

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2010	件数(件)	798	1,103	1,528	1,143	1,143	1,089	1,028	1,070	8,902
	(%)	9.0	12.4	17.2	12.8	12.8	12.2	11.5	12.0	100.0
	価格(万円)	2,861	2,612	2,227	2,074	1,961	1,643	1,379	1,297	1,968
	土地面積(㎡)	131.35	136.42	131.68	160.39	161.99	146.37	153.63	129.52	143.48
2011	建物面積(㎡)	106.15	109.74	112.06	122.88	112.65	101.80	91.48	82.49	104.69
	件数(件)	941	1,347	1,399	1,097	1,090	953	1,077	1,135	9,039
	(%)	10.4	14.9	15.5	12.1	12.1	10.5	11.9	12.6	100.0
	価格(万円)	2,352	2,591	2,228	1,964	1,937	1,697	1,419	1,179	1,904
2012	土地面積(㎡)	141.65	134.00	129.11	152.89	163.62	151.50	136.49	136.64	142.29
	建物面積(㎡)	107.28	107.63	110.98	117.58	115.84	106.35	92.95	79.60	103.87
	件数(件)	648	1,144	1,359	1,313	1,213	968	1,244	1,492	9,381
	(%)	6.9	12.2	14.5	14.0	12.9	10.3	13.3	15.9	100.0
2013	価格(万円)	2,742	2,576	2,249	1,995	1,950	1,641	1,326	1,128	1,841
	土地面積(㎡)	134.82	130.15	134.45	143.16	170.58	172.86	136.99	134.69	142.15
	建物面積(㎡)	105.21	106.06	112.28	116.77	121.19	104.62	95.87	80.86	103.42
	件数(件)	619	1,159	1,325	1,575	1,266	1,048	1,209	1,706	9,907
2014	(%)	6.2	11.7	13.4	15.9	12.8	10.6	12.2	17.2	100.0
	価格(万円)	2,664	2,644	2,373	2,021	1,921	1,684	1,363	1,109	1,860
	土地面積(㎡)	128.31	133.19	135.61	137.79	170.00	154.21	141.87	123.44	140.10
	建物面積(㎡)	103.07	108.10	113.01	114.22	123.19	107.87	98.43	80.17	104.29
2015	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
	土地面積(㎡)	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
2016	建物面積(㎡)	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
2017	土地面積(㎡)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
	建物面積(㎡)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
2018	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
	土地面積(㎡)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
	建物面積(㎡)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
2019	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
	土地面積(㎡)	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
	建物面積(㎡)	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71
2020	件数(件)	677	923	1,218	1,378	1,509	1,344	1,027	3,034	11,110
	(%)	6.1	8.3	11.0	12.4	13.6	12.1	9.2	27.3	100.0
	価格(万円)	3,095	2,900	2,701	2,314	1,914	1,846	1,470	1,064	1,923
	土地面積(㎡)	135.82	136.48	136.40	140.54	151.44	175.41	150.69	137.22	145.19
2021	建物面積(㎡)	103.46	107.20	109.96	114.13	115.91	124.49	105.14	87.00	105.70
	件数(件)	682	921	1,190	1,408	1,745	1,180	1,074	3,321	11,521
	(%)	5.9	8.0	10.3	12.2	15.1	10.2	9.3	28.8	100.0
	価格(万円)	3,241	2,904	2,696	2,392	2,022	1,844	1,531	1,036	1,931
2022	土地面積(㎡)	129.71	131.77	146.58	143.04	137.68	173.15	153.56	131.50	141.64
	建物面積(㎡)	104.65	105.15	110.83	112.63	114.37	126.70	109.65	86.41	105.24
	件数(件)	673	885	1,122	1,356	1,739	1,253	1,182	3,553	11,763
	(%)	5.7	7.5	9.5	11.5	14.8	10.7	10.0	30.2	100.0
2023	価格(万円)	3,220	3,041	2,711	2,383	2,024	1,777	1,631	1,020	1,907
	土地面積(㎡)	129.90	138.08	141.49	136.47	135.62	166.75	165.79	145.85	145.57
	建物面積(㎡)	103.40	106.53	109.00	110.29	112.44	125.66	114.70	88.17	105.21

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2018	件数(件)	2,780	3,612	4,948	5,450	5,805	5,227	4,061	12,911	44,794
	(%)	6.2	8.1	11.0	12.2	13.0	11.7	9.1	28.8	100.0
	価格(万円)	3,532	3,200	3,118	2,857	2,547	2,720	2,193	1,468	2,438
	土地面積(㎡)	147.19	147.61	161.93	156.25	174.53	239.02	198.70	158.26	172.07
2019	建物面積(㎡)	107.08	109.00	115.09	122.73	123.73	141.50	119.48	94.64	113.74
	件数(件)	4,051	4,696	6,147	7,035	8,801	7,185	6,009	19,567	63,491
	(%)	6.4	7.4	9.7	11.1	13.9	11.3	9.5	30.8	100.0
	価格(万円)	3,788	3,439	3,193	2,965	2,614	2,676	2,251	1,537	2,486
2020	土地面積(㎡)	146.94	155.91	159.89	165.28	158.99	209.04	182.13	160.46	167.09
	建物面積(㎡)	107.83	111.21	113.96	120.19	122.17	140.74	121.72	95.22	113.18
	件数(件)	3,402	3,477	4,320	4,998	6,704	5,214	4,831	15,573	48,519
	(%)	7.0	7.2	8.9	10.3	13.8	10.7	10.0	32.1	100.0
	価格(万円)	3,897	3,477	3,250	3,055	2,746	2,680	2,346	1,576	2,534
	土地面積(㎡)	144.20	152.94	158.73	154.59	153.03	197.48	182.80	155.98	161.76
	建物面積(㎡)	106.50	109.55	114.71	118.59	121.69	139.00	123.50	96.96	112.92

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2018	件数(件)	746	1,024	1,416	1,620	2,005	1,709	1,532	5,376	15,428
	(%)	4.8	6.6	9.2	10.5	13.0	11.1	9.9	34.8	100.0
	価格(万円)	3,489	3,259	3,127	2,888	2,502	2,555	2,339	1,440	2,317
	土地面積(㎡)	153.42	160.05	181.39	179.69	184.93	286.67	202.44	189.82	195.59
2019	建物面積(㎡)	104.54	108.60	112.95	120.73	122.30	141.01	124.69	97.14	113.05
	件数(件)	966	1,108	1,480	1,698	2,202	1,963	1,664	6,095	17,176
	(%)	5.6	6.5	8.6	9.9	12.8	11.4	9.7	35.5	100.0
	価格(万円)	3,896	3,437	3,253	2,839	2,644	2,569	2,218	1,496	2,380
2020	土地面積(㎡)	155.95	160.37	187.70	177.45	183.24	222.94	193.84	187.97	187.28
	建物面積(㎡)	108.21	111.61	114.42	118.37	124.63	142.90	122.34	97.71	113.68
	件数(件)	964	914	1,095	1,355	1,892	1,513	1,516	5,476	14,725
	(%)	6.5	6.2	7.4	9.2	12.8	10.3	10.3	37.2	100.0
	価格(万円)	3,919	3,457	3,326	3,068	2,689	2,689	2,410	1,611	2,470
	土地面積(㎡)	155.00	157.23	172.80	171.26	161.07	213.79	200.96	177.39	177.84
	建物面積(㎡)	105.94	109.50	114.64	119.63	123.35	141.16	126.73	99.53	113.68

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	264	398	564	574	583	415	413	1,357	4,568
		(%)	5.8	8.7	12.3	12.6	12.8	9.1	9.0	29.7	100.0
		価格(万円)	3,076	2,983	2,756	2,302	1,975	1,892	1,393	994	1,912
		土地面積(m ²)	108.44	109.14	108.69	99.16	103.55	139.89	109.93	107.55	109.47
約	2019	建物面積(m ²)	101.55	106.49	108.16	110.80	116.56	125.34	100.98	80.61	101.76
		件数(件)	270	394	497	636	648	364	396	1,488	4,693
		(%)	5.8	8.4	10.6	13.6	13.8	7.8	8.4	31.7	100.0
		価格(万円)	3,288	2,912	2,648	2,393	2,095	1,984	1,581	915	1,905
約	2020	土地面積(m ²)	109.38	107.34	110.90	110.17	105.93	138.60	125.76	89.35	106.30
		建物面積(m ²)	101.60	103.11	106.11	110.66	114.98	128.09	108.87	79.09	100.81
		件数(件)	262	389	492	611	695	432	454	1,566	4,901
		(%)	5.3	7.9	10.0	12.5	14.2	8.8	9.3	32.0	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,155	3,122	2,748	2,366	2,038	1,878	1,677	911	1,888
		土地面積(m ²)	103.03	116.52	104.45	104.03	98.94	122.16	124.88	95.77	105.18
		建物面積(m ²)	100.10	105.81	105.84	106.49	109.83	123.42	113.10	80.01	100.15
		件数(件)	1,440	1,640	2,091	2,410	2,904	1,838	1,859	6,939	21,121
在 庫	2020	(%)	6.8	7.8	9.9	11.4	13.7	8.7	8.8	32.9	100.0
		価格(万円)	3,863	3,388	3,095	2,968	2,545	2,773	2,318	1,396	2,425
		土地面積(m ²)	110.07	114.39	112.33	118.15	107.05	142.00	139.09	100.17	113.22
		建物面積(m ²)	104.19	104.63	109.10	114.19	117.79	137.96	121.69	86.12	106.26
在 庫	2020	件数(件)	374	400	507	617	820	500	546	2,201	5,965
		(%)	6.3	6.7	8.5	10.3	13.7	8.4	9.2	36.9	100.0
		価格(万円)	3,913	3,278	3,118	3,040	2,474	2,882	2,311	1,390	2,351
		土地面積(m ²)	114.24	115.77	116.68	121.93	108.79	145.41	148.62	101.44	115.63
在 庫	2020	建物面積(m ²)	104.32	103.29	109.67	114.04	116.33	140.92	122.94	86.01	105.38

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	57	86	132	140	119	56	94	258	942
		(%)	6.1	9.1	14.0	14.9	12.6	5.9	10.0	27.4	100.0
		価格(万円)	3,215	3,339	3,192	2,831	2,219	2,096	1,307	1,004	2,178
		土地面積(m ²)	73.79	79.14	72.50	68.97	65.19	75.79	52.51	56.95	65.68
約	2019	建物面積(m ²)	102.77	113.21	109.20	114.29	118.03	126.51	93.42	76.13	101.45
		件数(件)	52	83	111	138	129	55	88	302	958
		(%)	5.4	8.7	11.6	14.4	13.5	5.7	9.2	31.5	100.0
		価格(万円)	3,394	3,128	3,041	2,858	2,472	2,308	1,710	1,144	2,202
約	2020	土地面積(m ²)	72.45	71.45	75.17	70.62	63.01	69.91	59.42	58.77	65.49
		建物面積(m ²)	102.28	105.45	105.62	112.31	115.84	130.54	102.68	78.82	100.48
		件数(件)	65	95	120	143	133	65	74	309	1,004
		(%)	6.5	9.5	12.0	14.2	13.2	6.5	7.4	30.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,397	3,351	3,018	2,815	2,381	2,200	1,929	1,081	2,231
		土地面積(m ²)	75.20	77.55	71.62	67.06	58.70	63.88	64.32	65.82	67.23
		建物面積(m ²)	99.82	106.57	105.39	104.71	109.54	109.94	109.84	73.74	96.47
		件数(件)	416	429	494	547	668	364	397	1,472	4,787
在 庫	2020	(%)	8.7	9.0	10.3	11.4	14.0	7.6	8.3	30.7	100.0
		価格(万円)	4,196	3,687	3,561	3,491	3,158	3,284	2,937	1,934	2,990
		土地面積(m ²)	77.49	77.51	75.83	76.14	63.40	74.57	74.24	63.49	70.40
		建物面積(m ²)	104.75	105.08	111.93	116.27	119.15	136.65	130.11	86.95	107.90
在 庫	2020	件数(件)	94	88	99	136	189	85	114	471	1,276
		(%)	7.4	6.9	7.8	10.7	14.8	6.7	8.9	36.9	100.0
		価格(万円)	4,074	4,028	3,800	3,475	2,970	3,681	2,769	1,987	2,909
		土地面積(m ²)	74.87	80.64	75.56	79.34	66.25	88.12	76.34	63.39	71.30
在 庫	2020	建物面積(m ²)	100.93	107.11	121.21	115.89	115.50	144.43	129.51	86.22	106.70

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	207	312	432	434	464	359	319	1,099	3,626
		(%)	5.7	8.6	11.9	12.0	12.8	9.9	8.8	30.3	100.0
		価格(万円)	3,038	2,885	2,622	2,131	1,913	1,860	1,418	992	1,844
		土地面積(m ²)	117.98	117.41	119.75	108.90	113.39	149.89	126.85	119.43	120.85
約	2019	建物面積(m ²)	101.22	104.63	107.84	109.67	116.18	125.15	103.21	81.66	101.85
		件数(件)	218	311	386	498	519	309	308	1,186	3,735
		(%)	5.8	8.3	10.3	13.3	13.9	8.3	8.2	31.8	100.0
		価格(万円)	3,263	2,855	2,535	2,264	2,002	1,926	1,544	857	1,829
約	2020	土地面積(m ²)	118.19	116.92	121.17	121.13	116.60	150.82	144.71	97.13	116.76
		建物面積(m ²)	101.43	102.48	106.25	110.20	114.77	127.65	110.64	79.16	100.90
		件数(件)	197	294	372	468	562	367	380	1,257	3,897
		(%)	5.1	7.5	9.5	12.0	14.4	9.4	9.8	32.3	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,075	3,048	2,660	2,229	1,957	1,821	1,627	870	1,800
		土地面積(m ²)	112.21	129.11	115.03	115.33	108.46	132.49	136.67	103.13	114.95
		建物面積(m ²)	100.20	105.57	105.99	107.04	109.90	125.81	113.73	81.55	101.09
		件数(件)	1,024	1,211	1,597	1,863	2,236	1,474	1,462	5,467	16,334
在 庫	2020	(%)	6.3	7.4	9.8	11.4	13.7	9.0	9.0	33.5	100.0
		価格(万円)	3,728	3,282	2,950	2,815	2,362	2,647	2,150	1,251	2,260
		土地面積(m ²)	123.31	127.45	123.62	130.49	120.09	158.65	156.70	110.05	125.76
		建物面積(m ²)	103.96	104.47	108.23	113.58	117.39	138.29	119.40	85.90	105.78
在 庫	2020	件数(件)	280	312	408	481	631	415	432	1,730	4,689
		(%)	6.0	6.7	8.7	10.3	13.5	8.9	9.2	36.9	100.0
		価格(万円)	3,859	3,066	2,953	2,917	2,326	2,718	2,190	1,227	2,199
		土地面積(m ²)	127.46	125.68	126.66	133.97	121.53	157.15	167.69	111.80	127.70
在 庫	2020	建物面積(m ²)	105.47	102.22	106.87	113.52	116.58	140.20	121.21	85.96	105.02

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	178	233	294	346	410	391	223	638	2,713
		(%)	6.6	8.6	10.8	12.8	15.1	14.4	8.2	23.5	100.0
		価格(万円)	3,370	3,020	2,768	2,566	2,097	1,960	1,692	968	2,074
		土地面積(m ²)	144.12	163.20	153.74	176.00	179.76	215.66	188.08	163.58	174.75
約	2019	建物面積(m ²)	107.18	108.76	112.27	118.56	116.80	131.87	111.91	93.91	111.60
		件数(件)	207	247	331	346	519	343	246	666	2,905
		(%)	7.1	8.5	11.4	11.9	17.9	11.8	8.5	22.9	100.0
		価格(万円)	3,317	3,029	2,936	2,576	2,246	1,843	1,470	1,008	2,110
約	2020	土地面積(m ²)	140.54	146.67	164.94	172.74	155.97	198.21	175.58	179.54	169.15
		建物面積(m ²)	106.54	108.67	115.27	116.43	114.30	130.30	113.80	94.33	110.90
		件数(件)	191	248	318	301	525	366	272	730	2,951
		(%)	6.5	8.4	10.8	10.2	17.8	12.4	9.2	24.7	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,309	3,278	2,856	2,645	2,249	1,926	1,809	1,039	2,130
		土地面積(m ²)	145.35	150.75	160.16	163.71	151.87	198.32	194.62	205.03	176.31
		建物面積(m ²)	106.49	109.28	112.43	113.28	113.29	133.18	117.72	95.44	110.88
		件数(件)	873	896	1,062	1,195	1,972	1,425	1,130	3,405	11,958
在 庫	2020	(%)	7.3	7.5	8.9	10.0	16.5	11.9	9.4	28.5	100.0
		価格(万円)	3,946	3,652	3,785	3,385	3,208	2,832	2,749	1,659	2,835
		土地面積(m ²)	166.35	188.76	208.92	189.35	175.96	235.51	225.78	206.15	200.88
		建物面積(m ²)	108.18	113.93	124.86	126.55	123.61	146.81	132.00	111.05	122.14
在 庫	2020	件数(件)	252	216	240	328	504	386	332	1,176	3,434
		(%)	7.3	6.3	7.0	9.6	14.7	11.2	9.7	34.2	100.0
		価格(万円)	4,108	3,550	3,897	3,417	3,034	2,941	2,885	1,713	2,765
		土地面積(m ²)	168.17	188.00	262.17	218.77	192.58	270.19	260.14	256.99	235.18
在 庫	2020	建物面積(m ²)	108.43	112.73	124.67	129.63	126.53	149.00	137.02	117.26	124.87

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	57	75	86	121	156	120	80	229	924
		(%)	6.2	8.1	9.3	13.1	16.9	13.0	8.7	24.8	100.0
		価格(万円)	3,911	3,124	2,707	2,843	2,248	2,498	1,925	1,025	2,244
		土地面積(m ²)	138.29	159.23	142.36	140.02	163.59	188.66	178.27	140.05	155.30
約	2019	建物面積(m ²)	111.22	110.82	108.60	114.61	112.74	134.81	113.60	91.25	109.97
		件数(件)	61	88	113	105	197	115	95	223	997
		(%)	6.1	8.8	11.3	10.5	19.8	11.5	9.5	22.4	100.0
		価格(万円)	3,641	3,086	2,799	2,629	2,314	2,061	1,584	992	2,157
約	2020	土地面積(m ²)	140.68	133.49	159.50	142.72	146.63	205.43	145.40	123.78	147.71
		建物面積(m ²)	108.28	108.25	112.22	113.22	112.35	128.36	106.55	88.97	107.88
		件数(件)	58	64	85	99	193	124	98	248	969
		(%)	6.0	6.6	8.8	10.2	19.9	12.8	10.1	25.6	100.0
新規登録	2020	価格(万円)	3,581	3,375	2,876	2,825	2,353	2,175	1,983	1,106	2,209
		土地面積(m ²)	143.78	141.03	147.72	152.71	144.65	179.21	180.79	159.23	157.26
		建物面積(m ²)	105.62	107.60	114.10	115.85	115.83	131.99	115.59	96.15	111.53
		件数(件)	223	204	268	354	709	461	356	972	3,547
在庫	2020	(%)	6.3	5.8	7.6	10.0	20.0	13.0	10.0	27.4	100.0
		価格(万円)	4,163	3,536	3,659	3,208	2,861	2,751	2,694	1,646	2,713
		土地面積(m ²)	159.98	151.68	194.75	169.64	146.45	197.28	189.88	174.22	172.14
		建物面積(m ²)	110.83	107.56	124.15	122.80	115.84	137.73	124.13	103.66	116.71
在庫	2020	件数(件)	62	45	59	84	162	93	93	281	879
		(%)	7.1	5.1	6.7	9.6	18.4	10.6	10.6	32.0	100.0
		価格(万円)	4,856	4,530	3,533	3,105	2,680	2,942	3,160	1,596	2,758
		土地面積(m ²)	163.54	198.04	208.21	226.28	145.15	223.14	199.56	159.21	179.64
在庫	2020	建物面積(m ²)	111.22	118.51	121.58	118.44	114.31	142.57	127.16	102.04	115.62

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	121	158	208	225	254	271	143	409	1,789
		(%)	6.8	8.8	11.6	12.6	14.2	15.1	8.0	22.9	100.0
		価格(万円)	3,115	2,970	2,794	2,417	2,004	1,721	1,562	935	1,986
		土地面積(m ²)	146.86	165.08	158.44	195.34	189.69	227.62	193.57	176.76	184.80
約	2019	建物面積(m ²)	105.27	107.78	113.79	120.68	119.28	130.57	110.97	95.41	112.44
		件数(件)	146	159	218	241	322	228	151	443	1,908
		(%)	7.7	8.3	11.4	12.6	16.9	11.9	7.9	23.2	100.0
		価格(万円)	3,182	2,998	3,008	2,553	2,204	1,733	1,397	1,017	2,085
約	2020	土地面積(m ²)	140.48	153.97	167.75	185.83	161.69	194.57	194.57	207.60	180.36
		建物面積(m ²)	105.82	108.91	116.84	117.83	115.49	131.28	118.37	97.03	112.48
		件数(件)	133	184	233	202	332	242	174	482	1,982
		(%)	6.7	9.3	11.8	10.2	16.8	12.2	8.8	24.3	100.0
新規登録	2020	価格(万円)	3,191	3,245	2,849	2,557	2,188	1,799	1,711	1,004	2,091
		土地面積(m ²)	146.03	154.13	164.70	169.10	156.07	208.11	202.40	228.59	185.62
		建物面積(m ²)	106.87	109.86	111.82	112.02	111.82	133.79	118.91	95.07	110.56
		件数(件)	650	692	794	841	1,263	964	774	2,433	8,411
在庫	2020	(%)	7.7	8.2	9.4	10.0	15.0	11.5	9.2	28.9	100.0
		価格(万円)	3,872	3,686	3,827	3,459	3,403	2,870	2,774	1,664	2,886
		土地面積(m ²)	168.53	199.69	213.70	197.65	192.52	253.79	242.30	218.90	213.00
		建物面積(m ²)	107.27	115.82	125.10	128.12	127.97	151.16	135.63	114.01	124.44
在庫	2020	件数(件)	190	171	181	244	342	293	239	895	2,555
		(%)	7.4	6.7	7.1	9.5	13.4	11.5	9.4	35.0	100.0
		価格(万円)	3,864	3,292	4,016	3,524	3,201	2,941	2,778	1,750	2,767
		土地面積(m ²)	169.69	185.36	279.76	216.18	215.04	285.12	283.72	287.69	254.28
在庫	2020	建物面積(m ²)	107.51	111.21	125.68	133.48	132.32	151.04	140.86	122.04	128.05

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	110	145	178	219	216	199	158	579	1,804
		(%)	6.1	8.0	9.9	12.1	12.0	11.0	8.8	32.1	100.0
		価格(万円)	3,146	2,992	2,889	2,621	2,106	2,330	1,822	1,455	2,171
		土地面積(m ²)	104.62	120.01	137.44	119.81	137.47	123.32	141.49	118.13	124.50
約	2019	建物面積(m ²)	93.14	99.75	102.78	106.39	108.71	112.89	97.02	77.94	95.73
		件数(件)	89	124	166	205	270	169	180	626	1,829
		(%)	4.9	6.8	9.1	11.2	14.8	9.2	9.8	34.2	100.0
		価格(万円)	3,720	3,060	3,067	2,718	2,084	2,430	1,979	1,529	2,222
約	2020	土地面積(m ²)	116.70	111.54	148.78	127.23	109.76	142.19	137.15	113.76	122.78
		建物面積(m ²)	101.94	95.95	108.27	104.25	105.93	118.07	100.02	79.14	96.45
		件数(件)	101	92	140	211	226	162	177	615	1,724
		(%)	5.9	5.3	8.1	12.2	13.1	9.4	10.3	35.7	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,572	2,863	2,932	2,519	2,261	2,104	1,854	1,465	2,115
		土地面積(m ²)	113.77	117.89	147.11	130.58	128.68	135.96	136.15	120.35	127.44
		建物面積(m ²)	97.10	97.22	104.04	107.03	112.10	116.73	105.95	79.66	97.38
		件数(件)	471	344	497	651	844	772	796	2,493	6,868
在 庫	2020	(%)	6.9	5.0	7.2	9.5	12.3	11.2	11.6	36.3	100.0
		価格(万円)	4,788	4,167	3,656	3,507	3,361	3,381	2,650	2,359	3,091
		土地面積(m ²)	139.66	144.85	157.92	153.60	177.28	177.23	138.03	136.35	150.02
		建物面積(m ²)	105.32	104.30	108.36	114.04	121.40	130.80	110.61	87.99	105.48
在 庫	2020	件数(件)	147	121	138	157	245	234	292	998	2,332
		(%)	6.3	5.2	5.9	6.7	10.5	10.0	12.5	42.8	100.0
		価格(万円)	4,686	4,649	4,402	3,665	3,841	3,212	2,736	2,395	3,137
		土地面積(m ²)	131.48	161.40	146.00	161.47	192.19	167.01	151.90	147.31	155.19
在 庫	2020	建物面積(m ²)	102.40	112.73	111.82	111.76	131.79	123.61	116.23	88.24	105.01

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	77	84	98	118	130	119	89	386	1,101
		(%)	7.0	7.6	8.9	10.7	11.8	10.8	8.1	35.1	100.0
		価格(万円)	3,337	3,342	3,324	2,895	2,289	2,760	1,856	1,674	2,400
		土地面積(m ²)	90.34	102.67	103.68	102.11	103.68	106.74	101.71	103.10	102.47
約	2019	建物面積(m ²)	91.35	95.73	98.50	102.79	106.38	115.65	86.29	76.63	92.38
		件数(件)	47	76	100	120	147	89	106	427	1,112
		(%)	4.2	6.8	9.0	10.8	13.2	8.0	9.5	38.4	100.0
		価格(万円)	4,604	3,435	3,401	3,199	2,369	3,107	2,184	1,751	2,523
約	2020	土地面積(m ²)	112.55	97.98	112.87	103.38	83.92	113.16	106.37	101.50	102.03
		建物面積(m ²)	106.80	92.63	101.69	102.21	103.08	120.36	94.25	75.91	92.41
		件数(件)	52	48	90	112	137	80	94	390	1,003
		(%)	5.2	4.8	9.0	11.2	13.7	8.0	9.4	38.9	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	4,139	3,135	3,181	2,839	2,466	2,409	2,101	1,680	2,346
		土地面積(m ²)	100.45	94.68	136.68	115.57	108.99	107.42	109.05	95.61	105.76
		建物面積(m ²)	97.03	92.83	101.14	103.74	107.07	116.14	104.64	76.85	93.71
		件数(件)	239	187	278	354	500	382	443	1,675	4,058
在 庫	2020	(%)	5.9	4.6	6.9	8.7	12.3	9.4	10.9	41.3	100.0
		価格(万円)	6,034	5,172	4,336	4,238	3,747	4,406	3,461	2,767	3,657
		土地面積(m ²)	130.40	142.67	145.86	144.95	113.42	132.83	124.39	116.53	125.05
		建物面積(m ²)	106.07	104.83	105.97	113.61	115.25	131.07	112.61	83.70	101.63
在 庫	2020	件数(件)	78	62	78	88	148	128	174	685	1,441
		(%)	5.4	4.3	5.4	6.1	10.3	8.9	12.1	47.5	100.0
		価格(万円)	5,682	6,051	5,799	4,332	4,298	4,281	3,244	2,851	3,715
		土地面積(m ²)	110.46	160.48	128.67	158.93	119.85	133.45	129.12	123.25	127.90
在 庫	2020	建物面積(m ²)	99.95	113.06	112.04	111.70	122.42	122.98	112.63	83.38	99.89

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	33	61	80	101	86	80	69	193	703
		(%)	4.7	8.7	11.4	14.4	12.2	11.4	9.8	27.5	100.0
		価格(万円)	2,702	2,509	2,355	2,301	1,827	1,690	1,779	1,018	1,813
		土地面積(m ²)	137.94	143.88	178.79	140.50	188.54	147.98	192.79	148.19	159.00
約	2019	建物面積(m ²)	97.34	105.28	108.03	110.58	112.23	108.79	110.86	80.56	100.99
		件数(件)	42	48	66	85	123	80	74	199	717
		(%)	5.9	6.7	9.2	11.9	17.2	11.2	10.3	27.8	100.0
		価格(万円)	2,730	2,466	2,562	2,039	1,743	1,678	1,687	1,052	1,755
約	2020	土地面積(m ²)	121.34	133.01	203.20	160.91	140.65	174.49	181.26	140.08	154.98
		建物面積(m ²)	96.50	101.21	118.24	107.13	109.32	115.53	108.29	86.06	102.72
		件数(件)	49	44	50	99	89	82	83	225	721
		(%)	6.8	6.1	6.9	13.7	12.3	11.4	11.5	31.2	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,970	2,566	2,483	2,158	1,944	1,806	1,574	1,092	1,794
		土地面積(m ²)	127.90	143.21	165.89	147.55	158.98	163.80	166.86	163.24	157.60
		建物面積(m ²)	97.18	102.01	109.26	110.75	119.85	117.31	107.44	84.53	102.50
		件数(件)	232	157	219	297	344	390	353	818	2,810
在 庫	2020	(%)	8.3	5.6	7.8	10.6	12.2	13.9	12.6	29.1	100.0
		価格(万円)	3,505	2,970	2,793	2,636	2,801	2,377	1,633	1,525	2,273
		土地面積(m ²)	149.20	147.45	173.24	163.90	270.10	220.72	155.15	176.94	186.08
		建物面積(m ²)	104.55	103.69	111.39	114.55	130.32	130.53	108.10	96.78	111.04
在 庫	2020	件数(件)	69	59	60	69	97	106	118	313	891
		(%)	7.7	6.6	6.7	7.7	10.9	11.9	13.2	35.1	100.0
		価格(万円)	3,560	3,176	2,586	2,814	3,142	1,922	1,988	1,395	2,202
		土地面積(m ²)	155.24	162.37	168.54	164.70	302.57	207.55	185.49	199.96	199.32
在 庫	2020	建物面積(m ²)	105.16	112.38	111.54	111.85	146.08	124.37	121.55	98.87	113.28

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	60	73	95	112	141	118	77	160	836
		(%)	7.2	8.7	11.4	13.4	16.9	14.1	9.2	19.1	100.0
		価格(万円)	2,791	2,509	2,189	1,717	1,474	1,309	1,204	897	1,614
		土地面積(m ²)	173.13	194.51	202.28	201.10	208.91	202.03	205.67	213.27	202.85
約	2019	建物面積(m ²)	109.48	116.86	119.06	118.65	117.99	119.57	115.97	110.38	116.07
		件数(件)	62	80	89	108	118	129	88	167	841
		(%)	7.4	9.5	10.6	12.8	14.0	15.3	10.5	19.9	100.0
		価格(万円)	2,750	2,668	2,175	1,793	1,585	1,418	1,215	937	1,670
約	2020	土地面積(m ²)	175.06	189.77	188.56	236.54	220.08	230.63	194.38	224.30	212.42
		建物面積(m ²)	111.70	115.95	118.15	123.67	129.24	132.02	113.53	109.63	119.68
		件数(件)	56	77	74	93	120	111	95	241	867
		(%)	6.5	8.9	8.5	10.7	13.8	12.8	11.0	27.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,922	2,580	2,183	2,011	1,451	1,362	1,238	861	1,570
		土地面積(m ²)	176.96	175.24	200.19	188.81	232.31	214.87	233.54	224.75	212.06
		建物面積(m ²)	111.59	109.39	117.51	120.94	124.02	127.44	118.84	105.64	115.79
		件数(件)	290	297	261	298	428	418	323	769	3,084
在 庫	2020	(%)	9.4	9.6	8.5	9.7	13.9	13.6	10.5	24.9	100.0
		価格(万円)	3,208	2,955	2,519	2,406	1,959	2,049	1,742	1,262	2,079
		土地面積(m ²)	188.12	205.97	216.26	247.09	241.69	255.07	254.05	275.59	243.14
		建物面積(m ²)	112.53	116.10	119.28	127.17	135.20	143.38	128.18	117.09	124.96
在 庫	2020	件数(件)	101	86	87	108	135	147	127	312	1,103
		(%)	9.2	7.8	7.9	9.8	12.2	13.3	11.5	28.3	100.0
		価格(万円)	3,127	2,940	2,472	2,498	2,062	2,176	2,116	1,312	2,113
		土地面積(m ²)	181.96	217.40	219.78	266.63	259.38	340.08	309.57	307.08	276.63
在 庫	2020	建物面積(m ²)	110.26	118.48	119.12	131.09	138.10	156.77	144.78	123.24	130.89

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	45	46	63	89	107	161	128	219	858
		(%)	5.2	5.4	7.3	10.4	12.5	18.8	14.9	25.5	100.0
		価格(万円)	2,849	2,479	2,554	1,833	1,587	1,569	1,210	1,044	1,599
		土地面積(m ²)	180.82	187.78	186.93	195.76	240.60	212.83	190.98	224.08	209.21
約	2019	建物面積(m ²)	112.78	111.17	120.01	126.03	124.01	123.33	110.07	107.41	116.21
		件数(件)	29	50	72	72	129	126	123	250	851
		(%)	3.4	5.9	8.5	8.5	15.2	14.8	14.5	29.4	100.0
		価格(万円)	2,747	2,662	2,221	2,152	1,505	1,530	1,376	933	1,548
約	2020	土地面積(m ²)	167.88	175.36	228.32	196.20	164.16	201.37	189.42	215.04	197.19
		建物面積(m ²)	110.00	105.67	117.64	120.78	115.69	127.42	117.30	111.06	116.11
		件数(件)	43	60	64	99	123	130	151	270	940
		(%)	4.6	6.4	6.8	10.5	13.1	13.8	16.1	28.7	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,930	2,806	2,479	2,215	1,488	1,350	1,373	960	1,593
		土地面積(m ²)	175.88	184.36	212.07	191.34	173.73	217.00	235.87	231.91	211.65
		建物面積(m ²)	108.17	110.27	118.66	120.66	114.00	125.06	125.80	110.35	116.89
		件数(件)	240	200	284	312	365	535	575	1,263	3,774
在 庫	2020	(%)	6.4	5.3	7.5	8.3	9.7	14.2	15.2	33.5	100.0
		価格(万円)	3,448	3,567	2,911	2,803	2,094	2,096	1,913	1,418	2,125
		土地面積(m ²)	206.19	224.65	214.29	203.96	218.07	260.64	258.12	250.91	239.34
		建物面積(m ²)	108.82	126.89	124.24	124.21	129.03	137.93	130.93	118.34	124.85
在 庫	2020	件数(件)	54	44	67	76	105	138	152	406	1,042
		(%)	5.2	4.2	6.4	7.3	10.1	13.2	14.6	39.0	100.0
		価格(万円)	3,267	3,642	2,915	2,752	2,001	2,054	1,908	1,508	2,051
		土地面積(m ²)	199.46	231.46	209.14	202.90	195.26	242.47	257.49	257.61	238.08
在 庫	2020	建物面積(m ²)	107.81	129.35	120.91	124.26	129.93	143.06	125.60	121.38	125.54

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	20	28	24	38	52	60	28	81	331
		(%)	6.0	8.5	7.3	11.5	15.7	18.1	8.5	24.5	100.0
		価格(万円)	2,081	1,959	1,634	1,334	868	985	758	594	1,087
		土地面積(m ²)	382.02	152.58	173.91	254.30	183.74	178.75	170.57	178.15	197.09
約	2019	建物面積(m ²)	113.44	111.10	114.45	127.78	109.10	121.75	105.91	102.91	112.57
		件数(件)	25	26	35	41	61	49	41	124	402
		(%)	6.2	6.5	8.7	10.2	15.2	12.2	10.2	30.8	100.0
		価格(万円)	2,176	2,035	1,655	1,191	1,005	710	602	491	985
約	2020	土地面積(m ²)	149.22	194.64	194.22	141.66	227.49	137.32	166.76	175.54	175.64
		建物面積(m ²)	107.81	112.37	115.47	109.52	114.30	105.17	103.23	87.32	102.82
		件数(件)	20	19	34	41	50	52	33	131	380
		(%)	5.3	5.0	8.9	10.8	13.2	13.7	8.7	34.5	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,890	1,772	1,507	1,254	1,087	833	650	534	1,008
		土地面積(m ²)	185.17	215.03	219.26	198.88	180.25	182.48	134.23	212.02	195.01
		建物面積(m ²)	115.78	106.92	106.42	112.36	109.71	116.75	96.01	107.45	108.88
		件数(件)	88	100	125	132	191	226	148	704	1,714
在 庫	2020	(%)	5.1	5.8	7.3	7.7	11.1	13.2	8.6	41.1	100.0
		価格(万円)	2,681	2,371	1,991	1,503	1,323	1,127	991	810	1,251
		土地面積(m ²)	193.46	191.10	265.60	184.66	185.32	222.02	196.29	231.90	216.80
		建物面積(m ²)	107.81	115.03	116.31	116.56	118.18	120.75	111.77	107.04	112.41
在 庫	2020	件数(件)	36	47	56	69	83	108	67	383	849
		(%)	4.2	5.5	6.6	8.1	9.8	12.7	7.9	45.1	100.0
		価格(万円)	2,719	2,251	1,929	1,537	1,202	1,273	1,142	877	1,257
		土地面積(m ²)	439.79	178.27	247.44	224.73	191.23	221.52	213.95	257.19	242.88
在 庫	2020	建物面積(m ²)	104.75	104.18	109.14	116.93	116.13	128.65	120.64	109.73	113.65