

表18-① 取扱高[近畿圏]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	1,883	15.4	1,873	3.2	904	7.7	845	9.5
	2007	2,050	8.9	1,920	2.5	882	-2.5	902	6.8
	2008	2,055	0.3	1,814	-5.5	841	-4.7	815	-9.6
	2009	2,185	6.3	1,760	-3.0	739	-12.2	720	-11.7
	2010	2,346	7.3	1,851	5.2	732	-0.9	874	21.4
	2011	2,439	4.0	1,877	1.4	878	19.9	848	-3.0
	2012	2,596	6.4	1,896	1.0	1,010	15.1	1,046	23.3
	2013	2,952	13.7	2,059	8.6	971	-3.9	1,104	5.6
	2014	2,999	1.6	1,986	-3.5	1,033	6.4	1,196	8.4
	2015	3,303	10.1	2,153	8.4	1,118	8.2	1,334	11.5
2016	3,472	5.1	2,217	2.9	1,237	10.7	1,379	3.4	
暦 年	2006	1,796	13.4	1,852	3.4	874	10.3	852	11.2
	2007	1,980	10.3	1,903	2.8	931	6.5	871	2.3
	2008	2,103	6.2	1,881	-1.2	814	-12.5	872	0.1
	2009	2,141	1.8	1,736	-7.7	787	-3.4	676	-22.5
	2010	2,306	7.7	1,847	6.3	709	-9.8	872	29.0
	2011	2,401	4.1	1,838	-0.5	815	14.9	810	-7.1
	2012	2,501	4.2	1,889	2.8	984	20.7	1,025	26.5
	2013	2,882	15.2	2,023	7.1	1,011	2.8	1,109	8.2
	2014	2,963	2.8	2,012	-0.5	972	-3.8	1,153	3.9
	2015	3,256	9.9	2,090	3.9	1,106	13.7	1,295	12.3
2016	3,441	5.7	2,253	7.8	1,223	10.6	1,400	8.2	

表18-② 取扱高[大阪府]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	871	15.9	723	4.6	329	5.3	324	23.2
	2007	971	11.5	743	2.7	311	-5.7	324	0.1
	2008	977	0.6	649	-12.6	278	-10.6	285	-12.1
	2009	1,026	5.0	628	-3.3	229	-17.6	259	-9.3
	2010	1,130	10.2	694	10.6	250	9.3	324	25.2
	2011	1,174	3.8	697	0.3	299	19.5	301	-7.0
	2012	1,223	4.2	709	1.8	325	8.9	398	32.2
	2013	1,435	17.3	748	5.4	311	-4.3	409	2.8
	2014	1,459	1.7	738	-1.4	361	16.0	454	10.9
	2015	1,624	11.3	793	7.5	355	-1.7	491	8.2
2016	1,792	10.3	848	7.0	362	1.8	501	2.2	
暦 年	2006	823	13.2	727	7.7	336	17.8	325	24.3
	2007	936	13.7	732	0.7	325	-3.0	315	-2.8
	2008	989	5.6	682	-6.8	272	-16.4	301	-4.6
	2009	1,016	2.7	609	-10.8	250	-7.9	236	-21.7
	2010	1,103	8.5	703	15.6	228	-8.9	322	36.9
	2011	1,145	3.9	673	-4.3	277	21.7	290	-10.1
	2012	1,197	4.5	710	5.5	334	20.3	396	36.8
	2013	1,389	16.0	729	2.6	314	-5.9	411	3.8
	2014	1,440	3.7	745	2.1	339	7.9	434	5.5
	2015	1,593	10.6	780	4.7	363	7.2	477	9.9
2016	1,761	10.6	847	8.6	372	2.5	521	9.2	

表18-③ 取扱高[大阪市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	370	29.7	112	-0.3	45	8.0	92	34.8
	2007	441	19.2	129	16.1	44	-3.0	77	-15.6
	2008	443	0.6	109	-16.1	47	7.2	67	-14.0
	2009	477	7.6	108	-0.2	41	-12.2	50	-25.0
	2010	543	14.0	109	0.4	29	-29.0	71	41.7
	2011	552	1.6	114	4.7	43	47.0	60	-15.4
	2012	572	3.6	124	9.3	51	18.6	78	29.7
	2013	682	19.1	128	3.2	50	-1.3	87	12.1
	2014	697	2.3	144	12.0	69	37.4	89	1.8
	2015	834	19.6	162	12.7	61	-11.4	111	25.7
	2016	935	12.2	174	7.5	63	3.0	108	-2.7
暦 年	2006	336	20.8	113	1.4	44	4.6	94	43.6
	2007	426	26.8	120	6.3	42	-5.2	81	-14.0
	2008	446	4.8	122	1.7	45	8.9	69	-15.0
	2009	467	4.8	100	-18.0	45	0.0	44	-35.3
	2010	526	12.6	111	11.1	29	-35.4	70	58.6
	2011	544	3.4	116	4.7	32	9.8	61	-13.1
	2012	565	4.0	120	3.2	55	69.8	76	24.0
	2013	656	16.0	128	6.4	48	-12.2	83	9.1
	2014	691	5.3	139	9.3	66	37.1	89	7.0
	2015	797	15.3	156	11.7	62	-6.3	102	15.3
	2016	911	14.3	176	13.2	64	3.9	116	13.5

表18-④ 取扱高[大阪府他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	501	7.5	611	5.6	284	4.9	232	19.1
	2007	530	5.9	613	0.3	267	-6.1	247	6.4
	2008	534	0.7	541	-11.8	231	-13.5	219	-11.5
	2009	549	2.9	520	-3.9	188	-18.7	209	-4.5
	2010	587	6.9	586	12.7	221	17.7	253	21.2
	2011	622	5.9	583	-0.5	256	15.9	241	-4.6
	2012	651	4.7	585	0.4	275	7.3	320	32.9
	2013	754	15.8	620	5.9	261	-4.9	322	0.5
	2014	762	1.1	594	-4.1	292	11.9	365	13.4
	2015	791	3.7	631	6.2	294	0.6	379	3.9
	2016	857	8.4	674	6.8	299	1.5	393	3.6
暦 年	2006	488	8.4	615	9.0	292	20.1	231	17.8
	2007	511	4.7	612	-0.3	284	-2.7	235	1.7
	2008	543	6.3	561	-8.5	226	-20.2	232	-1.1
	2009	548	1.0	509	-9.2	205	-9.5	191	-17.7
	2010	576	5.1	592	16.4	199	-3.0	252	31.9
	2011	601	4.4	557	-6.0	245	23.4	229	-9.3
	2012	632	5.1	591	6.0	279	13.8	321	40.2
	2013	733	16.0	601	1.8	266	-4.7	329	2.6
	2014	749	2.2	605	0.6	273	2.6	346	5.1
	2015	796	6.3	624	3.1	301	10.5	375	8.5
	2016	850	6.9	671	7.5	308	2.2	405	8.0

表18-⑤ 取扱高[兵庫県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	666	16.5	491	-0.3	328	7.0	257	-4.2
	2007	710	6.7	528	7.5	301	-8.3	276	7.4
	2008	698	-1.8	514	-2.7	295	-1.9	242	-12.2
	2009	763	9.4	522	1.6	242	-17.8	221	-8.6
	2010	799	4.6	547	4.8	176	-27.3	247	11.6
	2011	805	0.9	563	2.8	229	30.2	239	-3.3
	2012	898	11.5	566	0.6	280	22.0	285	19.3
	2013	988	10.0	614	8.5	292	4.5	286	0.2
	2014	983	-0.5	584	-5.0	301	2.9	295	3.3
	2015	1,072	9.0	628	7.6	332	10.5	338	14.5
2016	1,057	-1.3	602	-4.1	353	6.1	367	8.6	
暦 年	2006	642	16.1	480	-2.8	321	11.2	271	2.3
	2007	680	6.1	528	10.2	320	-0.4	265	-2.2
	2008	725	6.5	521	-1.5	288	-10.0	259	-2.3
	2009	739	2.0	518	-0.4	260	-9.7	212	-18.1
	2010	796	7.6	540	4.2	195	-25.1	250	18.0
	2011	806	1.3	549	1.5	195	0.3	230	-7.8
	2012	851	5.6	569	3.8	266	36.1	283	22.8
	2013	977	14.7	615	8.1	302	13.7	286	1.1
	2014	972	-0.5	588	-4.5	291	-3.6	290	1.4
	2015	1,057	8.7	599	1.8	323	10.9	326	12.6
2016	1,071	1.4	635	6.2	353	9.4	369	13.0	

表18-⑥ 取扱高[神戸市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	284	16.6	164	-1.1	122	3.2	67	-9.1
	2007	306	7.7	176	6.9	122	0.2	81	21.7
	2008	294	-4.0	172	-2.3	107	-11.8	58	-28.4
	2009	338	15.0	188	9.6	89	-17.1	66	14.4
	2010	341	0.8	194	2.9	71	-20.6	63	-5.6
	2011	349	2.4	208	7.4	95	33.8	75	19.5
	2012	393	12.6	199	-4.5	105	11.1	72	-3.8
	2013	437	11.1	225	13.4	113	7.2	73	0.9
	2014	440	0.8	214	-5.0	121	7.5	73	-0.3
	2015	493	12.0	219	2.3	124	2.3	86	19.1
2016	495	0.4	215	-1.9	126	1.5	101	17.1	
暦 年	2006	279	19.3	159	-6.8	131	19.2	73	6.2
	2007	290	4.2	176	10.8	120	-8.0	79	8.8
	2008	307	5.9	177	0.2	107	-10.9	65	-18.3
	2009	324	5.3	182	3.0	93	-12.8	56	-13.7
	2010	344	6.4	190	4.5	79	-15.2	69	24.1
	2011	344	-0.1	200	5.1	83	5.4	73	5.3
	2012	381	10.7	199	-0.6	99	18.8	72	-1.7
	2013	419	10.1	234	17.6	114	15.2	76	5.4
	2014	436	4.0	209	-10.7	125	9.4	69	-8.4
	2015	478	9.6	212	1.3	114	-8.8	86	24.5
2016	509	6.6	225	6.5	131	15.1	94	9.5	

表18-⑦ 取扱高[兵庫県他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	381	16.4	327	0.1	206	9.4	190	-2.4
	2007	404	5.9	353	7.8	179	-13.3	194	2.4
	2008	403	-0.1	342	-2.9	188	4.8	184	-5.3
	2009	425	5.4	334	-2.4	153	-18.3	155	-15.8
	2010	458	7.6	354	5.9	105	-31.2	185	19.0
	2011	456	-0.3	355	0.2	135	27.8	164	-11.1
	2012	505	10.7	367	3.6	175	29.7	213	29.9
	2013	551	9.1	389	5.8	180	2.9	213	-0.1
	2014	543	-1.5	369	-5.0	180	0.0	223	4.6
	2015	579	6.5	409	10.6	208	16.1	252	13.0
	2016	563	-2.8	387	-5.3	227	8.8	266	5.7
暦 年	2006	363	13.7	320	-0.7	191	6.3	198	1.0
	2007	390	7.5	352	9.8	200	4.8	186	-6.2
	2008	417	6.9	344	-2.3	181	-9.5	194	4.5
	2009	416	-0.4	336	-2.2	166	-7.9	156	-19.6
	2010	451	8.6	350	4.1	115	-30.7	181	15.9
	2011	462	2.3	348	-0.5	112	-3.1	158	-12.9
	2012	470	1.9	370	6.3	167	49.1	211	34.1
	2013	557	18.5	382	3.0	188	12.8	210	-0.4
	2014	536	-3.9	379	-0.7	166	-11.5	221	4.9
	2015	579	8.0	387	2.1	209	25.8	240	8.9
	2016	561	-3.0	410	6.0	222	6.2	274	14.2

表18-⑧ 取扱高[京都府]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	211	16.4	338	4.1	192	4.5	137	8.4
	2007	227	7.5	321	-5.0	196	2.5	158	15.4
	2008	223	-1.5	336	4.8	194	-1.2	154	-2.3
	2009	246	10.1	313	-7.1	173	-10.7	125	-19.0
	2010	256	4.2	319	2.0	169	-2.3	158	26.9
	2011	289	12.6	329	3.3	214	26.5	178	12.4
	2012	293	1.4	338	2.8	236	10.2	208	17.0
	2013	318	8.5	371	9.7	229	-3.2	240	15.2
	2014	336	6.0	353	-5.0	232	1.7	258	7.4
	2015	368	9.5	412	16.7	268	15.3	275	6.9
	2016	386	4.7	438	6.4	305	13.7	292	6.2
暦 年	2006	199	12.1	339	9.4	172	-7.2	128	-0.1
	2007	222	11.1	317	-6.3	210	22.3	153	19.4
	2008	234	5.6	343	8.1	183	-12.8	174	13.9
	2009	238	1.7	317	-7.7	189	3.5	116	-33.5
	2010	251	5.5	307	-3.2	165	-12.9	160	38.4
	2011	278	10.9	325	6.0	201	21.9	160	-0.1
	2012	287	3.2	331	1.8	229	14.1	196	22.9
	2013	308	7.2	369	11.5	239	4.2	240	22.4
	2014	331	7.6	358	-3.2	219	-8.3	256	6.8
	2015	368	11.0	394	10.1	262	19.4	264	2.8
	2016	371	0.8	439	11.6	293	11.8	288	9.2

表18-⑨ 取扱高[京都市]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	176	18.7	195	1.9	133	-4.5	91	5.1
	2007	186	5.4	186	-4.9	132	-1.2	115	26.4
	2008	189	1.8	188	1.2	140	6.1	112	-2.4
	2009	211	11.5	184	-1.9	116	-16.7	86	-22.7
	2010	217	2.8	205	11.1	113	-2.9	107	23.8
	2011	245	12.9	205	0.2	148	31.2	131	22.4
	2012	246	0.6	210	2.3	174	17.4	152	16.2
	2013	265	7.7	241	14.6	174	0.3	171	12.5
	2014	290	9.5	229	-4.9	164	-5.8	185	8.1
	2015	315	8.6	273	19.1	191	16.2	200	7.9
	2016	331	4.8	296	8.5	217	14.0	206	2.8
暦 年	2006	166	15.7	198	11.3	115	-21.1	87	-0.4
	2007	181	8.9	182	-8.4	144	25.0	110	26.7
	2008	198	9.1	199	9.4	132	-8.5	124	12.5
	2009	204	3.2	185	-6.8	131	-0.6	81	-34.9
	2010	212	4.0	193	3.9	107	-18.4	107	33.3
	2011	235	10.8	204	6.0	137	28.0	116	8.1
	2012	243	3.3	205	0.3	169	23.6	145	24.7
	2013	260	7.0	237	15.8	180	6.6	172	18.8
	2014	283	8.9	231	-2.6	159	-11.8	186	8.0
	2015	316	11.6	261	13.1	189	19.2	189	1.8
	2016	321	1.9	292	11.7	201	6.1	204	8.0

表18-⑩ 取扱高[京都府他]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	35	5.8	143	7.4	59	32.9	46	15.7
	2007	41	18.1	135	-5.3	65	10.8	43	-6.3
	2008	34	-16.2	148	9.8	55	-16.0	42	-2.1
	2009	35	2.6	128	-13.7	57	4.8	38	-9.1
	2010	40	12.5	114	-11.2	57	-1.1	51	33.8
	2011	44	11.2	124	8.8	66	17.2	47	-8.6
	2012	47	6.1	128	3.6	62	-6.0	56	19.3
	2013	52	12.5	130	1.6	54	-12.9	69	22.6
	2014	46	-12.0	124	-5.1	68	25.7	72	5.8
	2015	53	15.2	139	12.1	77	13.0	75	4.1
	2016	55	4.0	142	2.2	87	13.2	87	15.3
暦 年	2006	33	-3.3	140	6.9	57	45.0	41	0.5
	2007	40	22.3	136	-3.3	66	16.7	42	3.9
	2008	36	-10.0	144	6.4	51	-22.1	50	17.5
	2009	34	-6.3	132	-8.9	59	14.0	35	-30.0
	2010	39	14.4	114	-13.1	58	-0.6	53	50.2
	2011	43	11.5	121	6.0	64	10.7	44	-17.0
	2012	45	2.7	126	4.3	60	-6.2	51	17.8
	2013	48	8.6	132	4.6	59	-2.4	68	32.3
	2014	49	0.4	127	-4.2	60	2.3	71	3.8
	2015	52	7.6	132	4.4	73	20.1	74	5.6
	2016	49	-5.4	147	11.4	92	26.9	84	12.4

表18-⑪ 取扱高[滋賀県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	58	3.1	108	4.9	26	11.3	41	9.6
	2007	64	10.0	107	-1.6	30	13.4	50	22.6
	2008	74	15.9	106	-0.7	26	-14.3	56	12.4
	2009	69	-7.8	103	-2.2	22	-13.4	49	-12.8
	2010	69	0.9	104	0.7	43	91.2	55	13.2
	2011	83	20.3	106	1.8	45	6.9	46	-16.8
	2012	94	12.5	103	-2.6	61	35.2	64	38.8
	2013	107	13.6	132	27.7	65	6.5	67	4.2
	2014	115	8.3	121	-8.2	64	-1.9	78	16.6
	2015	124	7.4	132	9.1	79	22.7	88	13.4
2016	121	-2.7	135	2.2	82	3.7	84	-4.8	
暦 年	2006	57	5.8	105	-0.1	25	22.2	43	22.5
	2007	63	9.5	104	-0.9	33	33.6	49	15.6
	2008	75	19.2	116	12.4	26	-21.8	53	7.8
	2009	70	-7.0	101	-13.2	21	-19.2	49	-7.6
	2010	68	-1.8	102	0.9	36	71.4	55	12.1
	2011	80	17.4	111	9.1	48	35.5	47	-14.5
	2012	84	5.0	100	-10.0	53	9.2	56	19.2
	2013	105	24.3	121	20.9	70	31.5	72	29.3
	2014	115	9.7	127	5.0	60	-14.0	67	-7.3
	2015	126	10.0	130	2.3	76	27.5	92	37.3
2016	122	-3.8	136	4.2	80	4.8	87	-5.8	

表18-⑫ 取扱高[奈良県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	67	8.9	179	6.2	24	128.2	69	11.7
	2007	68	1.5	181	1.0	29	22.6	72	5.1
	2008	73	7.6	170	-6.2	23	-21.7	65	-9.7
	2009	68	-7.2	156	-8.5	38	65.2	52	-19.8
	2010	79	15.5	153	-1.4	48	24.8	70	32.7
	2011	77	-1.7	156	1.6	55	16.5	73	4.6
	2012	76	-2.0	146	-6.1	76	36.6	75	3.0
	2013	93	23.1	162	10.4	64	-15.9	87	15.9
	2014	94	0.3	154	-4.9	61	-4.4	89	2.8
	2015	100	6.4	154	0.1	63	3.8	110	23.4
2016	102	1.9	155	1.1	113	78.4	104	-5.6	
暦 年	2006	64	2.6	173	-1.2	17	46.1	68	4.7
	2007	69	8.6	183	6.0	33	99.3	68	0.9
	2008	72	3.6	176	-3.8	22	-32.8	71	3.4
	2009	67	-7.1	154	-12.5	36	61.0	53	-24.5
	2010	76	13.6	158	2.7	41	15.1	64	19.8
	2011	82	7.6	151	-4.4	56	35.8	69	8.4
	2012	69	-15.0	150	-0.7	70	26.0	80	15.0
	2013	93	33.6	155	3.0	71	0.6	84	5.9
	2014	94	0.9	159	2.9	54	-23.9	83	-1.6
	2015	98	4.6	153	-3.9	61	13.8	104	25.8
2016	102	3.6	157	3.1	102	66.3	108	3.0	

表18-⑬ 取扱高[和歌山県]

		中古マンション		戸建住宅				土地	
		(億円)	前年比 (%)	中古 (億円)	前年比 (%)	新築 (億円)	前年比 (%)	(億円)	前年比 (%)
年 度	2006	10	10.9	33	-1.9	5	67.3	18	15.0
	2007	9	-6.9	41	23.4	15	213.5	22	25.2
	2008	9	0.8	38	-5.7	25	74.4	13	-43.3
	2009	13	39.7	38	-0.8	34	33.1	14	12.3
	2010	12	-4.5	33	-12.7	46	36.7	20	42.7
	2011	10	-17.1	27	-18.5	34	-25.6	12	-42.7
	2012	12	14.1	32	19.5	32	-8.0	15	32.7
	2013	11	-7.9	32	-0.5	10	-69.4	16	2.4
	2014	11	6.1	37	15.4	14	40.6	23	45.1
	2015	15	31.1	35	-4.4	20	48.3	32	38.1
	2016	14	-3.8	38	7.3	24	17.0	30	-5.3
曆 年	2006	10	17.0	29	-13.4	5	62.6	19	38.6
	2007	10	-5.5	39	33.1	10	109.0	21	12.6
	2008	9	-4.8	42	8.9	24	134.3	15	-28.6
	2009	12	27.1	37	-11.4	31	29.6	11	-29.7
	2010	13	7.6	36	-4.2	45	47.3	21	95.3
	2011	10	-20.5	28	-20.6	37	-18.0	14	-31.6
	2012	12	17.2	28	0.5	32	-14.3	14	-2.2
	2013	11	-6.0	33	17.7	16	-49.7	15	8.9
	2014	11	4.0	36	8.1	10	-39.8	23	49.0
	2015	14	24.3	36	-1.7	20	110.8	31	36.8
	2016	15	2.8	38	7.6	23	14.2	28	-8.6