

表15-① 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2011	件数(件)	57	370	2,063	4,533	2,835	9,858
	(%)	0.6	3.8	20.9	46.0	28.8	100.0
2012	件数(件)	64	385	2,244	4,735	2,889	10,317
	(%)	0.6	3.7	21.8	45.9	28.0	100.0
2013	件数(件)	79	435	2,449	5,082	3,138	11,183
	(%)	0.7	3.9	21.9	45.4	28.1	100.0
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
2018	件数(件)	106	659	2,958	5,371	3,185	12,279
	(%)	0.9	5.4	24.1	43.7	25.9	100.0
2019	件数(件)	138	702	3,183	5,751	3,161	12,935
	(%)	1.1	5.4	24.6	44.5	24.4	100.0
2020	件数(件)	133	722	3,134	5,678	3,048	12,715
	(%)	1.0	5.7	24.6	44.7	24.0	100.0
2021	件数(件)	146	806	3,377	5,685	3,182	13,196
	(%)	1.1	6.1	25.6	43.1	24.1	100.0
	価格(万円)	1,753	1,768	1,888	2,078	2,070	2,005
	土地面積(m ²)	154.42	109.72	102.96	137.06	226.98	148.54
	建物面積(m ²)	64.30	76.66	85.33	102.02	134.69	103.66

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15-② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2021年度]

* 上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	66	340	1,604	2,260	1,178	5,448
	(%)	1.2	6.2	29.4	41.5	21.6	100.0
	価格(万円)	1,488	1,659	1,763	2,077	2,160	1,969
	土地面積(㎡)	112.96	77.23	79.76	113.73	147.75	108.80
大阪府他	建物面積(㎡)	61.52	74.59	82.55	98.51	125.48	97.70
	件数(件)	32	121	372	420	218	1,163
	(%)	2.8	10.4	32.0	36.1	18.7	100.0
	価格(万円)	1,361	1,695	1,867	2,398	2,580	2,161
大阪府他	土地面積(㎡)	45.03	66.89	60.34	73.32	84.30	69.78
	建物面積(㎡)	52.15	69.69	81.02	96.74	122.60	92.52
	件数(件)	34	219	1,232	1,840	960	4,285
	(%)	0.8	5.1	28.8	42.9	22.4	100.0
大阪府他	価格(万円)	1,607	1,640	1,732	2,004	2,064	1,917
	土地面積(㎡)	176.89	82.94	85.63	122.95	162.16	119.39
	建物面積(㎡)	70.35	77.30	83.02	98.91	126.14	99.11
	件数(件)	32	205	788	1,532	753	3,310
兵庫県	(%)	1.0	6.2	23.8	46.3	22.7	100.0
	価格(万円)	1,842	1,970	2,096	2,291	2,082	2,173
	土地面積(㎡)	164.82	136.05	136.33	155.01	322.45	187.58
	建物面積(㎡)	71.67	82.38	90.21	105.73	144.66	109.12
兵庫県	件数(件)	10	74	246	495	177	1,002
	(%)	1.0	7.4	24.6	49.4	17.7	100.0
	価格(万円)	1,987	1,974	2,036	2,395	2,500	2,290
	土地面積(㎡)	80.06	124.13	113.39	151.69	212.27	150.24
兵庫県	建物面積(㎡)	63.96	84.15	88.85	106.01	138.88	105.57
	件数(件)	22	131	542	1,037	576	2,308
	(%)	1.0	5.7	23.5	44.9	25.0	100.0
	価格(万円)	1,776	1,968	2,123	2,242	1,953	2,122
兵庫県	土地面積(㎡)	203.35	142.78	146.74	156.60	356.31	203.79
	建物面積(㎡)	75.18	81.37	90.83	105.59	146.44	110.65
	件数(件)	25	169	619	818	469	2,100
	(%)	1.2	8.0	29.5	39.0	22.3	100.0
京都府	価格(万円)	3,166	2,002	2,045	2,229	2,695	2,272
	土地面積(㎡)	107.01	87.19	83.29	120.25	191.99	122.56
	建物面積(㎡)	69.16	70.97	79.28	97.51	127.35	96.33
	件数(件)	19	131	411	423	248	1,232
京都府	(%)	1.5	10.6	33.4	34.3	20.1	100.0
	価格(万円)	3,743	2,138	2,093	2,430	3,377	2,497
	土地面積(㎡)	106.17	80.94	70.16	96.71	156.31	98.32
	建物面積(㎡)	69.71	69.75	74.55	92.12	122.52	89.65
京都府	件数(件)	6	38	208	395	221	868
	(%)	0.7	4.4	24.0	45.5	25.5	100.0
	価格(万円)	1,338	1,535	1,951	2,013	1,929	1,951
	土地面積(㎡)	109.69	108.76	109.23	145.46	232.04	156.97
京都府	建物面積(㎡)	67.45	75.15	88.62	103.29	132.76	105.80
	件数(件)	10	51	176	406	293	936
	(%)	1.1	5.4	18.8	43.4	31.3	100.0
	価格(万円)	973	1,432	2,020	1,928	1,711	1,840
滋賀県	土地面積(㎡)	274.04	247.01	172.59	182.63	296.84	220.98
	建物面積(㎡)	54.12	82.36	99.69	110.61	153.09	119.71
	件数(件)	5	24	131	493	381	1,034
	(%)	0.5	2.3	12.7	47.7	36.8	100.0
奈良県	価格(万円)	706	1,328	1,645	1,650	1,581	1,612
	土地面積(㎡)	239.98	176.01	171.73	171.80	256.90	203.58
	建物面積(㎡)	54.92	86.68	98.52	106.12	138.55	116.41
	件数(件)	8	17	59	176	108	368
和歌山県	(%)	2.2	4.6	16.0	47.8	29.3	100.0
	価格(万円)	805	806	998	1,069	996	1,018
	土地面積(㎡)	400.11	160.43	133.92	156.08	282.27	195.07
	建物面積(㎡)	61.08	74.30	86.79	104.37	133.80	107.86

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。