

表14-① 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2008	件数(件)	301	545	1,938	7,405	1,886	68	12,143
	(%)	2.5	4.5	16.0	61.0	15.5	0.6	100.0
2009	件数(件)	333	536	2,108	8,085	1,963	63	13,088
	(%)	2.5	4.1	16.1	61.8	15.0	0.5	100.0
2010	件数(件)	381	628	2,338	8,487	2,063	43	13,940
	(%)	2.7	4.5	16.8	60.9	14.8	0.3	100.0
2011	件数(件)	344	757	2,457	8,780	2,047	42	14,427
	(%)	2.4	5.2	17.0	60.9	14.2	0.3	100.0
2012	件数(件)	500	977	2,637	9,146	2,159	61	15,480
	(%)	3.2	6.3	17.0	59.1	13.9	0.4	100.0
2013	件数(件)	407	1,028	2,990	9,910	2,288	58	16,681
	(%)	2.4	6.2	17.9	59.4	13.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
2018	件数(件)	396	1,674	3,725	9,803	2,194	48	17,840
	(%)	2.2	9.4	20.9	54.9	12.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	31.8	44.0	37.1	31.2	28.0	21.0	32.5
	価格(万円)	831	1,834	2,361	2,259	2,453	2,527	2,233
	専有面積(m ²)	26.13	41.72	63.61	72.50	87.76	120.32	68.73

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2018年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	227	927	1,957	4,874	1,025	24	9,034
	(%)	2.5	10.3	21.7	54.0	11.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	33.17	48.92	40.13	33.42	31.30	19.20	35.37
	価格(万円)	862	2,002	2,555	2,414	2,740	2,168	2,400
専有面積(m ²)		25.99	40.93	63.67	72.24	87.55	112.92	67.85
大阪市	件数(件)	217	800	1,165	1,854	318	8	4,362
	(%)	5.0	18.3	26.7	42.5	7.3	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	34.24	53.61	48.68	41.62	36.91	25.82	44.22
	価格(万円)	873	2,093	3,053	2,993	3,177	2,965	2,752
専有面積(m ²)		25.51	39.05	62.71	71.91	86.07	114.82	62.23
大阪府他	件数(件)	10	127	792	3,020	707	16	4,672
	(%)	0.2	2.7	17.0	64.6	15.1	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	16.96	27.08	28.00	28.42	28.83	15.81	28.33
	価格(万円)	618	1,429	1,823	2,059	2,543	1,770	2,071
専有面積(m ²)		36.45	52.79	65.09	72.45	88.21	111.97	73.11
兵庫県	件数(件)	74	353	1,012	3,009	787	21	5,256
	(%)	1.4	6.7	19.3	57.2	15.0	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	28.64	37.65	33.99	28.58	24.77	19.88	29.14
	価格(万円)	741	1,740	2,204	2,106	2,211	2,567	2,098
専有面積(m ²)		25.89	46.22	64.85	73.68	89.25	129.12	72.01
神戸市	件数(件)	54	212	505	1,264	348	11	2,394
	(%)	2.3	8.9	21.1	52.8	14.5	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	30.64	41.35	37.27	29.05	23.51	18.94	30.19
	価格(万円)	776	1,756	2,383	2,157	2,084	2,658	2,130
専有面積(m ²)		25.32	42.46	63.93	74.26	88.68	140.32	70.56
兵庫県他	件数(件)	20	141	507	1,745	439	10	2,862
	(%)	0.7	4.9	17.7	61.0	15.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.65	33.10	30.81	28.23	25.76	21.12	28.29
	価格(万円)	649	1,717	2,026	2,068	2,311	2,467	2,072
専有面積(m ²)		27.43	51.86	65.76	73.26	89.70	116.79	73.23
京都府	件数(件)	80	296	481	930	178	1	1,966
	(%)	4.1	15.1	24.5	47.3	9.1	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	36.02	47.93	40.37	37.57	30.17	—	38.26
	価格(万円)	891	1,708	2,416	2,651	2,540	—	2,375
専有面積(m ²)		24.74	35.64	59.83	70.56	84.20	—	62.08
京都市	件数(件)	78	290	406	706	125	1	1,606
	(%)	4.9	18.1	25.3	44.0	7.8	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	36.79	48.79	43.77	41.51	32.60	—	41.86
	価格(万円)	887	1,708	2,602	2,931	2,737	—	2,519
専有面積(m ²)		24.11	35.00	59.45	70.61	83.96	—	60.18
京都府他	件数(件)	2	6	75	224	53	0	360
	(%)	0.6	1.7	20.8	62.2	14.7	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.18	26.10	22.70	25.12	24.49	—	24.56
	価格(万円)	1,040	1,743	1,405	1,768	2,077	—	1,733
専有面積(m ²)		49.11	66.80	61.89	70.40	84.79	—	70.57
滋賀県	件数(件)	8	58	102	394	69	0	631
	(%)	1.3	9.2	16.2	62.4	10.9	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	9.09	16.63	29.17	26.00	25.88	—	25.77
	価格(万円)	300	820	1,964	1,897	2,247	—	1,827
専有面積(m ²)		33.06	49.29	67.32	72.95	86.80	—	70.87
奈良県	件数(件)	5	31	133	503	126	2	800
	(%)	0.6	3.9	16.6	62.9	15.8	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.24	24.13	19.81	19.98	20.09	12.00	20.06
	価格(万円)	840	1,363	1,288	1,448	1,729	1,280	1,458
専有面積(m ²)		48.73	56.49	65.01	72.44	86.05	106.71	72.67
和歌山県	件数(件)	2	9	40	93	9	0	153
	(%)	1.3	5.9	26.1	60.8	5.9	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	12.62	11.96	12.29	16.54	11.36	—	14.88
	価格(万円)	275	551	749	1,092	943	—	951
専有面積(m ²)		21.79	46.07	60.96	65.98	83.05	—	63.92

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。