

表14-① 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2011	件数(件)	344	757	2,457	8,780	2,047	42	14,427
	(%)	2.4	5.2	17.0	60.9	14.2	0.3	100.0
2012	件数(件)	500	977	2,637	9,146	2,159	61	15,480
	(%)	3.2	6.3	17.0	59.1	13.9	0.4	100.0
2013	件数(件)	407	1,028	2,990	9,910	2,288	58	16,681
	(%)	2.4	6.2	17.9	59.4	13.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
2018	件数(件)	396	1,674	3,725	9,803	2,194	48	17,840
	(%)	2.2	9.4	20.9	54.9	12.3	0.3	100.0
2019	件数(件)	425	1,632	3,731	9,658	2,166	55	17,667
	(%)	2.4	9.2	21.1	54.7	12.3	0.3	100.0
2020	件数(件)	350	1,416	3,694	9,363	2,085	52	16,960
	(%)	2.1	8.3	21.8	55.2	12.3	0.3	100.0
2021	件数(件)	365	1,644	3,982	9,484	1,952	58	17,485
	(%)	2.1	9.4	22.8	54.2	11.2	0.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.95	49.29	42.38	35.36	29.00	19.23	36.67
	価格(万円)	897	2,107	2,733	2,571	2,545	2,184	2,525
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.42	42.76	64.48	72.70	87.76	113.59	68.86

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2021年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	214	962	2,102	4,738	913	26	8,955
	(%)	2.4	10.7	23.5	52.9	10.2	0.3	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.91	54.30	47.32	37.69	32.07	23.59	40.11
	価格(万円)	860	2,314	3,055	2,717	2,822	2,524	2,719
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.12	42.62	64.55	72.08	87.98	106.99	67.77
大阪市	件数(件)	189	805	1,254	1,836	222	11	4,317
	(%)	4.4	18.6	29.0	42.5	5.1	0.3	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.45	59.38	57.90	47.73	40.20	29.20	51.33
	価格(万円)	888	2,403	3,736	3,405	3,453	3,344	3,206
	専有面積(m <sup>2</sup> )	25.78	40.47	64.53	71.33	85.88	114.51	62.46
大阪府他	件数(件)	25	157	848	2,902	691	15	4,638
	(%)	0.5	3.4	18.3	62.6	14.9	0.3	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	22.45	34.65	31.69	31.44	29.54	18.95	31.14
	価格(万円)	643	1,859	2,047	2,281	2,619	1,923	2,264
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.65	53.66	64.59	72.55	88.65	101.48	72.71
兵庫県	件数(件)	78	335	1,101	2,951	713	21	5,199
	(%)	1.5	6.4	21.2	56.8	13.7	0.4	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.65	41.06	36.02	32.97	25.40	17.18	32.50
	価格(万円)	824	1,898	2,355	2,442	2,241	2,082	2,335
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.04	46.23	65.39	74.06	88.23	121.18	71.85
神戸市	件数(件)	51	209	573	1,175	300	5	2,313
	(%)	2.2	9.0	24.8	50.8	13.0	0.2	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.89	43.66	39.12	32.90	24.90	26.69	33.63
	価格(万円)	946	1,931	2,523	2,429	2,200	3,216	2,347
	専有面積(m <sup>2</sup> )	25.65	44.23	64.50	73.83	88.36	120.48	69.77
兵庫県他	件数(件)	27	126	528	1,776	413	16	2,886
	(%)	0.9	4.4	18.3	61.5	14.3	0.6	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	22.16	37.20	32.75	33.01	25.77	14.23	31.64
	価格(万円)	593	1,843	2,173	2,450	2,271	1,727	2,326
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.78	49.55	66.34	74.22	88.13	121.41	73.51
京都府	件数(件)	63	274	487	878	130	5	1,837
	(%)	3.4	14.9	26.5	47.8	7.1	0.3	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.43	51.00	46.18	41.58	33.91	20.39	42.78
	価格(万円)	1,167	1,889	2,847	2,948	2,868	2,688	2,696
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.87	37.05	61.65	70.91	84.58	131.85	63.03
京都市	件数(件)	63	264	420	643	87	5	1,482
	(%)	4.3	17.8	28.3	43.4	5.9	0.3	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.43	52.77	49.85	46.82	37.17	20.39	47.29
	価格(万円)	1,167	1,928	3,078	3,306	3,101	2,688	2,891
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.87	36.54	61.75	70.60	83.43	131.85	61.13
京都府他	件数(件)	0	10	67	235	43	0	355
	(%)	0.0	2.8	18.9	66.2	12.1	0.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	—	17.04	22.93	27.45	27.58	—	26.53
	価格(万円)	—	858	1,399	1,969	2,397	—	1,882
	専有面積(m <sup>2</sup> )	—	50.38	61.03	71.73	86.90	—	70.94
滋賀県	件数(件)	5	51	141	392	76	0	665
	(%)	0.8	7.7	21.2	58.9	11.4	0.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	6.22	23.29	30.27	32.10	29.41	—	30.82
	価格(万円)	171	1,207	1,977	2,403	2,561	—	2,222
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.48	51.80	65.31	74.84	87.08	—	72.10
奈良県	件数(件)	5	16	121	438	114	6	700
	(%)	0.7	2.3	17.3	62.6	16.3	0.9	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.01	25.49	21.01	21.49	21.65	6.49	21.34
	価格(万円)	970	1,238	1,388	1,563	1,888	652	1,566
	専有面積(m <sup>2</sup> )	38.79	48.56	66.08	72.74	87.23	100.42	73.39
和歌山県	件数(件)	0	6	30	87	6	0	129
	(%)	0.0	4.7	23.3	67.4	4.7	0.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	—	14.19	18.67	15.09	22.46	—	16.29
	価格(万円)	—	543	1,147	1,030	1,945	—	1,077
	専有面積(m <sup>2</sup> )	—	38.28	61.43	68.24	86.61	—	66.11

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。