

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2011	件数(件)	1,475	2,407	2,492	1,724	1,651	1,635	1,236	1,339	13,959
	(%)	10.6	17.2	17.9	12.4	11.8	11.7	8.9	9.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.58	33.82	26.14	18.04	18.32	17.52	15.47	13.61	24.23
	価格(万円)	2,953	2,539	1,862	1,341	1,215	1,150	1,002	821	1,689
	専有面積(m ²)	74.62	75.08	71.23	74.33	66.32	65.61	64.79	60.33	69.70
2012	件数(件)	1,387	2,320	2,466	1,803	1,789	1,652	1,482	1,580	14,479
	(%)	9.6	16.0	17.0	12.5	12.4	11.4	10.2	10.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	38.85	34.86	27.64	19.33	18.07	17.87	16.02	13.55	24.20
	価格(万円)	2,884	2,599	1,978	1,426	1,218	1,130	1,064	806	1,675
	専有面積(m ²)	74.24	74.55	71.57	73.79	67.39	63.23	66.38	59.46	69.21
2013	件数(件)	1,496	2,550	2,659	2,068	1,908	1,666	1,734	1,855	15,936
	(%)	9.4	16.0	16.7	13.0	12.0	10.5	10.9	11.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	41.19	36.62	29.29	20.78	17.63	18.26	16.24	13.77	25.05
	価格(万円)	3,056	2,737	2,102	1,503	1,235	1,180	1,102	834	1,746
	専有面積(m ²)	74.19	74.74	71.75	72.31	70.04	64.63	67.83	60.58	69.70
2014	件数(件)	1,261	2,335	2,418	2,300	1,757	1,553	1,833	2,078	15,535
	(%)	8.1	15.0	15.6	14.8	11.3	10.0	11.8	13.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.13	38.02	31.26	22.94	18.19	19.52	17.10	14.51	25.95
	価格(万円)	3,314	2,845	2,289	1,635	1,329	1,248	1,184	888	1,820
	専有面積(m ²)	73.44	74.83	73.23	71.27	73.08	63.90	69.24	61.21	70.11
2015	件数(件)	1,312	2,508	2,385	2,513	1,789	1,580	1,807	2,581	16,475
	(%)	8.0	15.2	14.5	15.3	10.9	9.6	11.0	15.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.35	39.89	33.60	25.33	18.39	19.84	18.43	15.04	27.27
	価格(万円)	3,431	2,950	2,470	1,779	1,353	1,271	1,248	929	1,894
	専有面積(m ²)	70.97	73.95	73.52	70.21	73.59	64.05	67.73	61.78	69.47
2016	件数(件)	1,392	2,422	2,293	2,480	1,705	1,677	1,675	2,844	16,488
	(%)	8.4	14.7	13.9	15.0	10.3	10.2	10.2	17.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	52.49	41.79	36.39	28.16	19.30	20.16	20.00	16.52	29.14
	価格(万円)	3,692	3,056	2,664	1,979	1,415	1,301	1,332	1,031	2,011
	専有面積(m ²)	70.33	73.12	73.20	70.26	73.30	64.54	66.59	62.39	69.01
2017	件数(件)	1,321	2,247	2,206	2,452	1,843	1,883	1,628	3,090	16,670
	(%)	7.9	13.5	13.2	14.7	11.1	11.3	9.8	18.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.95	43.04	39.81	31.36	21.34	19.95	21.23	17.40	30.36
	価格(万円)	3,858	3,081	2,899	2,212	1,543	1,325	1,394	1,102	2,091
	専有面積(m ²)	70.21	71.57	72.81	70.56	72.31	66.39	65.67	63.34	68.87
2018	件数(件)	1,341	2,168	2,294	2,402	2,053	1,740	1,516	3,496	17,010
	(%)	7.9	12.7	13.5	14.1	12.1	10.2	8.9	20.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	59.01	45.56	43.02	34.16	23.99	20.03	22.05	18.19	32.00
	価格(万円)	3,995	3,203	3,127	2,389	1,712	1,416	1,443	1,164	2,202
	専有面積(m ²)	67.70	70.31	72.69	69.95	71.34	70.67	65.45	63.97	68.80
2019	件数(件)	1,311	1,894	2,328	2,459	2,172	1,702	1,539	3,922	17,327
	(%)	7.6	10.9	13.4	14.2	12.5	9.8	8.9	22.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	62.80	51.10	44.22	36.90	26.89	20.86	23.36	19.22	33.71
	価格(万円)	4,346	3,553	3,200	2,680	1,875	1,494	1,494	1,237	2,322
	専有面積(m ²)	69.20	69.53	72.37	72.62	69.71	71.59	63.95	64.33	68.88
2020	件数(件)	1,159	1,514	2,116	2,118	2,145	1,586	1,553	4,176	16,367
	(%)	7.1	9.3	12.9	12.9	13.1	9.7	9.5	25.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	64.55	53.23	46.21	38.74	29.38	19.86	22.96	19.38	33.80
	価格(万円)	4,597	3,745	3,376	2,872	2,068	1,455	1,484	1,261	2,355
	専有面積(m ²)	71.21	70.35	73.06	74.15	70.40	73.26	64.62	65.09	69.65
2021	件数(件)	1,236	1,636	2,153	2,113	2,325	1,557	1,544	4,531	17,095
	(%)	7.2	9.6	12.6	12.4	13.6	9.1	9.0	26.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.49	58.80	48.17	42.93	32.67	20.89	23.90	20.63	36.16
	価格(万円)	4,619	4,070	3,487	3,172	2,305	1,543	1,558	1,330	2,502
	専有面積(m ²)	69.46	69.22	72.40	73.89	70.56	73.88	65.21	64.48	69.20

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	7,261	8,026	9,263	9,410	9,218	8,181	7,536	19,568	78,463
	(%)	9.3	10.2	11.8	12.0	11.7	10.4	9.6	24.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	71.50	56.46	50.59	39.68	29.59	24.37	25.80	21.71	36.58
	価格(万円)	4,215	3,332	3,273	2,726	2,027	1,725	1,529	1,378	2,353
2020	専有面積(m ²)	58.95	59.01	64.70	68.70	68.50	70.80	59.26	63.49	64.32
	件数(件)	6,444	5,878	7,833	7,283	7,849	5,887	6,068	16,189	63,431
	(%)	10.2	9.3	12.3	11.5	12.4	9.3	9.6	25.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	74.87	61.90	52.87	43.49	32.66	23.47	26.33	22.60	38.77
2021	価格(万円)	4,412	3,536	3,325	3,049	2,208	1,704	1,514	1,443	2,481
	専有面積(m ²)	58.93	57.12	62.89	70.10	67.59	72.61	57.50	63.86	64.00
	件数(件)	5,240	4,309	5,735	4,700	5,881	4,156	4,624	23,005	57,650
	(%)	9.1	7.5	9.9	8.2	10.2	7.2	8.0	39.9	100.0
2021	m ² 単価(万円/m ²)	73.99	67.60	54.29	46.64	36.13	25.69	27.66	30.65	40.53
	価格(万円)	4,210	3,799	3,343	3,202	2,397	1,808	1,570	1,876	2,510
	専有面積(m ²)	56.89	56.19	61.58	68.65	66.36	70.39	56.77	61.21	61.92

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	1,633	1,427	1,821	1,777	2,084	1,785	1,558	4,374	16,459
	(%)	9.9	8.7	11.1	10.8	12.7	10.8	9.5	26.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	73.79	62.23	52.12	41.22	30.30	23.52	24.63	21.28	36.53
	価格(万円)	4,138	3,553	3,229	2,883	2,051	1,692	1,423	1,349	2,324
2020	専有面積(m ²)	56.07	57.09	61.96	69.95	67.68	71.94	57.77	63.42	63.62
	件数(件)	1,698	1,398	1,851	1,534	1,774	1,348	1,461	4,037	15,101
	(%)	11.2	9.3	12.3	10.2	11.7	8.9	9.7	26.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	76.30	64.78	52.61	45.35	33.30	23.98	26.32	22.21	39.12
2021	価格(万円)	4,208	3,318	3,114	3,169	2,203	1,758	1,483	1,378	2,412
	専有面積(m ²)	55.15	51.23	59.18	69.87	66.15	73.32	56.35	62.05	61.65
	件数(件)	1,516	1,155	1,502	1,172	1,561	1,130	1,363	4,164	13,563
	(%)	11.2	8.5	11.1	8.6	11.5	8.3	10.0	30.7	100.0
2021	m ² 単価(万円/m ²)	75.14	69.96	55.43	48.49	37.55	26.74	28.10	24.65	41.22
	価格(万円)	4,211	3,827	3,315	3,309	2,418	1,813	1,544	1,462	2,483
	専有面積(m ²)	56.04	54.70	59.80	68.24	64.40	67.82	54.96	59.33	60.24

表12-② 中古マンションの築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	752	1,122	1,281	1,229	938	545	770	2,196	8,833
		(%)	8.5	12.7	14.5	13.9	10.6	6.2	8.7	24.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	65.69	53.27	46.10	38.62	29.66	22.84	24.83	21.56	36.50
		価格(万円)	4,350	3,632	3,288	2,694	2,000	1,693	1,565	1,341	2,470
		専有面積(m ²)	66.03	68.21	71.42	70.89	68.61	73.78	64.58	62.86	67.60
	2020	件数(件)	641	911	1,163	1,100	948	476	735	2,364	8,338
		(%)	7.7	10.9	13.9	13.2	11.4	5.7	8.8	28.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.92	55.05	49.22	40.17	30.80	22.39	23.48	21.59	36.85
		価格(万円)	4,708	3,845	3,587	2,923	2,146	1,634	1,552	1,376	2,532
		専有面積(m ²)	69.32	69.85	72.89	72.77	69.65	72.96	66.07	63.74	68.71
	2021	件数(件)	718	1,010	1,202	1,109	1,036	501	678	2,586	8,840
		(%)	8.1	11.4	13.6	12.5	11.7	5.7	7.7	29.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		69.30	61.35	51.32	43.69	33.37	23.65	24.95	22.70	39.31	
価格(万円)		4,691	4,201	3,701	3,174	2,326	1,752	1,662	1,437	2,682	
専有面積(m ²)		67.70	68.47	72.12	72.65	69.71	74.06	66.64	63.29	68.23	
新規登録	2021	件数(件)	3,499	2,880	3,336	2,641	2,975	1,568	2,118	13,453	32,470
		(%)	10.8	8.9	10.3	8.1	9.2	4.8	6.5	41.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	76.72	70.23	58.07	47.74	37.44	28.50	27.92	33.33	44.08
		価格(万円)	3,969	3,702	3,470	3,131	2,376	1,906	1,602	1,946	2,588
		専有面積(m ²)	51.73	52.72	59.77	65.58	63.46	66.88	57.38	58.37	58.70
在庫	2021	件数(件)	999	792	851	676	812	425	607	2,456	7,618
		(%)	13.1	10.4	11.2	8.9	10.7	5.6	8.0	32.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	78.53	74.10	60.30	51.12	39.39	30.20	28.12	27.07	45.36
		価格(万円)	3,948	3,810	3,493	3,267	2,383	1,924	1,510	1,542	2,573
		専有面積(m ²)	50.27	51.41	57.92	63.90	60.50	63.70	53.71	56.95	56.72

表12-③ 中古マンションの築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	512	597	664	592	334	188	393	996	4,276
		(%)	12.0	14.0	15.5	13.8	7.8	4.4	9.2	23.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	71.80	59.67	53.02	44.96	38.55	31.59	30.08	27.15	44.88
		価格(万円)	4,564	3,794	3,554	2,874	2,360	2,230	1,719	1,560	2,830
		専有面積(m ²)	62.40	62.76	66.19	64.34	61.44	68.21	57.61	57.42	61.89
	2020	件数(件)	403	459	624	521	361	163	346	1,051	3,928
		(%)	10.3	11.7	15.9	13.3	9.2	4.1	8.8	26.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	77.43	62.38	58.35	46.52	40.15	32.29	30.52	27.82	46.72
		価格(万円)	5,136	4,056	4,066	3,163	2,528	2,077	1,781	1,624	2,976
		専有面積(m ²)	66.32	65.02	69.68	68.00	62.96	64.32	58.38	58.39	63.71
	2021	件数(件)	453	584	648	553	372	174	307	1,174	4,265
		(%)	10.6	13.7	15.2	13.0	8.7	4.1	7.2	27.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		78.02	70.83	60.40	51.53	45.04	34.38	32.82	28.59	50.09	
価格(万円)		5,034	4,490	4,192	3,433	2,841	2,282	1,981	1,678	3,177	
専有面積(m ²)		64.52	63.39	69.40	66.61	63.07	66.36	60.37	58.70	63.43	
新規登録	2021	件数(件)	2,769	2,228	2,339	1,597	1,483	745	1,187	8,021	20,369
		(%)	13.6	10.9	11.5	7.8	7.3	3.7	5.8	39.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	84.47	79.06	67.26	55.64	48.60	38.84	35.66	41.44	55.03
		価格(万円)	3,900	3,650	3,549	3,050	2,535	2,109	1,666	2,117	2,769
		専有面積(m ²)	46.17	46.17	52.76	54.82	52.15	54.31	46.71	51.09	50.31
在庫	2021	件数(件)	797	633	615	439	458	209	345	1,421	4,917
		(%)	16.2	12.9	12.5	8.9	9.3	4.3	7.0	28.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	85.93	82.16	68.99	58.95	48.68	41.04	35.80	33.45	56.40
		価格(万円)	3,869	3,748	3,514	3,169	2,406	2,021	1,501	1,669	2,730
		専有面積(m ²)	45.03	45.62	50.93	53.76	49.43	49.24	41.92	49.90	48.40

表12-④ 中古マンションの築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	240	525	617	637	604	357	377	1,200	4,557
		(%)	5.3	11.5	13.5	14.0	13.3	7.8	8.3	26.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.65	46.01	38.66	32.74	24.74	18.23	19.35	16.91	28.64
		価格(万円)	3,893	3,449	3,001	2,527	1,802	1,411	1,405	1,159	2,133
		専有面積(m ²)	73.77	74.42	77.06	76.98	72.57	76.71	71.85	67.37	72.96
	2020	件数(件)	238	452	539	579	587	313	389	1,313	4,410
		(%)	5.4	10.2	12.2	13.1	13.3	7.1	8.8	29.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.55	48.57	39.60	35.12	25.90	18.11	18.48	17.32	29.21
		価格(万円)	3,984	3,631	3,033	2,707	1,911	1,403	1,347	1,178	2,137
		専有面積(m ²)	74.39	74.76	76.59	77.06	73.77	77.46	72.92	68.02	73.16
	2021	件数(件)	265	426	554	556	664	327	371	1,412	4,575
		(%)	5.8	9.3	12.1	12.2	14.5	7.1	8.1	30.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		56.14	50.43	41.53	37.09	27.76	18.81	19.47	18.42	30.55	
価格(万円)		4,105	3,804	3,127	2,917	2,038	1,470	1,399	1,236	2,221	
専有面積(m ²)		73.13	75.43	75.30	78.66	73.43	78.16	71.83	67.10	72.72	
新規登録	2021	件数(件)	730	652	997	1,044	1,492	823	931	5,432	12,101
		(%)	6.0	5.4	8.2	8.6	12.3	6.8	7.7	44.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.09	51.67	43.14	39.66	29.69	22.01	21.42	24.48	31.35
		価格(万円)	4,232	3,879	3,287	3,254	2,218	1,722	1,521	1,692	2,283
		専有面積(m ²)	72.85	75.08	76.20	82.05	74.70	78.25	70.98	69.12	72.82
在庫	2021	件数(件)	202	159	236	237	354	216	262	1,035	2,701
		(%)	7.5	5.9	8.7	8.8	13.1	8.0	9.7	38.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	60.00	54.45	45.16	41.70	31.46	23.55	21.99	20.51	31.81
		価格(万円)	4,257	4,053	3,437	3,448	2,354	1,830	1,523	1,367	2,286
		専有面積(m ²)	70.95	74.44	76.11	82.69	74.82	77.70	69.23	66.63	71.86

表12-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	290	429	636	787	752	646	490	1,065	5,095
		(%)	5.7	8.4	12.5	15.4	14.8	12.7	9.6	20.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.08	49.18	43.02	35.64	26.19	19.56	22.50	15.34	29.87
		価格(万円)	4,070	3,702	3,195	2,702	1,884	1,502	1,464	1,082	2,195
		専有面積(m ²)	73.84	74.66	74.58	75.50	72.86	76.83	65.84	68.49	72.61
	2020	件数(件)	288	392	560	635	770	615	507	1,187	4,954
		(%)	5.8	7.9	11.3	12.8	15.5	12.4	10.2	24.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.79	51.82	44.13	37.71	29.57	19.26	22.20	15.79	30.58
		価格(万円)	4,263	3,749	3,355	2,874	2,128	1,527	1,494	1,086	2,225
		専有面積(m ²)	73.76	72.33	76.01	76.21	71.97	79.28	67.27	68.82	72.77
	2021	件数(件)	305	355	552	628	843	593	519	1,290	5,085
		(%)	6.0	7.0	10.9	12.4	16.6	11.7	10.2	25.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		59.72	54.78	46.73	41.28	32.95	20.21	22.56	17.30	32.32	
価格(万円)		4,299	3,908	3,484	3,129	2,378	1,590	1,546	1,174	2,330	
専有面積(m ²)		71.99	71.34	74.56	75.81	72.16	78.67	68.53	67.83	72.09	
新規登録	2021	件数(件)	1,025	819	1,330	1,260	1,937	1,566	1,410	6,167	15,514
		(%)	6.6	5.3	8.6	8.1	12.5	10.1	9.1	39.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.69	58.85	50.37	43.28	35.71	24.21	25.55	26.05	34.84
		価格(万円)	4,480	3,692	3,365	3,165	2,511	1,886	1,578	1,743	2,377
		専有面積(m ²)	66.19	62.73	66.81	73.12	70.31	77.89	61.76	66.93	68.21
在庫	2021	件数(件)	289	219	325	290	506	436	399	1,137	3,601
		(%)	8.0	6.1	9.0	8.1	14.1	12.1	11.1	31.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.46	57.08	49.14	42.63	36.49	24.92	26.46	20.99	34.65
		価格(万円)	4,663	3,563	3,127	3,217	2,539	1,883	1,630	1,350	2,324
		専有面積(m ²)	67.13	62.42	63.65	75.47	69.58	75.56	61.61	64.34	67.07

表12-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	151	220	269	315	278	311	247	475	2,266
		(%)	6.7	9.7	11.9	13.9	12.3	13.7	10.9	21.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.75	53.07	44.60	35.83	27.70	21.22	24.38	14.28	31.04
		価格(万円)	3,767	3,881	3,167	2,593	1,934	1,604	1,508	979	2,191
		専有面積(m ²)	69.80	72.22	71.28	72.84	72.30	76.85	63.66	66.77	70.60
	2020	件数(件)	156	175	248	276	305	306	247	551	2,264
		(%)	6.9	7.7	11.0	12.2	13.5	13.5	10.9	24.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.62	54.62	45.97	38.51	30.15	20.61	22.44	14.86	31.08
		価格(万円)	4,233	3,726	3,372	2,834	2,128	1,659	1,449	994	2,206
		専有面積(m ²)	72.21	68.22	73.37	73.60	70.56	80.51	64.58	66.90	70.97
	2021	件数(件)	154	182	270	261	309	267	245	625	2,313
		(%)	6.7	7.9	11.7	11.3	13.4	11.5	10.6	27.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		60.68	58.34	47.92	42.23	34.90	21.47	23.61	16.70	33.31	
価格(万円)		4,272	3,949	3,452	3,080	2,505	1,722	1,570	1,097	2,342	
専有面積(m ²)		70.40	67.69	72.04	72.93	71.78	80.23	66.50	65.71	70.30	
新規登録	2021	件数(件)	564	456	724	587	832	818	804	3,239	8,024
		(%)	7.0	5.7	9.0	7.3	10.4	10.2	10.0	40.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.32	62.95	51.61	44.52	36.58	24.21	26.92	25.31	34.69
		価格(万円)	3,920	3,155	2,993	2,868	2,418	1,866	1,542	1,596	2,175
		専有面積(m ²)	56.55	50.11	58.00	64.41	66.11	77.08	57.27	63.07	62.68
在庫	2021	件数(件)	141	118	178	135	223	231	229	595	1,850
		(%)	7.6	6.4	9.6	7.3	12.1	12.5	12.4	32.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	73.61	62.48	50.02	43.04	36.73	24.41	27.33	20.34	33.85
		価格(万円)	3,975	2,893	2,730	2,959	2,359	1,824	1,553	1,253	2,074
		専有面積(m ²)	53.99	46.30	54.57	68.74	64.23	74.75	56.82	61.61	61.26

表12-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	139	209	367	472	474	335	243	590	2,829
		(%)	4.9	7.4	13.0	16.7	16.8	11.8	8.6	20.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.43	45.09	41.86	35.52	25.30	18.02	20.59	16.19	28.93
		価格(万円)	4,399	3,512	3,216	2,774	1,854	1,407	1,420	1,166	2,198
		専有面積(m ²)	78.22	77.22	77.00	77.28	73.19	76.82	68.07	69.87	74.21
	2020	件数(件)	132	217	312	359	465	309	260	636	2,690
		(%)	4.9	8.1	11.6	13.3	17.3	11.5	9.7	23.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.86	49.79	42.76	37.13	29.20	17.88	22.00	16.55	30.18
		価格(万円)	4,298	3,767	3,341	2,904	2,128	1,396	1,536	1,166	2,242
		専有面積(m ²)	75.59	75.65	78.11	78.21	72.89	78.07	69.83	70.48	74.29
	2021	件数(件)	151	173	282	367	534	326	274	665	2,772
		(%)	5.4	6.2	10.2	13.2	19.3	11.8	9.9	24.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		58.78	51.41	45.66	40.64	31.83	19.14	21.66	17.84	31.54	
価格(万円)		4,327	3,865	3,514	3,164	2,304	1,481	1,524	1,245	2,321	
専有面積(m ²)		73.62	75.18	76.97	77.85	72.38	77.40	70.34	69.82	73.59	
新規登録	2021	件数(件)	461	363	606	673	1,105	748	606	2,928	7,490
		(%)	6.2	4.8	8.1	9.0	14.8	10.0	8.1	39.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.24	55.56	49.25	42.41	35.12	24.22	24.02	26.77	34.98
		価格(万円)	5,165	4,367	3,809	3,423	2,581	1,908	1,626	1,906	2,593
		専有面積(m ²)	77.98	78.59	77.34	80.72	73.48	78.77	67.72	71.21	74.14
在庫	2021	件数(件)	148	101	147	155	283	205	170	542	1,751
		(%)	8.5	5.8	8.4	8.9	16.2	11.7	9.7	31.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.78	53.49	48.35	42.33	36.32	25.48	25.48	21.63	35.36
		価格(万円)	5,319	4,345	3,609	3,442	2,680	1,949	1,734	1,457	2,589
		専有面積(m ²)	79.65	81.24	74.64	81.33	73.80	76.47	68.07	67.33	73.22

表12-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	177	192	213	219	205	245	159	471	1,881
		(%)	9.4	10.2	11.3	11.6	10.9	13.0	8.5	25.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	71.96	53.69	51.21	48.42	34.18	27.97	30.41	21.16	38.93
		価格(万円)	5,172	3,510	3,435	3,198	2,127	1,646	1,554	1,252	2,497
		専有面積(m ²)	71.04	65.26	67.27	66.57	63.50	56.92	50.98	59.28	62.20
	2020	件数(件)	153	109	201	176	187	196	192	447	1,661
		(%)	9.2	6.6	12.1	10.6	11.3	11.8	11.6	26.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	72.25	55.42	48.90	48.90	34.42	27.00	29.40	21.73	38.75
		価格(万円)	5,146	3,647	3,157	3,507	2,262	1,610	1,495	1,322	2,440
		専有面積(m ²)	71.23	65.81	64.55	71.71	65.72	59.64	50.83	60.86	62.98
	2021	件数(件)	150	153	185	208	226	177	196	451	1,746
		(%)	8.6	8.8	10.6	11.9	12.9	10.1	11.2	25.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		74.34	64.96	47.48	55.50	39.40	27.70	34.01	23.44	42.47	
価格(万円)		5,176	4,326	3,043	3,914	2,634	1,787	1,656	1,413	2,685	
専有面積(m ²)		69.62	66.60	64.10	70.52	66.85	64.53	48.68	60.27	63.24	
新規登録	2021	件数(件)	500	426	654	476	499	490	763	2,192	6,000
		(%)	8.3	7.1	10.9	7.9	8.3	8.2	12.7	36.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	81.40	80.23	60.25	64.12	45.25	33.96	41.26	36.72	50.13
		価格(万円)	5,352	4,902	3,075	4,232	2,791	1,970	1,708	2,121	2,850
		専有面積(m ²)	65.76	61.10	51.05	65.99	61.68	58.02	41.40	57.76	56.85
在庫	2021	件数(件)	162	115	195	122	118	131	247	395	1,485
		(%)	10.9	7.7	13.1	8.2	7.9	8.8	16.6	26.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	79.85	77.25	65.16	66.74	48.21	35.18	41.04	27.86	50.91
		価格(万円)	5,086	4,581	3,274	4,426	2,883	1,866	1,726	1,575	2,803
		専有面積(m ²)	63.70	59.29	50.24	66.32	59.80	53.06	42.05	56.53	55.05

表12-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	148	162	178	180	156	201	138	388	1,551
		(%)	9.5	10.4	11.5	11.6	10.1	13.0	8.9	25.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	75.39	56.96	54.42	53.15	38.55	30.14	32.49	22.63	41.89
		価格(万円)	5,386	3,660	3,589	3,452	2,357	1,721	1,609	1,320	2,642
		専有面積(m ²)	70.19	63.44	65.56	64.47	61.71	54.11	47.77	58.15	60.35
	2020	件数(件)	124	82	165	141	138	146	159	355	1,310
		(%)	9.5	6.3	12.6	10.8	10.5	11.1	12.1	27.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	76.66	61.59	53.27	55.62	40.48	30.86	33.02	23.75	43.10
		価格(万円)	5,406	3,773	3,285	3,837	2,514	1,747	1,575	1,424	2,611
		専有面積(m ²)	70.53	61.26	61.67	68.99	62.09	56.59	47.69	59.95	60.59
	2021	件数(件)	128	136	144	166	179	124	174	364	1,415
		(%)	9.0	9.6	10.2	11.7	12.7	8.8	12.3	25.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		77.27	67.85	52.20	63.35	44.47	31.90	36.66	25.58	46.91	
価格(万円)		5,338	4,447	3,175	4,301	2,903	1,975	1,697	1,517	2,877	
専有面積(m ²)		69.08	65.55	60.81	67.89	65.28	61.92	46.28	59.31	61.33	
新規登録	2021	件数(件)	440	401	583	378	423	372	710	1,852	5,159
		(%)	8.5	7.8	11.3	7.3	8.2	7.2	13.8	35.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	85.81	82.65	64.74	75.25	50.28	39.72	43.51	40.07	54.99
		価格(万円)	5,523	4,977	3,167	4,729	2,993	2,097	1,744	2,253	3,008
		専有面積(m ²)	64.36	60.23	48.91	62.84	59.52	52.78	40.09	56.24	54.69
在庫	2021	件数(件)	144	107	179	98	101	94	225	335	1,283
		(%)	11.2	8.3	14.0	7.6	7.9	7.3	17.5	26.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	83.60	79.71	69.53	75.59	53.29	44.57	44.38	29.80	55.70
		価格(万円)	5,215	4,610	3,371	4,893	3,046	2,024	1,779	1,656	2,946
		専有面積(m ²)	62.38	57.84	48.48	64.73	57.16	45.42	40.07	55.57	52.90

表12-⑩ 中古マンションの築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	29	30	35	39	49	44	21	83	330
		(%)	8.8	9.1	10.6	11.8	14.8	13.3	6.4	25.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.48	36.04	34.87	26.57	20.25	18.08	16.78	14.31	24.99
		価格(万円)	4,084	2,701	2,653	2,024	1,396	1,300	1,196	933	1,816
		専有面積(m ²)	75.39	75.04	76.00	76.30	69.20	69.79	72.11	64.53	70.92
	2020	件数(件)	29	27	36	35	49	50	33	92	351
		(%)	8.3	7.7	10.3	10.0	14.0	14.2	9.4	26.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.33	41.00	33.02	26.32	20.47	17.69	16.82	14.47	25.07
		価格(万円)	4,034	3,264	2,566	2,176	1,554	1,213	1,110	932	1,803
		専有面積(m ²)	74.26	79.62	77.72	82.67	75.94	68.55	65.98	64.39	71.92
	2021	件数(件)	22	17	41	42	47	53	22	87	331
		(%)	6.6	5.1	12.4	12.7	14.2	16.0	6.6	26.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		58.17	44.76	34.15	29.48	22.08	19.08	19.71	15.18	26.14	
価格(万円)		4,232	3,355	2,583	2,386	1,607	1,348	1,333	976	1,865	
専有面積(m ²)		72.76	74.97	75.63	80.94	72.80	70.62	67.65	64.29	71.36	
新規登録	2021	件数(件)	60	25	71	98	76	118	53	340	841
		(%)	7.1	3.0	8.4	11.7	9.0	14.0	6.3	40.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.98	49.20	33.91	29.59	22.65	21.11	20.85	21.19	26.87
		価格(万円)	4,102	3,694	2,326	2,312	1,669	1,573	1,230	1,399	1,883
		専有面積(m ²)	75.98	75.08	68.59	78.16	73.72	74.52	59.00	66.03	70.08
在庫	2021	件数(件)	18	8	16	24	17	37	22	60	202
		(%)	8.9	4.0	7.9	11.9	8.4	18.3	10.9	29.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.65	53.15	31.30	34.59	25.37	20.21	19.04	18.10	27.52
		価格(万円)	4,059	4,181	2,191	2,519	1,915	1,465	1,185	1,121	1,892
		専有面積(m ²)	74.28	78.67	69.99	72.83	75.50	72.46	62.23	61.91	68.72

表12-⑪ 中古マンションの築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	50	69	80	115	118	105	29	43	609
		(%)	8.2	11.3	13.1	18.9	19.4	17.2	4.8	7.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.19	40.04	34.64	29.49	19.58	15.94	19.45	16.72	27.26
		価格(万円)	3,635	2,934	2,641	2,347	1,377	1,092	1,339	1,151	2,021
		専有面積(m ²)	75.05	73.13	76.12	78.86	69.11	65.76	68.47	67.21	72.07
	2020	件数(件)	38	47	100	96	107	122	43	33	586
		(%)	6.5	8.0	17.1	16.4	18.3	20.8	7.3	5.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.36	44.11	35.77	31.63	22.26	14.41	17.01	16.69	27.96
		価格(万円)	4,172	3,167	2,731	2,377	1,608	990	1,206	1,125	2,032
		専有面積(m ²)	78.19	71.80	76.34	75.13	72.25	68.72	70.89	67.37	72.66
	2021	件数(件)	39	62	112	81	97	112	64	47	614
		(%)	6.4	10.1	18.2	13.2	15.8	18.2	10.4	7.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		52.57	43.69	39.73	33.64	26.02	15.96	17.23	17.23	30.12	
価格(万円)		4,073	3,128	3,025	2,648	1,912	1,076	1,192	1,117	2,184	
専有面積(m ²)		77.46	71.60	76.12	78.71	73.49	67.39	69.14	64.81	72.49	
新規登録	2021	件数(件)	135	100	179	134	134	173	109	291	1,255
		(%)	10.8	8.0	14.3	10.7	10.7	13.8	8.7	23.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.57	47.65	39.68	36.47	26.83	19.90	18.71	28.77	33.65
		価格(万円)	4,363	3,299	3,104	2,866	1,994	1,395	1,298	2,077	2,480
		専有面積(m ²)	77.12	69.25	78.21	78.60	74.29	70.12	69.37	72.18	73.72
在庫	2021	件数(件)	42	17	55	29	42	47	37	32	301
		(%)	14.0	5.6	18.3	9.6	14.0	15.6	12.3	10.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.46	50.49	40.06	36.70	27.71	20.66	18.24	17.90	33.12
		価格(万円)	4,214	3,322	3,225	2,949	2,047	1,454	1,304	1,195	2,449
		専有面積(m ²)	75.99	65.79	80.50	80.34	73.87	70.38	71.48	66.77	73.95

表12-⑫ 中古マンションの築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	36	78	103	93	141	98	81	138	768
		(%)	4.7	10.2	13.4	12.1	18.4	12.8	10.5	18.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.23	32.70	28.81	22.48	16.78	13.24	14.42	11.10	20.31
		価格(万円)	3,638	2,299	2,268	1,723	1,186	973	1,028	806	1,512
		専有面積(m ²)	80.24	67.04	78.26	77.44	69.92	72.51	70.50	72.07	72.92
	2020	件数(件)	33	46	76	94	123	122	61	135	690
		(%)	4.8	6.7	11.0	13.6	17.8	17.7	8.8	19.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.79	38.94	27.81	23.64	17.94	14.03	14.45	9.74	20.12
		価格(万円)	3,494	2,848	2,010	1,879	1,307	1,042	941	681	1,468
		専有面積(m ²)	78.02	73.14	72.26	79.49	72.87	74.27	65.13	69.94	72.96
	2021	件数(件)	19	53	88	74	108	125	63	149	679
		(%)	2.8	7.8	13.0	10.9	15.9	18.4	9.3	21.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		51.88	42.02	30.86	27.66	19.35	13.09	13.08	10.26	21.07	
価格(万円)		4,034	3,127	2,335	2,214	1,395	957	918	707	1,539	
専有面積(m ²)		77.77	74.41	75.67	80.02	72.11	73.07	70.20	68.88	73.06	
新規登録	2021	件数(件)	71	80	190	160	310	276	155	727	1,969
		(%)	3.6	4.1	9.6	8.1	15.7	14.0	7.9	36.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.38	44.61	31.52	25.91	21.20	15.82	13.58	16.19	21.64
		価格(万円)	3,953	3,174	2,358	2,131	1,555	1,137	956	1,151	1,577
		専有面積(m ²)	74.06	71.16	74.80	82.24	73.36	71.86	70.38	71.08	72.87
在庫	2021	件数(件)	18	11	55	41	76	67	44	107	419
		(%)	4.3	2.6	13.1	9.8	18.1	16.0	10.5	25.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.67	46.97	30.74	25.46	21.72	16.99	13.91	12.10	21.41
		価格(万円)	4,002	3,335	2,308	2,099	1,578	1,224	986	865	1,574
		専有面積(m ²)	77.45	71.02	75.08	82.43	72.64	72.07	70.90	71.47	73.51

表12-⑬ 中古マンションの築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	6	4	15	16	18	63	10	9	141
		(%)	4.3	2.8	10.6	11.3	12.8	44.7	7.1	6.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.24	29.72	28.56	18.55	10.30	8.91	10.61	3.90	14.08
		価格(万円)	3,097	2,365	2,047	1,372	714	569	673	261	982
		専有面積(m ²)	73.59	79.69	71.14	74.19	68.31	64.21	62.46	64.46	67.33
	2020	件数(件)	6	9	16	17	10	55	15	10	138
		(%)	4.3	6.5	11.6	12.3	7.2	39.9	10.9	7.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.31	32.18	28.68	16.87	12.52	7.54	11.15	5.65	15.73
		価格(万円)	3,473	2,177	2,079	1,304	716	490	666	316	1,037
		専有面積(m ²)	69.04	67.63	72.50	77.32	57.15	64.98	59.73	55.90	65.93
	2021	件数(件)	5	3	14	13	15	49	24	8	131
		(%)	3.8	2.3	10.7	9.9	11.5	37.4	18.3	6.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		48.93	36.72	29.59	24.88	13.61	8.31	11.66	7.25	16.01	
価格(万円)		3,410	2,387	2,083	1,883	875	536	754	439	1,060	
専有面積(m ²)		69.70	65.00	70.41	75.69	64.30	64.56	64.61	60.50	66.23	
新規登録	2021	件数(件)	10	4	46	29	26	83	69	175	442
		(%)	2.3	0.9	10.4	6.6	5.9	18.8	15.6	39.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.34	36.04	32.00	24.27	14.39	9.67	12.60	12.81	16.54
		価格(万円)	3,290	2,573	2,307	1,865	975	620	698	785	1,053
		専有面積(m ²)	69.50	71.37	72.08	76.83	67.74	64.10	55.37	61.25	63.68
在庫	2021	件数(件)	6	1	21	14	7	24	29	37	139
		(%)	4.3	0.7	15.1	10.1	5.0	17.3	20.9	26.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.25	—	32.01	23.30	17.62	10.24	12.69	7.69	17.91
		価格(万円)	3,183	—	2,277	1,819	1,300	652	691	400	1,113
		専有面積(m ²)	71.93	—	71.14	78.04	73.80	63.65	54.41	52.00	62.14