

表13-① 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2011	件数(件)	941	1,347	1,399	1,097	1,090	953	1,077	1,135	9,039
	(%)	10.4	14.9	15.5	12.1	12.1	10.5	11.9	12.6	100.0
	価格(万円)	2,352	2,591	2,228	1,964	1,937	1,697	1,419	1,179	1,904
	土地面積(㎡)	141.65	134.00	129.11	152.89	163.62	151.50	136.49	136.64	142.29
2012	建物面積(㎡)	107.28	107.63	110.98	117.58	115.84	106.35	92.95	79.60	103.87
	件数(件)	648	1,144	1,359	1,313	1,213	968	1,244	1,492	9,381
	(%)	6.9	12.2	14.5	14.0	12.9	10.3	13.3	15.9	100.0
	価格(万円)	2,742	2,576	2,249	1,995	1,950	1,641	1,326	1,128	1,841
2013	土地面積(㎡)	134.82	130.15	134.45	143.16	170.58	172.86	136.99	134.69	142.15
	建物面積(㎡)	105.21	106.06	112.28	116.77	121.19	104.62	95.87	80.86	103.42
	件数(件)	619	1,159	1,325	1,575	1,266	1,048	1,209	1,706	9,907
	(%)	6.2	11.7	13.4	15.9	12.8	10.6	12.2	17.2	100.0
2014	価格(万円)	2,664	2,644	2,373	2,021	1,921	1,684	1,363	1,109	1,860
	土地面積(㎡)	128.31	133.19	135.61	137.79	170.00	154.21	141.87	123.44	140.10
	建物面積(㎡)	103.07	108.10	113.01	114.22	123.19	107.87	98.43	80.17	104.29
	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
2015	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
	土地面積(㎡)	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
	建物面積(㎡)	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
2016	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
	土地面積(㎡)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
2017	建物面積(㎡)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
2018	土地面積(㎡)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
	建物面積(㎡)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
2019	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
	土地面積(㎡)	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
	建物面積(㎡)	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71
	件数(件)	677	923	1,218	1,378	1,509	1,344	1,027	3,034	11,110
2020	(%)	6.1	8.3	11.0	12.4	13.6	12.1	9.2	27.3	100.0
	価格(万円)	3,095	2,900	2,701	2,314	1,914	1,846	1,470	1,064	1,923
	土地面積(㎡)	135.82	136.48	136.40	140.54	151.44	175.41	150.69	137.22	145.19
	建物面積(㎡)	103.46	107.20	109.96	114.13	115.91	124.49	105.14	87.00	105.70
2021	件数(件)	682	921	1,190	1,408	1,745	1,180	1,074	3,321	11,521
	(%)	5.9	8.0	10.3	12.2	15.1	10.2	9.3	28.8	100.0
	価格(万円)	3,241	2,904	2,696	2,392	2,022	1,844	1,531	1,036	1,931
	土地面積(㎡)	129.71	131.77	146.58	143.04	137.68	173.15	153.56	131.50	141.64
2022	建物面積(㎡)	104.65	105.15	110.83	112.63	114.37	126.70	109.65	86.41	105.24
	件数(件)	673	885	1,122	1,356	1,739	1,253	1,182	3,553	11,763
	(%)	5.7	7.5	9.5	11.5	14.8	10.7	10.0	30.2	100.0
	価格(万円)	3,220	3,041	2,711	2,383	2,024	1,777	1,631	1,020	1,907
2023	土地面積(㎡)	129.90	138.08	141.49	136.47	135.62	166.75	165.79	145.85	145.57
	建物面積(㎡)	103.40	106.53	109.00	110.29	112.44	125.66	114.70	88.17	105.21
	件数(件)	927	971	1,048	1,325	1,670	1,226	1,211	3,767	12,145
	(%)	7.6	8.0	8.6	10.9	13.8	10.1	10.0	31.0	100.0
2024	価格(万円)	3,350	3,082	2,776	2,647	2,195	1,891	1,786	1,102	2,043
	土地面積(㎡)	127.76	133.61	136.99	141.85	155.26	162.32	183.18	135.97	145.90
	建物面積(㎡)	102.60	105.13	107.24	111.53	113.97	121.70	118.77	88.74	104.98

## ■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	4,051	4,696	6,147	7,035	8,801	7,185	6,009	19,567	63,491
	(%)	6.4	7.4	9.7	11.1	13.9	11.3	9.5	30.8	100.0
	価格(万円)	3,788	3,439	3,193	2,965	2,614	2,676	2,251	1,537	2,486
	土地面積(㎡)	146.94	155.91	159.89	165.28	158.99	209.04	182.13	160.46	167.09
2020	建物面積(㎡)	107.83	111.21	113.96	120.19	122.17	140.74	121.72	95.22	113.18
	件数(件)	3,402	3,477	4,320	4,998	6,704	5,214	4,831	15,573	48,519
	(%)	7.0	7.2	8.9	10.3	13.8	10.7	10.0	32.1	100.0
	価格(万円)	3,897	3,477	3,250	3,055	2,746	2,680	2,346	1,576	2,534
2021	土地面積(㎡)	144.20	152.94	158.73	154.59	153.03	197.48	182.80	155.98	161.76
	建物面積(㎡)	106.50	109.55	114.71	118.59	121.69	139.00	123.50	96.96	112.92
	件数(件)	2,824	2,672	2,913	3,628	4,671	3,650	3,430	19,765	43,553
	(%)	6.5	6.1	6.7	8.3	10.7	8.4	7.9	45.4	100.0
	価格(万円)	3,843	3,591	3,229	3,273	2,887	2,829	2,559	2,030	2,628
	土地面積(㎡)	139.07	146.19	148.19	159.34	145.13	185.83	191.77	156.29	158.34
	建物面積(㎡)	104.53	108.98	111.73	117.13	119.08	135.74	129.84	102.85	111.74

## ■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	966	1,108	1,480	1,698	2,202	1,963	1,664	6,095	17,176
	(%)	5.6	6.5	8.6	9.9	12.8	11.4	9.7	35.5	100.0
	価格(万円)	3,896	3,437	3,253	2,839	2,644	2,569	2,218	1,496	2,380
	土地面積(㎡)	155.95	160.37	187.70	177.45	183.24	222.94	193.84	187.97	187.28
2020	建物面積(㎡)	108.21	111.61	114.42	118.37	124.63	142.90	122.34	97.71	113.68
	件数(件)	964	914	1,095	1,355	1,892	1,513	1,516	5,476	14,725
	(%)	6.5	6.2	7.4	9.2	12.8	10.3	10.3	37.2	100.0
	価格(万円)	3,919	3,457	3,326	3,068	2,689	2,689	2,410	1,611	2,470
2021	土地面積(㎡)	155.00	157.23	172.80	171.26	161.07	213.79	200.96	177.39	177.84
	建物面積(㎡)	105.94	109.50	114.64	119.63	123.35	141.16	126.73	99.53	113.68
	件数(件)	920	799	929	1,072	1,472	1,166	1,099	4,537	11,994
	(%)	7.7	6.7	7.7	8.9	12.3	9.7	9.2	37.8	100.0
	価格(万円)	3,906	3,536	3,156	3,253	2,850	2,849	2,502	1,712	2,574
	土地面積(㎡)	150.57	148.15	150.58	166.41	155.10	187.74	189.05	160.05	163.11
	建物面積(㎡)	105.42	107.78	110.12	115.64	118.75	133.20	128.16	98.18	110.54

表13-② 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	270	394	497	636	648	364	396	1,488	4,693
		(%)	5.8	8.4	10.6	13.6	13.8	7.8	8.4	31.7	100.0
		価格(万円)	3,288	2,912	2,648	2,393	2,095	1,984	1,581	915	1,905
		土地面積(㎡)	109.38	107.34	110.90	110.17	105.93	138.60	125.76	89.35	106.30
	2020	建物面積(㎡)	101.60	103.11	106.11	110.66	114.98	128.09	108.87	79.09	100.81
		件数(件)	262	389	492	611	695	432	454	1,566	4,901
		(%)	5.3	7.9	10.0	12.5	14.2	8.8	9.3	32.0	100.0
		価格(万円)	3,155	3,122	2,748	2,366	2,038	1,878	1,677	911	1,888
	2021	土地面積(㎡)	103.03	116.52	104.45	104.03	98.94	122.16	124.88	95.77	105.18
		建物面積(㎡)	100.10	105.81	105.84	106.49	109.83	123.42	113.10	80.01	100.15
		件数(件)	365	410	467	627	692	444	452	1,662	5,119
		(%)	7.1	8.0	9.1	12.2	13.5	8.7	8.8	32.5	100.0
新規登録	価格(万円)	3,487	3,020	2,724	2,615	2,157	2,031	1,814	996	2,011	
	土地面積(㎡)	105.54	104.72	103.89	112.63	98.53	114.92	138.20	105.88	109.05	
	建物面積(㎡)	102.81	101.17	103.32	107.60	110.27	123.32	113.74	80.75	99.90	
	件数(件)	1,233	1,224	1,469	1,739	2,143	1,448	1,360	8,716	19,332	
在庫	2021	(%)	6.4	6.3	7.6	9.0	11.1	7.5	7.0	45.1	100.0
		価格(万円)	3,963	3,342	3,106	3,073	2,712	2,740	2,567	1,848	2,497
		土地面積(㎡)	109.41	109.01	108.31	116.65	102.72	125.91	155.49	101.21	109.99
		建物面積(㎡)	104.09	103.08	106.47	111.97	115.14	127.47	126.98	92.52	104.28
	2021	件数(件)	416	365	472	518	647	452	407	1,887	5,164
		(%)	8.1	7.1	9.1	10.0	12.5	8.8	7.9	36.5	100.0
		価格(万円)	3,931	3,397	3,055	3,085	2,648	2,612	2,492	1,505	2,452
		土地面積(㎡)	109.83	109.16	111.41	115.85	103.33	117.58	146.16	100.65	109.90
	2021	建物面積(㎡)	103.68	103.50	104.45	110.02	114.47	119.45	124.74	87.95	103.02

表13-③ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	52	83	111	138	129	55	88	302	958
		(%)	5.4	8.7	11.6	14.4	13.5	5.7	9.2	31.5	100.0
		価格(万円)	3,394	3,128	3,041	2,858	2,472	2,308	1,710	1,144	2,202
		土地面積(㎡)	72.45	71.45	75.17	70.62	63.01	69.91	59.42	58.77	65.49
	2020	建物面積(㎡)	102.28	105.45	105.62	112.31	115.84	130.54	102.68	78.82	100.48
		件数(件)	65	95	120	143	133	65	74	309	1,004
		(%)	6.5	9.5	12.0	14.2	13.2	6.5	7.4	30.8	100.0
		価格(万円)	3,397	3,351	3,018	2,815	2,381	2,200	1,929	1,081	2,231
	2021	土地面積(㎡)	75.20	77.55	71.62	67.06	58.70	63.88	64.32	65.82	67.23
		建物面積(㎡)	99.82	106.57	105.39	104.71	109.54	109.94	109.84	73.74	96.47
		件数(件)	70	100	83	144	139	86	72	329	1,023
		(%)	6.8	9.8	8.1	14.1	13.6	8.4	7.0	32.2	100.0
新規登録	価格(万円)	3,441	3,640	3,211	3,015	2,417	2,474	1,857	1,291	2,359	
	土地面積(㎡)	74.08	77.41	69.60	72.70	59.67	66.49	65.18	71.12	69.67	
	建物面積(㎡)	102.57	106.18	108.20	107.83	106.60	120.65	106.21	80.00	99.19	
	件数(件)	358	330	328	400	506	336	280	2,018	4,556	
在庫	2021	(%)	7.9	7.2	7.2	8.8	11.1	7.4	6.1	44.3	100.0
		価格(万円)	4,463	4,024	3,711	3,600	3,053	3,846	3,149	2,592	3,190
		土地面積(㎡)	75.49	80.37	73.99	75.74	62.50	82.41	78.49	70.96	73.01
		建物面積(㎡)	106.25	107.36	110.93	108.42	113.27	136.02	136.00	97.90	107.96
	2021	件数(件)	117	98	96	122	130	114	79	457	1,213
		(%)	9.6	8.1	7.9	10.1	10.7	9.4	6.5	37.7	100.0
		価格(万円)	4,605	4,080	3,713	3,779	2,975	3,344	2,776	2,066	3,040
		土地面積(㎡)	73.41	80.32	75.00	76.95	61.31	79.49	67.89	69.52	71.90
	2021	建物面積(㎡)	104.66	108.45	109.26	106.94	111.64	124.36	120.80	91.54	104.27

表13-④ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	218	311	386	498	519	309	308	1,186	3,735
		(%)	5.8	8.3	10.3	13.3	13.9	8.3	8.2	31.8	100.0
		価格(万円)	3,263	2,855	2,535	2,264	2,002	1,926	1,544	857	1,829
		土地面積(㎡)	118.19	116.92	121.17	121.13	116.60	150.82	144.71	97.13	116.76
	2020	建物面積(㎡)	101.43	102.48	106.25	110.20	114.77	127.65	110.64	79.16	100.90
		件数(件)	197	294	372	468	562	367	380	1,257	3,897
		(%)	5.1	7.5	9.5	12.0	14.4	9.4	9.8	32.3	100.0
		価格(万円)	3,075	3,048	2,660	2,229	1,957	1,821	1,627	870	1,800
	2021	土地面積(㎡)	112.21	129.11	115.03	115.33	108.46	132.49	136.67	103.13	114.95
		建物面積(㎡)	100.20	105.57	105.99	107.04	109.90	125.81	113.73	81.55	101.09
		件数(件)	295	310	384	483	553	358	380	1,333	4,096
		(%)	7.2	7.6	9.4	11.8	13.5	8.7	9.3	32.5	100.0
新規登録	価格(万円)	3,498	2,820	2,619	2,496	2,092	1,924	1,805	923	1,924	
	土地面積(㎡)	113.01	113.53	111.30	124.53	108.29	126.56	152.04	114.46	118.89	
	建物面積(㎡)	102.87	99.55	102.26	107.53	111.19	123.96	115.16	80.93	100.08	
	件数(件)	875	894	1,141	1,339	1,637	1,112	1,080	6,698	14,776	
在庫	2021	(%)	5.9	6.1	7.7	9.1	11.1	7.5	7.3	45.3	100.0
		価格(万円)	3,758	3,090	2,932	2,915	2,607	2,406	2,416	1,624	2,283
		土地面積(㎡)	123.28	119.57	118.18	128.87	115.15	139.06	175.45	110.33	121.40
		建物面積(㎡)	103.20	101.50	105.19	113.03	115.71	124.88	124.64	90.89	103.15
	2021	件数(件)	299	267	376	396	517	338	328	1,430	3,951
		(%)	7.6	6.8	9.5	10.0	13.1	8.6	8.3	36.2	100.0
		価格(万円)	3,667	3,146	2,887	2,871	2,566	2,366	2,424	1,325	2,272
		土地面積(㎡)	124.08	119.74	120.71	127.83	113.90	130.42	165.01	110.60	121.57
	2021	建物面積(㎡)	103.30	101.69	103.23	110.97	115.18	117.79	125.69	86.80	102.64

表13-⑤ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	207	247	331	346	519	343	246	666	2,905
		(%)	7.1	8.5	11.4	11.9	17.9	11.8	8.5	22.9	100.0
		価格(万円)	3,317	3,029	2,936	2,576	2,246	1,843	1,470	1,008	2,110
		土地面積(㎡)	140.54	146.67	164.94	172.74	155.97	198.21	175.58	179.54	169.15
	2020	建物面積(㎡)	106.54	108.67	115.27	116.43	114.30	130.30	113.80	94.33	110.90
		件数(件)	191	248	318	301	525	366	272	730	2,951
		(%)	6.5	8.4	10.8	10.2	17.8	12.4	9.2	24.7	100.0
		価格(万円)	3,309	3,278	2,856	2,645	2,249	1,926	1,809	1,039	2,130
	2021	土地面積(㎡)	145.35	150.75	160.16	163.71	151.87	198.32	194.62	205.03	176.31
		建物面積(㎡)	106.49	109.28	112.43	113.28	113.29	133.18	117.72	95.44	110.88
		件数(件)	281	275	273	325	461	337	297	793	3,042
		(%)	9.2	9.0	9.0	10.7	15.2	11.1	9.8	26.1	100.0
新規登録	価格(万円)	3,420	3,304	2,978	2,852	2,424	2,031	1,962	1,093	2,255	
	土地面積(㎡)	138.42	151.66	167.31	162.08	238.06	207.28	222.84	157.65	180.72	
	建物面積(㎡)	102.26	107.07	112.60	116.70	115.79	123.35	122.44	94.47	109.49	
	件数(件)	722	697	674	922	1,339	924	801	4,490	10,569	
在庫	2021	(%)	6.8	6.6	6.4	8.7	12.7	8.7	7.6	42.5	100.0
		価格(万円)	4,056	4,028	3,704	3,893	3,399	3,370	2,874	2,195	2,994
		土地面積(㎡)	159.70	180.61	202.83	200.71	174.59	244.59	225.83	204.61	200.81
		建物面積(㎡)	108.39	112.37	119.43	127.31	122.91	149.38	140.49	114.07	121.28
	2021	件数(件)	209	200	199	253	419	276	249	982	2,787
		(%)	7.5	7.2	7.1	9.1	15.0	9.9	8.9	35.2	100.0
		価格(万円)	4,360	4,098	3,600	3,923	3,261	3,823	2,589	1,638	2,911
		土地面積(㎡)	186.42	188.13	191.92	239.80	185.63	270.63	220.65	214.47	212.94
	2021	建物面積(㎡)	113.40	111.95	116.38	129.25	120.82	158.32	133.77	108.72	120.68

表13-⑥ 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	61	88	113	105	197	115	95	223	997
		(%)	6.1	8.8	11.3	10.5	19.8	11.5	9.5	22.4	100.0
		価格(万円)	3,641	3,086	2,799	2,629	2,314	2,061	1,584	992	2,157
		土地面積(㎡)	140.68	133.49	159.50	142.72	146.63	205.43	145.40	123.78	147.71
	2020	建物面積(㎡)	108.28	108.25	112.22	113.22	112.35	128.36	106.55	88.97	107.88
		件数(件)	58	64	85	99	193	124	98	248	969
		(%)	6.0	6.6	8.8	10.2	19.9	12.8	10.1	25.6	100.0
		価格(万円)	3,581	3,375	2,876	2,825	2,353	2,175	1,983	1,106	2,209
	2021	土地面積(㎡)	143.78	141.03	147.72	152.71	144.65	179.21	180.79	159.23	157.26
		建物面積(㎡)	105.62	107.60	114.10	115.85	115.83	131.99	115.59	96.15	111.53
		件数(件)	94	81	85	97	163	101	98	247	966
		(%)	9.7	8.4	8.8	10.0	16.9	10.5	10.1	25.6	100.0
新規登録	価格(万円)	3,563	3,535	3,000	3,024	2,486	2,472	2,198	1,143	2,404	
	土地面積(㎡)	122.50	139.61	181.94	152.93	145.15	178.59	182.63	140.75	152.67	
	建物面積(㎡)	99.57	110.37	110.64	116.01	113.64	126.68	119.85	92.57	108.58	
	件数(件)	197	171	182	202	444	262	212	1,145	2,815	
在庫	2021	(%)	7.0	6.1	6.5	7.2	15.8	9.3	7.5	40.7	100.0
		価格(万円)	4,383	3,749	3,709	3,301	2,775	3,313	3,212	2,224	2,904
		土地面積(㎡)	147.56	145.53	210.27	170.66	133.24	236.50	197.01	169.96	172.00
		建物面積(㎡)	109.47	105.44	120.92	117.33	110.53	150.85	129.85	108.52	115.70
	2021	件数(件)	49	39	45	54	131	70	60	230	678
		(%)	7.2	5.8	6.6	8.0	19.3	10.3	8.8	33.9	100.0
		価格(万円)	4,830	3,707	3,642	3,711	2,812	3,410	3,489	1,667	2,869
		土地面積(㎡)	178.73	149.02	182.08	199.91	124.45	333.90	204.29	168.46	183.24
	2021	建物面積(㎡)	117.22	100.38	116.11	125.27	107.16	161.88	129.07	96.67	113.56

表13-⑦ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	146	159	218	241	322	228	151	443	1,908
		(%)	7.7	8.3	11.4	12.6	16.9	11.9	7.9	23.2	100.0
		価格(万円)	3,182	2,998	3,008	2,553	2,204	1,733	1,397	1,017	2,085
		土地面積(㎡)	140.48	153.97	167.75	185.83	161.69	194.57	194.57	207.60	180.36
	2020	建物面積(㎡)	105.82	108.91	116.84	117.83	115.49	131.28	118.37	97.03	112.48
		件数(件)	133	184	233	202	332	242	174	482	1,982
		(%)	6.7	9.3	11.8	10.2	16.8	12.2	8.8	24.3	100.0
		価格(万円)	3,191	3,245	2,849	2,557	2,188	1,799	1,711	1,004	2,091
	2021	土地面積(㎡)	146.03	154.13	164.70	169.10	156.07	208.11	202.40	228.59	185.62
		建物面積(㎡)	106.87	109.86	111.82	112.02	111.82	133.79	118.91	95.07	110.56
		件数(件)	187	194	188	228	298	236	199	546	2,076
		(%)	9.0	9.3	9.1	11.0	14.4	11.4	9.6	26.3	100.0
新規登録	価格(万円)	3,347	3,208	2,969	2,778	2,390	1,842	1,845	1,071	2,186	
	土地面積(㎡)	146.42	156.69	160.69	165.97	288.89	219.56	242.65	165.30	193.77	
	建物面積(㎡)	103.62	105.69	113.48	116.99	116.97	121.92	123.71	95.32	109.92	
	件数(件)	525	526	492	720	895	662	589	3,345	7,754	
在庫	2021	(%)	6.8	6.8	6.3	9.3	11.5	8.5	7.6	43.1	100.0
		価格(万円)	3,934	4,119	3,702	4,059	3,709	3,392	2,753	2,185	3,027
		土地面積(㎡)	164.25	192.02	200.08	209.14	195.10	247.80	236.20	216.47	211.26
		建物面積(㎡)	107.99	114.63	118.88	130.11	129.05	148.80	144.32	115.98	123.30
	2021	件数(件)	160	161	154	199	288	206	189	752	2,109
		(%)	7.6	7.6	7.3	9.4	13.7	9.8	9.0	35.7	100.0
		価格(万円)	4,216	4,192	3,587	3,980	3,465	3,964	2,303	1,629	2,925
		土地面積(㎡)	188.78	197.61	194.80	250.62	213.46	249.13	225.84	228.54	222.49
	2021	建物面積(㎡)	112.23	114.75	116.46	130.34	127.03	157.11	135.26	112.41	122.97

表13-⑧ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	89	124	166	205	270	169	180	626	1,829
		(%)	4.9	6.8	9.1	11.2	14.8	9.2	9.8	34.2	100.0
		価格(万円)	3,720	3,060	3,067	2,718	2,084	2,430	1,979	1,529	2,222
		土地面積(㎡)	116.70	111.54	148.78	127.23	109.76	142.19	137.15	113.76	122.78
	2020	建物面積(㎡)	101.94	95.95	108.27	104.25	105.93	118.07	100.02	79.14	96.45
		件数(件)	101	92	140	211	226	162	177	615	1,724
		(%)	5.9	5.3	8.1	12.2	13.1	9.4	10.3	35.7	100.0
		価格(万円)	3,572	2,863	2,932	2,519	2,261	2,104	1,854	1,465	2,115
	2021	土地面積(㎡)	113.77	117.89	147.11	130.58	128.68	135.96	136.15	120.35	127.44
		建物面積(㎡)	97.10	97.22	104.04	107.03	112.10	116.73	105.95	79.66	97.38
		件数(件)	127	132	143	179	236	181	169	639	1,806
		(%)	7.0	7.3	7.9	9.9	13.1	10.0	9.4	35.4	100.0
新規登録	価格(万円)	3,413	3,370	2,979	2,850	2,541	1,978	1,887	1,592	2,275	
	土地面積(㎡)	111.25	131.36	123.92	138.86	128.17	126.40	132.70	111.45	122.27	
	建物面積(㎡)	98.16	105.81	101.41	104.07	114.04	107.02	110.05	81.69	97.81	
	件数(件)	379	312	320	421	564	528	536	3,052	6,112	
在庫	(%)	6.2	5.1	5.2	6.9	9.2	8.6	8.8	49.9	100.0	
	価格(万円)	4,019	4,224	3,610	3,785	3,264	3,426	2,843	2,832	3,175	
	土地面積(㎡)	115.87	134.74	154.59	159.20	150.25	162.01	145.99	143.17	145.28	
	建物面積(㎡)	96.54	108.49	110.26	109.33	118.19	128.13	115.00	96.22	104.94	
2021	件数(件)	112	92	97	124	181	176	199	821	1,802	
	(%)	6.2	5.1	5.4	6.9	10.0	9.8	11.0	45.6	100.0	
	価格(万円)	4,294	3,896	3,667	3,844	3,616	3,540	3,241	2,709	3,229	
	土地面積(㎡)	116.69	133.20	186.25	161.47	144.51	178.18	164.20	134.84	146.67	
2021	建物面積(㎡)	97.31	103.20	112.00	105.50	119.35	130.00	119.20	90.04	103.48	

表13-⑨ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	47	76	100	120	147	89	106	427	1,112
		(%)	4.2	6.8	9.0	10.8	13.2	8.0	9.5	38.4	100.0
		価格(万円)	4,604	3,435	3,401	3,199	2,369	3,107	2,184	1,751	2,523
		土地面積(㎡)	112.55	97.98	112.87	103.38	83.92	113.16	106.37	101.50	102.03
	2020	建物面積(㎡)	106.80	92.63	101.69	102.21	103.08	120.36	94.25	75.91	92.41
		件数(件)	52	48	90	112	137	80	94	390	1,003
		(%)	5.2	4.8	9.0	11.2	13.7	8.0	9.4	38.9	100.0
		価格(万円)	4,139	3,135	3,181	2,839	2,466	2,409	2,101	1,680	2,346
	2021	土地面積(㎡)	100.45	94.68	136.68	115.57	108.99	107.42	109.05	95.61	105.76
		建物面積(㎡)	97.03	92.83	101.14	103.74	107.07	116.14	104.64	76.85	93.71
		件数(件)	73	71	79	91	137	95	85	400	1,031
		(%)	7.1	6.9	7.7	8.8	13.3	9.2	8.2	38.8	100.0
新規登録	価格(万円)	3,586	3,705	3,461	3,211	2,774	2,103	2,068	1,833	2,502	
	土地面積(㎡)	95.59	110.29	112.11	115.85	101.19	80.72	92.92	97.18	99.43	
	建物面積(㎡)	93.45	100.03	100.07	98.86	109.39	101.11	101.88	77.77	92.32	
	件数(件)	236	159	164	216	333	288	288	2,005	3,689	
2021	(%)	6.4	4.3	4.4	5.9	9.0	7.8	7.8	54.4	100.0	
	価格(万円)	4,411	5,338	4,319	4,965	3,594	4,348	3,495	3,417	3,789	
	土地面積(㎡)	96.86	120.44	135.76	162.99	112.24	117.67	121.65	124.78	123.60	
	建物面積(㎡)	92.61	111.15	109.74	108.53	112.58	129.45	116.41	92.67	101.67	
在庫	件数(件)	70	45	45	61	111	98	119	587	1,136	
	(%)	6.2	4.0	4.0	5.4	9.8	8.6	10.5	51.7	100.0	
	価格(万円)	4,776	4,690	4,373	5,103	4,377	4,356	3,955	3,273	3,837	
	土地面積(㎡)	98.17	113.61	143.66	183.46	119.01	118.76	149.11	123.04	127.17	
2021	建物面積(㎡)	93.20	102.09	109.20	102.88	119.43	127.36	123.90	86.70	100.07	

表13-⑩ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	42	48	66	85	123	80	74	199	717
		(%)	5.9	6.7	9.2	11.9	17.2	11.2	10.3	27.8	100.0
		価格(万円)	2,730	2,466	2,562	2,039	1,743	1,678	1,687	1,052	1,755
		土地面積(㎡)	121.34	133.01	203.20	160.91	140.65	174.49	181.26	140.08	154.98
	2020	建物面積(㎡)	96.50	101.21	118.24	107.13	109.32	115.53	108.29	86.06	102.72
		件数(件)	49	44	50	99	89	82	83	225	721
		(%)	6.8	6.1	6.9	13.7	12.3	11.4	11.5	31.2	100.0
		価格(万円)	2,970	2,566	2,483	2,158	1,944	1,806	1,574	1,092	1,794
	2021	土地面積(㎡)	127.90	143.21	165.89	147.55	158.98	163.80	166.86	163.24	157.60
		建物面積(㎡)	97.18	102.01	109.26	110.75	119.85	117.31	107.44	84.53	102.50
		件数(件)	54	61	64	88	99	86	84	239	775
		(%)	7.0	7.9	8.3	11.4	12.8	11.1	10.8	30.8	100.0
新規登録	価格(万円)	3,178	2,980	2,385	2,476	2,218	1,840	1,703	1,187	1,972	
	土地面積(㎡)	132.41	155.89	138.49	162.65	165.50	176.86	172.94	135.34	152.65	
	建物面積(㎡)	104.52	112.54	103.07	109.46	120.46	113.56	118.31	88.25	105.11	
	件数(件)	143	153	156	205	231	240	248	1,047	2,423	
在庫	2021	(%)	5.9	6.3	6.4	8.5	9.5	9.9	10.2	43.2	100.0
		価格(万円)	3,371	3,066	2,864	2,541	2,789	2,319	2,085	1,710	2,240
		土地面積(㎡)	147.24	149.60	174.38	155.20	205.05	215.23	174.26	178.39	178.28
		建物面積(㎡)	103.02	105.72	110.80	110.16	126.29	126.54	113.36	103.04	109.91
	2021	件数(件)	42	47	52	63	70	78	80	234	666
		(%)	6.3	7.1	7.8	9.5	10.5	11.7	12.0	35.1	100.0
		価格(万円)	3,491	3,135	3,056	2,625	2,409	2,514	2,179	1,292	2,192
		土地面積(㎡)	147.54	151.96	223.10	140.18	184.95	252.83	186.64	164.44	179.95
	2021	建物面積(㎡)	104.16	104.26	114.43	108.03	119.23	133.31	112.20	98.42	109.28

表13-⑪ 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	62	80	89	108	118	129	88	167	841
		(%)	7.4	9.5	10.6	12.8	14.0	15.3	10.5	19.9	100.0
		価格(万円)	2,750	2,668	2,175	1,793	1,585	1,418	1,215	937	1,670
		土地面積(㎡)	175.06	189.77	188.56	236.54	220.08	230.63	194.38	224.30	212.42
	2020	建物面積(㎡)	111.70	115.95	118.15	123.67	129.24	132.02	113.53	109.63	119.68
		件数(件)	56	77	74	93	120	111	95	241	867
		(%)	6.5	8.9	8.5	10.7	13.8	12.8	11.0	27.8	100.0
		価格(万円)	2,922	2,580	2,183	2,011	1,451	1,362	1,238	861	1,570
	2021	土地面積(㎡)	176.96	175.24	200.19	188.81	232.31	214.87	233.54	224.75	212.06
		建物面積(㎡)	111.59	109.39	117.51	120.94	124.02	127.44	118.84	105.64	115.79
		件数(件)	92	84	86	87	118	90	111	219	887
		(%)	10.4	9.5	9.7	9.8	13.3	10.1	12.5	24.7	100.0
新規登録	価格(万円)	2,855	2,645	2,360	2,337	1,763	1,535	1,589	978	1,835	
	土地面積(㎡)	166.98	175.65	188.86	227.12	197.68	227.05	245.17	237.02	213.08	
	建物面積(㎡)	104.54	111.44	114.65	127.91	125.00	135.10	134.23	111.04	119.61	
	件数(件)	260	190	191	204	257	257	224	1,063	2,646	
在庫	2021	(%)	9.8	7.2	7.2	7.7	9.7	9.7	8.5	40.2	100.0
		価格(万円)	3,172	3,118	2,564	2,325	2,008	2,147	1,921	1,779	2,181
		土地面積(㎡)	170.00	202.09	188.85	214.98	241.58	275.65	256.87	250.37	233.99
		建物面積(㎡)	106.18	117.44	118.17	117.81	128.99	151.15	136.85	121.35	124.02
	2021	件数(件)	96	53	63	78	96	90	79	251	806
		(%)	11.9	6.6	7.8	9.7	11.9	11.2	9.8	31.1	100.0
		価格(万円)	3,179	3,055	2,639	2,120	1,931	2,003	1,857	1,539	2,106
		土地面積(㎡)	173.57	205.18	192.06	192.09	283.07	250.86	251.34	277.38	240.51
	2021	建物面積(㎡)	107.37	117.08	116.21	114.11	126.99	141.92	136.02	118.75	121.90

表13-⑫ 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	29	50	72	72	129	126	123	250	851
		(%)	3.4	5.9	8.5	8.5	15.2	14.8	14.5	29.4	100.0
		価格(万円)	2,747	2,662	2,221	2,152	1,505	1,530	1,376	933	1,548
		土地面積(㎡)	167.88	175.36	228.32	196.20	164.16	201.37	189.42	215.04	197.19
	建物面積(㎡)	110.00	105.67	117.64	120.78	115.69	127.42	117.30	111.06	116.11	
	2020	件数(件)	43	60	64	99	123	130	151	270	940
		(%)	4.6	6.4	6.8	10.5	13.1	13.8	16.1	28.7	100.0
		価格(万円)	2,930	2,806	2,479	2,215	1,488	1,350	1,373	960	1,593
		土地面積(㎡)	175.88	184.36	212.07	191.34	173.73	217.00	235.87	231.91	211.65
	建物面積(㎡)	108.17	110.27	118.66	120.66	114.00	125.06	125.80	110.35	116.89	
	2021	件数(件)	43	49	58	74	112	118	145	335	934
		(%)	4.6	5.2	6.2	7.9	12.0	12.6	15.5	35.9	100.0
価格(万円)		3,096	2,623	2,685	2,472	1,748	1,596	1,639	969	1,656	
土地面積(㎡)		197.03	195.02	189.17	187.74	181.77	199.49	252.19	199.45	203.61	
建物面積(㎡)	111.50	110.93	114.31	124.41	119.75	124.53	128.39	108.81	116.96		
新規登録	2021	件数(件)	164	140	185	245	250	349	385	1,649	3,367
		(%)	4.9	4.2	5.5	7.3	7.4	10.4	11.4	49.0	100.0
		価格(万円)	3,177	3,752	2,998	2,814	2,348	2,053	2,305	1,679	2,153
		土地面積(㎡)	206.27	224.51	189.75	219.74	194.67	236.93	261.71	242.93	233.71
建物面積(㎡)	107.54	131.77	119.59	125.60	122.76	138.23	137.54	118.45	123.61		
在庫	2021	件数(件)	54	40	60	62	84	118	107	360	885
		(%)	6.1	4.5	6.8	7.0	9.5	13.3	12.1	40.7	100.0
		価格(万円)	3,160	3,197	3,023	2,658	2,300	1,903	2,192	1,375	2,025
		土地面積(㎡)	179.12	212.13	196.55	234.22	206.42	234.01	235.97	256.50	233.91
建物面積(㎡)	102.62	121.90	123.14	123.35	122.91	134.37	138.81	114.23	121.59		

表13-⑬ 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	25	26	35	41	61	49	41	124	402
		(%)	6.2	6.5	8.7	10.2	15.2	12.2	10.2	30.8	100.0
		価格(万円)	2,176	2,035	1,655	1,191	1,005	710	602	491	985
		土地面積(㎡)	149.22	194.64	194.22	141.66	227.49	137.32	166.76	175.54	175.64
	建物面積(㎡)	107.81	112.37	115.47	109.52	114.30	105.17	103.23	87.32	102.82	
	2020	件数(件)	20	19	34	41	50	52	33	131	380
		(%)	5.3	5.0	8.9	10.8	13.2	13.7	8.7	34.5	100.0
		価格(万円)	2,890	1,772	1,507	1,254	1,087	833	650	534	1,008
		土地面積(㎡)	185.17	215.03	219.26	198.88	180.25	182.48	134.23	212.02	195.01
	建物面積(㎡)	115.78	106.92	106.42	112.36	109.71	116.75	96.01	107.45	108.88	
	2021	件数(件)	19	21	21	33	51	56	37	119	357
		(%)	5.3	5.9	5.9	9.2	14.3	15.7	10.4	33.3	100.0
価格(万円)		2,227	2,382	1,861	1,359	1,033	851	733	610	1,054	
土地面積(㎡)		160.77	163.98	211.50	186.49	145.55	201.30	188.46	178.57	179.31	
建物面積(㎡)	103.56	113.91	114.54	103.53	109.11	118.90	106.47	102.66	108.01		
新規登録	2021	件数(件)	66	109	74	97	118	144	124	795	1,527
		(%)	4.3	7.1	4.8	6.4	7.7	9.4	8.1	52.1	100.0
		価格(万円)	2,572	2,397	2,012	1,890	1,501	1,175	1,149	1,073	1,378
		土地面積(㎡)	311.90	178.26	205.48	262.34	241.44	214.44	232.90	232.19	231.51
建物面積(㎡)	102.60	110.93	116.09	124.03	122.01	125.71	119.94	121.12	119.94		
在庫	2021	件数(件)	33	49	38	37	45	54	58	236	550
		(%)	6.0	8.9	6.9	6.7	8.2	9.8	10.5	42.9	100.0
		価格(万円)	2,728	2,407	1,863	2,422	1,840	1,074	1,108	912	1,434
		土地面積(㎡)	438.49	189.49	188.13	221.30	289.00	176.26	268.27	224.40	236.61
建物面積(㎡)	103.17	109.57	112.23	125.61	133.35	113.37	128.48	118.11	118.42		