	0.3	154	-4.9	61	-4.4	89	2.8
	2015	100	6.4	154	0.1	63	3.8	110	23.4
	2016	102	1.9	155	1.1	113	78.4	104	-5.6
	2017	108	6.7	155	-0.1	117	3.7	109	5.0
	2018	117	7.6	143	-8.0	103	-12.0	114	4.0
	2019	116	-0.5	143	0.3	83	-19.6	103	-9.0
	2020	104	-10.6	152	5.9	88	6.8	116	12.2
	2021	110	5.7	167	9.9	70	-20.6	124	6.5
暦 年	2011	82	7.6	151	-4.4	56	35.8	69	8.4
	2012	69	-15.0	150	-0.7	70	26.0	80	15.0
	2013	93	33.6	155	3.0	71	0.6	84	5.9
	2014	94	0.9	159	2.9	54	-23.9	83	-1.6
	2015	98	4.6	153	-3.9	61	13.8	104	25.8
	2016	102	3.6	157	3.1	102	66.3	108	3.0
	2017	103	1.5	156	-1.2	116	14.3	111	2.9
	2018	117	13.3	146	-6.3	112	-3.8	110	-0.6
	2019	119	1.5	137	-5.7	86	-23.3	111	1.0
	2020	103	-12.7	155	13.0	87	1.3	109	-1.9
	2021	108	4.8	160	3.2	76	-12.5	129	18.1

表18-⑬ 取扱高[和歌山県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2011	10	-17.1	27	-18.5	34	-25.6	12	-42.7
	2012	12	14.1	32	19.5	32	-8.0	15	32.7
	2013	11	-7.9	32	-0.5	10	-69.4	16	2.4
	2014	11	6.1	37	15.4	14	40.6	23	45.1
	2015	15	31.1	35	-4.4	20	48.3	32	38.1
	2016	14	-3.8	38	7.3	24	17.0	30	-5.3
	2017	13	-7.3	44	15.7	28	18.9	35	16.7
	2018	15	8.7	42	-4.4	32	15.6	27	-22.5
	2019	16	6.9	41	-1.7	47	46.4	31	13.0
	2020	14	-9.2	40	-2.3	45	-5.1	27	-12.5
	2021	14	-1.6	37	-7.2	58	29.5	28	2.8
曆 年	2011	10	-20.5	28	-20.6	37	-18.0	14	-31.6
	2012	12	17.2	28	0.5	32	-14.3	14	-2.2
	2013	11	-6.0	33	17.7	16	-49.7	15	8.9
	2014	11	4.0	36	8.1	10	-39.8	23	49.0
	2015	14	24.3	36	-1.7	20	110.8	31	36.8
	2016	15	2.8	38	7.6	23	14.2	28	-8.6
	2017	13	-8.2	44	14.2	27	18.4	33	15.2
	2018	16	16.0	40	-9.0	28	2.7	30	-6.9
	2019	14	-9.5	42	6.2	45	61.6	30	-0.3
	2020	15	3.2	40	-4.9	44	-2.1	28	-7.0
	2021	14	-4.0	40	-1.3	56	26.3	28	-0.2