

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

## 成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2009	件数(件)	812	1,096	1,476	1,086	1,039	1,127	961	798	8,395
	(%)	9.7	13.1	17.6	12.9	12.4	13.4	11.4	9.5	100.0
	価格(万円)	2,798	2,429	2,173	2,241	1,909	1,574	1,357	1,388	1,982
	土地面積(m <sup>2</sup> )	126.82	156.39	140.41	168.00	153.25	141.86	135.22	145.42	146.78
2010	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.07	107.50	111.78	125.07	109.24	99.86	87.07	83.70	104.54
	件数(件)	798	1,103	1,528	1,143	1,143	1,089	1,028	1,070	8,902
	(%)	9.0	12.4	17.2	12.8	12.8	12.2	11.5	12.0	100.0
	価格(万円)	2,861	2,612	2,227	2,074	1,961	1,643	1,379	1,297	1,968
2011	土地面積(m <sup>2</sup> )	131.35	136.42	131.68	160.39	161.99	146.37	153.63	129.52	143.48
	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.15	109.74	112.06	122.88	112.65	101.80	91.48	82.49	104.69
	件数(件)	941	1,347	1,399	1,097	1,090	953	1,077	1,135	9,039
	(%)	10.4	14.9	15.5	12.1	12.1	10.5	11.9	12.6	100.0
2012	価格(万円)	2,352	2,591	2,228	1,964	1,937	1,697	1,419	1,179	1,904
	土地面積(m <sup>2</sup> )	141.65	134.00	129.11	152.89	163.62	151.50	136.49	136.64	142.29
	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.28	107.63	110.98	117.58	115.84	106.35	92.95	79.60	103.87
	件数(件)	648	1,144	1,359	1,313	1,213	968	1,244	1,492	9,381
2013	(%)	6.9	12.2	14.5	14.0	12.9	10.3	13.3	15.9	100.0
	価格(万円)	2,742	2,576	2,249	1,995	1,950	1,641	1,326	1,128	1,841
	土地面積(m <sup>2</sup> )	134.82	130.15	134.45	143.16	170.58	172.86	136.99	134.69	142.15
	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.21	106.06	112.28	116.77	121.19	104.62	95.87	80.86	103.42
2014	件数(件)	619	1,159	1,325	1,575	1,266	1,048	1,209	1,706	9,907
	(%)	6.2	11.7	13.4	15.9	12.8	10.6	12.2	17.2	100.0
	価格(万円)	2,664	2,644	2,373	2,021	1,921	1,684	1,363	1,109	1,860
	土地面積(m <sup>2</sup> )	128.31	133.19	135.61	137.79	170.00	154.21	141.87	123.44	140.10
2015	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.07	108.10	113.01	114.22	123.19	107.87	98.43	80.17	104.29
	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
2016	土地面積(m <sup>2</sup> )	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
2017	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
	土地面積(m <sup>2</sup> )	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
2018	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
	土地面積(m <sup>2</sup> )	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
2019	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
	土地面積(m <sup>2</sup> )	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71
	件数(件)	677	923	1,218	1,378	1,509	1,344	1,027	3,034	11,110
	(%)	6.1	8.3	11.0	12.4	13.6	12.1	9.2	27.3	100.0
	価格(万円)	3,095	2,900	2,701	2,314	1,914	1,846	1,470	1,064	1,923
2021	土地面積(m <sup>2</sup> )	135.82	136.48	136.40	140.54	151.44	175.41	150.69	137.22	145.19
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.46	107.20	109.96	114.13	115.91	124.49	105.14	87.00	105.70
	件数(件)	682	921	1,190	1,408	1,745	1,180	1,074	3,321	11,521
	(%)	5.9	8.0	10.3	12.2	15.1	10.2	9.3	28.8	100.0
2022	価格(万円)	3,241	2,904	2,696	2,392	2,022	1,844	1,531	1,036	1,931
	土地面積(m <sup>2</sup> )	129.71	131.77	146.58	143.04	137.68	173.15	153.56	131.50	141.64
	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.65	105.15	110.83	112.63	114.37	126.70	109.65	86.41	105.24

### 新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2017	件数(件)	3,101	4,230	5,138	6,020	5,557	5,378	4,495	12,946	46,865
	(%)	6.6	9.0	11.0	12.8	11.9	11.5	9.6	27.6	100.0
	価格(万円)	3,332	3,172	3,034	2,626	2,514	2,485	1,976	1,463	2,354
	土地面積(m <sup>2</sup> )	142.10	144.34	158.83	156.89	172.72	208.44	183.69	162.90	167.02
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.24	110.56	114.47	139.71	127.44	133.29	114.95	94.06	114.92
	件数(件)	2,780	3,612	4,948	5,450	5,805	5,227	4,061	12,911	44,794
	(%)	6.2	8.1	11.0	12.2	13.0	11.7	9.1	28.8	100.0
	価格(万円)	3,532	3,200	3,118	2,857	2,547	2,720	2,193	1,468	2,438
2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	147.19	147.61	161.93	156.25	174.53	239.02	198.70	158.26	172.07
	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.08	109.00	115.09	122.73	123.73	141.50	119.48	94.64	113.74
	件数(件)	4,051	4,696	6,147	7,035	8,801	7,185	6,009	19,567	63,491
	(%)	6.4	7.4	9.7	11.1	13.9	11.3	9.5	30.8	100.0
	価格(万円)	3,788	3,439	3,193	2,965	2,614	2,676	2,251	1,537	2,486
	土地面積(m <sup>2</sup> )	146.94	155.91	159.89	165.28	158.99	209.04	182.13	160.46	167.09
	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.83	111.21	113.96	120.19	122.17	140.74	121.72	95.22	113.18

### 在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2017	件数(件)	436	1,041	1,422	1,539	1,962	1,640	1,538	5,291	14,869
	(%)	2.9	7.0	9.6	10.4	13.2	11.0	10.3	35.6	100.0
	価格(万円)	3,396	3,239	3,077	2,721	2,473	2,565	2,167	1,490	2,266
	土地面積(m <sup>2</sup> )	137.46	157.96	174.79	167.66	180.48	236.98	189.12	198.53	189.32
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.58	109.89	111.66	118.53	122.32	143.23	121.10	101.05	114.10
	件数(件)	746	1,024	1,416	1,620	2,005	1,709	1,532	5,376	15,428
	(%)	4.8	6.6	9.2	10.5	13.0	11.1	9.9	34.8	100.0
	価格(万円)	3,489	3,259	3,127	2,888	2,502	2,555	2,339	1,440	2,317
2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	153.42	160.05	181.39	179.69	184.93	286.67	202.44	189.82	195.59
	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.54	108.60	112.95	120.73	122.30	141.01	124.69	97.14	113.05
	件数(件)	966	1,108	1,480	1,698	2,202	1,963	1,664	6,095	17,176
	(%)	5.6	6.5	8.6	9.9	12.8	11.4	9.7	35.5	100.0
	価格(万円)	3,896	3,437	3,253	2,839	2,644	2,569	2,218	1,496	2,380
	土地面積(m <sup>2</sup> )	155.95	160.37	187.70	177.45	183.24	222.94	193.84	187.97	187.28
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.21	111.61	114.42	118.37	124.63	142.90	122.34	97.71	113.68

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	267	385	516	584	509	397	415	1,306	4,379
		(%)	6.1	8.8	11.8	13.3	11.6	9.1	9.5	29.8	100.0
		価格(万円)	3,148	2,807	2,593	2,317	2,002	1,936	1,477	948	1,884
		土地面積(m <sup>2</sup> )	106.36	112.64	107.11	117.75	110.32	134.31	119.47	92.46	108.61
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.77	103.70	107.13	113.83	117.02	123.61	105.33	77.74	101.10
		件数(件)	264	398	564	574	583	415	413	1,357	4,568
		(%)	5.8	8.7	12.3	12.6	12.8	9.1	9.0	29.7	100.0
		価格(万円)	3,076	2,983	2,756	2,302	1,975	1,892	1,393	994	1,912
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	108.44	109.14	108.69	99.16	103.55	139.89	109.93	107.55	109.47
		建物面積(m <sup>2</sup> )	101.55	106.49	108.16	110.80	116.56	125.34	100.98	80.61	101.76
		件数(件)	270	394	497	636	648	364	396	1,488	4,693
		(%)	5.8	8.4	10.6	13.6	13.8	7.8	8.4	31.7	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,288	2,912	2,648	2,393	2,095	1,984	1,581	915	1,905
		土地面積(m <sup>2</sup> )	109.38	107.34	110.90	110.17	105.93	138.60	125.76	89.35	106.30
		建物面積(m <sup>2</sup> )	101.60	103.11	106.11	110.66	114.98	128.09	108.87	79.09	100.81
		件数(件)	1,685	2,078	2,908	3,105	3,481	2,484	2,320	8,562	26,623
在 庫	2019	(%)	6.3	7.8	10.9	11.7	13.1	9.3	8.7	32.2	100.0
		価格(万円)	3,753	3,396	2,970	2,799	2,548	2,798	2,164	1,299	2,354
		土地面積(m <sup>2</sup> )	116.25	119.09	113.70	121.65	113.40	155.30	132.07	106.82	118.44
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.28	108.06	108.03	114.96	118.50	140.82	114.94	85.53	106.46
在 庫	2019	件数(件)	368	485	653	736	793	634	600	2,394	6,663
		(%)	5.5	7.3	9.8	11.0	11.9	9.5	9.0	35.9	100.0
		価格(万円)	3,692	3,446	3,033	2,811	2,553	2,696	2,095	1,244	2,259
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.46	121.24	113.65	126.79	116.25	146.14	131.03	108.81	118.70
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.95	106.12	107.98	112.94	118.17	140.16	115.41	85.00	104.86

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	54	85	98	119	82	50	74	246	808
		(%)	6.7	10.5	12.1	14.7	10.1	6.2	9.2	30.4	100.0
		価格(万円)	3,339	2,871	2,981	2,521	2,281	2,150	1,423	1,037	2,069
		土地面積(m <sup>2</sup> )	77.26	71.85	82.13	63.44	66.76	70.64	60.93	55.05	65.51
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.39	101.89	110.49	112.55	116.68	130.36	106.58	75.91	100.45
		件数(件)	57	86	132	140	119	56	94	258	942
		(%)	6.1	9.1	14.0	14.9	12.6	5.9	10.0	27.4	100.0
		価格(万円)	3,215	3,339	3,192	2,831	2,219	2,096	1,307	1,004	2,178
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	73.79	79.14	72.50	68.97	65.19	75.79	52.51	56.95	65.68
		建物面積(m <sup>2</sup> )	102.77	113.21	109.20	114.29	118.03	126.51	93.42	76.13	101.45
		件数(件)	52	83	111	138	129	55	88	302	958
		(%)	5.4	8.7	11.6	14.4	13.5	5.7	9.2	31.5	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,394	3,128	3,041	2,858	2,472	2,308	1,710	1,144	2,202
		土地面積(m <sup>2</sup> )	72.45	71.45	75.17	70.62	63.01	69.91	59.42	58.77	65.49
		建物面積(m <sup>2</sup> )	102.28	105.45	105.62	112.31	115.84	130.54	102.68	78.82	100.48
		件数(件)	383	491	643	543	723	362	439	1,448	5,032
在 庫	2019	(%)	7.6	9.8	12.8	10.8	14.4	7.2	8.7	28.8	100.0
		価格(万円)	4,486	3,920	3,517	3,241	3,291	3,553	2,743	1,669	2,971
		土地面積(m <sup>2</sup> )	82.22	80.91	76.26	70.35	73.70	86.92	71.29	60.48	71.96
		建物面積(m <sup>2</sup> )	110.96	113.54	109.63	114.39	123.06	154.98	116.37	83.39	108.86
在 庫	2019	件数(件)	92	104	123	126	163	111	97	403	1,219
		(%)	7.5	8.5	10.1	10.3	13.4	9.1	8.0	33.1	100.0
		価格(万円)	4,439	3,947	3,909	3,495	3,351	3,572	3,004	1,587	2,964
		土地面積(m <sup>2</sup> )	80.58	81.63	75.14	73.26	71.50	83.00	79.05	64.88	73.06
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.29	106.86	115.56	113.14	117.85	151.22	119.22	80.04	106.20

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	213	300	418	465	427	347	341	1,060	3,571
		(%)	6.0	8.4	11.7	13.0	12.0	9.7	9.5	29.7	100.0
		価格(万円)	3,099	2,789	2,502	2,265	1,949	1,905	1,489	927	1,842
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.73	124.20	112.97	131.64	118.68	143.49	132.17	101.14	118.36
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.10	104.21	106.34	114.16	117.08	122.64	105.05	78.16	101.25
		件数(件)	207	312	432	434	464	359	319	1,099	3,626
		(%)	5.7	8.6	11.9	12.0	12.8	9.9	8.8	30.3	100.0
		価格(万円)	3,038	2,885	2,622	2,131	1,913	1,860	1,418	992	1,844
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	117.98	117.41	119.75	108.90	113.39	149.89	126.85	119.43	120.85
		建物面積(m <sup>2</sup> )	101.22	104.63	107.84	109.67	116.18	125.15	103.21	81.66	101.85
		件数(件)	218	311	386	498	519	309	308	1,186	3,735
		(%)	5.8	8.3	10.3	13.3	13.9	8.3	8.2	31.8	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,263	2,855	2,535	2,264	2,002	1,926	1,544	857	1,829
		土地面積(m <sup>2</sup> )	118.19	116.92	121.17	121.13	116.60	150.82	144.71	97.13	116.76
		建物面積(m <sup>2</sup> )	101.43	102.48	106.25	110.20	114.77	127.65	110.64	79.16	100.90
		件数(件)	1,302	1,587	2,265	2,562	2,758	2,122	1,881	7,114	21,591
在 庫	2019	(%)	6.0	7.4	10.5	11.9	12.8	9.8	8.7	32.9	100.0
		価格(万円)	3,537	3,233	2,814	2,706	2,353	2,670	2,028	1,223	2,210
		土地面積(m <sup>2</sup> )	126.27	130.90	124.32	132.53	123.81	166.96	146.26	116.25	129.27
		建物面積(m <sup>2</sup> )	103.60	106.37	107.57	115.08	117.30	138.40	114.60	85.96	105.90
在 庫	2019	件数(件)	276	381	530	610	630	523	503	1,991	5,444
		(%)	5.1	7.0	9.7	11.2	11.6	9.6	9.2	36.6	100.0
		価格(万円)	3,443	3,310	2,829	2,670	2,346	2,510	1,920	1,175	2,100
		土地面積(m <sup>2</sup> )	120.42	132.05	122.59	137.85	127.82	159.54	141.05	117.70	128.92
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.16	105.91	106.22	112.90	118.25	137.82	114.68	86.01	104.56

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	185	282	278	386	426	367	256	631	2,811
		(%)	6.6	10.0	9.9	13.7	15.2	13.1	9.1	22.4	100.0
		価格(万円)	3,059	3,066	2,712	2,359	2,043	1,826	1,499	996	2,009
		土地面積(m <sup>2</sup> )	145.14	158.88	151.43	154.66	167.51	199.06	193.22	261.86	189.46
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.30	110.31	113.55	118.33	116.48	123.80	110.78	90.24	109.64
		件数(件)	178	233	294	346	410	391	223	638	2,713
		(%)	6.6	8.6	10.8	12.8	15.1	14.4	8.2	23.5	100.0
		価格(万円)	3,370	3,020	2,768	2,566	2,097	1,960	1,692	968	2,074
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	144.12	163.20	153.74	176.00	179.76	215.66	188.08	163.58	174.75
		建物面積(m <sup>2</sup> )	107.18	108.76	112.27	118.56	116.80	131.87	111.91	93.91	111.60
		件数(件)	207	247	331	346	519	343	246	666	2,905
		(%)	7.1	8.5	11.4	11.9	17.9	11.8	8.5	22.9	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,317	3,029	2,936	2,576	2,246	1,843	1,470	1,008	2,110
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.54	146.67	164.94	172.74	155.97	198.21	175.58	179.54	169.15
		建物面積(m <sup>2</sup> )	106.54	108.67	115.27	116.43	114.30	130.30	113.80	94.33	110.90
		件数(件)	1,103	1,270	1,551	1,813	2,690	2,043	1,352	4,155	15,977
在 庫	2019	(%)	6.9	7.9	9.7	11.3	16.8	12.8	8.5	26.0	100.0
		価格(万円)	4,092	3,710	3,647	3,475	2,990	2,923	2,569	1,670	2,855
		土地面積(m <sup>2</sup> )	170.21	185.58	202.17	197.78	185.61	246.25	217.80	217.35	206.27
		建物面積(m <sup>2</sup> )	110.28	114.60	122.30	129.18	123.99	148.66	128.16	108.15	122.11
在 庫	2019	件数(件)	242	282	360	372	679	555	367	1,344	4,201
		(%)	5.8	6.7	8.6	8.9	16.2	13.2	8.7	32.0	100.0
		価格(万円)	4,168	3,661	3,956	3,172	3,092	2,814	2,620	1,614	2,723
		土地面積(m <sup>2</sup> )	178.10	200.54	300.75	220.59	228.86	260.05	263.40	279.24	252.72
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.90	115.95	126.75	125.48	129.71	150.81	131.07	111.82	124.26

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	59	87	80	141	154	134	108	212	975
		(%)	6.1	8.9	8.2	14.5	15.8	13.7	11.1	21.7	100.0
		価格(万円)	3,153	3,125	2,559	2,585	2,225	2,102	1,721	1,001	2,102
		土地面積(m <sup>2</sup> )	143.58	148.66	142.22	137.53	149.03	192.34	174.21	167.45	159.19
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.93	111.24	110.50	115.20	114.98	124.99	111.64	90.76	109.56
		件数(件)	57	75	86	121	156	120	80	229	924
		(%)	6.2	8.1	9.3	13.1	16.9	13.0	8.7	24.8	100.0
		価格(万円)	3,911	3,124	2,707	2,843	2,248	2,498	1,925	1,025	2,244
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	138.29	159.23	142.36	140.02	163.59	188.66	178.27	140.05	155.30
		建物面積(m <sup>2</sup> )	111.22	110.82	108.60	114.61	112.74	134.81	113.60	91.25	109.97
		件数(件)	61	88	113	105	197	115	95	223	997
		(%)	6.1	8.8	11.3	10.5	19.8	11.5	9.5	22.4	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,641	3,086	2,799	2,629	2,314	2,061	1,584	992	2,157
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.68	133.49	159.50	142.72	146.63	205.43	145.40	123.78	147.71
		建物面積(m <sup>2</sup> )	108.28	108.25	112.22	113.22	112.35	128.36	106.55	88.97	107.88
		件数(件)	261	404	462	491	899	660	404	1,298	4,879
在 庫	2019	(%)	5.3	8.3	9.5	10.1	18.4	13.5	8.3	26.6	100.0
		価格(万円)	3,777	3,419	3,084	3,006	2,824	2,932	2,031	1,685	2,613
		土地面積(m <sup>2</sup> )	158.19	154.86	198.87	182.58	138.16	245.89	176.74	176.91	178.91
		建物面積(m <sup>2</sup> )	104.83	111.25	116.80	121.05	114.70	142.21	112.85	102.87	115.15
在 庫	2019	件数(件)	53	64	88	106	202	168	106	410	1,197
		(%)	4.4	5.3	7.4	8.9	16.9	14.0	8.9	34.3	100.0
		価格(万円)	4,233	3,591	3,360	3,209	2,850	2,786	2,127	1,548	2,501
		土地面積(m <sup>2</sup> )	175.52	161.64	218.06	265.44	138.29	200.31	200.46	175.59	185.30
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.88	113.96	120.02	120.64	115.55	140.69	111.23	103.64	114.93

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	126	195	198	245	272	233	148	419	1,836
		(%)	6.9	10.6	10.8	13.3	14.8	12.7	8.1	22.8	100.0
		価格(万円)	3,015	3,039	2,773	2,229	1,940	1,668	1,337	994	1,960
		土地面積(m <sup>2</sup> )	145.87	163.43	155.15	164.52	177.98	202.92	207.09	309.64	205.53
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.54	109.90	114.78	120.14	117.33	123.11	110.16	89.97	109.67
		件数(件)	121	158	208	225	254	271	143	409	1,789
		(%)	6.8	8.8	11.6	12.6	14.2	15.1	8.0	22.9	100.0
		価格(万円)	3,115	2,970	2,794	2,417	2,004	1,721	1,562	935	1,986
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	146.86	165.08	158.44	195.34	189.69	227.62	193.57	176.76	184.80
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.27	107.78	113.79	120.68	119.28	130.57	110.97	95.41	112.44
		件数(件)	146	159	218	241	322	228	151	443	1,908
		(%)	7.7	8.3	11.4	12.6	16.9	11.9	7.9	23.2	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,182	2,998	3,008	2,553	2,204	1,733	1,397	1,017	2,085
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.48	153.97	167.75	185.83	161.69	194.57	194.57	207.60	180.36
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.82	108.91	116.84	117.83	115.49	131.28	118.37	97.03	112.48
		件数(件)	842	866	1,089	1,322	1,791	1,383	948	2,857	11,098
在 庫	2019	(%)	7.6	7.8	9.8	11.9	16.1	12.5	8.5	25.7	100.0
		価格(万円)	4,190	3,846	3,885	3,649	3,073	2,918	2,798	1,664	2,961
		土地面積(m <sup>2</sup> )	173.93	199.91	203.57	203.43	209.43	246.42	235.29	235.73	218.29
		建物面積(m <sup>2</sup> )	111.96	116.15	124.63	132.20	128.65	151.74	134.68	110.55	125.17
在 庫	2019	件数(件)	189	218	272	266	477	387	261	934	3,004
		(%)	6.3	7.3	9.1	8.9	15.9	12.9	8.7	31.1	100.0
		価格(万円)	4,150	3,682	4,149	3,157	3,195	2,826	2,820	1,643	2,811
		土地面積(m <sup>2</sup> )	178.82	211.96	327.51	202.72	267.21	285.98	288.96	324.74	279.58
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.03	116.54	128.93	127.42	135.71	155.20	139.13	115.41	127.98

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	102	145	166	225	206	189	169	551	1,753
		(%)	5.8	8.3	9.5	12.8	11.8	10.8	9.6	31.4	100.0
		価格(万円)	3,094	2,766	2,731	2,386	2,212	2,041	1,546	1,596	2,105
		土地面積(m <sup>2</sup> )	109.54	122.56	121.52	109.53	111.97	138.08	121.87	115.20	118.08
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	93.50	98.04	101.79	104.14	107.67	112.34	91.66	78.85	94.94
		件数(件)	110	145	178	219	216	199	158	579	1,804
		(%)	6.1	8.0	9.9	12.1	12.0	11.0	8.8	32.1	100.0
		価格(万円)	3,146	2,992	2,889	2,621	2,106	2,330	1,822	1,455	2,171
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	104.62	120.01	137.44	119.81	137.47	123.32	141.49	118.13	124.50
		建物面積(m <sup>2</sup> )	93.14	99.75	102.78	106.39	108.71	112.89	97.02	77.94	95.73
		件数(件)	89	124	166	205	270	169	180	626	1,829
		(%)	4.9	6.8	9.1	11.2	14.8	9.2	9.8	34.2	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,720	3,060	3,067	2,718	2,084	2,430	1,979	1,529	2,222
		土地面積(m <sup>2</sup> )	116.70	111.54	148.78	127.23	109.76	142.19	137.15	113.76	122.78
		建物面積(m <sup>2</sup> )	101.94	95.95	108.27	104.25	105.93	118.07	100.02	79.14	96.45
		件数(件)	489	435	718	866	1,071	926	866	3,272	8,643
在 庫	2019	(%)	5.7	5.0	8.3	10.0	12.4	10.7	10.0	37.9	100.0
		価格(万円)	4,295	4,069	4,198	3,656	2,939	3,242	2,808	2,305	3,028
		土地面積(m <sup>2</sup> )	148.39	146.72	191.17	161.61	144.88	163.00	155.91	135.68	150.26
		建物面積(m <sup>2</sup> )	104.79	105.27	114.65	114.38	117.21	127.63	112.91	86.55	104.49
在 庫	2019	件数(件)	145	109	191	210	303	241	279	1,061	2,539
		(%)	5.7	4.3	7.5	8.3	11.9	9.5	11.0	41.8	100.0
		価格(万円)	5,085	4,154	3,955	3,644	3,046	3,510	2,741	2,322	3,036
		土地面積(m <sup>2</sup> )	133.24	158.03	192.58	163.30	184.04	189.79	149.37	151.59	162.13
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.77	108.63	110.22	115.79	122.55	135.14	111.17	87.16	105.06

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	63	73	89	139	128	102	90	376	1,060
		(%)	5.9	6.9	8.4	13.1	12.1	9.6	8.5	35.5	100.0
		価格(万円)	3,241	3,217	2,980	2,618	2,521	2,559	1,539	1,821	2,335
		土地面積(m <sup>2</sup> )	90.08	107.06	112.75	91.77	97.34	124.56	97.56	105.36	103.62
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	88.30	94.81	98.64	98.29	104.43	118.42	83.49	76.25	91.09
		件数(件)	77	84	98	118	130	119	89	386	1,101
		(%)	7.0	7.6	8.9	10.7	11.8	10.8	8.1	35.1	100.0
		価格(万円)	3,337	3,342	3,324	2,895	2,289	2,760	1,856	1,674	2,400
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	90.34	102.67	103.68	102.11	103.68	106.74	101.71	103.10	102.47
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.35	95.73	98.50	102.79	106.38	115.65	86.29	76.63	92.38
		件数(件)	47	76	100	120	147	89	106	427	1,112
		(%)	4.2	6.8	9.0	10.8	13.2	8.0	9.5	38.4	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	4,604	3,435	3,401	3,199	2,369	3,107	2,184	1,751	2,523
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.55	97.98	112.87	103.38	83.92	113.16	106.37	101.50	102.03
		建物面積(m <sup>2</sup> )	106.80	92.63	101.69	102.21	103.08	120.36	94.25	75.91	92.41
		件数(件)	255	241	413	465	559	500	486	2,269	5,188
在 庫	2019	(%)	4.9	4.6	8.0	9.0	10.8	9.6	9.4	43.7	100.0
		価格(万円)	5,250	5,007	5,188	4,728	3,513	4,096	3,676	2,657	3,607
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.47	127.17	197.13	129.69	108.76	131.29	151.72	110.81	125.85
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.82	104.15	113.02	115.40	112.82	128.50	118.61	82.73	101.21
在 庫	2019	件数(件)	84	54	110	114	175	114	160	712	1,523
		(%)	5.5	3.5	7.2	7.5	11.5	7.5	10.5	46.7	100.0
		価格(万円)	6,189	5,664	4,681	4,731	3,528	4,874	3,642	2,781	3,687
		土地面積(m <sup>2</sup> )	115.85	145.00	194.90	133.97	128.09	162.61	142.28	118.30	132.78
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	115.38	111.33	107.12	119.11	116.46	140.07	116.22	83.01	101.85

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	39	72	77	86	78	87	79	175	693
		(%)	5.6	10.4	11.1	12.4	11.3	12.6	11.4	25.3	100.0
		価格(万円)	2,857	2,309	2,443	2,011	1,706	1,434	1,554	1,113	1,752
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.98	138.27	131.65	138.23	135.99	153.93	149.56	136.35	140.19
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.90	101.32	105.43	113.59	112.98	105.21	100.96	84.42	100.82
		件数(件)	33	61	80	101	86	80	69	193	703
		(%)	4.7	8.7	11.4	14.4	12.2	11.4	9.8	27.5	100.0
		価格(万円)	2,702	2,509	2,355	2,301	1,827	1,690	1,779	1,018	1,813
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	137.94	143.88	178.79	140.50	188.54	147.98	192.79	148.19	159.00
		建物面積(m <sup>2</sup> )	97.34	105.28	108.03	110.58	112.23	108.79	110.86	80.56	100.99
		件数(件)	42	48	66	85	123	80	74	199	717
		(%)	5.9	6.7	9.2	11.9	17.2	11.2	10.3	27.8	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,730	2,466	2,562	2,039	1,743	1,678	1,687	1,052	1,755
		土地面積(m <sup>2</sup> )	121.34	133.01	203.20	160.91	140.65	174.49	181.26	140.08	154.98
		建物面積(m <sup>2</sup> )	96.50	101.21	118.24	107.13	109.32	115.53	108.29	86.06	102.72
		件数(件)	234	194	305	401	512	426	380	1,003	3,455
在 庫	2019	(%)	6.8	5.6	8.8	11.6	14.8	12.3	11.0	29.0	100.0
		価格(万円)	3,255	2,904	2,858	2,414	2,313	2,239	1,698	1,509	2,160
		土地面積(m <sup>2</sup> )	186.45	171.01	183.11	198.63	184.31	200.23	161.26	191.94	186.91
		建物面積(m <sup>2</sup> )	103.68	106.65	116.87	113.19	122.01	126.62	105.62	95.18	109.41
在 庫	2019	件数(件)	61	55	81	96	128	127	119	349	1,016
		(%)	6.0	5.4	8.0	9.4	12.6	12.5	11.7	34.4	100.0
		価格(万円)	3,565	2,671	2,970	2,352	2,386	2,286	1,529	1,387	2,059
		土地面積(m <sup>2</sup> )	157.17	170.82	189.42	198.14	260.53	214.18	158.91	219.51	206.12
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.16	105.98	114.42	111.83	130.87	130.71	104.38	95.62	109.88

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	67	87	88	109	114	94	85	165	809
		(%)	8.3	10.8	10.9	13.5	14.1	11.6	10.5	20.4	100.0
		価格(万円)	2,614	2,397	2,103	1,744	1,375	1,233	1,269	857	1,583
		土地面積(m <sup>2</sup> )	165.75	187.13	203.55	197.65	201.66	199.38	235.11	200.19	199.74
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.28	115.75	116.90	120.01	117.65	118.27	123.14	98.79	113.71
		件数(件)	60	73	95	112	141	118	77	160	836
		(%)	7.2	8.7	11.4	13.4	16.9	14.1	9.2	19.1	100.0
		価格(万円)	2,791	2,509	2,189	1,717	1,474	1,309	1,204	897	1,614
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	173.13	194.51	202.28	201.10	208.91	202.03	205.67	213.27	202.85
		建物面積(m <sup>2</sup> )	109.48	116.86	119.06	118.65	117.99	119.57	115.97	110.38	116.07
		件数(件)	62	80	89	108	118	129	88	167	841
		(%)	7.4	9.5	10.6	12.8	14.0	15.3	10.5	19.9	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,750	2,668	2,175	1,793	1,585	1,418	1,215	937	1,670
		土地面積(m <sup>2</sup> )	175.06	189.77	188.56	236.54	220.08	230.63	194.38	224.30	212.42
		建物面積(m <sup>2</sup> )	111.70	115.95	118.15	123.67	129.24	132.02	113.53	109.63	119.68
		件数(件)	444	402	406	501	634	685	440	1,053	4,565
在 庫	2019	(%)	9.7	8.8	8.9	11.0	13.9	15.0	9.6	23.1	100.0
		価格(万円)	3,216	2,788	2,434	2,123	1,992	1,983	1,844	1,271	2,053
		土地面積(m <sup>2</sup> )	181.70	195.11	212.23	233.64	253.90	290.24	274.59	252.54	242.90
		建物面積(m <sup>2</sup> )	114.66	116.32	120.27	126.92	136.29	140.22	135.84	116.14	125.87
在 庫	2019	件数(件)	116	101	113	145	216	192	153	371	1,407
		(%)	8.2	7.2	8.0	10.3	15.4	13.6	10.9	26.4	100.0
		価格(万円)	3,163	2,628	2,384	2,179	1,901	1,708	1,803	1,231	1,911
		土地面積(m <sup>2</sup> )	190.53	187.68	206.12	240.18	243.42	318.42	277.45	281.44	255.69
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	113.07	112.98	115.81	124.13	136.74	143.68	139.29	118.88	126.62

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	38	47	91	96	122	155	146	204	899
		(%)	4.2	5.2	10.1	10.7	13.6	17.2	16.2	22.7	100.0
		価格(万円)	2,770	2,520	2,357	1,999	1,485	1,596	1,229	1,169	1,642
		土地面積(m <sup>2</sup> )	188.85	165.41	188.76	195.22	194.50	199.76	184.89	254.46	205.19
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.13	109.74	113.94	122.68	124.13	121.99	113.44	110.59	116.51
		件数(件)	45	46	63	89	107	161	128	219	858
		(%)	5.2	5.4	7.3	10.4	12.5	18.8	14.9	25.5	100.0
		価格(万円)	2,849	2,479	2,554	1,833	1,587	1,569	1,210	1,044	1,599
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	180.82	187.78	186.93	195.76	240.60	212.83	190.98	224.08	209.21
		建物面積(m <sup>2</sup> )	112.78	111.17	120.01	126.03	124.01	123.33	110.07	107.41	116.21
		件数(件)	29	50	72	72	129	126	123	250	851
		(%)	3.4	5.9	8.5	8.5	15.2	14.8	14.5	29.4	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,747	2,662	2,221	2,152	1,505	1,530	1,376	933	1,548
		土地面積(m <sup>2</sup> )	167.88	175.36	228.32	196.20	164.16	201.37	189.42	215.04	197.19
		建物面積(m <sup>2</sup> )	110.00	105.67	117.64	120.78	115.69	127.42	117.30	111.06	116.11
		件数(件)	220	341	384	494	663	752	821	1,619	5,294
在 庫	2019	(%)	4.2	6.4	7.3	9.3	12.5	14.2	15.5	30.6	100.0
		価格(万円)	3,312	3,220	2,581	2,501	1,928	2,166	1,948	1,460	2,063
		土地面積(m <sup>2</sup> )	175.65	215.29	195.84	211.50	200.24	261.73	239.06	254.84	232.37
		建物面積(m <sup>2</sup> )	109.12	115.09	116.74	123.45	127.26	142.57	132.46	116.04	124.15
在 庫	2019	件数(件)	60	85	94	129	130	213	198	465	1,374
		(%)	4.4	6.2	6.8	9.4	9.5	15.5	14.4	33.8	100.0
		価格(万円)	3,342	3,136	2,583	2,617	1,898	2,009	1,910	1,404	2,004
		土地面積(m <sup>2</sup> )	188.64	204.61	189.01	197.25	218.78	278.66	259.89	269.27	244.82
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.78	122.91	120.82	124.21	124.66	144.21	135.02	119.84	126.27

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	20	37	16	65	60	45	44	121	408
		(%)	4.9	9.1	3.9	15.9	14.7	11.0	10.8	29.7	100.0
		価格(万円)	2,152	1,922	1,574	1,056	905	891	815	620	1,013
		土地面積(m <sup>2</sup> )	163.03	165.64	149.40	166.90	160.66	210.69	189.56	201.81	182.62
約	2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.40	115.98	106.93	110.09	110.89	117.74	112.48	96.60	107.63
		件数(件)	20	28	24	38	52	60	28	81	331
		(%)	6.0	8.5	7.3	11.5	15.7	18.1	8.5	24.5	100.0
		価格(万円)	2,081	1,959	1,634	1,334	868	985	758	594	1,087
約	2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	382.02	152.58	173.91	254.30	183.74	178.75	170.57	178.15	197.09
		建物面積(m <sup>2</sup> )	113.44	111.10	114.45	127.78	109.10	121.75	105.91	102.91	112.57
		件数(件)	25	26	35	41	61	49	41	124	402
		(%)	6.2	6.5	8.7	10.2	15.2	12.2	10.2	30.8	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,176	2,035	1,655	1,191	1,005	710	602	491	985
		土地面積(m <sup>2</sup> )	149.22	194.64	194.22	141.66	227.49	137.32	166.76	175.54	175.64
		建物面積(m <sup>2</sup> )	107.81	112.37	115.47	109.52	114.30	105.17	103.23	87.32	102.82
		件数(件)	110	170	180	256	262	295	210	906	2,389
在 庫	2019	(%)	4.6	7.1	7.5	10.7	11.0	12.3	8.8	37.9	100.0
		価格(万円)	2,296	2,297	1,903	1,582	1,537	1,079	926	840	1,284
		土地面積(m <sup>2</sup> )	179.59	195.92	222.46	253.69	214.95	225.57	197.35	220.40	218.52
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.78	119.73	115.17	120.29	125.59	122.96	119.91	97.25	111.34
在 庫	2019	件数(件)	35	46	69	106	81	128	67	460	992
		(%)	3.5	4.6	7.0	10.7	8.2	12.9	6.8	46.4	100.0
		価格(万円)	2,625	2,591	2,074	1,449	1,459	1,322	804	868	1,258
		土地面積(m <sup>2</sup> )	404.58	190.51	253.18	295.97	236.25	268.89	174.44	259.60	258.49
在 庫	2019	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.25	126.10	111.65	121.29	120.80	133.41	106.93	107.46	114.42