

表14-① 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2006	件数(件)	310	422	1,740	7,302	1,836	78	11,688
	(%)	2.7	3.6	14.9	62.5	15.7	0.7	100.0
2007	件数(件)	328	519	1,908	7,446	1,756	69	12,026
	(%)	2.7	4.3	15.9	61.9	14.6	0.6	100.0
2008	件数(件)	301	545	1,938	7,405	1,886	68	12,143
	(%)	2.5	4.5	16.0	61.0	15.5	0.6	100.0
2009	件数(件)	333	536	2,108	8,085	1,963	63	13,088
	(%)	2.5	4.1	16.1	61.8	15.0	0.5	100.0
2010	件数(件)	381	628	2,338	8,487	2,063	43	13,940
	(%)	2.7	4.5	16.8	60.9	14.8	0.3	100.0
2011	件数(件)	344	757	2,457	8,780	2,047	42	14,427
	(%)	2.4	5.2	17.0	60.9	14.2	0.3	100.0
2012	件数(件)	500	977	2,637	9,146	2,159	61	15,480
	(%)	3.2	6.3	17.0	59.1	13.9	0.4	100.0
2013	件数(件)	407	1,028	2,990	9,910	2,288	58	16,681
	(%)	2.4	6.2	17.9	59.4	13.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	29.5	38.5	32.1	27.7	25.2	18.1	29.2
	価格(万円)	703	1,680	2,128	2,052	2,253	2,000	2,030
	専有面積(m ²)	24.1	43.2	63.7	72.3	87.6	107.5	69.1

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2016年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	251	717	1,762	4,544	961	30	8,265
	(%)	3.0	8.7	21.3	55.0	11.6	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	30.92	42.15	34.38	29.57	28.22	20.66	31.54
	価格(万円)	742	1,853	2,285	2,177	2,525	2,220	2,169
専有面積(m ²)	24.23	43.14	63.34	71.96	88.29	105.83	68.19	
大阪市	件数(件)	233	637	1,018	1,666	236	9	3,799
	(%)	6.1	16.8	26.8	43.9	6.2	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.11	44.58	41.48	35.97	32.97	27.12	38.44
	価格(万円)	768	1,935	2,765	2,653	2,872	2,973	2,461
専有面積(m ²)	23.79	42.18	63.39	71.91	85.95	106.43	62.64	
大阪府他	件数(件)	18	80	744	2,878	725	21	4,466
	(%)	0.4	1.8	16.7	64.4	16.2	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.42	22.86	24.68	25.86	26.68	17.89	25.66
	価格(万円)	414	1,197	1,629	1,901	2,411	1,898	1,920
専有面積(m ²)	29.97	50.83	63.26	71.99	89.05	105.57	72.92	
兵庫県	件数(件)	100	270	1,067	3,162	788	18	5,405
	(%)	1.9	5.0	19.7	58.5	14.6	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	27.73	34.22	29.81	26.32	22.55	14.49	26.84
	価格(万円)	649	1,694	2,010	1,978	2,055	1,743	1,956
専有面積(m ²)	23.67	48.99	65.53	73.45	87.97	112.84	71.99	
神戸市	件数(件)	58	170	551	1,369	344	6	2,498
	(%)	2.3	6.8	22.1	54.8	13.8	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	30.22	36.75	32.30	26.70	21.51	15.53	27.96
	価格(万円)	667	1,704	2,144	2,009	1,961	2,089	1,980
専有面積(m ²)	21.95	46.27	64.82	73.55	87.03	138.37	70.58	
兵庫県他	件数(件)	42	100	516	1,793	444	12	2,907
	(%)	1.4	3.4	17.8	61.7	15.3	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	24.28	29.93	27.16	26.02	23.35	13.97	25.88
	価格(万円)	623	1,676	1,867	1,955	2,129	1,570	1,935
専有面積(m ²)	26.05	53.61	66.29	73.38	88.70	100.07	73.21	
京都府	件数(件)	60	289	434	926	155	2	1,866
	(%)	3.2	15.5	23.3	49.6	8.3	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	30.15	38.46	34.51	31.62	26.25	11.29	32.84
	価格(万円)	697	1,410	2,157	2,296	2,228	1,040	2,068
専有面積(m ²)	23.19	35.88	60.50	70.07	82.79	89.97	62.12	
京都市	件数(件)	58	280	370	707	91	1	1,507
	(%)	3.8	18.6	24.6	46.9	6.0	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	30.44	39.03	37.05	34.97	28.16	—	35.63
	価格(万円)	684	1,418	2,315	2,543	2,354	—	2,194
専有面積(m ²)	22.30	35.24	60.21	70.06	80.26	—	59.96	
京都府他	件数(件)	2	9	64	219	64	1	359
	(%)	0.6	2.5	17.8	61.0	17.8	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.69	20.78	19.79	20.81	23.53	—	21.10
	価格(万円)	1,065	1,161	1,247	1,499	2,048	—	1,541
専有面積(m ²)	49.11	55.73	62.18	70.08	86.40	—	71.19	
滋賀県	件数(件)	8	41	106	424	88	2	669
	(%)	1.2	6.1	15.8	63.4	13.2	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	7.84	15.66	25.77	24.48	26.12	19.00	24.15
	価格(万円)	251	850	1,769	1,823	2,326	1,955	1,802
専有面積(m ²)	32.31	52.56	66.99	73.40	88.20	102.59	72.65	
奈良県	件数(件)	1	16	97	502	123	0	739
	(%)	0.1	2.2	13.1	67.9	16.6	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	—	22.51	19.58	18.37	17.13	—	18.42
	価格(万円)	—	1,299	1,283	1,362	1,507	—	1,374
専有面積(m ²)	—	55.59	64.08	72.31	86.43	—	73.17	
和歌山県	件数(件)	1	8	31	106	14	0	160
	(%)	0.6	5.0	19.4	66.3	8.8	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	—	12.07	11.31	13.94	14.32	—	13.35
	価格(万円)	—	524	689	965	1,178	—	903
専有面積(m ²)	—	41.02	57.63	66.58	78.86	—	64.31	

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。