

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

*上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2009	件数(件)	35	293	1,696	4,219	2,700	8,943
	(%)	0.4	3.3	19.0	47.2	30.2	100.0
2010	件数(件)	46	309	1,923	4,417	2,790	9,485
	(%)	0.5	3.3	20.3	46.6	29.4	100.0
2011	件数(件)	57	370	2,063	4,533	2,835	9,858
	(%)	0.6	3.8	20.9	46.0	28.8	100.0
2012	件数(件)	64	385	2,244	4,735	2,889	10,317
	(%)	0.6	3.7	21.8	45.9	28.0	100.0
2013	件数(件)	79	435	2,449	5,082	3,138	11,183
	(%)	0.7	3.9	21.9	45.4	28.1	100.0
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
2018	件数(件)	106	659	2,958	5,371	3,185	12,279
	(%)	0.9	5.4	24.1	43.7	25.9	100.0
2019	件数(件)	138	702	3,183	5,751	3,161	12,935
	(%)	1.1	5.4	24.6	44.5	24.4	100.0
	価格(万円)	1,522	1,671	1,688	1,953	2,059	1,894
	土地面積(m ²)	112.63	104.52	98.79	131.76	212.19	141.62
	建物面積(m ²)	63.18	76.28	84.18	102.65	132.71	103.60

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2019年度]

*上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	53	297	1,469	2,228	1,141	5,188
	(%)	1.0	5.7	28.3	42.9	22.0	100.0
	価格(万円)	1,256	1,487	1,582	1,947	2,038	1,831
	土地面積(m ²)	65.44	73.63	78.35	104.57	150.93	105.17
	建物面積(m ²)	57.74	73.46	81.43	100.35	126.23	98.71
大阪市	件数(件)	26	105	368	427	207	1,133
	(%)	2.3	9.3	32.5	37.7	18.3	100.0
	価格(万円)	1,457	1,397	1,663	2,312	2,489	2,029
	土地面積(m ²)	44.53	54.31	61.25	65.80	82.03	65.74
	建物面積(m ²)	59.39	63.28	80.53	99.75	125.89	93.98
大阪府他	件数(件)	27	192	1,101	1,801	934	4,055
	(%)	0.7	4.7	27.2	44.4	23.0	100.0
	価格(万円)	1,064	1,536	1,555	1,861	1,939	1,775
	土地面積(m ²)	85.58	84.20	84.06	113.76	166.21	116.19
	建物面積(m ²)	56.15	79.04	81.73	100.49	126.30	100.03
兵庫県	件数(件)	28	155	671	1,586	721	3,161
	(%)	0.9	4.9	21.2	50.2	22.8	100.0
	価格(万円)	1,850	2,014	1,904	2,189	2,034	2,081
	土地面積(m ²)	123.66	130.16	120.23	153.46	269.60	171.49
	建物面積(m ²)	76.32	87.30	90.82	107.53	141.84	110.54
神戸市	件数(件)	11	70	251	528	200	1,060
	(%)	1.0	6.6	23.7	49.8	18.9	100.0
	価格(万円)	2,139	1,924	1,909	2,225	2,090	2,104
	土地面積(m ²)	93.37	95.43	106.35	153.99	194.82	145.92
	建物面積(m ²)	74.75	82.63	90.61	108.06	134.28	106.85
兵庫県他	件数(件)	17	85	420	1,058	521	2,101
	(%)	0.8	4.0	20.0	50.4	24.8	100.0
	価格(万円)	1,663	2,088	1,901	2,171	2,012	2,070
	土地面積(m ²)	143.26	158.76	128.52	153.20	298.31	184.40
	建物面積(m ²)	77.33	91.15	90.95	107.27	144.74	112.41
京都府	件数(件)	34	163	683	834	559	2,273
	(%)	1.5	7.2	30.0	36.7	24.6	100.0
	価格(万円)	2,236	1,922	1,901	2,104	2,923	2,233
	土地面積(m ²)	115.92	77.81	89.08	112.62	186.20	121.20
	建物面積(m ²)	58.76	68.30	78.30	93.01	123.52	93.81
京都市	件数(件)	28	123	463	474	347	1,435
	(%)	2.0	8.6	32.3	33.0	24.2	100.0
	価格(万円)	2,610	2,112	1,998	2,388	3,595	2,535
	土地面積(m ²)	88.37	67.57	67.74	95.25	159.90	99.50
	建物面積(m ²)	61.60	66.31	73.71	88.72	121.56	89.37
京都府他	件数(件)	6	40	220	360	212	838
	(%)	0.7	4.8	26.3	43.0	25.3	100.0
	価格(万円)	490	1,339	1,696	1,730	1,822	1,717
	土地面積(m ²)	244.51	109.27	134.01	135.50	229.25	158.35
	建物面積(m ²)	45.53	74.40	87.97	98.66	126.71	101.41
滋賀県	件数(件)	13	45	155	414	302	929
	(%)	1.4	4.8	16.7	44.6	32.5	100.0
	価格(万円)	593	1,237	1,565	1,780	1,512	1,614
	土地面積(m ²)	234.77	230.32	176.57	182.90	288.51	219.20
	建物面積(m ²)	66.60	81.42	98.41	113.02	145.64	119.01
奈良県	件数(件)	3	19	116	484	331	953
	(%)	0.3	2.0	12.2	50.8	34.7	100.0
	価格(万円)	838	1,918	1,288	1,483	1,592	1,504
	土地面積(m ²)	112.02	196.64	152.29	166.20	261.30	197.97
	建物面積(m ²)	61.48	95.60	93.16	104.79	139.87	115.24
和歌山県	件数(件)	7	23	89	205	107	431
	(%)	1.6	5.3	20.6	47.6	24.8	100.0
	価格(万円)	777	616	900	1,038	942	959
	土地面積(m ²)	183.16	197.63	144.01	152.66	246.94	177.18
	建物面積(m ²)	67.74	68.84	87.96	103.22	129.66	104.22

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。