

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2009	件数(件)	333	536	2,108	8,085	1,963	63	13,088
	(%)	2.5	4.1	16.1	61.8	15.0	0.5	100.0
2010	件数(件)	381	628	2,338	8,487	2,063	43	13,940
	(%)	2.7	4.5	16.8	60.9	14.8	0.3	100.0
2011	件数(件)	344	757	2,457	8,780	2,047	42	14,427
	(%)	2.4	5.2	17.0	60.9	14.2	0.3	100.0
2012	件数(件)	500	977	2,637	9,146	2,159	61	15,480
	(%)	3.2	6.3	17.0	59.1	13.9	0.4	100.0
2013	件数(件)	407	1,028	2,990	9,910	2,288	58	16,681
	(%)	2.4	6.2	17.9	59.4	13.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
2018	件数(件)	396	1,674	3,725	9,803	2,194	48	17,840
	(%)	2.2	9.4	20.9	54.9	12.3	0.3	100.0
2019	件数(件)	425	1,632	3,731	9,658	2,166	55	17,667
	(%)	2.4	9.2	21.1	54.7	12.3	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	32.1	43.8	37.8	31.5	27.6	20.6	33.5
	価格(万円)	794	1,865	2,503	2,346	2,473	2,440	2,313
	専有面積(m ²)	25.46	42.37	63.87	72.72	87.57	112.63	68.86

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2019年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	240	925	1,990	4,757	981	26	8,919
	(%)	2.7	10.4	22.3	53.3	11.0	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	33.89	47.90	40.59	34.02	30.92	21.44	36.54
	価格(万円)	834	2,008	2,680	2,507	2,736	2,281	2,473
専有面積(m ²)		24.78	41.37	63.55	72.15	87.35	103.50	67.53
大阪市	件数(件)	225	793	1,190	1,786	269	7	4,270
	(%)	5.3	18.6	27.9	41.8	6.3	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	34.81	51.13	48.93	42.18	36.65	29.58	44.96
	価格(万円)	851	2,086	3,217	3,098	3,198	3,243	2,831
専有面積(m ²)		24.57	39.49	63.07	71.52	85.74	108.11	61.70
大阪府他	件数(件)	15	132	800	2,971	712	19	4,649
	(%)	0.3	2.8	17.2	63.9	15.3	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.02	28.53	28.20	29.11	28.76	18.44	28.81
	価格(万円)	578	1,541	1,882	2,152	2,561	1,927	2,145
専有面積(m ²)		27.99	52.65	64.28	72.52	87.96	101.80	72.88
兵庫県	件数(件)	93	325	1,042	2,985	790	21	5,256
	(%)	1.8	6.2	19.8	56.8	15.0	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	28.61	38.47	33.63	29.17	24.10	18.98	29.81
	価格(万円)	744	1,833	2,272	2,230	2,221	2,533	2,187
専有面積(m ²)		27.15	47.92	65.34	74.45	88.84	125.92	72.53
神戸市	件数(件)	69	202	534	1,236	326	10	2,377
	(%)	2.9	8.5	22.5	52.0	13.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	31.05	42.62	35.96	28.96	24.05	21.76	31.05
	価格(万円)	824	1,870	2,378	2,190	2,279	3,059	2,181
専有面積(m ²)		27.67	44.02	64.11	73.90	89.70	130.62	70.22
兵庫県他	件数(件)	24	123	508	1,749	464	11	2,879
	(%)	0.8	4.3	17.6	60.8	16.1	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.60	31.67	31.19	29.31	24.13	16.44	28.79
	価格(万円)	515	1,772	2,162	2,258	2,180	2,055	2,192
専有面積(m ²)		25.68	54.33	66.63	74.84	88.23	121.66	74.44
京都府	件数(件)	77	295	469	899	168	4	1,912
	(%)	4.0	15.4	24.5	47.0	8.8	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	34.28	43.26	42.32	36.01	31.73	15.93	38.19
	価格(万円)	792	1,660	2,712	2,655	2,734	1,473	2,445
専有面積(m ²)		23.45	36.70	60.95	70.57	81.98	91.36	62.13
京都市	件数(件)	77	287	410	666	115	2	1,557
	(%)	4.9	18.4	26.3	42.8	7.4	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	34.28	43.98	44.87	40.05	34.32	22.58	41.31
	価格(万円)	792	1,678	2,874	2,969	2,980	2,090	2,598
専有面積(m ²)		23.45	36.10	60.78	70.62	81.15	92.05	60.14
京都府他	件数(件)	0	8	59	233	53	2	355
	(%)	0.0	2.3	16.6	65.6	14.9	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	17.38	24.59	24.48	26.12	9.28	24.50
	価格(万円)	-	1,048	1,586	1,756	2,199	855	1,773
専有面積(m ²)		-	58.08	62.10	70.43	83.79	90.68	70.88
滋賀県	件数(件)	10	54	94	395	88	1	642
	(%)	1.6	8.4	14.6	61.5	13.7	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	11.90	19.44	30.11	28.61	27.55	-	27.69
	価格(万円)	431	1,019	2,035	2,121	2,515	-	2,054
専有面積(m ²)		36.75	51.53	66.36	73.32	90.61	-	72.42
奈良県	件数(件)	4	29	107	522	124	3	789
	(%)	0.5	3.7	13.6	66.2	15.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	16.19	27.36	19.41	19.40	19.96	20.32	19.77
	価格(万円)	635	1,471	1,334	1,427	1,779	2,277	1,470
専有面積(m ²)		38.84	51.33	66.22	72.38	86.93	109.16	73.03
和歌山県	件数(件)	1	4	29	100	15	0	149
	(%)	0.7	2.7	19.5	67.1	10.1	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	12.17	16.54	14.73	13.29	-	14.89
	価格(万円)	-	622	1,106	1,031	1,165	-	1,044
専有面積(m ²)		-	54.67	63.38	67.31	85.89	-	67.76

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。