

表15-① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2006	件数(件)	32	228	1,731	3,924	2,799	8,714
	(%)	0.4	2.6	19.9	45.0	32.1	100.0
2007	件数(件)	44	263	1,649	4,211	2,728	8,895
	(%)	0.5	3.0	18.5	47.3	30.7	100.0
2008	件数(件)	28	262	1,644	4,084	2,637	8,655
	(%)	0.3	3.0	19.0	47.2	30.5	100.0
2009	件数(件)	35	293	1,696	4,219	2,700	8,943
	(%)	0.4	3.3	19.0	47.2	30.2	100.0
2010	件数(件)	46	309	1,923	4,417	2,790	9,485
	(%)	0.5	3.3	20.3	46.6	29.4	100.0
2011	件数(件)	57	370	2,063	4,533	2,835	9,858
	(%)	0.6	3.8	20.9	46.0	28.8	100.0
2012	件数(件)	64	385	2,244	4,735	2,889	10,317
	(%)	0.6	3.7	21.8	45.9	28.0	100.0
2013	件数(件)	79	435	2,449	5,082	3,138	11,183
	(%)	0.7	3.9	21.9	45.4	28.1	100.0
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
	価格(万円)	1,387	1,579	1,588	1,848	2,102	1,836
	土地面積(m ²)	127.2	109.3	98.7	139.2	209.3	146.4
	建物面積(m ²)	64.0	75.8	82.3	101.7	132.7	103.6

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15-② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2016年度]

* 上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	48	234	1,210	2,136	1,128	4,756
	(%)	1.0	4.9	25.4	44.9	23.7	100.0
	価格(万円)	1,245	1,513	1,438	1,827	2,151	1,783
	土地面積(m ²)	91.32	89.65	77.43	121.32	152.41	115.67
大阪府	建物面積(m ²)	66.44	77.75	79.39	99.02	127.26	99.35
	件数(件)	26	78	276	384	203	967
	(%)	2.7	8.1	28.5	39.7	21.0	100.0
	価格(万円)	1,368	1,445	1,503	1,885	2,239	1,801
大阪府	土地面積(m ²)	84.26	47.56	57.97	89.31	100.32	79.17
	建物面積(m ²)	61.35	71.81	78.71	98.69	125.32	95.41
	件数(件)	22	156	934	1,752	925	3,789
	(%)	0.6	4.1	24.7	46.2	24.4	100.0
大阪府	価格(万円)	1,098	1,547	1,419	1,814	2,131	1,779
	土地面積(m ²)	99.66	110.69	83.18	128.34	163.84	124.98
	建物面積(m ²)	72.44	80.72	79.59	99.09	127.68	100.35
	件数(件)	28	157	638	1,492	723	3,038
兵庫県	(%)	0.9	5.2	21.0	49.1	23.8	100.0
	価格(万円)	1,463	1,780	1,895	1,981	2,124	1,982
	土地面積(m ²)	150.85	132.32	119.24	155.41	268.20	173.42
	建物面積(m ²)	68.84	81.00	89.26	106.78	142.61	109.95
兵庫県	件数(件)	9	54	207	525	235	1,030
	(%)	0.9	5.2	20.1	51.0	22.8	100.0
	価格(万円)	838	1,896	1,907	2,051	2,419	2,087
	土地面積(m ²)	111.23	116.59	112.64	151.11	216.53	156.14
兵庫県	建物面積(m ²)	57.38	78.56	92.18	108.31	142.84	110.94
	件数(件)	19	103	431	967	488	2,008
	(%)	0.9	5.1	21.5	48.2	24.3	100.0
	価格(万円)	1,760	1,719	1,889	1,943	1,982	1,928
兵庫県	土地面積(m ²)	169.61	140.56	122.42	157.74	293.09	182.28
	建物面積(m ²)	74.26	82.28	87.85	105.95	142.50	109.44
	件数(件)	24	144	617	806	510	2,101
	(%)	1.1	6.9	29.4	38.4	24.3	100.0
京都府	価格(万円)	1,794	1,639	1,655	2,063	2,775	2,084
	土地面積(m ²)	74.64	79.95	88.12	111.92	172.47	117.02
	建物面積(m ²)	49.64	65.38	74.80	93.75	121.96	92.59
	件数(件)	22	109	446	426	309	1,312
京都府	(%)	1.7	8.3	34.0	32.5	23.6	100.0
	価格(万円)	1,907	1,755	1,689	2,249	3,292	2,257
	土地面積(m ²)	65.47	75.47	81.95	93.63	148.81	100.67
	建物面積(m ²)	51.25	63.75	71.52	89.34	120.57	87.87
京都府	件数(件)	2	35	171	380	201	789
	(%)	0.3	4.4	21.7	48.2	25.5	100.0
	価格(万円)	550	1,275	1,568	1,854	1,981	1,796
	土地面積(m ²)	175.45	93.91	104.22	132.43	208.86	144.19
京都府	建物面積(m ²)	31.95	70.45	83.34	98.70	124.10	100.42
	件数(件)	6	38	129	394	306	873
	(%)	0.7	4.4	14.8	45.1	35.1	100.0
	価格(万円)	456	1,178	1,511	1,610	1,546	1,546
滋賀県	土地面積(m ²)	526.15	179.92	160.07	174.03	261.27	205.22
	建物面積(m ²)	67.98	76.88	95.60	107.64	140.19	115.66
	件数(件)	3	13	119	467	317	919
	(%)	0.3	1.4	12.9	50.8	34.5	100.0
奈良県	価格(万円)	2,227	1,685	1,563	1,684	1,745	1,691
	土地面積(m ²)	144.82	192.30	176.40	182.78	264.44	210.13
	建物面積(m ²)	99.53	85.30	98.75	106.73	141.12	117.23
	件数(件)	5	15	58	179	128	385
和歌山県	(%)	1.3	3.9	15.1	46.5	33.2	100.0
	価格(万円)	986	849	859	974	1,080	987
	土地面積(m ²)	101.14	207.55	134.31	149.30	263.56	186.67
	建物面積(m ²)	56.89	81.37	84.39	100.42	128.85	106.15

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。