

表16 中古マンションの駅からの交通条件別成約状況[近畿圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2006	成約件数(件)	3,684	3,635	2,223	40	1,715	11,297
	(%)	32.6	32.2	19.7	0.4	15.2	100.0
	価格(万円)	1,786	1,680	1,526	1,318	1,273	1,621
2007	成約件数(件)	3,910	3,779	2,297	34	1,631	11,651
	(%)	33.6	32.4	19.7	0.3	14.0	100.0
	価格(万円)	1,924	1,770	1,594	1,191	1,278	1,717
2008	成約件数(件)	4,060	3,803	2,338	43	1,540	11,784
	(%)	34.5	32.3	19.8	0.4	13.1	100.0
	価格(万円)	1,903	1,773	1,553	1,214	1,272	1,707
2009	成約件数(件)	4,421	4,110	2,456	50	1,671	12,708
	(%)	34.8	32.3	19.3	0.4	13.1	100.0
	価格(万円)	1,902	1,733	1,529	1,136	1,222	1,683
2010	成約件数(件)	4,919	4,421	2,472	42	1,678	13,532
	(%)	36.4	32.7	18.3	0.3	12.4	100.0
	価格(万円)	1,906	1,755	1,542	1,029	1,171	1,696
2011	成約件数(件)	4,919	4,582	2,657	60	1,686	13,904
	(%)	35.4	33.0	19.1	0.4	12.1	100.0
	価格(万円)	1,954	1,745	1,527	1,139	1,172	1,705
2012	成約件数(件)	5,408	4,857	2,750	75	1,720	14,810
	(%)	36.5	32.8	18.6	0.5	11.6	100.0
	価格(万円)	1,939	1,732	1,516	1,101	1,136	1,695
2013	成約件数(件)	5,636	5,103	3,088	96	1,871	15,794
	(%)	35.7	32.3	19.6	0.6	11.8	100.0
	価格(万円)	2,079	1,824	1,580	1,127	1,212	1,791
2014	成約件数(件)	5,355	5,211	2,985	98	1,761	15,410
	(%)	34.8	33.8	19.4	0.6	11.4	100.0
	価格(万円)	2,153	1,942	1,600	1,194	1,205	1,860
2015	成約件数(件)	5,940	5,367	3,098	110	1,764	16,279
	(%)	36.5	33.0	19.0	0.7	10.8	100.0
	価格(万円)	2,262	2,015	1,648	1,072	1,247	1,946
2016	成約件数(件)	5,974	5,276	3,143	122	1,833	16,348
	(%)	36.5	32.3	19.2	0.7	11.2	100.0
	m単価(万円)	35.92	30.28	23.90	15.73	16.61	29.47
	価格(万円)	2,416	2,111	1,751	1,068	1,265	2,051
	専有面積(m ²)	66.82	68.88	71.53	67.37	73.67	69.16