

表13-① 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2007	件数(件)	825	1,310	1,349	1,267	1,006	1,302	725	559	8,343
	(%)	9.9	15.7	16.2	15.2	12.1	15.6	8.7	6.7	100.0
	価格(万円)	2,979	2,550	2,368	2,338	2,042	1,746	1,601	1,422	2,170
	土地面積(㎡)	125.75	120.17	143.96	161.45	168.66	146.03	128.94	159.49	148.53
2008	建物面積(㎡)	223.71	115.93	115.74	118.53	104.17	94.46	108.64	77.66	117.65
	件数(件)	806	1,209	1,406	1,277	1,021	1,188	952	660	8,519
	(%)	9.5	14.2	16.5	15.0	12.0	13.9	11.2	7.7	100.0
	価格(万円)	2,925	2,619	2,306	2,279	1,999	1,698	1,560	1,437	2,115
2009	土地面積(㎡)	127.28	125.47	132.00	167.07	151.90	175.05	136.22	116.83	144.19
	建物面積(㎡)	104.07	109.25	110.81	122.36	104.87	96.41	88.39	78.90	103.48
	件数(件)	812	1,096	1,476	1,086	1,039	1,127	961	798	8,395
	(%)	9.7	13.1	17.6	12.9	12.4	13.4	11.4	9.5	100.0
2010	価格(万円)	2,798	2,429	2,173	2,241	1,909	1,574	1,357	1,388	1,982
	土地面積(㎡)	126.82	156.39	140.41	168.00	153.25	141.86	135.22	145.42	146.78
	建物面積(㎡)	105.07	107.50	111.78	125.07	109.24	99.86	87.07	83.70	104.54
	件数(件)	798	1,103	1,528	1,143	1,143	1,089	1,028	1,070	8,902
2011	(%)	9.0	12.4	17.2	12.8	12.8	12.2	11.5	12.0	100.0
	価格(万円)	2,861	2,612	2,227	2,074	1,961	1,643	1,379	1,297	1,968
	土地面積(㎡)	131.35	136.42	131.68	160.39	161.99	146.37	153.63	129.52	143.48
	建物面積(㎡)	106.15	109.74	112.06	122.88	112.65	101.80	91.48	82.49	104.69
2012	件数(件)	941	1,347	1,399	1,097	1,090	953	1,077	1,135	9,039
	(%)	10.4	14.9	15.5	12.1	12.1	10.5	11.9	12.6	100.0
	価格(万円)	2,352	2,591	2,228	1,964	1,937	1,697	1,419	1,179	1,904
	土地面積(㎡)	141.65	134.00	129.11	152.89	163.62	151.50	136.49	136.64	142.29
2013	建物面積(㎡)	107.28	107.63	110.98	117.58	115.84	106.35	92.95	79.60	103.87
	件数(件)	648	1,144	1,359	1,313	1,213	968	1,244	1,492	9,381
	(%)	6.9	12.2	14.5	14.0	12.9	10.3	13.3	15.9	100.0
	価格(万円)	2,742	2,576	2,249	1,995	1,950	1,641	1,326	1,128	1,841
2014	土地面積(㎡)	134.82	130.15	134.45	143.16	170.58	172.86	136.99	134.69	142.15
	建物面積(㎡)	105.21	106.06	112.28	116.77	121.19	104.62	95.87	80.86	103.42
	件数(件)	619	1,159	1,325	1,575	1,266	1,048	1,209	1,706	9,907
	(%)	6.2	11.7	13.4	15.9	12.8	10.6	12.2	17.2	100.0
2015	価格(万円)	2,664	2,644	2,373	2,021	1,921	1,684	1,363	1,109	1,860
	土地面積(㎡)	128.31	133.19	135.61	137.79	170.00	154.21	141.87	123.44	140.10
	建物面積(㎡)	103.07	108.10	113.01	114.22	123.19	107.87	98.43	80.17	104.29
	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
2016	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
	土地面積(㎡)	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
	建物面積(㎡)	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
2017	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
	土地面積(㎡)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
2018	建物面積(㎡)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
2019	土地面積(㎡)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
	建物面積(㎡)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
2020	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
	土地面積(㎡)	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
	建物面積(㎡)	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	3,385	4,933	5,537	7,365	5,700	5,396	5,575	11,653	49,544
	(%)	6.8	10.0	11.2	14.9	11.5	10.9	11.3	23.5	100.0
	価格(万円)	3,129	2,962	2,836	2,544	2,584	2,277	1,852	1,479	2,270
	土地面積(㎡)	144.13	145.50	152.06	149.63	194.83	185.87	172.45	153.22	164.78
2016	建物面積(㎡)	106.39	110.31	116.46	118.99	138.03	123.62	111.49	90.92	111.43
	件数(件)	3,203	4,471	5,012	6,695	5,438	5,490	4,869	12,815	47,993
	(%)	6.7	9.3	10.4	13.9	11.3	11.4	10.1	26.7	100.0
	価格(万円)	3,228	3,042	2,930	2,678	2,490	2,480	1,936	1,462	2,299
2017	土地面積(㎡)	143.13	146.83	156.79	158.62	191.40	194.55	183.59	158.40	169.91
	建物面積(㎡)	105.44	111.10	116.31	122.72	132.47	128.76	115.06	93.02	112.08
	件数(件)	3,101	4,230	5,138	6,020	5,557	5,378	4,495	12,946	46,865
	(%)	6.6	9.0	11.0	12.8	11.9	11.5	9.6	27.6	100.0
2017	価格(万円)	3,332	3,172	3,034	2,626	2,514	2,485	1,976	1,463	2,354
	土地面積(㎡)	142.10	144.34	158.83	156.89	172.72	208.44	183.69	162.90	167.02
	建物面積(㎡)	106.24	110.56	114.47	139.71	127.44	133.29	114.95	94.06	114.92

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	248	337	352	491	389	414	371	882	3,484
	(%)	7.1	9.7	10.1	14.1	11.2	11.9	10.6	25.3	100.0
	価格(万円)	3,104	3,009	2,936	2,797	2,671	2,204	2,094	1,639	2,365
	土地面積(㎡)	138.77	147.29	153.81	149.75	193.21	182.19	197.55	166.50	171.87
2016	建物面積(㎡)	107.98	110.85	117.79	119.01	138.13	125.18	112.56	94.50	112.20
	件数(件)	214	311	362	497	405	447	336	999	3,571
	(%)	6.0	8.7	10.1	13.9	11.3	12.5	9.4	28.0	100.0
	価格(万円)	3,525	3,154	3,022	2,739	2,479	2,593	2,081	1,478	2,334
2017	土地面積(㎡)	157.36	150.10	151.54	155.77	191.27	204.87	181.27	168.06	175.34
	建物面積(㎡)	107.33	112.31	115.56	123.10	127.81	132.41	120.40	92.33	112.12
	件数(件)	216	363	417	460	457	420	385	1,092	3,810
	(%)	5.7	9.5	10.9	12.1	12.0	11.0	10.1	28.7	100.0
2017	価格(万円)	3,439	3,218	3,094	2,541	2,755	2,626	1,949	1,524	2,401
	土地面積(㎡)	138.79	143.99	142.99	144.47	172.80	202.85	180.85	156.99	161.04
	建物面積(㎡)	106.03	110.54	112.58	121.05	126.60	133.76	112.45	94.68	111.91

表13-② 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	251	419	541	550	409	434	471	1,123	4,198
		(%)	6.0	10.0	12.9	13.1	9.7	10.3	11.2	26.8	100.0
		価格(万円)	2,771	2,505	2,420	1,980	1,925	1,649	1,350	956	1,701
		土地面積(㎡)	106.98	105.30	104.95	96.89	122.53	120.05	117.93	90.61	103.55
約	2016	建物面積(㎡)	102.93	102.47	109.10	109.04	122.07	109.71	100.94	74.77	97.66
		件数(件)	303	409	553	616	437	435	387	1,255	4,395
		(%)	6.9	9.3	12.6	14.0	9.9	9.9	8.8	28.6	100.0
		価格(万円)	2,936	2,649	2,495	2,114	1,893	1,715	1,638	939	1,776
約	2017	土地面積(㎡)	110.86	104.31	123.63	107.52	116.02	128.61	188.84	97.62	115.02
		建物面積(㎡)	102.70	104.91	108.12	111.83	120.21	113.04	106.85	77.52	99.18
		件数(件)	267	385	516	584	509	397	415	1,306	4,379
		(%)	6.1	8.8	11.8	13.3	11.6	9.1	9.5	29.8	100.0
新 規 登 録	2017	価格(万円)	3,148	2,807	2,593	2,317	2,002	1,936	1,477	948	1,884
		土地面積(㎡)	106.36	112.64	107.11	117.75	110.32	134.31	119.47	92.46	108.61
		建物面積(㎡)	101.77	103.70	107.13	113.83	117.02	123.61	105.33	77.74	101.10
		件数(件)	1,331	2,006	2,447	2,614	2,243	1,872	1,800	5,988	20,301
在 庫	2017	(%)	6.6	9.9	12.1	12.9	11.0	9.2	8.9	29.5	100.0
		価格(万円)	3,298	3,139	2,907	2,605	2,537	2,563	1,962	1,287	2,282
		土地面積(㎡)	112.44	108.26	109.42	118.65	132.74	158.76	133.82	107.26	119.34
		建物面積(㎡)	103.93	107.59	109.54	118.35	128.28	135.65	112.18	83.40	107.12
在 庫	2017	件数(件)	94	192	221	207	192	144	155	483	1,688
		(%)	5.6	11.4	13.1	12.3	11.4	8.5	9.2	28.6	100.0
		価格(万円)	3,278	3,193	3,025	2,666	2,614	2,714	2,106	1,326	2,371
		土地面積(㎡)	112.71	106.04	106.27	103.90	130.76	154.16	133.85	101.72	114.41
在 庫	2017	建物面積(㎡)	103.28	107.67	107.73	118.91	125.87	134.26	108.93	85.56	106.94

表13-③ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	47	78	100	123	62	71	79	172	732
		(%)	6.4	10.7	13.7	16.8	8.5	9.7	10.8	23.5	100.0
		価格(万円)	2,995	2,581	2,814	2,123	2,059	1,733	1,212	942	1,727
		土地面積(㎡)	74.60	70.21	75.91	63.52	67.55	64.00	60.88	49.29	63.05
約	2016	建物面積(㎡)	107.31	105.89	114.45	108.70	117.83	116.33	96.67	71.84	94.90
		件数(件)	55	78	122	121	79	70	66	205	796
		(%)	6.9	9.8	15.3	15.2	9.9	8.8	8.3	25.8	100.0
		価格(万円)	3,289	2,750	2,835	2,314	1,941	1,539	1,640	1,040	1,832
約	2017	土地面積(㎡)	83.41	71.93	149.95	62.95	84.56	67.03	65.55	67.15	80.01
		建物面積(㎡)	108.68	122.26	111.57	110.11	114.98	109.54	103.65	75.32	97.13
		件数(件)	54	85	98	119	82	50	74	246	808
		(%)	6.7	10.5	12.1	14.7	10.1	6.2	9.2	30.4	100.0
新 規 登 録	2017	価格(万円)	3,339	2,871	2,981	2,521	2,281	2,150	1,423	1,037	2,069
		土地面積(㎡)	77.26	71.85	82.13	63.44	66.76	70.64	60.93	55.05	65.51
		建物面積(㎡)	104.39	101.89	110.49	112.55	116.68	130.36	106.58	75.91	100.45
		件数(件)	294	439	586	557	316	257	298	944	3,691
在 庫	2017	(%)	8.0	11.9	15.9	15.1	8.6	7.0	8.1	25.6	100.0
		価格(万円)	3,553	3,954	3,321	2,988	3,243	3,276	1,677	1,337	2,715
		土地面積(㎡)	77.84	80.95	76.19	73.67	81.34	91.16	58.39	62.34	73.01
		建物面積(㎡)	107.89	118.46	113.87	123.33	135.11	156.48	96.11	77.26	109.36
在 庫	2017	件数(件)	26	36	57	48	29	19	20	77	312
		(%)	8.3	11.5	18.3	15.4	9.3	6.1	6.4	24.7	100.0
		価格(万円)	3,683	4,362	3,389	3,001	2,882	4,112	1,668	1,533	2,895
		土地面積(㎡)	74.99	86.07	76.14	73.95	68.16	97.89	53.90	66.40	73.61
在 庫	2017	建物面積(㎡)	110.18	125.25	108.91	128.50	123.90	172.37	89.15	90.01	113.24

表13-④ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	204	341	441	427	347	363	392	951	3,466
		(%)	5.9	9.8	12.7	12.3	10.0	10.5	11.3	27.4	100.0
		価格(万円)	2,719	2,487	2,331	1,939	1,901	1,632	1,378	959	1,694
		土地面積(㎡)	114.44	113.32	111.54	106.50	132.35	131.02	129.42	98.08	113.47
約	2016	建物面積(㎡)	101.92	101.69	107.89	109.14	122.83	108.42	101.80	75.30	98.33
		件数(件)	248	331	431	495	358	365	321	1,050	3,599
		(%)	6.9	9.2	12.0	13.8	9.9	10.1	8.9	29.2	100.0
		価格(万円)	2,857	2,625	2,399	2,065	1,883	1,749	1,638	919	1,761
約	2017	土地面積(㎡)	116.95	111.94	116.19	118.41	122.96	140.42	214.19	103.57	123.87
		建物面積(㎡)	101.37	100.82	107.15	112.25	121.36	113.71	107.51	77.94	99.70
		件数(件)	213	300	418	465	427	347	341	1,060	3,571
		(%)	6.0	8.4	11.7	13.0	12.0	9.7	9.5	29.7	100.0
新 規 登 録	2017	価格(万円)	3,099	2,789	2,502	2,265	1,949	1,905	1,489	927	1,842
		土地面積(㎡)	113.73	124.20	112.97	131.64	118.68	143.49	132.17	101.14	118.36
		建物面積(㎡)	101.10	104.21	106.34	114.16	117.08	122.64	105.05	78.16	101.25
		件数(件)	1,037	1,567	1,861	2,057	1,927	1,615	1,502	5,044	16,610
在 庫	2017	(%)	6.2	9.4	11.2	12.4	11.6	9.7	9.0	30.4	100.0
		価格(万円)	3,225	2,910	2,777	2,501	2,421	2,449	2,018	1,278	2,186
		土地面積(㎡)	122.25	115.91	119.88	130.83	141.17	169.52	148.78	115.67	129.64
		建物面積(㎡)	102.80	104.54	108.18	117.00	127.15	132.33	115.37	84.55	106.62
在 庫	2017	件数(件)	68	156	164	159	163	125	135	406	1,376
		(%)	4.9	11.3	11.9	11.6	11.8	9.1	9.8	29.5	100.0
		価格(万円)	3,123	2,924	2,898	2,565	2,566	2,502	2,171	1,287	2,252
		土地面積(㎡)	127.14	110.65	116.75	112.94	141.90	162.71	145.69	108.42	123.67
在 庫	2017	建物面積(㎡)	100.64	103.62	107.32	116.01	126.22	128.46	111.86	84.72	105.51

表13-⑤ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	186	260	302	517	377	304	281	539	2,766
		(%)	6.7	9.4	10.9	18.7	13.6	11.0	10.2	19.5	100.0
		価格(万円)	3,183	2,851	2,653	2,304	2,113	1,827	1,551	1,084	2,006
		土地面積(㎡)	146.54	159.78	150.21	152.89	207.39	183.38	165.94	303.91	202.08
約	2016	建物面積(㎡)	108.77	110.88	110.42	113.99	131.93	121.01	108.61	92.49	110.86
		件数(件)	217	280	333	586	359	341	278	586	2,980
		(%)	7.3	9.4	11.2	19.7	12.0	11.4	9.3	19.7	100.0
		価格(万円)	3,061	3,067	2,584	2,309	1,917	2,046	1,370	1,009	1,996
約	2017	土地面積(㎡)	142.52	156.75	153.32	154.71	195.48	199.45	171.43	193.69	172.75
		建物面積(㎡)	105.51	110.63	111.13	114.66	124.03	128.53	106.61	92.66	110.04
		件数(件)	185	282	278	386	426	367	256	631	2,811
		(%)	6.6	10.0	9.9	13.7	15.2	13.1	9.1	22.4	100.0
新 規 登 録	2017	価格(万円)	3,059	3,066	2,712	2,359	2,043	1,826	1,499	996	2,009
		土地面積(㎡)	145.14	158.88	151.43	154.66	167.51	199.06	193.22	261.86	189.46
		建物面積(㎡)	105.30	110.31	113.55	118.33	116.48	123.80	110.78	90.24	109.64
		件数(件)	873	1,097	1,234	1,707	1,655	1,533	1,045	2,862	12,006
在 庫	2017	(%)	7.3	9.1	10.3	14.2	13.8	12.8	8.7	23.8	100.0
		価格(万円)	3,530	3,543	3,288	2,932	2,698	2,620	2,242	1,528	2,601
		土地面積(㎡)	160.39	181.43	215.99	179.72	196.39	238.65	226.19	225.06	206.87
		建物面積(㎡)	109.37	116.12	120.74	124.44	125.83	137.12	120.49	104.98	119.03
在 庫	2017	件数(件)	68	86	79	125	128	120	87	251	944
		(%)	7.2	9.1	8.4	13.2	13.6	12.7	9.2	26.6	100.0
		価格(万円)	3,663	3,711	3,350	2,795	3,302	2,568	2,109	1,493	2,618
		土地面積(㎡)	151.77	182.28	177.48	181.60	188.97	245.65	202.45	197.94	194.58
在 庫	2017	建物面積(㎡)	108.46	116.55	118.32	126.61	129.75	140.76	122.86	100.66	118.67

表13-⑥ 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	51	78	109	196	113	123	102	184	956
		(%)	5.3	8.2	11.4	20.5	11.8	12.9	10.7	19.2	100.0
		価格(万円)	3,021	3,119	2,746	2,332	2,395	1,913	1,651	1,166	2,108
		土地面積(㎡)	133.21	150.66	130.34	131.57	179.75	177.97	172.40	125.63	150.35
約	2016	建物面積(㎡)	106.55	114.46	110.64	109.14	127.70	119.18	111.06	88.84	108.59
		件数(件)	68	82	108	232	117	131	95	184	1,017
		(%)	6.7	8.1	10.6	22.8	11.5	12.9	9.3	18.1	100.0
		価格(万円)	3,127	2,915	2,651	2,409	2,133	2,270	1,488	1,058	2,100
約	2017	土地面積(㎡)	151.84	146.96	141.89	142.92	169.80	190.10	170.17	152.69	155.43
		建物面積(㎡)	107.87	107.38	111.59	113.00	121.35	129.38	109.53	96.07	110.65
		件数(件)	59	87	80	141	154	134	108	212	975
		(%)	6.1	8.9	8.2	14.5	15.8	13.7	11.1	21.7	100.0
新 規 登 録	2017	価格(万円)	3,153	3,125	2,559	2,585	2,225	2,102	1,721	1,001	2,102
		土地面積(㎡)	143.58	148.66	142.22	137.53	149.03	192.34	174.21	167.45	159.19
		建物面積(㎡)	106.93	111.24	110.50	115.20	114.98	124.99	111.64	90.76	109.56
		件数(件)	250	352	356	597	513	548	329	906	3,851
在 庫	2017	(%)	6.5	9.1	9.2	15.5	13.3	14.2	8.5	23.5	100.0
		価格(万円)	3,564	3,476	3,208	2,851	2,789	3,003	2,121	1,413	2,600
		土地面積(㎡)	151.21	176.01	167.70	154.16	168.75	203.17	204.74	169.59	174.09
		建物面積(㎡)	107.35	117.45	116.11	120.38	121.60	138.32	118.67	94.91	115.45
在 庫	2017	件数(件)	19	34	28	42	39	36	32	77	307
		(%)	6.2	11.1	9.1	13.7	12.7	11.7	10.4	25.1	100.0
		価格(万円)	4,539	3,386	3,507	3,108	3,575	3,216	2,719	1,630	2,925
		土地面積(㎡)	114.24	170.74	205.69	151.20	150.37	210.19	206.50	161.95	171.32
在 庫	2017	建物面積(㎡)	106.39	113.52	120.99	122.51	124.61	143.13	137.52	94.94	117.72

表13-⑦ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	135	182	193	321	264	181	179	355	1,810
		(%)	7.5	10.1	10.7	17.7	14.6	10.0	9.9	19.6	100.0
		価格(万円)	3,245	2,736	2,601	2,286	1,992	1,768	1,495	1,041	1,954
		土地面積(㎡)	151.58	163.69	161.43	165.90	219.22	187.06	162.26	396.31	228.31
約	2016	建物面積(㎡)	109.61	109.35	110.29	116.95	133.74	122.25	107.22	94.39	112.01
		件数(件)	149	198	225	354	242	210	183	402	1,963
		(%)	7.6	10.1	11.5	18.0	12.3	10.7	9.3	20.5	100.0
		価格(万円)	3,031	3,130	2,551	2,244	1,813	1,907	1,309	987	1,943
約	2017	土地面積(㎡)	138.26	160.80	158.80	162.44	207.89	205.28	172.09	212.46	181.56
		建物面積(㎡)	104.43	111.97	110.91	115.74	125.32	128.00	105.09	91.10	109.73
		件数(件)	126	195	198	245	272	233	148	419	1,836
		(%)	6.9	10.6	10.8	13.3	14.8	12.7	8.1	22.8	100.0
新 規 登 録	2017	価格(万円)	3,015	3,039	2,773	2,229	1,940	1,668	1,337	994	1,960
		土地面積(㎡)	145.87	163.43	155.15	164.52	177.98	202.92	207.09	309.64	205.53
		建物面積(㎡)	104.54	109.90	114.78	120.14	117.33	123.11	110.16	89.97	109.67
		件数(件)	623	745	878	1,110	1,142	985	716	1,956	8,155
在 庫	2017	(%)	7.6	9.1	10.8	13.6	14.0	12.1	8.8	24.0	100.0
		価格(万円)	3,516	3,574	3,320	2,976	2,657	2,407	2,298	1,581	2,601
		土地面積(㎡)	164.08	183.99	235.56	193.47	208.81	258.39	236.05	250.76	222.36
		建物面積(㎡)	110.18	115.49	122.62	126.63	127.73	136.45	121.33	109.65	120.73
在 庫	2017	件数(件)	49	52	51	83	89	84	55	174	637
		(%)	7.7	8.2	8.0	13.0	14.0	13.2	8.6	27.3	100.0
		価格(万円)	3,323	3,923	3,264	2,636	3,183	2,290	1,754	1,432	2,470
		土地面積(㎡)	166.33	189.83	161.99	196.98	205.88	260.85	200.10	213.87	205.78
在 庫	2017	建物面積(㎡)	109.26	118.53	116.85	128.68	132.00	139.74	114.33	103.18	119.13

表13-⑧ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	92	141	173	263	185	190	177	475	1,696
		(%)	5.4	8.3	10.2	15.5	10.9	11.2	10.4	28.0	100.0
		価格(万円)	3,064	2,753	2,552	2,257	2,159	1,862	1,596	1,343	1,992
		土地面積(㎡)	119.62	121.52	115.48	114.96	155.41	138.83	131.48	108.57	121.26
	2016	建物面積(㎡)	97.78	101.32	102.99	108.38	115.30	105.12	96.20	76.03	94.85
		件数(件)	105	149	181	242	215	213	164	592	1,861
		(%)	5.6	8.0	9.7	13.0	11.6	11.4	8.8	31.8	100.0
		価格(万円)	2,918	2,969	2,650	2,304	2,009	2,056	1,897	1,496	2,065
2017	土地面積(㎡)	134.03	123.67	133.59	107.84	120.40	133.54	131.21	118.56	119.92	
	建物面積(㎡)	96.20	102.32	102.71	106.49	106.12	108.03	97.04	77.59	93.23	
	件数(件)	102	145	166	225	206	189	169	551	1,753	
	(%)	5.8	8.3	9.5	12.8	11.8	10.8	9.6	31.4	100.0	
2017	価格(万円)	3,094	2,766	2,731	2,386	2,212	2,041	1,546	1,596	2,105	
	土地面積(㎡)	109.54	122.56	121.52	109.53	111.97	138.08	121.87	115.20	118.08	
	建物面積(㎡)	93.50	98.04	101.79	104.14	107.67	112.34	91.66	78.85	94.94	
	新規登録	件数(件)	317	447	607	646	624	647	583	1,744	5,615
(%)		5.6	8.0	10.8	11.5	11.1	11.5	10.4	31.1	100.0	
価格(万円)		3,730	3,266	3,883	2,881	2,988	3,232	2,232	2,214	2,846	
土地面積(㎡)		144.18	140.67	163.71	146.25	148.49	197.90	180.90	149.99	158.54	
在庫	建物面積(㎡)	99.76	101.39	111.07	114.62	118.05	131.43	105.21	89.91	106.01	
	件数(件)	20	33	53	49	53	52	51	159	470	
	(%)	4.3	7.0	11.3	10.4	11.3	11.1	10.9	33.8	100.0	
	価格(万円)	3,955	3,053	3,958	2,511	3,547	3,747	1,923	2,305	2,894	
2017	土地面積(㎡)	120.65	132.11	168.79	135.45	203.69	220.66	220.16	151.87	170.22	
	建物面積(㎡)	99.67	100.57	110.37	109.97	120.81	135.99	101.47	91.11	105.71	

表13-⑨ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	56	82	102	170	107	81	94	317	1,009
		(%)	5.6	8.1	10.1	16.8	10.6	8.0	9.3	31.4	100.0
		価格(万円)	3,398	2,885	2,673	2,416	2,427	2,115	1,804	1,436	2,142
		土地面積(㎡)	106.86	93.16	89.17	91.40	124.67	105.95	106.16	98.06	97.95
	2016	建物面積(㎡)	97.46	94.48	99.61	107.73	114.19	103.15	92.81	73.16	90.65
		件数(件)	57	70	98	146	118	104	87	410	1,090
		(%)	5.2	6.4	9.0	13.4	10.8	9.5	8.0	37.6	100.0
		価格(万円)	3,136	3,464	2,803	2,443	2,294	2,489	2,206	1,595	2,220
2017	土地面積(㎡)	134.51	113.33	115.80	84.78	102.52	124.33	123.89	105.04	104.74	
	建物面積(㎡)	92.53	103.17	100.22	101.70	103.80	111.74	97.47	73.45	88.80	
	件数(件)	63	73	89	139	128	102	90	376	1,060	
	(%)	5.9	6.9	8.4	13.1	12.1	9.6	8.5	35.5	100.0	
2017	価格(万円)	3,241	3,217	2,980	2,618	2,521	2,559	1,539	1,821	2,335	
	土地面積(㎡)	90.08	107.06	112.75	91.77	97.34	124.56	97.56	105.36	103.62	
	建物面積(㎡)	88.30	94.81	98.64	98.29	104.43	118.42	83.49	76.25	91.09	
	新規登録	件数(件)	184	192	297	355	329	323	301	1,103	3,084
(%)		6.0	6.2	9.6	11.5	10.7	10.5	9.8	35.8	100.0	
価格(万円)		4,261	4,127	5,177	3,358	3,850	3,551	2,595	2,668	3,386	
土地面積(㎡)		145.39	129.33	155.85	122.60	120.30	134.77	131.30	138.25	135.05	
在庫	建物面積(㎡)	98.03	99.02	114.95	111.37	115.95	119.99	98.33	88.68	102.15	
	件数(件)	14	13	29	24	27	24	26	85	242	
	(%)	5.8	5.4	12.0	9.9	11.2	9.9	10.7	35.1	100.0	
	価格(万円)	4,572	3,534	5,136	2,790	5,272	4,716	2,001	3,154	3,725	
2017	土地面積(㎡)	130.26	103.82	106.34	107.38	116.23	184.35	92.53	151.50	130.91	
	建物面積(㎡)	104.16	94.21	111.16	101.69	128.25	131.01	83.11	90.13	102.38	

表13-⑩ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	36	59	71	93	78	109	83	158	687
		(%)	5.2	8.6	10.3	13.5	11.4	15.9	12.1	23.0	100.0
		価格(万円)	2,544	2,571	2,377	1,965	1,792	1,675	1,362	1,158	1,750
		土地面積(㎡)	139.46	160.93	153.27	158.03	197.60	163.26	160.16	129.67	158.86
	建物面積(㎡)	98.29	110.83	107.84	109.57	116.82	106.58	100.04	81.78	101.62	
	2016	件数(件)	48	79	83	96	97	109	77	182	771
		(%)	6.2	10.2	10.8	12.5	12.6	14.1	10.0	23.6	100.0
		価格(万円)	2,659	2,529	2,469	2,092	1,663	1,644	1,548	1,272	1,815
		土地面積(㎡)	133.46	132.83	154.60	142.91	142.15	142.33	139.47	149.00	144.49
	建物面積(㎡)	100.55	101.57	105.65	113.78	108.93	104.49	96.56	86.93	100.42	
	2017	件数(件)	39	72	77	86	78	87	79	175	693
		(%)	5.6	10.4	11.1	12.4	11.3	12.6	11.4	25.3	100.0
価格(万円)		2,857	2,309	2,443	2,011	1,706	1,434	1,554	1,113	1,752	
土地面積(㎡)		140.98	138.27	131.65	138.23	135.99	153.93	149.56	136.35	140.19	
建物面積(㎡)	101.90	101.32	105.43	113.59	112.98	105.21	100.96	84.42	100.82		
新規登録	2017	件数(件)	133	255	310	291	295	324	282	641	2,531
		(%)	5.3	10.1	12.2	11.5	11.7	12.8	11.1	25.3	100.0
		価格(万円)	2,996	2,618	2,644	2,299	2,026	2,914	1,844	1,432	2,187
		土地面積(㎡)	142.49	149.21	171.24	175.10	179.93	260.85	233.84	170.21	187.15
建物面積(㎡)	102.15	103.18	107.35	118.57	120.38	142.85	112.54	92.04	110.71		
在庫	2017	件数(件)	6	20	24	25	26	28	25	74	228
		(%)	2.6	8.8	10.5	11.0	11.4	12.3	11.0	32.5	100.0
		価格(万円)	2,515	2,741	2,534	2,243	1,756	2,915	1,843	1,329	2,011
		土地面積(㎡)	98.22	150.49	244.26	162.40	294.51	251.78	352.90	152.29	211.93
建物面積(㎡)	89.20	104.70	109.41	117.92	113.09	140.26	120.56	92.23	109.25		

表13-⑪ 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	51	88	81	139	114	95	93	111	772
		(%)	6.6	11.4	10.5	18.0	14.8	12.3	12.0	14.4	100.0
		価格(万円)	2,453	2,396	2,108	1,699	1,368	1,328	1,268	933	1,579
		土地面積(㎡)	173.18	192.96	235.00	192.17	201.31	186.37	207.87	196.02	203.38
	建物面積(㎡)	109.27	111.71	122.47	117.50	126.93	112.86	116.40	104.52	115.38	
	2016	件数(件)	65	91	83	106	117	113	91	151	817
		(%)	8.0	11.1	10.2	13.0	14.3	13.8	11.1	18.5	100.0
		価格(万円)	2,630	2,237	2,116	1,579	1,436	1,292	1,262	887	1,537
		土地面積(㎡)	176.60	169.87	191.94	204.05	227.95	184.13	191.00	194.22	198.81
	建物面積(㎡)	110.18	112.71	120.60	119.63	128.67	119.69	107.61	97.11	113.77	
	2017	件数(件)	67	87	88	109	114	94	85	165	809
		(%)	8.3	10.8	10.9	13.5	14.1	11.6	10.5	20.4	100.0
価格(万円)		2,614	2,397	2,103	1,744	1,375	1,233	1,269	857	1,583	
土地面積(㎡)		165.75	187.13	203.55	197.65	201.66	199.38	235.11	200.19	199.74	
建物面積(㎡)	108.28	115.75	116.90	120.01	117.65	118.27	123.14	98.79	113.71		
新規登録	2017	件数(件)	276	314	310	424	405	392	318	727	3,166
		(%)	8.7	9.9	9.8	13.4	12.8	12.4	10.0	23.0	100.0
		価格(万円)	2,966	2,719	2,384	2,041	1,850	1,885	1,456	1,238	1,936
		土地面積(㎡)	179.10	209.25	217.50	218.18	244.36	266.52	231.66	251.69	232.20
建物面積(㎡)	110.95	118.33	122.70	387.48	133.95	130.46	120.34	113.18	156.68		
在庫	2017	件数(件)	14	21	25	26	32	33	30	59	240
		(%)	5.8	8.8	10.4	10.8	13.3	13.8	12.5	24.6	100.0
		価格(万円)	3,169	2,840	2,396	1,770	1,462	2,165	1,477	1,621	1,951
		土地面積(㎡)	167.76	294.13	214.73	210.63	228.26	211.59	201.16	280.40	234.31
建物面積(㎡)	114.53	121.96	122.45	128.63	124.57	131.50	111.26	122.46	122.75		

表13-⑫ 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	40	53	73	107	147	165	142	169	896
		(%)	4.5	5.9	8.1	11.9	16.4	18.4	15.8	18.9	100.0
		価格(万円)	2,785	2,421	2,183	1,641	1,614	1,580	1,007	1,088	1,567
		土地面積(㎡)	166.68	167.71	183.43	172.30	200.55	198.68	177.76	199.30	193.13
約	2016	建物面積(㎡)	110.70	108.43	120.15	111.12	125.09	118.76	101.76	109.85	114.01
		件数(件)	41	66	71	109	111	139	142	197	876
		(%)	4.7	7.5	8.1	12.4	12.7	15.9	16.2	22.5	100.0
		価格(万円)	2,663	2,474	2,382	1,827	1,550	1,656	1,382	1,046	1,668
約	2017	土地面積(㎡)	171.54	195.13	184.74	171.67	210.02	213.38	218.54	203.35	210.01
		建物面積(㎡)	106.43	113.18	116.99	122.50	125.08	123.46	118.80	103.14	117.38
		件数(件)	38	47	91	96	122	155	146	204	899
		(%)	4.2	5.2	10.1	10.7	13.6	17.2	16.2	22.7	100.0
新 規 登 録	2017	価格(万円)	2,770	2,520	2,357	1,999	1,485	1,596	1,229	1,169	1,642
		土地面積(㎡)	188.85	165.41	188.76	195.22	194.50	199.76	184.89	254.46	205.19
		建物面積(㎡)	112.13	109.74	113.94	122.68	124.13	121.99	113.44	110.59	116.51
		件数(件)	198	231	404	418	426	693	572	1,141	4,083
在 庫	2017	(%)	4.8	5.7	9.9	10.2	10.4	17.0	14.0	27.9	100.0
		価格(万円)	3,104	2,703	2,614	2,394	2,058	2,074	1,887	1,479	2,052
		土地面積(㎡)	194.20	171.52	217.64	219.88	231.05	253.60	223.08	241.19	228.97
		建物面積(㎡)	111.16	109.58	121.74	131.70	136.62	126.30	121.85	112.88	121.42
在 庫	2017	件数(件)	16	18	28	35	38	52	48	89	324
		(%)	4.9	5.6	8.6	10.8	11.7	16.0	14.8	27.5	100.0
		価格(万円)	3,452	2,737	2,387	2,216	2,223	2,297	1,788	1,594	2,100
		土地面積(㎡)	235.11	168.87	191.73	216.72	224.36	234.79	234.29	229.13	222.62
在 庫	2017	建物面積(㎡)	116.24	108.19	125.13	138.13	136.72	125.73	119.62	115.35	123.11

表13-⑬ 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2015	件数(件)	20	20	26	55	50	31	44	78	324
		(%)	6.2	6.2	8.0	17.0	15.4	9.6	13.6	24.1	100.0
		価格(万円)	2,113	1,968	1,465	1,145	913	875	713	670	1,039
		土地面積(㎡)	163.90	164.64	171.96	252.51	171.15	178.24	126.23	200.67	187.68
約	2016	建物面積(㎡)	108.02	112.60	110.44	121.32	110.14	104.54	98.79	88.28	104.61
		件数(件)	13	22	36	53	55	40	46	92	357
		(%)	3.6	6.2	10.1	14.8	15.4	11.2	12.9	25.8	100.0
		価格(万円)	2,053	1,731	1,694	1,058	878	873	848	636	1,012
約	2017	土地面積(㎡)	148.60	147.28	182.77	150.29	160.66	200.02	203.66	178.70	177.70
		建物面積(㎡)	108.72	101.88	116.18	109.08	109.17	113.40	117.28	94.38	107.71
		件数(件)	20	37	16	65	60	45	44	121	408
		(%)	4.9	9.1	3.9	15.9	14.7	11.0	10.8	29.7	100.0
新 規 登 録	2017	価格(万円)	2,152	1,922	1,574	1,056	905	891	815	620	1,013
		土地面積(㎡)	163.03	165.64	149.40	166.90	160.66	210.69	189.56	201.81	182.62
		建物面積(㎡)	108.40	115.98	106.93	110.09	110.89	117.74	112.48	96.60	107.63
		件数(件)	106	135	136	211	204	241	177	484	1,694
在 庫	2017	(%)	6.3	8.0	8.0	12.5	12.0	14.2	10.4	28.6	100.0
		価格(万円)	2,323	2,195	1,931	1,278	1,593	1,165	919	848	1,330
		土地面積(㎡)	164.03	193.92	199.13	230.62	230.42	206.15	235.77	212.36	212.82
		建物面積(㎡)	107.45	123.55	120.87	122.56	127.88	120.23	110.34	103.26	115.07
在 庫	2017	件数(件)	4	13	11	18	14	19	14	51	144
		(%)	2.8	9.0	7.6	12.5	9.7	13.2	9.7	35.4	100.0
		価格(万円)	1,735	2,019	1,875	1,173	1,090	954	865	887	1,150
		土地面積(㎡)	134.97	204.26	221.60	141.79	217.86	150.30	196.98	226.10	197.08
在 庫	2017	建物面積(㎡)	90.77	123.24	125.06	93.25	106.78	105.64	104.85	94.47	102.83