

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

## 成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2010	件数(件)	1,568	2,407	2,532	1,703	1,562	1,696	1,180	932	13,580
	(%)	11.5	17.7	18.6	12.5	11.5	12.5	8.7	6.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.10	32.57	24.57	17.79	18.70	16.85	15.25	13.56	23.99
	価格(万円)	2,945	2,426	1,738	1,330	1,192	1,154	987	801	1,679
2011	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.32	74.48	70.73	74.78	63.73	68.53	64.76	59.06	69.98
	件数(件)	1,475	2,407	2,492	1,724	1,651	1,635	1,236	1,339	13,959
	(%)	10.6	17.2	17.9	12.4	11.8	11.7	8.9	9.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.58	33.82	26.14	18.04	18.32	17.52	15.47	13.61	24.23
2012	価格(万円)	2,953	2,539	1,862	1,341	1,215	1,150	1,002	821	1,689
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.62	75.08	71.23	74.33	66.32	65.61	64.79	60.33	69.70
	件数(件)	1,387	2,320	2,466	1,803	1,789	1,652	1,482	1,580	14,479
	(%)	9.6	16.0	17.0	12.5	12.4	11.4	10.2	10.9	100.0
2013	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.85	34.86	27.64	19.33	18.07	17.87	16.02	13.55	24.20
	価格(万円)	2,884	2,599	1,978	1,426	1,218	1,130	1,064	806	1,675
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.24	74.55	71.57	73.79	67.39	63.23	66.38	59.46	69.21
	件数(件)	1,496	2,550	2,659	2,068	1,908	1,666	1,734	1,855	15,936
2014	(%)	9.4	16.0	16.7	13.0	12.0	10.5	10.9	11.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.19	36.62	29.29	20.78	17.63	18.26	16.24	13.77	25.05
	価格(万円)	3,056	2,737	2,102	1,503	1,235	1,180	1,102	834	1,746
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.19	74.74	71.75	72.31	70.04	64.63	67.83	60.58	69.70
2015	件数(件)	1,261	2,335	2,418	2,300	1,757	1,553	1,833	2,078	15,535
	(%)	8.1	15.0	15.6	14.8	11.3	10.0	11.8	13.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.13	38.02	31.26	22.94	18.19	19.52	17.10	14.51	25.95
	価格(万円)	3,314	2,845	2,289	1,635	1,329	1,248	1,184	888	1,820
2016	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.44	74.83	73.23	71.27	73.08	63.90	69.24	61.21	70.11
	件数(件)	1,312	2,508	2,385	2,513	1,789	1,580	1,807	2,581	16,475
	(%)	8.0	15.2	14.5	15.3	10.9	9.6	11.0	15.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.35	39.89	33.60	25.33	18.39	19.84	18.43	15.04	27.27
2017	価格(万円)	3,431	2,950	2,470	1,779	1,353	1,271	1,248	929	1,894
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.97	73.95	73.52	70.21	73.59	64.05	67.73	61.78	69.47
	件数(件)	1,392	2,422	2,293	2,480	1,705	1,677	1,675	2,844	16,488
	(%)	8.4	14.7	13.9	15.0	10.3	10.2	10.2	17.2	100.0
2018	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.49	41.79	36.39	28.16	19.30	20.16	20.00	16.52	29.14
	価格(万円)	3,692	3,056	2,664	1,979	1,415	1,301	1,332	1,031	2,011
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.33	73.12	73.20	70.26	73.30	64.54	66.59	62.39	69.01
	件数(件)	1,321	2,247	2,206	2,452	1,843	1,883	1,628	3,090	16,670
2019	(%)	7.9	13.5	13.2	14.7	11.1	11.3	9.8	18.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.95	43.04	39.81	31.36	21.34	19.95	21.23	17.40	30.36
	価格(万円)	3,858	3,081	2,899	2,212	1,543	1,325	1,394	1,102	2,091
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.21	71.57	72.81	70.56	72.31	66.39	65.67	63.34	68.87
2020	件数(件)	1,341	2,168	2,294	2,402	2,053	1,740	1,516	3,496	17,010
	(%)	7.9	12.7	13.5	14.1	12.1	10.2	8.9	20.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.01	45.56	43.02	34.16	23.99	20.03	22.05	18.19	32.00
	価格(万円)	3,995	3,203	3,127	2,389	1,712	1,416	1,443	1,164	2,202
2021	専有面積(m <sup>2</sup> )	67.70	70.31	72.69	69.95	71.34	70.67	65.45	63.97	68.80
	件数(件)	1,311	1,894	2,328	2,459	2,172	1,702	1,539	3,922	17,327
	(%)	7.6	10.9	13.4	14.2	12.5	9.8	8.9	22.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.80	51.10	44.22	36.90	26.89	20.86	23.36	19.22	33.71
2022	価格(万円)	4,346	3,553	3,200	2,680	1,875	1,494	1,494	1,237	2,322
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.20	69.53	72.37	72.62	69.71	71.59	63.95	64.33	68.88
	件数(件)	1,159	1,514	2,116	2,118	2,145	1,586	1,553	4,176	16,367
	(%)	7.1	9.3	12.9	12.9	13.1	9.7	9.5	25.5	100.0
2023	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.55	53.23	46.21	38.74	29.38	19.86	22.96	19.38	33.80
	価格(万円)	4,597	3,745	3,376	2,872	2,068	1,455	1,484	1,261	2,355
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.21	70.35	73.06	74.15	70.40	73.26	64.62	65.09	69.65

### 新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2018	件数(件)	5,114	6,968	6,198	7,413	6,160	5,970	5,716	12,814	56,353
	(%)	9.1	12.4	11.0	13.2	10.9	10.6	10.1	22.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.11	49.58	47.25	36.87	26.25	23.60	25.08	20.67	34.44
	価格(万円)	3,899	2,948	3,132	2,453	1,830	1,610	1,531	1,300	2,207
2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.98	59.45	66.29	66.54	69.69	68.21	61.04	62.90	64.09
	件数(件)	7,261	8,026	9,263	9,410	9,218	8,181	7,536	19,568	78,463
	(%)	9.3	10.2	11.8	12.0	11.7	10.4	9.6	24.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.50	56.46	50.59	39.68	29.59	24.37	25.80	21.71	36.58
2020	価格(万円)	4,215	3,332	3,273	2,726	2,027	1,725	1,529	1,378	2,353
	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.95	59.01	64.70	68.70	68.50	70.80	59.26	63.49	64.32
	件数(件)	6,444	5,878	7,833	7,283	7,849	5,887	6,088	16,189	63,431
	(%)	10.2	9.3	12.3	11.5	12.4	9.3	9.6	25.5	100.0
2020	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	74.87	61.90	52.87	43.49	32.66	23.47	26.33	22.60	38.77
	価格(万円)	4,412	3,536	3,325	3,049	2,208	1,704	1,514	1,443	2,481
	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.93	57.12	62.89	70.10	67.59	72.61	57.50	63.86	64.00

### 在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2018	件数(件)	1,016	1,473	1,780	1,601	1,867	1,632	1,483	4,039	14,891
	(%)	6.8	9.9	12.0	10.8	12.5	11.0	10.0	27.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	68.78	58.81	49.87	41.20	30.34	23.33	26.93	21.49	35.77
	価格(万円)	3,926	3,201	2,908	2,594	1,940	1,629	1,402	1,303	2,126
2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.66	54.41	59.59	66.64	66.82	70.58	57.01	62.39	62.25
	件数(件)	1,633	1,427	1,821	1,777	2,084	1,785	1,558	4,374	16,459
	(%)	9.9	8.7	11.1	10.8	12.7	10.8	9.5	26.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	73.79	62.23	52.12	41.22	30.30	23.52	24.63	21.28	36.53
2020	価格(万円)	4,138	3,553	3,229	2,883	2,051	1,692	1,423	1,349	2,324
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.07	57.09	61.96	69.95	67.68	71.94	57.77	63.42	63.62
	件数(件)	1,698	1,398	1,851	1,534	1,774	1,348	1,461	4,037	15,101
	(%)	11.2	9.3	12.3	10.2	11.7	8.9	9.7	26.7	100.0
2020	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.30	64.78	52.61	45.35	33.30	23.98	26.32	22.21	39.12
	価格(万円)	4,208	3,318	3,114	3,169	2,203	1,758	1,483	1,378	2,412
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.15	51.23	59.18	69.87	66.15	73.32	56.35	62.05	61.65

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	751	1,219	1,295	1,197	810	567	814	1,930	8,583
		(%)	8.7	14.2	15.1	13.9	9.4	6.6	9.5	22.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.33	47.98	44.24	35.12	26.71	21.99	23.02	20.17	34.75
		価格(万円)	4,059	3,312	3,187	2,402	1,909	1,584	1,510	1,268	2,354
	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.12	69.03	72.03	68.38	71.48	72.02	65.57	62.85	67.76
		件数(件)	752	1,122	1,281	1,229	938	545	770	2,196	8,833
		(%)	8.5	12.7	14.5	13.9	10.6	6.2	8.7	24.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.69	53.27	46.10	38.62	29.66	22.84	24.83	21.56	36.50
	2020	価格(万円)	4,350	3,632	3,288	2,694	2,000	1,693	1,565	1,341	2,470
		専有面積(m <sup>2</sup> )	66.03	68.21	71.42	70.89	68.61	73.78	64.58	62.86	67.60
		件数(件)	641	911	1,163	1,100	948	476	735	2,364	8,338
		(%)	7.7	10.9	13.9	13.2	11.4	5.7	8.8	28.4	100.0
新規登録	2020	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	67.92	55.05	49.22	40.17	30.80	22.39	23.48	21.59	36.85
		価格(万円)	4,708	3,845	3,587	2,923	2,146	1,634	1,552	1,376	2,532
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.32	69.85	72.89	72.77	69.65	72.96	66.07	63.74	68.71
		件数(件)	4,241	3,719	4,596	4,062	3,747	1,936	3,027	9,888	35,216
在庫	2020	(%)	12.0	10.6	13.1	11.5	10.6	5.5	8.6	28.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	77.00	64.22	55.62	43.70	33.97	24.36	27.20	24.99	41.82
		価格(万円)	4,201	3,535	3,395	2,956	2,192	1,720	1,578	1,541	2,559
		専有面積(m <sup>2</sup> )	54.56	55.05	61.03	67.64	64.54	70.61	58.03	61.65	61.20
在庫	2020	件数(件)	1,148	916	1,102	843	862	487	694	2,334	8,386
		(%)	13.7	10.9	13.1	10.1	10.3	5.8	8.3	27.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.78	65.84	55.38	44.73	34.39	24.52	28.00	24.73	42.23
		価格(万円)	3,881	3,154	3,189	2,963	2,146	1,716	1,572	1,474	2,454
在庫	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	50.55	47.91	57.59	66.25	62.40	69.97	56.12	59.62	58.10

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	499	612	705	588	268	209	424	819	4,124
		(%)	12.1	14.8	17.1	14.3	6.5	5.1	10.3	19.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	70.13	55.29	50.52	41.44	35.21	29.67	27.73	25.37	43.17
		価格(万円)	4,216	3,485	3,353	2,546	2,312	1,961	1,634	1,470	2,673
	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	60.12	63.03	66.36	61.43	65.66	66.10	58.92	57.95	61.92
		件数(件)	512	597	664	592	334	188	393	996	4,276
		(%)	12.0	14.0	15.5	13.8	7.8	4.4	9.2	23.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.80	59.67	53.02	44.96	38.55	31.59	30.08	27.15	44.88
	2020	価格(万円)	4,564	3,794	3,554	2,874	2,360	2,230	1,719	1,560	2,830
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.40	62.76	66.19	64.34	61.44	68.21	57.61	57.42	61.89
		件数(件)	403	459	624	521	361	163	346	1,051	3,928
		(%)	10.3	11.7	15.9	13.3	9.2	4.1	8.8	26.8	100.0
新規登録	2020	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	77.43	62.38	58.35	46.52	40.15	32.29	30.52	27.82	46.72
		価格(万円)	5,136	4,056	4,066	3,163	2,528	2,077	1,781	1,624	2,976
		専有面積(m <sup>2</sup> )	66.32	65.02	69.68	68.00	62.96	64.32	58.38	58.39	63.71
		件数(件)	3,410	2,765	3,223	2,357	1,685	790	1,803	5,286	21,319
在庫	2020	(%)	16.0	13.0	15.1	11.1	7.9	3.7	8.5	24.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	84.03	71.75	64.48	51.38	44.39	34.86	33.81	30.83	52.78
		価格(万円)	4,200	3,496	3,483	3,051	2,346	1,946	1,678	1,724	2,816
		専有面積(m <sup>2</sup> )	49.98	48.72	54.01	59.39	52.85	55.82	49.63	55.92	53.35
在庫	2020	件数(件)	953	740	797	499	406	205	446	1,247	5,293
		(%)	18.0	14.0	15.1	9.4	7.7	3.9	8.4	23.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	83.11	72.08	63.56	52.80	45.95	35.09	34.60	30.82	53.52
		価格(万円)	3,804	3,054	3,188	2,941	2,251	1,873	1,640	1,636	2,638
在庫	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	45.76	42.37	50.16	55.70	48.99	53.38	47.40	53.08	49.29

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	252	607	590	609	542	358	390	1,111	4,459
		(%)	5.7	13.6	13.2	13.7	12.2	8.0	8.7	24.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.96	41.80	37.92	30.13	23.00	18.07	18.89	16.83	28.15
		価格(万円)	3,748	3,138	2,988	2,263	1,710	1,364	1,375	1,118	2,060
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.02	75.08	78.79	75.09	74.35	75.47	72.80	66.47	73.17	
	2019	件数(件)	240	525	617	637	604	357	377	1,200	4,557
		(%)	5.3	11.5	13.5	14.0	13.3	7.8	8.3	26.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.65	46.01	38.66	32.74	24.74	18.23	19.35	16.91	28.64
		価格(万円)	3,893	3,449	3,001	2,527	1,802	1,411	1,405	1,159	2,133
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.77	74.42	77.06	76.98	72.57	76.71	71.85	67.37	72.96	
	2020	件数(件)	238	452	539	579	587	313	389	1,313	4,410
		(%)	5.4	10.2	12.2	13.1	13.3	7.1	8.8	29.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		53.55	48.57	39.60	35.12	25.90	18.11	18.48	17.32	29.21	
価格(万円)		3,984	3,631	3,033	2,707	1,911	1,403	1,347	1,178	2,137	
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.39	74.76	76.59	77.06	73.77	77.46	72.92	68.02	73.16		
新規登録	2020	件数(件)	831	954	1,373	1,705	2,062	1,146	1,224	4,602	13,897
		(%)	6.0	6.9	9.9	12.3	14.8	8.2	8.8	33.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.35	49.72	41.12	35.73	27.89	19.36	20.32	19.50	29.57
		価格(万円)	4,207	3,649	3,187	2,824	2,067	1,564	1,431	1,331	2,166
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.36	73.39	77.50	79.05	74.10	80.82	70.41	68.24	73.24		
在庫	2020	件数(件)	195	176	305	344	456	282	248	1,087	3,093
		(%)	6.3	5.7	9.9	11.1	14.7	9.1	8.0	35.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.61	50.22	41.45	36.73	27.61	19.52	20.18	19.20	29.22
		価格(万円)	4,261	3,575	3,192	2,996	2,053	1,601	1,449	1,289	2,138
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.96	71.19	77.02	81.56	74.35	82.02	71.79	67.12	73.17		

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	333	524	631	804	721	639	494	997	5,143
		(%)	6.5	10.2	12.3	15.6	14.0	12.4	9.6	19.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.61	43.76	41.03	32.79	22.16	19.71	20.35	15.48	28.77
		価格(万円)	3,762	3,251	3,064	2,372	1,645	1,481	1,373	1,041	2,070
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.50	74.30	74.67	72.34	74.23	75.14	67.45	67.26	71.93	
	2019	件数(件)	290	429	636	787	752	646	490	1,065	5,095
		(%)	5.7	8.4	12.5	15.4	14.8	12.7	9.6	20.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.08	49.18	43.02	35.64	26.19	19.56	22.50	15.34	29.87
		価格(万円)	4,070	3,702	3,195	2,702	1,884	1,502	1,464	1,082	2,195
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.84	74.66	74.58	75.50	72.86	76.83	65.84	68.49	72.61	
	2020	件数(件)	288	392	560	635	770	615	507	1,187	4,954
		(%)	5.8	7.9	11.3	12.8	15.5	12.4	10.2	24.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		57.79	51.82	44.13	37.71	29.57	19.26	22.20	15.79	30.58	
価格(万円)		4,263	3,749	3,355	2,874	2,128	1,527	1,494	1,086	2,225	
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.76	72.33	76.01	76.21	71.97	79.28	67.27	68.82	72.77		
新規登録	2020	件数(件)	1,283	1,355	1,789	2,035	2,752	2,328	1,951	4,315	17,808
		(%)	7.2	7.6	10.0	11.4	15.5	13.1	11.0	24.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.64	56.62	48.51	41.49	31.96	21.58	24.42	18.85	33.39
		価格(万円)	4,397	3,504	3,388	3,081	2,285	1,725	1,487	1,302	2,333
専有面積(m <sup>2</sup> )	65.99	61.89	69.83	74.27	71.50	79.95	60.88	69.10	69.88		
在庫	2020	件数(件)	326	258	415	436	600	514	429	1,156	4,134
		(%)	7.9	6.2	10.0	10.5	14.5	12.4	10.4	28.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	70.12	59.28	48.82	42.15	32.14	21.38	23.94	18.12	32.87
		価格(万円)	4,460	3,379	3,121	3,203	2,307	1,708	1,493	1,220	2,257
専有面積(m <sup>2</sup> )	63.61	57.01	63.92	75.98	71.77	79.89	62.38	67.35	68.66		

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	175	264	268	341	311	321	250	445	2,375
		(%)	7.4	11.1	11.3	14.4	13.1	13.5	10.5	18.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.37	45.86	43.07	34.27	23.62	21.31	21.07	13.90	29.86
		価格(万円)	3,710	3,226	3,080	2,367	1,779	1,656	1,371	884	2,086
		専有面積(m <sup>2</sup> )	67.00	70.34	71.52	69.06	75.33	77.74	65.03	63.61	69.88
約	2019	件数(件)	151	220	269	315	278	311	247	475	2,266
		(%)	6.7	9.7	11.9	13.9	12.3	13.7	10.9	21.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.75	53.07	44.60	35.83	27.70	21.22	24.38	14.28	31.04
		価格(万円)	3,767	3,881	3,167	2,593	1,934	1,604	1,508	979	2,191
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.80	72.22	71.28	72.84	72.30	76.85	63.66	66.77	70.60
約	2020	件数(件)	156	175	248	276	305	306	247	551	2,264
		(%)	6.9	7.7	11.0	12.2	13.5	13.5	10.9	24.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.62	54.62	45.97	38.51	30.15	20.61	22.44	14.86	31.08
		価格(万円)	4,233	3,726	3,372	2,834	2,128	1,659	1,449	994	2,206
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.21	68.22	73.37	73.60	70.56	80.51	64.58	66.90	70.97
新規登録	2020	件数(件)	799	867	948	954	1,220	1,210	1,122	2,132	9,252
		(%)	8.6	9.4	10.2	10.3	13.2	13.1	12.1	23.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	68.07	61.60	51.81	40.58	33.08	22.92	25.15	18.02	34.68
		価格(万円)	3,971	3,298	3,238	2,670	2,271	1,840	1,424	1,172	2,242
在庫	2020	件数(件)	202	175	239	205	269	269	244	644	2,247
		(%)	9.0	7.8	10.6	9.1	12.0	12.0	10.9	28.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.29	65.38	51.39	40.69	33.09	23.07	24.05	17.51	33.38
		価格(万円)	3,819	3,217	2,855	2,700	2,278	1,897	1,390	1,128	2,118
		53.57	49.20	55.55	66.35	68.84	82.21	57.78	64.45	63.44	

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	158	260	363	463	410	318	244	552	2,768
		(%)	5.7	9.4	13.1	16.7	14.8	11.5	8.8	19.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.93	41.84	39.63	31.78	21.02	17.98	19.66	16.62	27.89
		価格(万円)	3,819	3,277	3,051	2,376	1,543	1,304	1,375	1,167	2,056
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.49	78.32	76.99	74.75	73.40	72.51	69.93	70.20	73.69
約	2019	件数(件)	139	209	367	472	474	335	243	590	2,829
		(%)	4.9	7.4	13.0	16.7	16.8	11.8	8.6	20.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.43	45.09	41.86	35.52	25.30	18.02	20.59	16.19	28.93
		価格(万円)	4,399	3,512	3,216	2,774	1,854	1,407	1,420	1,166	2,198
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.22	77.22	77.00	77.28	73.19	76.82	68.07	69.87	74.21
約	2020	件数(件)	132	217	312	359	465	309	260	636	2,690
		(%)	4.9	8.1	11.6	13.3	17.3	11.5	9.7	23.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.86	49.79	42.76	37.13	29.20	17.88	22.00	16.55	30.18
		価格(万円)	4,298	3,767	3,341	2,904	2,128	1,396	1,536	1,166	2,242
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.59	75.65	78.11	78.21	72.89	78.07	69.83	70.48	74.29
新規登録	2020	件数(件)	484	488	841	1,081	1,532	1,118	829	2,183	8,556
		(%)	5.7	5.7	9.8	12.6	17.9	13.1	9.7	25.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.87	50.44	45.54	42.13	31.13	20.12	23.58	19.57	32.19
		価格(万円)	5,101	3,870	3,556	3,444	2,297	1,602	1,572	1,429	2,432
在庫	2020	件数(件)	124	83	176	231	331	245	185	512	1,887
		(%)	6.6	4.4	9.3	12.2	17.5	13.0	9.8	27.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	68.86	50.65	46.24	43.17	31.42	19.40	23.81	18.81	32.35
		価格(万円)	5,506	3,721	3,482	3,650	2,330	1,501	1,630	1,336	2,423
		79.96	73.46	75.30	84.54	74.16	77.34	68.45	71.01	74.88	

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	172	221	202	218	209	235	125	393	1,775
		(%)	9.7	12.5	11.4	12.3	11.8	13.2	7.0	22.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.16	48.49	53.97	42.65	32.36	26.15	30.30	19.40	38.39
		価格(万円)	4,506	3,217	3,589	2,804	2,016	1,494	1,622	1,161	2,396
	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.10	66.34	66.49	65.76	62.29	57.12	53.52	59.83	62.41	
	2019	件数(件)	177	192	213	219	205	245	159	471	1,881
		(%)	9.4	10.2	11.3	11.6	10.9	13.0	8.5	25.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.96	53.69	51.21	48.42	34.18	27.97	30.41	21.16	38.93
		価格(万円)	5,172	3,510	3,435	3,198	2,127	1,646	1,554	1,252	2,497
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.04	65.26	67.27	66.57	63.50	56.92	50.98	59.28	62.20	
	2020	件数(件)	153	109	201	176	187	196	192	447	1,661
		(%)	9.2	6.6	12.1	10.6	11.3	11.8	11.6	26.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		72.25	55.42	48.90	48.90	34.42	27.00	29.40	21.73	38.75	
価格(万円)		5,146	3,647	3,157	3,507	2,262	1,610	1,495	1,322	2,440	
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.23	65.81	64.55	71.71	65.72	59.64	50.83	60.86	62.98		
新規登録	2020	件数(件)	692	573	993	691	621	852	738	1,255	6,415
		(%)	10.8	8.9	15.5	10.8	9.7	13.3	11.5	19.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	87.47	70.91	60.66	61.75	44.74	37.79	36.69	25.50	51.02
		価格(万円)	5,892	3,742	3,218	4,016	2,826	2,148	1,561	1,556	2,944
専有面積(m <sup>2</sup> )	67.37	52.77	53.06	65.03	63.18	56.85	42.54	61.02	57.70		
在庫	2020	件数(件)	182	171	229	155	161	178	224	361	1,661
		(%)	11.0	10.3	13.8	9.3	9.7	10.7	13.5	21.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	89.99	77.92	59.59	70.52	46.59	41.00	36.23	26.61	52.95
		価格(万円)	5,818	4,170	2,970	4,597	2,822	2,717	1,492	1,568	3,012
専有面積(m <sup>2</sup> )	64.65	53.52	49.83	65.18	60.57	66.26	41.18	58.91	56.87		

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	146	178	173	185	161	181	113	309	1,446
		(%)	10.1	12.3	12.0	12.8	11.1	12.5	7.8	21.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.57	53.18	58.20	47.08	36.59	29.34	32.60	20.92	42.27
		価格(万円)	4,661	3,422	3,778	2,972	2,209	1,569	1,660	1,239	2,561
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.99	64.34	64.91	63.12	60.36	53.49	50.91	59.22	60.58	
	2019	件数(件)	148	162	178	180	156	201	138	388	1,551
		(%)	9.5	10.4	11.5	11.6	10.1	13.0	8.9	25.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.39	56.96	54.42	53.15	38.55	30.14	32.49	22.63	41.89
		価格(万円)	5,386	3,660	3,589	3,452	2,357	1,721	1,609	1,320	2,642
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.19	63.44	65.56	64.47	61.71	54.11	47.77	58.15	60.35	
	2020	件数(件)	124	82	165	141	138	146	159	355	1,310
		(%)	9.5	6.3	12.6	10.8	10.5	11.1	12.1	27.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		76.66	61.59	53.27	55.62	40.48	30.86	33.02	23.75	43.10	
価格(万円)		5,406	3,773	3,285	3,837	2,514	1,747	1,575	1,424	2,611	
専有面積(m <sup>2</sup> )	70.53	61.26	61.67	68.99	62.09	56.59	47.69	59.95	60.59		
新規登録	2020	件数(件)	613	520	900	588	517	689	689	1,014	5,530
		(%)	11.1	9.4	16.3	10.6	9.3	12.5	12.5	18.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	92.12	74.99	64.84	70.13	50.69	43.84	39.18	27.78	56.26
		価格(万円)	6,133	3,771	3,295	4,335	3,091	2,333	1,586	1,678	3,116
専有面積(m <sup>2</sup> )	66.58	50.28	50.82	61.81	60.97	53.21	40.48	60.38	55.40		
在庫	2020	件数(件)	171	163	212	133	136	134	209	307	1,465
		(%)	11.7	11.1	14.5	9.1	9.3	9.1	14.3	21.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	93.03	80.15	62.96	79.82	52.09	50.30	38.80	28.58	58.08
		価格(万円)	5,948	4,203	3,021	5,027	3,042	3,203	1,521	1,675	3,199
専有面積(m <sup>2</sup> )	63.93	52.44	47.99	62.98	58.40	63.69	39.21	58.59	55.08		

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	26	43	29	33	48	54	12	84	329
		(%)	7.9	13.1	8.8	10.0	14.6	16.4	3.6	25.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.92	31.72	32.38	23.19	19.89	17.92	16.18	14.07	23.73
		価格(万円)	3,637	2,366	2,458	1,868	1,367	1,241	1,264	873	1,673
約	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.34	74.59	75.92	80.53	68.75	69.29	78.10	62.08	70.49
		件数(件)	29	30	35	39	49	44	21	83	330
		(%)	8.8	9.1	10.6	11.8	14.8	13.3	6.4	25.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.48	36.04	34.87	26.57	20.25	18.08	16.78	14.31	24.99
約	2020	価格(万円)	4,084	2,701	2,653	2,024	1,396	1,300	1,196	933	1,816
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.39	75.04	76.00	76.30	69.20	69.79	72.11	64.53	70.92
		件数(件)	29	27	36	35	49	50	33	92	351
		(%)	8.3	7.7	10.3	10.0	14.0	14.2	9.4	26.2	100.0
新 規 登 録	2020	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.33	41.00	33.02	26.32	20.47	17.69	16.82	14.47	25.07
		価格(万円)	4,034	3,264	2,566	2,176	1,554	1,213	1,110	932	1,803
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.26	79.62	77.72	82.67	75.94	68.55	65.98	64.39	71.92
		件数(件)	79	53	93	103	104	163	49	241	885
在 庫	2020	(%)	8.9	6.0	10.5	11.6	11.8	18.4	5.5	27.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.73	44.78	33.14	26.30	20.40	18.96	16.88	16.41	25.85
		価格(万円)	4,020	3,456	2,474	2,194	1,513	1,370	1,206	1,045	1,863
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.46	77.18	74.65	83.42	74.18	72.26	71.45	63.72	72.07
在 庫	2020	件数(件)	11	8	17	22	25	44	15	54	196
		(%)	5.6	4.1	8.7	11.2	12.8	22.4	7.7	27.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.12	46.38	31.91	25.37	22.46	16.65	15.76	15.80	22.93
		価格(万円)	3,795	3,503	2,324	1,991	1,626	1,234	1,081	960	1,613
在 庫	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.73	75.52	72.82	78.49	72.40	74.10	68.60	60.74	70.31

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	37	94	64	86	150	102	10	41	584
		(%)	6.3	16.1	11.0	14.7	25.7	17.5	1.7	7.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.96	37.11	32.74	27.91	17.29	14.33	18.17	16.46	25.26
		価格(万円)	3,208	2,736	2,575	2,063	1,214	963	1,288	1,072	1,807
約	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.97	73.73	78.64	73.93	70.20	67.18	70.87	65.16	71.55
		件数(件)	50	69	80	115	118	105	29	43	609
		(%)	8.2	11.3	13.1	18.9	19.4	17.2	4.8	7.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.19	40.04	34.64	29.49	19.58	15.94	19.45	16.72	27.26
約	2020	価格(万円)	3,635	2,934	2,641	2,347	1,377	1,092	1,339	1,151	2,021
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.05	73.13	76.12	78.86	69.11	65.76	68.47	67.21	72.07
		件数(件)	38	47	100	96	107	122	43	33	586
		(%)	6.5	8.0	17.1	16.4	18.3	20.8	7.3	5.6	100.0
新 規 登 録	2020	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.36	44.11	35.77	31.63	22.26	14.41	17.01	16.69	27.96
		価格(万円)	4,172	3,167	2,731	2,377	1,608	990	1,206	1,125	2,032
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.19	71.80	76.34	75.13	72.25	68.72	70.89	67.37	72.66
		件数(件)	127	116	193	209	214	286	52	93	1,290
在 庫	2020	(%)	9.8	9.0	15.0	16.2	16.6	22.2	4.0	7.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.04	47.39	37.91	34.43	23.45	17.29	19.57	18.29	31.17
		価格(万円)	4,228	3,457	2,929	2,763	1,704	1,248	1,382	1,257	2,319
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.45	72.95	77.28	80.25	72.66	72.14	70.62	68.72	74.40
在 庫	2020	件数(件)	29	27	30	46	42	45	25	37	281
		(%)	10.3	9.6	10.7	16.4	14.9	16.0	8.9	13.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.02	45.43	37.11	37.02	24.86	17.83	18.11	19.97	31.77
		価格(万円)	4,343	3,317	3,014	2,979	1,794	1,239	1,211	1,273	2,318
在 庫	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.17	73.02	81.22	80.47	72.16	69.47	66.90	63.73	72.98

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	42	100	83	84	148	130	61	126	774
		(%)	5.4	12.9	10.7	10.9	19.1	16.8	7.9	16.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.16	30.34	28.38	23.60	16.06	13.63	13.34	9.30	20.15
		価格(万円)	3,490	2,132	2,249	1,818	1,137	1,019	963	634	1,471
約	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.29	70.26	79.25	77.05	70.79	74.78	72.15	68.15	73.01
		件数(件)	36	78	103	93	141	98	81	138	768
		(%)	4.7	10.2	13.4	12.1	18.4	12.8	10.5	18.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.23	32.70	28.81	22.48	16.78	13.24	14.42	11.10	20.31
約	2020	価格(万円)	3,638	2,299	2,268	1,723	1,186	973	1,028	806	1,512
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.24	67.04	78.26	77.44	69.92	72.51	70.50	72.07	72.92
		件数(件)	33	46	76	94	123	122	61	135	690
		(%)	4.8	6.7	11.0	13.6	17.8	17.7	8.8	19.6	100.0
新 規 登 録	2020	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.79	38.94	27.81	23.64	17.94	14.03	14.45	9.74	20.12
		価格(万円)	3,494	2,848	2,010	1,879	1,307	1,042	941	681	1,468
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.02	73.14	72.26	79.49	72.87	74.27	65.13	69.94	72.96
		件数(件)	86	109	228	259	480	343	239	527	2,271
在 庫	2020	(%)	3.8	4.8	10.0	11.4	21.1	15.1	10.5	23.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.59	40.93	31.72	25.27	19.17	15.64	15.19	10.83	20.60
		価格(万円)	3,564	3,030	2,380	2,035	1,399	1,190	1,026	755	1,510
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.89	74.02	75.05	80.55	72.96	76.08	67.53	69.71	73.30
在 庫	2020	件数(件)	11	26	67	42	95	81	57	108	487
		(%)	2.3	5.3	13.8	8.6	19.5	16.6	11.7	22.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.52	39.59	32.24	26.42	18.98	14.92	12.63	10.99	20.44
		価格(万円)	4,020	2,898	2,463	2,205	1,368	1,102	904	768	1,501
在 庫	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.89	73.21	76.40	83.47	72.06	73.87	71.52	69.91	73.41

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	6	10	19	13	15	67	12	9	151
		(%)	4.0	6.6	12.6	8.6	9.9	44.4	7.9	6.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.49	29.51	28.33	18.50	9.41	8.98	9.72	7.84	15.37
		価格(万円)	2,757	2,168	1,958	1,212	632	553	592	430	985
約	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.80	73.46	69.11	65.55	67.21	61.58	60.88	54.82	64.08
		件数(件)	6	4	15	16	18	63	10	9	141
		(%)	4.3	2.8	10.6	11.3	12.8	44.7	7.1	6.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.24	29.72	28.56	18.55	10.30	8.91	10.61	3.90	14.08
約	2020	価格(万円)	3,097	2,365	2,047	1,372	714	569	673	261	982
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.59	79.69	71.14	74.19	68.31	64.21	62.46	64.46	67.33
		件数(件)	6	9	16	17	10	55	15	10	138
		(%)	4.3	6.5	11.6	12.3	7.2	39.9	10.9	7.2	100.0
新 規 登 録	2020	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.31	32.18	28.68	16.87	12.52	7.54	11.15	5.65	15.73
		価格(万円)	3,473	2,177	2,079	1,304	716	490	666	316	1,037
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.04	67.63	72.50	77.32	57.15	64.98	59.73	55.90	65.93
		件数(件)	15	6	34	27	35	142	61	111	431
在 庫	2020	(%)	3.5	1.4	7.9	6.3	8.1	32.9	14.2	25.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.41	32.40	30.44	22.94	16.11	9.36	12.26	6.79	14.43
		価格(万円)	3,410	2,238	2,202	1,763	970	623	659	390	912
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.44	69.09	72.32	76.87	60.21	66.61	53.73	57.47	63.17
在 庫	2020	件数(件)	2	0	8	12	14	43	32	41	152
		(%)	1.3	0.0	5.3	7.9	9.2	28.3	21.1	27.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.03	-	31.21	26.52	16.63	10.02	12.04	6.57	13.68
		価格(万円)	3,390	-	2,314	1,976	1,025	653	617	371	831
在 庫	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.44	-	74.13	74.49	61.65	65.12	51.24	56.44	60.77