

表13-① 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2008	件数(件)	806	1,209	1,406	1,277	1,021	1,188	952	660	8,519
	(%)	9.5	14.2	16.5	15.0	12.0	13.9	11.2	7.7	100.0
	価格(万円)	2,925	2,619	2,306	2,279	1,999	1,698	1,560	1,437	2,115
	土地面積(㎡)	127.28	125.47	132.00	167.07	151.90	175.05	136.22	116.83	144.19
2009	建物面積(㎡)	104.07	109.25	110.81	122.36	104.87	96.41	88.39	78.90	103.48
	件数(件)	812	1,096	1,476	1,086	1,039	1,127	961	798	8,395
	(%)	9.7	13.1	17.6	12.9	12.4	13.4	11.4	9.5	100.0
	価格(万円)	2,798	2,429	2,173	2,241	1,909	1,574	1,357	1,388	1,982
2010	土地面積(㎡)	126.82	156.39	140.41	168.00	153.25	141.86	135.22	145.42	146.78
	建物面積(㎡)	105.07	107.50	111.78	125.07	109.24	99.86	87.07	83.70	104.54
	件数(件)	798	1,103	1,528	1,143	1,143	1,089	1,028	1,070	8,902
	(%)	9.0	12.4	17.2	12.8	12.8	12.2	11.5	12.0	100.0
2011	価格(万円)	2,861	2,612	2,227	2,074	1,961	1,643	1,379	1,297	1,968
	土地面積(㎡)	131.35	136.42	131.68	160.39	161.99	146.37	153.63	129.52	143.48
	建物面積(㎡)	106.15	109.74	112.06	122.88	112.65	101.80	91.48	82.49	104.69
	件数(件)	941	1,347	1,399	1,097	1,090	953	1,077	1,135	9,039
2012	(%)	10.4	14.9	15.5	12.1	12.1	10.5	11.9	12.6	100.0
	価格(万円)	2,352	2,591	2,228	1,964	1,937	1,697	1,419	1,179	1,904
	土地面積(㎡)	141.65	134.00	129.11	152.89	163.62	151.50	136.49	136.64	142.29
	建物面積(㎡)	107.28	107.63	110.98	117.58	115.84	106.35	92.95	79.60	103.87
2013	件数(件)	648	1,144	1,359	1,313	1,213	968	1,244	1,492	9,381
	(%)	6.9	12.2	14.5	14.0	12.9	10.3	13.3	15.9	100.0
	価格(万円)	2,742	2,576	2,249	1,995	1,950	1,641	1,326	1,128	1,841
	土地面積(㎡)	134.82	130.15	134.45	143.16	170.58	172.86	136.99	134.69	142.15
2014	建物面積(㎡)	105.21	106.06	112.28	116.77	121.19	104.62	95.87	80.86	103.42
	件数(件)	619	1,159	1,325	1,575	1,266	1,048	1,209	1,706	9,907
	(%)	6.2	11.7	13.4	15.9	12.8	10.6	12.2	17.2	100.0
	価格(万円)	2,664	2,644	2,373	2,021	1,921	1,684	1,363	1,109	1,860
2015	土地面積(㎡)	128.31	133.19	135.61	137.79	170.00	154.21	141.87	123.44	140.10
	建物面積(㎡)	103.07	108.10	113.01	114.22	123.19	107.87	98.43	80.17	104.29
	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
2016	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
	土地面積(㎡)	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
	建物面積(㎡)	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
2017	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
	土地面積(㎡)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
	建物面積(㎡)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
2018	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
	土地面積(㎡)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
2019	建物面積(㎡)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
2020	土地面積(㎡)	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
	建物面積(㎡)	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71
	件数(件)	677	923	1,218	1,378	1,509	1,344	1,027	3,034	11,110
	(%)	6.1	8.3	11.0	12.4	13.6	12.1	9.2	27.3	100.0
2021	価格(万円)	3,095	2,900	2,701	2,314	1,914	1,846	1,470	1,064	1,923
	土地面積(㎡)	135.82	136.48	136.40	140.54	151.44	175.41	150.69	137.22	145.19
	建物面積(㎡)	103.46	107.20	109.96	114.13	115.91	124.49	105.14	87.00	105.70

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2016	件数(件)	3,203	4,471	5,012	6,695	5,438	5,490	4,869	12,815	47,993
	(%)	6.7	9.3	10.4	13.9	11.3	11.4	10.1	26.7	100.0
	価格(万円)	3,228	3,042	2,930	2,678	2,490	2,480	1,936	1,462	2,299
	土地面積(㎡)	143.13	146.83	156.79	158.62	191.40	194.55	183.59	158.40	169.91
2017	建物面積(㎡)	105.44	111.10	116.31	122.72	132.47	128.76	115.06	93.02	112.08
	件数(件)	3,101	4,230	5,138	6,020	5,557	5,378	4,495	12,946	46,865
	(%)	6.6	9.0	11.0	12.8	11.9	11.5	9.6	27.6	100.0
	価格(万円)	3,332	3,172	3,034	2,626	2,514	2,485	1,976	1,463	2,354
2018	土地面積(㎡)	142.10	144.34	158.83	156.89	172.72	208.44	183.69	162.90	167.02
	建物面積(㎡)	106.24	110.56	114.47	139.71	127.44	133.29	114.95	94.06	114.92
	件数(件)	2,780	3,612	4,948	5,450	5,805	5,227	4,061	12,911	44,794
	(%)	6.2	8.1	11.0	12.2	13.0	11.7	9.1	28.8	100.0
2018	価格(万円)	3,532	3,200	3,118	2,857	2,547	2,720	2,193	1,468	2,438
	土地面積(㎡)	147.19	147.61	161.93	156.25	174.53	239.02	198.70	158.26	172.07
	建物面積(㎡)	107.08	109.00	115.09	122.73	123.73	141.50	119.48	94.64	113.74

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2016	件数(件)	214	311	362	497	405	447	336	999	3,571
	(%)	6.0	8.7	10.1	13.9	11.3	12.5	9.4	28.0	100.0
	価格(万円)	3,525	3,154	3,022	2,739	2,479	2,593	2,081	1,478	2,334
	土地面積(㎡)	157.36	150.10	151.54	155.77	191.27	204.87	181.27	168.06	175.34
2017	建物面積(㎡)	107.33	112.31	115.56	123.10	127.81	132.41	120.40	92.33	112.12
	件数(件)	216	363	417	460	457	420	385	1,092	3,810
	(%)	5.7	9.5	10.9	12.1	12.0	11.0	10.1	28.7	100.0
	価格(万円)	3,439	3,218	3,094	2,541	2,755	2,626	1,949	1,524	2,401
2018	土地面積(㎡)	138.79	143.99	142.99	144.47	172.80	202.85	180.85	156.99	161.04
	建物面積(㎡)	106.03	110.54	112.58	121.05	126.60	133.76	112.45	94.68	111.91
	件数(件)	214	255	404	402	492	379	335	1,148	3,629
	(%)	5.9	7.0	11.1	11.1	13.6	10.4	9.2	31.6	100.0
2018	価格(万円)	3,622	3,520	3,396	3,013	2,573	2,646	2,294	1,448	2,468
	土地面積(㎡)	133.73	157.87	162.12	170.54	173.19	266.75	186.00	152.24	172.59
	建物面積(㎡)	103.92	111.13	113.83	124.35	125.58	140.13	122.41	92.64	112.65

表13-② 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	303	409	553	616	437	435	387	1,255	4,395
		(%)	6.9	9.3	12.6	14.0	9.9	9.9	8.8	28.6	100.0
		価格(万円)	2,936	2,649	2,495	2,114	1,893	1,715	1,638	939	1,776
		土地面積(㎡)	110.86	104.31	123.63	107.52	116.02	128.61	188.84	97.62	115.02
約	2017	建物面積(㎡)	102.70	104.91	108.12	111.83	120.21	113.04	106.85	77.52	99.18
		件数(件)	267	385	516	584	509	397	415	1,306	4,379
		(%)	6.1	8.8	11.8	13.3	11.6	9.1	9.5	29.8	100.0
		価格(万円)	3,148	2,807	2,593	2,317	2,002	1,936	1,477	948	1,884
約	2018	土地面積(㎡)	106.36	112.64	107.11	117.75	110.32	134.31	119.47	92.46	108.61
		建物面積(㎡)	101.77	103.70	107.13	113.83	117.02	123.61	105.33	77.74	101.10
		件数(件)	264	398	564	574	583	415	413	1,357	4,568
		(%)	5.8	8.7	12.3	12.6	12.8	9.1	9.0	29.7	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	3,076	2,983	2,756	2,302	1,975	1,892	1,393	994	1,912
		土地面積(㎡)	108.44	109.14	108.69	99.16	103.55	139.89	109.93	107.55	109.47
		建物面積(㎡)	101.55	106.49	108.16	110.80	116.56	125.34	100.98	80.61	101.76
		件数(件)	1,202	1,713	2,430	2,495	2,390	1,777	1,709	5,982	19,698
在 庫	2018	(%)	6.1	8.7	12.3	12.7	12.1	9.0	8.7	30.4	100.0
		価格(万円)	3,473	3,115	2,885	2,684	2,592	2,825	2,056	1,289	2,318
		土地面積(㎡)	116.23	112.08	111.81	111.84	132.66	166.95	128.71	109.60	120.40
		建物面積(㎡)	103.10	105.02	111.34	117.51	123.40	143.50	110.83	84.14	107.13
在 庫	2018	件数(件)	92	104	179	174	195	115	150	512	1,521
		(%)	6.0	6.8	11.8	11.4	12.8	7.6	9.9	33.7	100.0
		価格(万円)	3,696	3,286	2,863	2,873	2,702	2,733	2,192	1,331	2,331
		土地面積(㎡)	103.30	117.05	104.39	112.20	120.41	161.05	141.47	100.23	114.68
在 庫	2018	建物面積(㎡)	102.80	104.31	106.15	118.76	120.91	139.74	117.80	85.12	105.77

表13-③ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	55	78	122	121	79	70	66	205	796
		(%)	6.9	9.8	15.3	15.2	9.9	8.8	8.3	25.8	100.0
		価格(万円)	3,289	2,750	2,835	2,314	1,941	1,539	1,640	1,040	1,832
		土地面積(㎡)	83.41	71.93	149.95	62.95	84.56	67.03	65.55	67.15	80.01
約	2017	建物面積(㎡)	108.68	122.26	111.57	110.11	114.98	109.54	103.65	75.32	97.13
		件数(件)	54	85	98	119	82	50	74	246	808
		(%)	6.7	10.5	12.1	14.7	10.1	6.2	9.2	30.4	100.0
		価格(万円)	3,339	2,871	2,981	2,521	2,281	2,150	1,423	1,037	2,069
約	2018	土地面積(㎡)	77.26	71.85	82.13	63.44	66.76	70.64	60.93	55.05	65.51
		建物面積(㎡)	104.39	101.89	110.49	112.55	116.68	130.36	106.58	75.91	100.45
		件数(件)	57	86	132	140	119	56	94	258	942
		(%)	6.1	9.1	14.0	14.9	12.6	5.9	10.0	27.4	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	3,215	3,339	3,192	2,831	2,219	2,096	1,307	1,004	2,178
		土地面積(㎡)	73.79	79.14	72.50	68.97	65.19	75.79	52.51	56.95	65.68
		建物面積(㎡)	102.77	113.21	109.20	114.29	118.03	126.51	93.42	76.13	101.45
		件数(件)	284	398	550	491	459	247	298	922	3,649
在 庫	2018	(%)	7.8	10.9	15.1	13.5	12.6	6.8	8.2	25.3	100.0
		価格(万円)	3,888	3,488	3,348	3,043	3,461	3,537	2,087	1,454	2,810
		土地面積(㎡)	77.68	80.06	76.20	69.78	95.37	89.44	59.61	62.18	74.28
		建物面積(㎡)	106.70	108.29	127.63	117.61	126.54	171.80	107.71	80.58	111.88
在 庫	2018	件数(件)	27	24	38	40	36	13	22	89	289
		(%)	9.3	8.3	13.1	13.8	12.5	4.5	7.6	30.8	100.0
		価格(万円)	4,448	3,950	3,410	3,065	3,561	4,393	1,957	1,503	2,869
		土地面積(㎡)	80.11	84.58	76.94	72.56	84.03	85.91	52.88	53.85	69.61
在 庫	2018	建物面積(㎡)	112.11	113.37	112.01	119.16	125.20	228.09	98.25	79.41	108.90

表13-④ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	248	331	431	495	358	365	321	1,050	3,599
		(%)	6.9	9.2	12.0	13.8	9.9	10.1	8.9	29.2	100.0
		価格(万円)	2,857	2,625	2,399	2,065	1,883	1,749	1,638	919	1,761
		土地面積(㎡)	116.95	111.94	116.19	118.41	122.96	140.42	214.19	103.57	123.87
約	2017	建物面積(㎡)	101.37	100.82	107.15	112.25	121.36	113.71	107.51	77.94	99.70
		件数(件)	213	300	418	465	427	347	341	1,060	3,571
		(%)	6.0	8.4	11.7	13.0	12.0	9.7	9.5	29.7	100.0
		価格(万円)	3,099	2,789	2,502	2,265	1,949	1,905	1,489	927	1,842
約	2018	土地面積(㎡)	113.73	124.20	112.97	131.64	118.68	143.49	132.17	101.14	118.36
		建物面積(㎡)	101.10	104.21	106.34	114.16	117.08	122.64	105.05	78.16	101.25
		件数(件)	207	312	432	434	464	359	319	1,099	3,626
		(%)	5.7	8.6	11.9	12.0	12.8	9.9	8.8	30.3	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	3,038	2,885	2,622	2,131	1,913	1,860	1,418	992	1,844
		土地面積(㎡)	117.98	117.41	119.75	108.90	113.39	149.89	126.85	119.43	120.85
		建物面積(㎡)	101.22	104.63	107.84	109.67	116.18	125.15	103.21	81.66	101.85
		件数(件)	918	1,315	1,880	2,004	1,931	1,530	1,411	5,060	16,049
在 庫	2018	(%)	5.7	8.2	11.7	12.5	12.0	9.5	8.8	31.5	100.0
		価格(万円)	3,345	3,002	2,750	2,596	2,385	2,710	2,050	1,258	2,206
		土地面積(㎡)	128.16	121.77	122.22	122.14	141.52	179.47	143.30	118.24	130.89
		建物面積(㎡)	101.98	104.03	106.58	117.49	122.65	138.93	111.49	84.79	106.05
在 庫	2018	件数(件)	65	80	141	134	159	102	128	423	1,232
		(%)	5.3	6.5	11.4	10.9	12.9	8.3	10.4	34.3	100.0
		価格(万円)	3,384	3,087	2,716	2,816	2,508	2,521	2,232	1,295	2,205
		土地面積(㎡)	112.93	126.79	111.79	124.03	128.65	170.62	156.69	109.98	125.25
在 庫	2018	建物面積(㎡)	98.93	101.59	104.58	118.64	119.94	128.48	121.16	86.33	105.03

表13-⑤ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	217	280	333	586	359	341	278	586	2,980
		(%)	7.3	9.4	11.2	19.7	12.0	11.4	9.3	19.7	100.0
		価格(万円)	3,061	3,067	2,584	2,309	1,917	2,046	1,370	1,009	1,996
		土地面積(㎡)	142.52	156.75	153.32	154.71	195.48	199.45	171.43	193.69	172.75
約	2017	建物面積(㎡)	105.51	110.63	111.13	114.66	124.03	128.53	106.61	92.66	110.04
		件数(件)	185	282	278	386	426	367	256	631	2,811
		(%)	6.6	10.0	9.9	13.7	15.2	13.1	9.1	22.4	100.0
		価格(万円)	3,059	3,066	2,712	2,359	2,043	1,826	1,499	996	2,009
約	2018	土地面積(㎡)	145.14	158.88	151.43	154.66	167.51	199.06	193.22	261.86	189.46
		建物面積(㎡)	105.30	110.31	113.55	118.33	116.48	123.80	110.78	90.24	109.64
		件数(件)	178	233	294	346	410	391	223	638	2,713
		(%)	6.6	8.6	10.8	12.8	15.1	14.4	8.2	23.5	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	3,370	3,020	2,768	2,566	2,097	1,960	1,692	968	2,074
		土地面積(㎡)	144.12	163.20	153.74	176.00	179.76	215.66	188.08	163.58	174.75
		建物面積(㎡)	107.18	108.76	112.27	118.56	116.80	131.87	111.91	93.91	111.60
		件数(件)	788	979	1,194	1,444	1,597	1,492	889	2,799	11,182
在 庫	2018	(%)	7.0	8.8	10.7	12.9	14.3	13.3	8.0	25.0	100.0
		価格(万円)	3,794	3,586	3,381	3,362	2,786	3,042	2,643	1,559	2,780
		土地面積(㎡)	170.74	182.72	218.79	197.03	201.29	266.27	249.56	205.84	212.48
		建物面積(㎡)	111.96	114.33	118.88	130.95	122.83	150.96	134.37	108.76	123.10
在 庫	2018	件数(件)	66	77	116	105	141	116	63	238	922
		(%)	7.2	8.4	12.6	11.4	15.3	12.6	6.8	25.8	100.0
		価格(万円)	3,834	4,091	3,767	3,944	2,785	2,790	3,140	1,517	2,922
		土地面積(㎡)	162.29	181.67	210.73	206.95	192.74	341.93	246.50	219.72	222.93
在 庫	2018	建物面積(㎡)	107.70	120.08	121.45	138.42	128.17	144.09	130.20	104.83	122.47

表13-⑥ 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	68	82	108	232	117	131	95	184	1,017
		(%)	6.7	8.1	10.6	22.8	11.5	12.9	9.3	18.1	100.0
		価格(万円)	3,127	2,915	2,651	2,409	2,133	2,270	1,488	1,058	2,100
		土地面積(㎡)	151.84	146.96	141.89	142.92	169.80	190.10	170.17	152.69	155.43
約	2017	建物面積(㎡)	107.87	107.38	111.59	113.00	121.35	129.38	109.53	96.07	110.65
		件数(件)	59	87	80	141	154	134	108	212	975
		(%)	6.1	8.9	8.2	14.5	15.8	13.7	11.1	21.7	100.0
		価格(万円)	3,153	3,125	2,559	2,585	2,225	2,102	1,721	1,001	2,102
約	2018	土地面積(㎡)	143.58	148.66	142.22	137.53	149.03	192.34	174.21	167.45	159.19
		建物面積(㎡)	106.93	111.24	110.50	115.20	114.98	124.99	111.64	90.76	109.56
		件数(件)	57	75	86	121	156	120	80	229	924
		(%)	6.2	8.1	9.3	13.1	16.9	13.0	8.7	24.8	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	3,911	3,124	2,707	2,843	2,248	2,498	1,925	1,025	2,244
		土地面積(㎡)	138.29	159.23	142.36	140.02	163.59	188.66	178.27	140.05	155.30
		建物面積(㎡)	111.22	110.82	108.60	114.61	112.74	134.81	113.60	91.25	109.97
		件数(件)	206	318	352	440	529	527	297	842	3,511
在 庫	2018	(%)	5.9	9.1	10.0	12.5	15.1	15.0	8.5	24.0	100.0
		価格(万円)	4,563	3,265	3,080	3,309	2,843	3,177	2,390	1,539	2,763
		土地面積(㎡)	174.39	167.37	184.64	174.05	156.98	248.74	189.16	160.41	181.17
		建物面積(㎡)	115.84	113.62	111.17	126.94	116.97	151.26	117.98	104.55	119.52
在 庫	2018	件数(件)	18	25	40	34	46	39	17	79	298
		(%)	6.0	8.4	13.4	11.4	15.4	13.1	5.7	26.5	100.0
		価格(万円)	3,880	3,358	3,152	3,205	2,479	2,938	3,201	1,488	2,649
		土地面積(㎡)	142.03	158.94	187.75	190.15	144.14	196.58	161.96	159.49	168.31
		建物面積(㎡)	103.88	118.88	113.63	122.03	113.15	147.13	114.81	91.32	112.90

表13-⑦ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	149	198	225	354	242	210	183	402	1,963
		(%)	7.6	10.1	11.5	18.0	12.3	10.7	9.3	20.5	100.0
		価格(万円)	3,031	3,130	2,551	2,244	1,813	1,907	1,309	987	1,943
		土地面積(㎡)	138.26	160.80	158.80	162.44	207.89	205.28	172.09	212.46	181.56
約	2017	建物面積(㎡)	104.43	111.97	110.91	115.74	125.32	128.00	105.09	91.10	109.73
		件数(件)	126	195	198	245	272	233	148	419	1,836
		(%)	6.9	10.6	10.8	13.3	14.8	12.7	8.1	22.8	100.0
		価格(万円)	3,015	3,039	2,773	2,229	1,940	1,668	1,337	994	1,960
約	2018	土地面積(㎡)	145.87	163.43	155.15	164.52	177.98	202.92	207.09	309.64	205.53
		建物面積(㎡)	104.54	109.90	114.78	120.14	117.33	123.11	110.16	89.97	109.67
		件数(件)	121	158	208	225	254	271	143	409	1,789
		(%)	6.8	8.8	11.6	12.6	14.2	15.1	8.0	22.9	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	3,115	2,970	2,794	2,417	2,004	1,721	1,562	935	1,986
		土地面積(㎡)	146.86	165.08	158.44	195.34	189.69	227.62	193.57	176.76	184.80
		建物面積(㎡)	105.27	107.78	113.79	120.68	119.28	130.57	110.97	95.41	112.44
		件数(件)	582	661	842	1,004	1,068	965	592	1,957	7,671
在 庫	2018	(%)	7.6	8.6	11.0	13.1	13.9	12.6	7.7	25.5	100.0
		価格(万円)	3,522	3,740	3,506	3,386	2,758	2,968	2,770	1,567	2,788
		土地面積(㎡)	169.45	190.10	233.07	207.10	223.23	275.85	279.86	225.39	226.80
		建物面積(㎡)	110.59	114.67	122.10	132.71	125.73	150.80	142.59	110.57	124.73
在 庫	2018	件数(件)	48	52	76	71	95	77	46	159	624
		(%)	7.7	8.3	12.2	11.4	15.2	12.3	7.4	25.5	100.0
		価格(万円)	3,816	4,443	4,090	4,298	2,933	2,716	3,118	1,531	3,053
		土地面積(㎡)	169.88	192.60	222.82	214.99	216.27	415.55	277.75	249.65	249.01
		建物面積(㎡)	109.13	120.66	125.57	146.28	135.45	142.55	135.88	111.55	127.04

表13-⑧ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	105	149	181	242	215	213	164	592	1,861
		(%)	5.6	8.0	9.7	13.0	11.6	11.4	8.8	31.8	100.0
		価格(万円)	2,918	2,969	2,650	2,304	2,009	2,056	1,897	1,496	2,065
		土地面積(㎡)	134.03	123.67	133.59	107.84	120.40	133.54	131.21	118.56	119.92
約	2017	建物面積(㎡)	96.20	102.32	102.71	106.49	106.12	108.03	97.04	77.59	93.23
		件数(件)	102	145	166	225	206	189	169	551	1,753
		(%)	5.8	8.3	9.5	12.8	11.8	10.8	9.6	31.4	100.0
		価格(万円)	3,094	2,766	2,731	2,386	2,212	2,041	1,546	1,596	2,105
約	2018	土地面積(㎡)	109.54	122.56	121.52	109.53	111.97	138.08	121.87	115.20	118.08
		建物面積(㎡)	93.50	98.04	101.79	104.14	107.67	112.34	91.66	78.85	94.94
		件数(件)	110	145	178	219	216	199	158	579	1,804
		(%)	6.1	8.0	9.9	12.1	12.0	11.0	8.8	32.1	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	3,146	2,992	2,889	2,621	2,106	2,330	1,822	1,455	2,171
		土地面積(㎡)	104.62	120.01	137.44	119.81	137.47	123.32	141.49	118.13	124.50
		建物面積(㎡)	93.14	99.75	102.78	106.39	108.71	112.89	97.02	77.94	95.73
		件数(件)	303	351	582	672	688	642	501	1,849	5,588
在 庫	2018	(%)	5.4	6.3	10.4	12.0	12.3	11.5	9.0	33.1	100.0
		価格(万円)	3,984	3,388	4,502	3,388	2,957	3,317	2,976	2,141	3,026
		土地面積(㎡)	126.25	142.68	187.36	135.18	160.92	176.64	176.24	132.73	151.41
		建物面積(㎡)	102.06	100.87	119.18	114.00	117.53	128.12	115.83	85.67	105.91
在 庫	2018	件数(件)	21	29	52	46	60	46	41	169	464
		(%)	4.5	6.3	11.2	9.9	12.9	9.9	8.8	36.4	100.0
		価格(万円)	4,037	3,514	5,528	2,703	2,743	3,022	2,308	2,017	2,883
		土地面積(㎡)	109.77	162.10	208.26	142.30	169.38	147.14	142.24	117.17	144.28
		建物面積(㎡)	95.70	103.15	118.12	102.98	128.14	126.23	106.73	79.98	101.87

表13-⑨ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	57	70	98	146	118	104	87	410	1,090
		(%)	5.2	6.4	9.0	13.4	10.8	9.5	8.0	37.6	100.0
		価格(万円)	3,136	3,464	2,803	2,443	2,294	2,489	2,206	1,595	2,220
		土地面積(㎡)	134.51	113.33	115.80	84.78	102.52	124.33	123.89	105.04	104.74
約	2017	建物面積(㎡)	92.53	103.17	100.22	101.70	103.80	111.74	97.47	73.45	88.80
		件数(件)	63	73	89	139	128	102	90	376	1,060
		(%)	5.9	6.9	8.4	13.1	12.1	9.6	8.5	35.5	100.0
		価格(万円)	3,241	3,217	2,980	2,618	2,521	2,559	1,539	1,821	2,335
約	2018	土地面積(㎡)	90.08	107.06	112.75	91.77	97.34	124.56	97.56	105.36	103.62
		建物面積(㎡)	88.30	94.81	98.64	98.29	104.43	118.42	83.49	76.25	91.09
		件数(件)	77	84	98	118	130	119	89	386	1,101
		(%)	7.0	7.6	8.9	10.7	11.8	10.8	8.1	35.1	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	3,337	3,342	3,324	2,895	2,289	2,760	1,856	1,674	2,400
		土地面積(㎡)	90.34	102.67	103.68	102.11	103.68	106.74	101.71	103.10	102.47
		建物面積(㎡)	91.35	95.73	98.50	102.79	106.38	115.65	86.29	76.63	92.38
		件数(件)	181	164	299	378	364	346	249	1,205	3,186
在 庫	2018	(%)	5.7	5.1	9.4	11.9	11.4	10.9	7.8	37.8	100.0
		価格(万円)	4,554	4,007	6,282	4,067	3,664	4,168	4,072	2,504	3,674
		土地面積(㎡)	106.29	113.76	154.07	113.69	114.21	138.97	153.81	111.48	122.17
		建物面積(㎡)	99.22	97.74	123.81	116.12	113.54	126.83	114.74	82.66	103.04
在 庫	2018	件数(件)	12	14	21	18	26	23	20	102	236
		(%)	5.1	5.9	8.9	7.6	11.0	9.7	8.5	43.2	100.0
		価格(万円)	4,905	4,233	10,136	3,203	3,143	3,843	2,964	2,434	3,671
		土地面積(㎡)	119.68	155.98	156.26	102.81	127.62	107.97	109.95	97.97	113.33
		建物面積(㎡)	99.12	105.68	120.20	99.61	120.00	121.99	106.07	77.81	97.33

表13-⑩ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	48	79	83	96	97	109	77	182	771
		(%)	6.2	10.2	10.8	12.5	12.6	14.1	10.0	23.6	100.0
		価格(万円)	2,659	2,529	2,469	2,092	1,663	1,644	1,548	1,272	1,815
		土地面積(㎡)	133.46	132.83	154.60	142.91	142.15	142.33	139.47	149.00	144.49
約	2017	建物面積(㎡)	100.55	101.57	105.65	113.78	108.93	104.49	96.56	86.93	100.42
		件数(件)	39	72	77	86	78	87	79	175	693
		(%)	5.6	10.4	11.1	12.4	11.3	12.6	11.4	25.3	100.0
		価格(万円)	2,857	2,309	2,443	2,011	1,706	1,434	1,554	1,113	1,752
約	2018	土地面積(㎡)	140.98	138.27	131.65	138.23	135.99	153.93	149.56	136.35	140.19
		建物面積(㎡)	101.90	101.32	105.43	113.59	112.98	105.21	100.96	84.42	100.82
		件数(件)	33	61	80	101	86	80	69	193	703
		(%)	4.7	8.7	11.4	14.4	12.2	11.4	9.8	27.5	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	2,702	2,509	2,355	2,301	1,827	1,690	1,779	1,018	1,813
		土地面積(㎡)	137.94	143.88	178.79	140.50	188.54	147.98	192.79	148.19	159.00
		建物面積(㎡)	97.34	105.28	108.03	110.58	112.23	108.79	110.86	80.56	100.99
		件数(件)	122	187	283	294	324	296	252	644	2,402
在 庫	2018	(%)	5.1	7.8	11.8	12.2	13.5	12.3	10.5	26.8	100.0
		価格(万円)	3,139	2,845	2,621	2,516	2,163	2,323	1,892	1,461	2,166
		土地面積(㎡)	155.87	168.05	222.53	162.82	213.40	220.68	198.41	172.49	190.19
		建物面積(㎡)	106.25	103.62	114.29	111.27	122.01	129.64	116.90	91.30	109.73
在 庫	2018	件数(件)	9	15	31	28	34	23	21	67	228
		(%)	3.9	6.6	13.6	12.3	14.9	10.1	9.2	29.4	100.0
		価格(万円)	2,880	2,844	2,407	2,382	2,437	2,202	1,685	1,383	2,068
		土地面積(㎡)	96.56	167.81	243.49	167.69	201.32	186.30	172.99	146.39	176.32
在 庫	2018	建物面積(㎡)	91.15	100.78	116.71	105.15	134.38	130.47	107.36	83.29	106.57

表13-⑪ 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	65	91	83	106	117	113	91	151	817
		(%)	8.0	11.1	10.2	13.0	14.3	13.8	11.1	18.5	100.0
		価格(万円)	2,630	2,237	2,116	1,579	1,436	1,292	1,262	887	1,537
		土地面積(㎡)	176.60	169.87	191.94	204.05	227.95	184.13	191.00	194.22	198.81
約	2017	建物面積(㎡)	110.18	112.71	120.60	119.63	128.67	119.69	107.61	97.11	113.77
		件数(件)	67	87	88	109	114	94	85	165	809
		(%)	8.3	10.8	10.9	13.5	14.1	11.6	10.5	20.4	100.0
		価格(万円)	2,614	2,397	2,103	1,744	1,375	1,233	1,269	857	1,583
約	2018	土地面積(㎡)	165.75	187.13	203.55	197.65	201.66	199.38	235.11	200.19	199.74
		建物面積(㎡)	108.28	115.75	116.90	120.01	117.65	118.27	123.14	98.79	113.71
		件数(件)	60	73	95	112	141	118	77	160	836
		(%)	7.2	8.7	11.4	13.4	16.9	14.1	9.2	19.1	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	2,791	2,509	2,189	1,717	1,474	1,309	1,204	897	1,614
		土地面積(㎡)	173.13	194.51	202.28	201.10	208.91	202.03	205.67	213.27	202.85
		建物面積(㎡)	109.48	116.86	119.06	118.65	117.99	119.57	115.97	110.38	116.07
		件数(件)	246	254	314	328	440	442	295	702	3,021
在 庫	2018	(%)	8.1	8.4	10.4	10.9	14.6	14.6	9.8	23.2	100.0
		価格(万円)	3,014	2,728	2,285	2,068	1,843	2,019	1,681	1,218	1,948
		土地面積(㎡)	169.04	198.14	225.15	244.74	235.54	271.69	425.28	251.33	254.39
		建物面積(㎡)	110.65	119.87	118.15	136.61	127.71	138.20	128.23	114.04	124.05
在 庫	2018	件数(件)	17	20	27	31	45	32	23	68	263
		(%)	6.5	7.6	10.3	11.8	17.1	12.2	8.7	25.9	100.0
		価格(万円)	3,177	2,836	2,480	2,049	1,933	2,164	1,826	1,221	1,987
		土地面積(㎡)	157.89	202.74	219.34	346.23	258.22	484.10	318.55	264.51	288.28
在 庫	2018	建物面積(㎡)	109.32	118.58	125.04	129.73	123.66	139.06	152.28	107.50	123.40

表13-⑫ 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	41	66	71	109	111	139	142	197	876
		(%)	4.7	7.5	8.1	12.4	12.7	15.9	16.2	22.5	100.0
		価格(万円)	2,663	2,474	2,382	1,827	1,550	1,656	1,382	1,046	1,668
		土地面積(㎡)	171.54	195.13	184.74	171.67	210.02	213.38	218.54	203.35	210.01
約	2017	建物面積(㎡)	106.43	113.18	116.99	122.50	125.08	123.46	118.80	103.14	117.38
		件数(件)	38	47	91	96	122	155	146	204	899
		(%)	4.2	5.2	10.1	10.7	13.6	17.2	16.2	22.7	100.0
		価格(万円)	2,770	2,520	2,357	1,999	1,485	1,596	1,229	1,169	1,642
約	2018	土地面積(㎡)	188.85	165.41	188.76	195.22	194.50	199.76	184.89	254.46	205.19
		建物面積(㎡)	112.13	109.74	113.94	122.68	124.13	121.99	113.44	110.59	116.51
		件数(件)	45	46	63	89	107	161	128	219	858
		(%)	5.2	5.4	7.3	10.4	12.5	18.8	14.9	25.5	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	2,849	2,479	2,554	1,833	1,587	1,569	1,210	1,044	1,599
		土地面積(㎡)	180.82	187.78	186.93	195.76	240.60	212.83	190.98	224.08	209.21
		建物面積(㎡)	112.78	111.17	120.01	126.03	124.01	123.33	110.07	107.41	116.21
		件数(件)	151	198	303	350	458	627	515	1,092	3,694
在 庫	2018	(%)	4.1	5.4	8.2	9.5	12.4	17.0	13.9	29.6	100.0
		価格(万円)	3,327	2,943	2,714	2,315	1,988	2,157	1,764	1,524	2,045
		土地面積(㎡)	177.72	190.27	214.48	200.34	229.88	276.21	227.86	255.10	236.60
		建物面積(㎡)	117.08	113.44	120.67	125.54	133.51	138.05	122.85	116.19	124.12
在 庫	2018	件数(件)	10	19	25	32	34	52	48	112	332
		(%)	3.0	5.7	7.5	9.6	10.2	15.7	14.5	33.7	100.0
		価格(万円)	2,757	3,745	2,443	2,720	1,936	2,590	2,033	1,407	2,116
		土地面積(㎡)	187.30	221.33	192.85	193.74	242.67	281.15	230.08	215.32	226.29
在 庫	2018	建物面積(㎡)	98.98	114.60	115.72	126.24	133.07	149.88	129.88	111.16	123.80

表13-⑬ 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2016	件数(件)	13	22	36	53	55	40	46	92	357
		(%)	3.6	6.2	10.1	14.8	15.4	11.2	12.9	25.8	100.0
		価格(万円)	2,053	1,731	1,694	1,058	878	873	848	636	1,012
		土地面積(㎡)	148.60	147.28	182.77	150.29	160.66	200.02	203.66	178.70	177.70
約	2017	建物面積(㎡)	108.72	101.88	116.18	109.08	109.17	113.40	117.28	94.38	107.71
		件数(件)	20	37	16	65	60	45	44	121	408
		(%)	4.9	9.1	3.9	15.9	14.7	11.0	10.8	29.7	100.0
		価格(万円)	2,152	1,922	1,574	1,056	905	891	815	620	1,013
約	2018	土地面積(㎡)	163.03	165.64	149.40	166.90	160.66	210.69	189.56	201.81	182.62
		建物面積(㎡)	108.40	115.98	106.93	110.09	110.89	117.74	112.48	96.60	107.63
		件数(件)	20	28	24	38	52	60	28	81	331
		(%)	6.0	8.5	7.3	11.5	15.7	18.1	8.5	24.5	100.0
新 規 登 録	2018	価格(万円)	2,081	1,959	1,634	1,334	868	985	758	594	1,087
		土地面積(㎡)	382.02	152.58	173.91	254.30	183.74	178.75	170.57	178.15	197.09
		建物面積(㎡)	113.44	111.10	114.45	127.78	109.10	121.75	105.91	102.91	112.57
		件数(件)	90	117	125	161	232	247	152	487	1,611
在 庫	2018	(%)	5.6	7.3	7.8	10.0	14.4	15.3	9.4	30.2	100.0
		価格(万円)	2,248	2,123	1,753	1,581	1,656	1,147	952	826	1,328
		土地面積(㎡)	314.05	206.95	188.50	290.68	236.96	602.16	223.54	228.00	292.71
		建物面積(㎡)	107.91	115.93	111.63	131.97	124.89	119.39	113.42	100.14	113.56
在 庫	2018	件数(件)	8	6	5	14	17	18	10	49	127
		(%)	6.3	4.7	3.9	11.0	13.4	14.2	7.9	38.6	100.0
		価格(万円)	1,953	1,870	1,410	1,589	1,701	1,223	758	788	1,207
		土地面積(㎡)	192.76	188.82	158.63	273.23	265.93	335.25	135.74	188.97	224.14
在 庫	2018	建物面積(㎡)	102.05	117.19	97.17	142.26	138.60	126.30	102.23	92.56	111.69