

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2010	件数(件)	381	628	2,338	8,487	2,063	43	13,940
	(%)	2.7	4.5	16.8	60.9	14.8	0.3	100.0
2011	件数(件)	344	757	2,457	8,780	2,047	42	14,427
	(%)	2.4	5.2	17.0	60.9	14.2	0.3	100.0
2012	件数(件)	500	977	2,637	9,146	2,159	61	15,480
	(%)	3.2	6.3	17.0	59.1	13.9	0.4	100.0
2013	件数(件)	407	1,028	2,990	9,910	2,288	58	16,681
	(%)	2.4	6.2	17.9	59.4	13.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
2018	件数(件)	396	1,674	3,725	9,803	2,194	48	17,840
	(%)	2.2	9.4	20.9	54.9	12.3	0.3	100.0
2019	件数(件)	425	1,632	3,731	9,658	2,166	55	17,667
	(%)	2.4	9.2	21.1	54.7	12.3	0.3	100.0
2020	件数(件)	350	1,416	3,694	9,363	2,085	52	16,960
	(%)	2.1	8.3	21.8	55.2	12.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	31.60	42.40	40.12	32.80	27.82	23.73	33.96
	価格(万円)	830	1,877	2,586	2,391	2,443	2,700	2,366
	専有面積(m ²)	26.28	44.26	64.46	72.90	87.84	113.74	69.67

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2020年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	194	747	1,947	4,710	933	25	8,556
	(%)	2.3	8.7	22.8	55.0	10.9	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	31.49	47.58	43.88	35.40	30.19	24.37	37.07
	価格(万円)	815	2,090	2,816	2,564	2,655	2,720	2,551
大阪府他	専有面積(m ²)	25.87	43.93	64.17	72.43	87.94	111.61	68.81
	件数(件)	175	626	1,161	1,846	240	9	4,057
	(%)	4.3	15.4	28.6	45.5	5.9	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	33.55	52.13	53.87	44.01	38.76	41.41	47.07
大阪府他	価格(万円)	841	2,190	3,470	3,169	3,324	4,289	3,015
	専有面積(m ²)	25.07	42.01	64.42	72.00	85.74	103.58	64.06
大阪府他	件数(件)	19	121	786	2,864	693	16	4,499
	(%)	0.4	2.7	17.5	63.7	15.4	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.25	29.19	28.97	29.91	27.32	15.82	29.16
	価格(万円)	574	1,572	1,849	2,175	2,424	1,837	2,132
大阪府他	専有面積(m ²)	33.25	53.87	63.81	72.71	88.70	116.13	73.10
兵庫県	件数(件)	71	328	1,063	2,945	770	20	5,197
	(%)	1.4	6.3	20.5	56.7	14.8	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	31.17	35.49	35.71	30.30	25.72	26.40	30.67
	価格(万円)	827	1,718	2,355	2,258	2,275	3,168	2,230
兵庫県他	専有面積(m ²)	26.53	48.40	65.94	74.54	88.48	120.00	72.71
神戸市	件数(件)	51	199	529	1,192	323	6	2,300
	(%)	2.2	8.7	23.0	51.8	14.0	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	33.37	38.70	37.95	30.42	24.65	20.76	31.45
	価格(万円)	973	1,809	2,466	2,268	2,186	2,362	2,234
神戸市他	専有面積(m ²)	29.17	46.76	64.98	74.57	88.70	113.76	71.04
兵庫県他	件数(件)	20	129	534	1,753	447	14	2,897
	(%)	0.7	4.5	18.4	60.5	15.4	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.90	30.95	33.56	30.22	26.49	28.65	30.08
	価格(万円)	454	1,577	2,245	2,251	2,340	3,514	2,227
兵庫県他	専有面積(m ²)	19.82	50.95	66.89	74.51	88.31	122.68	74.04
京都府	件数(件)	69	263	432	845	158	2	1,769
	(%)	3.9	14.9	24.4	47.8	8.9	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	37.97	46.30	43.72	37.57	30.21	19.74	38.88
	価格(万円)	963	1,744	2,673	2,653	2,573	2,198	2,449
京都府他	専有面積(m ²)	25.35	37.67	61.13	70.61	85.20	111.32	62.98
京都市	件数(件)	67	254	363	615	100	1	1,400
	(%)	4.8	18.1	25.9	43.9	7.1	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	38.88	47.12	47.71	42.29	34.86	-	43.41
	価格(万円)	973	1,749	2,904	2,983	2,909	-	2,637
京都市他	専有面積(m ²)	25.01	37.12	60.87	70.54	83.43	-	60.74
京都府他	件数(件)	2	9	69	230	58	1	369
	(%)	0.5	2.4	18.7	62.3	15.7	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.08	30.14	23.31	24.99	22.61	-	24.30
	価格(万円)	625	1,603	1,458	1,769	1,995	-	1,737
京都府他	専有面積(m ²)	36.59	53.19	62.54	70.79	88.24	-	71.48
滋賀県	件数(件)	13	55	96	345	95	0	604
	(%)	2.2	9.1	15.9	57.1	15.7	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.79	17.26	30.11	27.95	27.79	-	27.40
	価格(万円)	506	887	2,071	2,067	2,448	-	1,987
滋賀県他	専有面積(m ²)	36.69	51.37	68.78	73.97	88.09	-	72.50
奈良県	件数(件)	2	17	133	422	115	5	694
	(%)	0.3	2.4	19.2	60.8	16.6	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	11.80	20.72	22.18	20.16	20.76	9.21	20.51
	価格(万円)	295	1,185	1,442	1,452	1,800	924	1,494
奈良県他	専有面積(m ²)	24.99	57.21	65.02	72.04	86.73	100.30	72.83
和歌山県	件数(件)	1	6	23	96	14	0	140
	(%)	0.7	4.3	16.4	68.6	10.0	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	18.74	16.74	14.68	16.48	-	15.34
	価格(万円)	-	857	1,034	968	1,367	-	1,009
和歌山県他	専有面積(m ²)	-	45.71	61.76	65.92	82.94	-	65.73

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。