

表17 中古戸建住宅の駅からの交通条件別成約状況[近畿圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2010	成約件数(件)	1,062	2,102	2,835	317	2,371	8,687
	(%)	12.2	24.2	32.6	3.6	27.3	100.0
	価格(万円)	2,091	2,088	1,928	1,556	2,033	2,002
2011	成約件数(件)	1,061	2,260	2,872	366	2,418	8,977
	(%)	11.8	25.2	32.0	4.1	26.9	100.0
	価格(万円)	2,061	2,007	1,875	1,436	2,025	1,953
2012	成約件数(件)	1,106	2,264	3,096	438	2,317	9,221
	(%)	12.0	24.6	33.6	4.8	25.1	100.0
	価格(万円)	2,036	1,957	1,849	1,445	1,894	1,890
2013	成約件数(件)	1,171	2,382	3,370	511	2,489	9,923
	(%)	11.8	24.0	34.0	5.1	25.1	100.0
	価格(万円)	2,011	1,940	1,820	1,446	1,954	1,886
2014	成約件数(件)	1,117	2,436	3,298	523	2,368	9,742
	(%)	11.5	25.0	33.9	5.4	24.3	100.0
	価格(万円)	1,977	1,981	1,806	1,370	1,900	1,869
2015	成約件数(件)	1,298	2,717	3,720	624	2,407	10,766
	(%)	12.1	25.2	34.6	5.8	22.4	100.0
	価格(万円)	2,019	1,969	1,772	1,445	1,861	1,852
2016	成約件数(件)	1,254	2,702	3,691	673	2,592	10,912
	(%)	11.5	24.8	33.8	6.2	23.8	100.0
	価格(万円)	2,053	1,959	1,860	1,459	1,874	1,885
2017	成約件数(件)	1,225	2,767	3,861	783	2,623	11,259
	(%)	10.9	24.6	34.3	7.0	23.3	100.0
	価格(万円)	2,137	2,015	1,831	1,493	1,816	1,882
2018	成約件数(件)	1,200	2,704	3,843	891	2,526	11,164
	(%)	10.9	24.6	34.3	7.0	23.3	100.0
	価格(万円)	2,355	2,059	1,892	1,504	1,880	1,949
2019	成約件数(件)	1,277	2,901	4,085	930	2,557	11,750
	(%)	10.9	24.7	34.8	7.9	21.8	100.0
	価格(万円)	2,377	2,085	1,889	1,526	1,797	1,942
2020	成約件数(件)	1,228	2,880	4,168	1,048	2,423	11,747
	(%)	10.5	24.5	35.5	8.9	20.6	100.0
	価格(万円)	2,162	2,088	1,851	1,507	1,915	1,924
2021	成約件数(件)	1,257	2,961	4,184	1,232	2,547	12,181
	(%)	10.3	24.3	34.3	10.1	20.9	100.0
	価格(万円)	2,407	2,160	2,012	1,634	2,022	2,053
	土地面積(m ²)	102.22	115.00	127.87	222.06	191.90	145.01
	建物面積(m ²)	99.19	98.58	101.61	106.31	113.49	103.58