

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2009	件数(件)	1,561	2,538	2,283	1,698	1,431	1,601	1,052	567	12,731
	(%)	12.3	19.9	17.9	13.3	11.2	12.6	8.3	4.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	38.85	31.15	22.45	17.89	17.97	16.52	14.35	13.75	23.68
	価格(万円)	2,941	2,308	1,602	1,293	1,161	1,142	899	825	1,664
2010	専有面積(m ²)	75.71	74.10	71.37	72.29	64.60	69.14	62.60	59.98	70.28
	件数(件)	1,568	2,407	2,532	1,703	1,562	1,696	1,180	932	13,580
	(%)	11.5	17.7	18.6	12.5	11.5	12.5	8.7	6.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.10	32.57	24.57	17.79	18.70	16.85	15.25	13.56	23.99
2011	価格(万円)	2,945	2,426	1,738	1,330	1,192	1,154	987	801	1,679
	専有面積(m ²)	75.32	74.48	70.73	74.78	63.73	68.53	64.76	59.06	69.98
	件数(件)	1,475	2,407	2,492	1,724	1,651	1,635	1,236	1,339	13,959
	(%)	10.6	17.2	17.9	12.4	11.8	11.7	8.9	9.6	100.0
2012	m ² 単価(万円/m ²)	39.58	33.82	26.14	18.04	18.32	17.52	15.47	13.61	24.23
	価格(万円)	2,953	2,539	1,862	1,341	1,215	1,150	1,002	821	1,689
	専有面積(m ²)	74.62	75.08	71.23	74.33	66.32	65.61	64.79	60.33	69.70
	件数(件)	1,387	2,320	2,466	1,803	1,789	1,652	1,482	1,580	14,479
2013	(%)	9.6	16.0	17.0	12.5	12.4	11.4	10.2	10.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	38.85	34.86	27.64	19.33	18.07	17.87	16.02	13.55	24.20
	価格(万円)	2,884	2,599	1,978	1,426	1,218	1,130	1,064	806	1,675
	専有面積(m ²)	74.24	74.55	71.57	73.79	67.39	63.23	66.38	59.46	69.21
2014	件数(件)	1,496	2,550	2,659	2,068	1,908	1,666	1,734	1,855	15,936
	(%)	9.4	16.0	16.7	13.0	12.0	10.5	10.9	11.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	41.19	36.62	29.29	20.78	17.63	18.26	16.24	13.77	25.05
	価格(万円)	3,056	2,737	2,102	1,503	1,235	1,180	1,102	834	1,746
2015	専有面積(m ²)	74.19	74.74	71.75	72.31	70.04	64.63	67.83	60.58	69.70
	件数(件)	1,261	2,335	2,418	2,300	1,757	1,553	1,833	2,078	15,535
	(%)	8.1	15.0	15.6	14.8	11.3	10.0	11.8	13.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.13	38.02	31.26	22.94	18.19	19.52	17.10	14.51	25.95
2016	価格(万円)	3,314	2,845	2,289	1,635	1,329	1,248	1,184	888	1,820
	専有面積(m ²)	73.44	74.83	73.23	71.27	73.08	63.90	69.24	61.21	70.11
	件数(件)	1,312	2,508	2,385	2,513	1,789	1,580	1,807	2,581	16,475
	(%)	8.0	15.2	14.5	15.3	10.9	9.6	11.0	15.7	100.0
2017	m ² 単価(万円/m ²)	48.35	39.89	33.60	25.33	18.39	19.84	18.43	15.04	27.27
	価格(万円)	3,431	2,950	2,470	1,779	1,353	1,271	1,248	929	1,894
	専有面積(m ²)	70.97	73.95	73.52	70.21	73.59	64.05	67.73	61.78	69.47
	件数(件)	1,392	2,422	2,293	2,480	1,705	1,677	1,675	2,844	16,488
2018	(%)	8.4	14.7	13.9	15.0	10.3	10.2	10.2	17.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	52.49	41.79	36.39	28.16	19.30	20.16	20.00	16.52	29.14
	価格(万円)	3,692	3,056	2,664	1,979	1,415	1,301	1,332	1,031	2,011
	専有面積(m ²)	70.33	73.12	73.20	70.26	73.30	64.54	66.59	62.39	69.01
2019	件数(件)	1,321	2,247	2,206	2,452	1,843	1,883	1,628	3,090	16,670
	(%)	7.9	13.5	13.2	14.7	11.1	11.3	9.8	18.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.95	43.04	39.81	31.36	21.34	19.95	21.23	17.40	30.36
	価格(万円)	3,858	3,081	2,899	2,212	1,543	1,325	1,394	1,102	2,091
2020	専有面積(m ²)	70.21	71.57	72.81	70.56	72.31	66.39	65.67	63.34	68.87
	件数(件)	1,341	2,168	2,294	2,402	2,053	1,740	1,516	3,496	17,010
	(%)	7.9	12.7	13.5	14.1	12.1	10.2	8.9	20.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	59.01	45.56	43.02	34.16	23.99	20.03	22.05	18.19	32.00
2021	価格(万円)	3,995	3,203	3,127	2,389	1,712	1,416	1,443	1,164	2,202
	専有面積(m ²)	67.70	70.31	72.69	69.95	71.34	70.67	65.45	63.97	68.80
	件数(件)	1,311	1,894	2,328	2,459	2,172	1,702	1,539	3,922	17,327
	(%)	7.6	10.9	13.4	14.2	12.5	9.8	8.9	22.6	100.0
2022	m ² 単価(万円/m ²)	62.85	51.01	44.46	37.37	27.34	20.84	23.92	19.36	33.59
	価格(万円)	4,346	3,553	3,200	2,680	1,875	1,494	1,494	1,237	2,322
	専有面積(m ²)	69.20	69.53	72.37	72.62	69.71	71.59	63.95	64.33	68.88

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2017	件数(件)	4,970	8,267	5,965	8,227	6,022	6,486	5,796	11,406	57,139
	(%)	8.7	14.5	10.4	14.4	10.5	11.4	10.1	20.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	61.56	48.13	43.31	33.78	23.65	23.17	24.03	19.87	32.93
	価格(万円)	3,715	2,965	2,905	2,287	1,720	1,556	1,553	1,240	2,148
2018	専有面積(m ²)	60.35	61.62	67.07	67.71	72.75	67.14	64.62	62.43	65.22
	件数(件)	5,114	6,968	6,198	7,413	6,160	5,970	5,716	12,814	56,353
	(%)	9.1	12.4	11.0	13.2	10.9	10.6	10.1	22.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.11	49.58	47.25	36.87	26.25	23.60	25.08	20.67	34.44
2019	価格(万円)	3,899	2,948	3,132	2,453	1,830	1,610	1,531	1,300	2,207
	専有面積(m ²)	58.98	59.45	66.29	66.54	69.69	68.21	61.04	62.90	64.09
	件数(件)	7,261	8,026	9,263	9,410	9,218	8,181	7,536	19,568	78,463
	(%)	9.3	10.2	11.8	12.0	11.7	10.4	9.6	24.9	100.0
2019	m ² 単価(万円/m ²)	70.86	56.75	51.18	41.15	30.56	24.27	27.59	22.19	37.64
	価格(万円)	4,215	3,332	3,273	2,726	2,027	1,725	1,529	1,378	2,353
	専有面積(m ²)	58.95	59.01	64.70	68.70	68.50	70.80	59.26	63.49	64.32

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2017	件数(件)	745	1,520	1,774	1,610	1,959	1,616	1,369	3,793	14,386
	(%)	5.2	10.6	12.3	11.2	13.6	11.2	9.5	26.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	67.19	55.18	47.70	39.69	29.36	21.96	26.23	20.66	34.04
	価格(万円)	3,949	3,096	2,772	2,507	1,905	1,628	1,472	1,286	2,075
2018	専有面積(m ²)	59.62	56.05	60.54	66.82	67.88	73.80	60.36	63.56	63.99
	件数(件)	1,016	1,473	1,780	1,601	1,867	1,632	1,483	4,039	14,891
	(%)	6.8	9.9	12.0	10.8	12.5	11.0	10.0	27.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	68.78	58.81	49.87	41.20	30.34	23.33	26.93	21.49	35.77
2019	価格(万円)	3,926	3,201	2,908	2,594	1,940	1,629	1,402	1,303	2,126
	専有面積(m ²)	56.66	54.41	59.59	66.64	66.82	70.58	57.01	62.39	62.25
	件数(件)	1,633	1,427	1,821	1,777	2,084	1,785	1,558	4,374	16,459
	(%)	9.9	8.7	11.1	10.8	12.7	10.8	9.5	26.6	100.0
2019	m ² 単価(万円/m ²)	72.62	61.45	52.68	42.54	31.36	23.70	26.80	21.80	37.83
	価格(万円)	4,138	3,553	3,229	2,883	2,051	1,692	1,423	1,349	2,324
	専有面積(m ²)	56.07	57.09	61.96	69.95	67.68	71.94	57.77	63.42	63.62

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	738	1,224	1,179	1,132	658	753	863	1,679	8,226
		(%)	9.0	14.9	14.3	13.8	8.0	9.2	10.5	20.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.61	45.57	40.89	32.26	24.40	20.49	22.61	19.38	32.66
		価格(万円)	3,826	3,230	2,932	2,245	1,736	1,381	1,455	1,204	2,217
	2018	専有面積(m ²)	68.79	70.89	71.72	69.61	71.17	67.42	64.34	62.16	67.88
		件数(件)	751	1,219	1,295	1,197	810	567	814	1,930	8,583
		(%)	8.7	14.2	15.1	13.9	9.4	6.6	9.5	22.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.33	47.98	44.24	35.12	26.71	21.99	23.02	20.17	34.75
	2019	価格(万円)	4,059	3,312	3,187	2,402	1,909	1,584	1,510	1,268	2,354
		専有面積(m ²)	65.12	69.03	72.03	68.38	71.48	72.02	65.57	62.85	67.76
		件数(件)	752	1,122	1,281	1,229	938	545	770	2,196	8,833
		(%)	8.5	12.7	14.5	13.9	10.6	6.2	8.7	24.9	100.0
2019	m ² 単価(万円/m ²)	65.69	53.27	46.10	38.62	29.66	22.84	24.83	21.56	36.50	
	価格(万円)	4,350	3,632	3,288	2,694	2,000	1,693	1,565	1,341	2,470	
	専有面積(m ²)	66.03	68.21	71.42	70.89	68.61	73.78	64.58	62.86	67.60	
	新規登録	件数(件)	4,529	4,876	5,549	5,052	4,209	2,803	3,937	11,693	42,648
(%)		10.6	11.4	13.0	11.8	9.9	6.6	9.2	27.4	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		73.68	59.55	52.73	42.46	32.61	26.21	29.01	24.95	40.98	
価格(万円)		4,029	3,403	3,303	2,725	2,083	1,829	1,608	1,479	2,449	
在庫	2019	専有面積(m ²)	53.53	57.08	63.00	66.41	66.35	71.02	59.61	60.77	61.65
	2019	件数(件)	1,042	909	1,070	913	965	607	770	2,519	8,795
		(%)	11.8	10.3	12.2	10.4	11.0	6.9	8.8	28.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	74.76	64.67	54.43	44.61	33.06	26.13	27.59	24.98	41.80
価格(万円)		3,931	3,683	3,280	2,844	2,072	1,785	1,485	1,477	2,444	
2019	専有面積(m ²)	51.23	55.44	60.05	66.37	65.31	70.48	59.13	60.89	60.64	

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	467	596	629	503	225	305	485	688	3,898
		(%)	12.0	15.3	16.1	12.9	5.8	7.8	12.4	17.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.50	53.54	46.20	39.25	33.32	27.65	26.83	24.07	40.35
		価格(万円)	3,964	3,572	3,007	2,432	2,245	1,678	1,552	1,388	2,519
	2018	専有面積(m ²)	64.46	66.70	65.10	61.96	67.36	60.67	57.87	57.64	62.43
		件数(件)	499	612	705	588	268	209	424	819	4,124
		(%)	12.1	14.8	17.1	14.3	6.5	5.1	10.3	19.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	70.13	55.29	50.52	41.44	35.21	29.67	27.73	25.37	43.17
	2019	価格(万円)	4,216	3,485	3,353	2,546	2,312	1,961	1,634	1,470	2,673
		専有面積(m ²)	60.12	63.03	66.36	61.43	65.66	66.10	58.92	57.95	61.92
		件数(件)	512	597	664	592	334	188	393	996	4,276
		(%)	12.0	14.0	15.5	13.8	7.8	4.4	9.2	23.3	100.0
2019	m ² 単価(万円/m ²)	71.80	59.67	53.02	44.96	38.55	31.59	30.08	27.15	44.88	
	価格(万円)	4,564	3,794	3,554	2,874	2,360	2,230	1,719	1,560	2,830	
	専有面積(m ²)	62.40	62.76	66.19	64.34	61.44	68.21	57.61	57.42	61.89	
	新規登録	件数(件)	3,651	3,378	3,669	2,738	1,722	1,180	2,303	5,929	24,570
(%)		14.9	13.7	14.9	11.1	7.0	4.8	9.4	24.1	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		77.98	65.02	58.91	49.73	41.94	34.30	35.29	30.68	50.16	
価格(万円)		4,004	3,336	3,354	2,800	2,289	2,081	1,701	1,659	2,687	
2019	専有面積(m ²)	48.58	49.06	55.10	57.06	55.26	59.83	50.39	54.73	53.23	
	件数(件)	852	682	748	551	401	258	391	1,316	5,199	
	(%)	16.4	13.1	14.4	10.6	7.7	5.0	7.5	25.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	78.34	69.35	60.82	51.32	42.91	34.30	35.74	30.86	51.64	
2019	価格(万円)	3,835	3,645	3,340	2,919	2,282	1,925	1,603	1,663	2,710	
	専有面積(m ²)	46.12	48.94	52.08	58.14	53.23	56.45	47.34	54.64	51.93	

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	271	628	550	629	433	448	378	991	4,328
		(%)	6.3	14.5	12.7	14.5	10.0	10.4	8.7	22.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.03	38.82	35.90	27.68	20.13	16.38	18.30	16.50	26.72
		価格(万円)	3,587	2,907	2,847	2,096	1,472	1,180	1,329	1,077	1,945
	2018	専有面積(m ²)	76.26	74.87	79.29	75.73	73.15	72.01	72.63	65.30	72.79
		件数(件)	252	607	590	609	542	358	390	1,111	4,459
		(%)	5.7	13.6	13.2	13.7	12.2	8.0	8.7	24.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.96	41.80	37.92	30.13	23.00	18.07	18.89	16.83	28.15
	2019	価格(万円)	3,748	3,138	2,988	2,263	1,710	1,364	1,375	1,118	2,060
		専有面積(m ²)	75.02	75.08	78.79	75.09	74.35	75.47	72.80	66.47	73.17
		件数(件)	240	525	617	637	604	357	377	1,200	4,557
		(%)	5.3	11.5	13.5	14.0	13.3	7.8	8.3	26.3	100.0
2019	m ² 単価(万円/m ²)	52.65	46.01	38.66	32.74	24.74	18.23	19.35	16.91	28.64	
	価格(万円)	3,893	3,449	3,001	2,527	1,802	1,411	1,405	1,159	2,133	
	専有面積(m ²)	73.77	74.42	77.06	76.98	72.57	76.71	71.85	67.37	72.96	
	新規登録	件数(件)	878	1,498	1,880	2,314	2,487	1,623	1,634	5,764	18,078
(%)		4.9	8.3	10.4	12.8	13.8	9.0	9.0	31.9	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		55.82	47.23	40.66	33.87	26.14	20.32	20.17	19.07	28.51	
価格(万円)		4,130	3,556	3,204	2,636	1,940	1,646	1,478	1,294	2,126	
在庫	2019	専有面積(m ²)	74.12	75.15	78.42	77.48	74.03	79.15	72.60	66.99	73.11
	件数(件)	190	227	322	362	564	349	379	1,203	3,596	
	(%)	5.3	6.3	9.0	10.1	15.7	9.7	10.5	33.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	58.69	50.60	39.61	34.40	26.05	20.09	19.18	18.56	27.57	
2019	価格(万円)	4,361	3,797	3,139	2,730	1,924	1,682	1,363	1,273	2,061	
	専有面積(m ²)	74.15	74.97	78.55	78.89	73.89	80.86	71.29	67.72	73.23	

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	333	558	635	888	665	613	535	902	5,129
		(%)	6.5	10.9	12.4	17.3	13.0	12.0	10.4	17.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.15	41.29	37.92	30.60	19.83	20.17	19.39	15.03	27.71
		価格(万円)	3,750	3,045	2,843	2,196	1,541	1,428	1,340	1,000	1,993
	2018	専有面積(m ²)	73.30	73.74	74.99	71.75	77.71	70.79	69.11	66.54	71.93
		件数(件)	333	524	631	804	721	639	494	997	5,143
		(%)	6.5	10.2	12.3	15.6	14.0	12.4	9.6	19.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.61	43.76	41.03	32.79	22.16	19.71	20.35	15.48	28.77
	2019	価格(万円)	3,762	3,251	3,064	2,372	1,645	1,481	1,373	1,041	2,070
		専有面積(m ²)	71.50	74.30	74.67	72.34	74.23	75.14	67.45	67.26	71.93
		件数(件)	290	429	636	787	752	646	490	1,065	5,095
		(%)	5.7	8.4	12.5	15.4	14.8	12.7	9.6	20.9	100.0
2019	m ² 単価(万円/m ²)	55.08	49.18	43.02	35.64	26.19	19.56	22.50	15.34	29.87	
	価格(万円)	4,070	3,702	3,195	2,702	1,884	1,502	1,464	1,082	2,195	
	専有面積(m ²)	73.84	74.66	74.58	75.50	72.86	76.83	65.84	68.49	72.61	
	新規登録	件数(件)	1,605	2,005	2,114	2,932	3,244	3,014	2,499	5,463	22,876
(%)		7.0	8.8	9.2	12.8	14.2	13.2	10.9	23.9	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		62.28	52.89	47.84	37.98	29.47	21.64	25.48	17.70	32.33	
価格(万円)		4,122	3,400	3,398	2,701	2,094	1,708	1,483	1,261	2,232	
2019	専有面積(m ²)	66.38	64.98	71.38	72.61	72.35	78.18	60.72	69.80	70.12	
	件数(件)	346	359	407	573	753	680	517	1,308	4,943	
	(%)	7.0	7.3	8.2	11.6	15.2	13.8	10.5	26.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	66.12	53.91	50.13	38.04	30.30	21.74	25.43	16.97	31.84	
2019	価格(万円)	4,221	3,298	3,398	2,838	2,137	1,765	1,437	1,194	2,178	
	専有面積(m ²)	63.02	61.93	69.31	75.06	71.84	79.90	59.39	69.06	69.74	

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	172	259	287	383	284	271	290	435	2,381
		(%)	7.2	10.9	12.1	16.1	11.9	11.4	12.2	18.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.31	42.79	39.15	32.65	19.39	21.93	18.69	14.41	28.31
		価格(万円)	3,716	3,054	2,824	2,282	1,572	1,554	1,260	934	1,997
	専有面積(m ²)	69.71	71.39	72.14	69.88	81.08	70.83	67.42	64.83	70.53	
	2018	件数(件)	175	264	268	341	311	321	250	445	2,375
		(%)	7.4	11.1	11.3	14.4	13.1	13.5	10.5	18.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.37	45.86	43.07	34.27	23.62	21.31	21.07	13.90	29.86
		価格(万円)	3,710	3,226	3,080	2,367	1,779	1,656	1,371	884	2,086
	専有面積(m ²)	67.00	70.34	71.52	69.06	75.33	77.74	65.03	63.61	69.88	
	2019	件数(件)	151	220	269	315	278	311	247	475	2,266
		(%)	6.7	9.7	11.9	13.9	12.3	13.7	10.9	21.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		54.75	53.07	44.60	35.83	27.70	21.22	24.38	14.28	31.04	
価格(万円)		3,767	3,881	3,167	2,593	1,934	1,604	1,508	979	2,191	
専有面積(m ²)	69.80	72.22	71.28	72.84	72.30	76.85	63.66	66.77	70.60		
新規登録	2019	件数(件)	972	1,230	967	1,300	1,477	1,591	1,283	2,593	11,413
		(%)	8.5	10.8	8.5	11.4	12.9	13.9	11.2	22.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.93	56.70	50.77	39.65	30.13	23.25	27.16	16.81	34.39
		価格(万円)	3,572	3,262	3,147	2,491	2,060	1,763	1,455	1,131	2,139
専有面積(m ²)	56.56	58.16	62.75	65.98	71.21	77.18	56.57	66.83	65.43		
在庫	2019	件数(件)	236	222	201	257	348	358	252	658	2,532
		(%)	9.3	8.8	7.9	10.2	13.7	14.1	10.0	26.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.65	58.21	53.30	40.66	32.09	23.77	26.59	16.32	34.33
		価格(万円)	3,643	3,149	3,106	2,674	2,123	1,900	1,415	1,071	2,113
専有面積(m ²)	54.63	54.19	59.97	68.97	68.97	81.10	56.84	65.52	65.23		

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	161	299	348	505	381	342	245	467	2,748
		(%)	5.9	10.9	12.7	18.4	13.9	12.4	8.9	17.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.07	40.07	36.97	29.12	20.19	18.77	20.18	15.58	27.20
		価格(万円)	3,785	3,037	2,859	2,131	1,518	1,328	1,435	1,062	1,990
	専有面積(m ²)	77.15	75.78	77.33	73.17	75.20	70.75	71.10	68.13	73.15	
	2018	件数(件)	158	260	363	463	410	318	244	552	2,768
		(%)	5.7	9.4	13.1	16.7	14.8	11.5	8.8	19.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.93	41.84	39.63	31.78	21.02	17.98	19.66	16.62	27.89
		価格(万円)	3,819	3,277	3,051	2,376	1,543	1,304	1,375	1,167	2,056
	専有面積(m ²)	76.49	78.32	76.99	74.75	73.40	72.51	69.93	70.20	73.69	
	2019	件数(件)	139	209	367	472	474	335	243	590	2,829
		(%)	4.9	7.4	13.0	16.7	16.8	11.8	8.6	20.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		55.43	45.09	41.86	35.52	25.30	18.02	20.59	16.19	28.93	
価格(万円)		4,399	3,512	3,216	2,774	1,854	1,407	1,420	1,166	2,198	
専有面積(m ²)	78.22	77.22	77.00	77.28	73.19	76.82	68.07	69.87	74.21		
新規登録	2019	件数(件)	633	775	1,147	1,632	1,767	1,423	1,216	2,870	11,463
		(%)	5.5	6.8	10.0	14.2	15.4	12.4	10.6	25.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.74	46.85	45.37	36.65	28.92	19.84	23.70	18.50	30.29
		価格(万円)	4,966	3,618	3,610	2,869	2,123	1,647	1,512	1,378	2,326
専有面積(m ²)	81.47	75.80	78.66	77.89	73.31	79.31	65.10	72.50	74.79		
在庫	2019	件数(件)	110	137	206	316	405	322	265	650	2,411
		(%)	4.6	5.7	8.5	13.1	16.8	13.4	11.0	27.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.97	46.93	47.03	35.91	28.76	19.48	24.32	17.62	29.21
		価格(万円)	5,461	3,540	3,684	2,972	2,150	1,614	1,458	1,318	2,247
専有面積(m ²)	81.01	74.48	78.42	80.00	74.31	78.56	61.82	72.65	74.47		

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	167	227	250	214	205	254	146	356	1,819
		(%)	9.2	12.5	13.7	11.8	11.3	14.0	8.0	19.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.68	46.99	47.32	38.98	27.75	27.28	25.84	17.98	36.63
		価格(万円)	4,622	3,082	3,259	2,588	1,713	1,396	1,490	1,070	2,278
	専有面積(m ²)	69.32	65.59	68.87	66.38	61.72	51.18	57.64	59.51	62.20	
	2018	件数(件)	172	221	202	218	209	235	125	393	1,775
		(%)	9.7	12.5	11.4	12.3	11.8	13.2	7.0	22.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.16	48.49	53.97	42.65	32.36	26.15	30.30	19.40	38.39
		価格(万円)	4,506	3,217	3,589	2,804	2,016	1,494	1,622	1,161	2,396
	専有面積(m ²)	68.10	66.34	66.49	65.76	62.29	57.12	53.52	59.83	62.41	
	2019	件数(件)	177	192	213	219	205	245	159	471	1,881
		(%)	9.4	10.2	11.3	11.6	10.9	13.0	8.5	25.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		71.96	53.69	51.21	48.42	34.18	27.97	30.41	21.16	38.93	
価格(万円)		5,172	3,510	3,435	3,198	2,127	1,646	1,554	1,252	2,497	
専有面積(m ²)	71.04	65.26	67.27	66.57	63.50	56.92	50.98	59.28	62.20		
新規登録	2019	件数(件)	756	721	1,075	745	778	1,276	646	1,435	7,432
		(%)	10.2	9.7	14.5	10.0	10.5	17.2	8.7	19.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	82.37	61.79	59.38	57.71	39.15	34.67	35.33	24.17	46.53
		価格(万円)	5,596	3,238	3,279	3,381	2,344	2,112	1,509	1,418	2,710
専有面積(m ²)	65.35	51.31	54.11	59.29	61.53	53.07	43.83	59.11	56.17		
在庫	2019	件数(件)	181	113	240	148	156	253	172	316	1,579
		(%)	11.5	7.2	15.2	9.4	9.9	16.0	10.9	20.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	81.25	67.48	58.61	61.41	43.89	33.01	33.94	24.27	46.99
		価格(万円)	5,264	3,585	3,102	3,978	2,511	1,962	1,323	1,428	2,697
専有面積(m ²)	62.56	50.13	52.58	63.68	57.80	55.91	41.64	59.74	55.88		

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	144	191	190	189	156	204	126	273	1,473
		(%)	9.8	13.0	12.9	12.8	10.6	13.8	8.6	18.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	70.16	50.33	55.49	41.43	30.64	30.17	28.30	19.88	40.49
		価格(万円)	4,800	3,179	3,570	2,712	1,817	1,425	1,566	1,168	2,430
	専有面積(m ²)	68.41	63.15	64.33	65.46	59.30	47.24	55.34	58.74	60.02	
	2018	件数(件)	146	178	173	185	161	181	113	309	1,446
		(%)	10.1	12.3	12.0	12.8	11.1	12.5	7.8	21.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.57	53.18	58.20	47.08	36.59	29.34	32.60	20.92	42.27
		価格(万円)	4,661	3,422	3,778	2,972	2,209	1,569	1,660	1,239	2,561
	専有面積(m ²)	66.99	64.34	64.91	63.12	60.36	53.49	50.91	59.22	60.58	
	2019	件数(件)	148	162	178	180	156	201	138	388	1,551
		(%)	9.5	10.4	11.5	11.6	10.1	13.0	8.9	25.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		75.39	56.96	54.42	53.15	38.55	30.14	32.49	22.63	41.89	
価格(万円)		5,386	3,660	3,589	3,452	2,357	1,721	1,609	1,320	2,642	
専有面積(m ²)	70.19	63.44	65.56	64.47	61.71	54.11	47.77	58.15	60.35		
新規登録	2019	件数(件)	695	670	1,004	641	608	1,088	586	1,173	6,465
		(%)	10.8	10.4	15.5	9.9	9.4	16.8	9.1	18.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	84.83	63.96	61.39	62.78	44.29	37.55	37.19	25.97	50.07
		価格(万円)	5,727	3,286	3,342	3,577	2,578	2,246	1,537	1,498	2,861
専有面積(m ²)	64.46	49.25	52.44	55.42	58.15	49.39	40.89	57.57	53.60		
在庫	2019	件数(件)	167	103	225	127	127	210	155	256	1,370
		(%)	12.2	7.5	16.4	9.3	9.3	15.3	11.3	18.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	84.05	71.17	60.56	67.19	49.46	36.57	35.72	26.48	50.95
		価格(万円)	5,401	3,701	3,159	4,254	2,762	2,125	1,346	1,526	2,869
専有面積(m ²)	61.40	47.05	51.03	59.55	54.29	51.75	39.00	58.00	53.14		

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	23	36	60	25	49	50	20	83	346
		(%)	6.6	10.4	17.3	7.2	14.2	14.5	5.8	24.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.82	32.69	27.34	22.43	19.89	19.00	13.98	12.04	22.82
		価格(万円)	3,510	2,566	2,277	1,644	1,380	1,278	1,008	747	1,631
	専有面積(m ²)	74.98	78.49	83.26	73.31	69.39	67.24	72.09	62.06	71.48	
	2018	件数(件)	26	43	29	33	48	54	12	84	329
		(%)	7.9	13.1	8.8	10.0	14.6	16.4	3.6	25.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.92	31.72	32.38	23.19	19.89	17.92	16.18	14.07	23.73
		価格(万円)	3,637	2,366	2,458	1,868	1,367	1,241	1,264	873	1,673
	専有面積(m ²)	74.34	74.59	75.92	80.53	68.75	69.29	78.10	62.08	70.49	
	2019	件数(件)	29	30	35	39	49	44	21	83	330
		(%)	8.8	9.1	10.6	11.8	14.8	13.3	6.4	25.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		54.48	36.04	34.87	26.57	20.25	18.08	16.78	14.31	24.99	
価格(万円)		4,084	2,701	2,653	2,024	1,396	1,300	1,196	933	1,816	
専有面積(m ²)	75.39	75.04	76.00	76.30	69.20	69.79	72.11	64.53	70.92		
新規登録	2019	件数(件)	61	51	71	104	170	188	60	262	967
		(%)	6.3	5.3	7.3	10.8	17.6	19.4	6.2	27.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.30	33.28	30.94	26.40	20.78	17.97	17.22	16.13	22.88
		価格(万円)	4,094	2,609	2,394	2,170	1,508	1,336	1,234	1,061	1,694
専有面積(m ²)	75.47	78.47	77.72	83.17	73.61	74.36	72.49	66.01	73.33		
在庫	2019	件数(件)	14	10	15	21	29	43	17	60	209
		(%)	6.7	4.8	7.2	10.0	13.9	20.6	8.1	28.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.83	29.43	29.37	26.47	19.50	15.61	17.68	14.84	21.00
		価格(万円)	3,634	2,391	2,243	2,310	1,412	1,165	1,116	1,013	1,568
専有面積(m ²)	76.42	81.90	75.76	88.67	73.15	76.24	65.74	67.16	73.85		

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	46	113	69	98	139	98	17	32	612
		(%)	7.5	18.5	11.3	16.0	22.7	16.0	2.8	5.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.40	34.27	31.10	25.86	16.67	13.87	15.82	14.13	24.73
		価格(万円)	3,062	2,638	2,448	1,920	1,178	944	1,149	901	1,798
	専有面積(m ²)	72.22	76.97	78.69	74.23	70.71	68.05	72.65	63.78	72.71	
	2018	件数(件)	37	94	64	86	150	102	10	41	584
		(%)	6.3	16.1	11.0	14.7	25.7	17.5	1.7	7.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.96	37.11	32.74	27.91	17.29	14.33	18.17	16.46	25.26
		価格(万円)	3,208	2,736	2,575	2,063	1,214	963	1,288	1,072	1,807
	専有面積(m ²)	72.97	73.73	78.64	73.93	70.20	67.18	70.87	65.16	71.55	
	2019	件数(件)	50	69	80	115	118	105	29	43	609
		(%)	8.2	11.3	13.1	18.9	19.4	17.2	4.8	7.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		48.19	40.04	34.64	29.49	19.58	15.94	19.45	16.72	27.26	
価格(万円)		3,635	2,934	2,641	2,347	1,377	1,092	1,339	1,151	2,021	
専有面積(m ²)	75.05	73.13	76.12	78.86	69.11	65.76	68.47	67.21	72.07		
新規登録	2019	件数(件)	236	172	175	274	360	341	72	127	1,757
		(%)	13.4	9.8	10.0	15.6	20.5	19.4	4.1	7.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.60	40.82	36.66	31.37	21.16	17.02	20.72	18.06	29.53
		価格(万円)	4,462	2,885	2,742	2,497	1,487	1,221	1,459	1,186	2,232
専有面積(m ²)	81.12	70.43	74.52	79.07	69.88	68.42	69.73	63.95	72.62		
在庫	2019	件数(件)	39	30	38	65	69	84	19	35	379
		(%)	10.3	7.9	10.0	17.2	18.2	22.2	5.0	9.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.00	44.45	36.37	32.76	20.84	15.67	19.74	16.88	28.05
		価格(万円)	4,285	3,152	2,763	2,565	1,511	1,130	1,369	1,048	2,098
専有面積(m ²)	79.60	71.34	75.67	77.82	71.72	68.23	67.04	58.91	71.75		

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	34	116	61	111	133	101	59	113	728
		(%)	4.7	15.9	8.4	15.2	18.3	13.9	8.1	15.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.81	28.91	25.73	21.54	14.31	12.80	13.02	9.02	19.14
		価格(万円)	3,096	2,147	2,084	1,635	1,019	909	943	614	1,394
	専有面積(m ²)	72.33	74.25	81.01	75.90	71.18	70.99	72.41	68.02	72.85	
	2018	件数(件)	42	100	83	84	148	130	61	126	774
		(%)	5.4	12.9	10.7	10.9	19.1	16.8	7.9	16.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.16	30.34	28.38	23.60	16.06	13.63	13.34	9.30	20.15
		価格(万円)	3,490	2,132	2,249	1,818	1,137	1,019	963	634	1,471
	専有面積(m ²)	77.29	70.26	79.25	77.05	70.79	74.78	72.15	68.15	73.01	
	2019	件数(件)	36	78	103	93	141	98	81	138	768
		(%)	4.7	10.2	13.4	12.1	18.4	12.8	10.5	18.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		45.23	32.70	28.81	22.48	16.78	13.24	14.42	11.10	20.31	
価格(万円)		3,638	2,299	2,268	1,723	1,186	973	1,028	806	1,512	
専有面積(m ²)	80.24	67.04	78.26	77.44	69.92	72.51	70.50	72.07	72.92		
新規登録	2019	件数(件)	128	241	329	360	578	513	336	727	3,212
		(%)	4.0	7.5	10.2	11.2	18.0	16.0	10.5	22.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.81	29.61	28.75	24.44	17.73	15.02	15.43	10.95	19.33
		価格(万円)	3,398	1,960	2,300	1,921	1,266	1,151	1,114	782	1,438
専有面積(m ²)	77.80	62.61	79.54	79.37	71.25	75.31	72.10	70.72	73.24		
在庫	2019	件数(件)	23	15	56	63	123	103	63	154	600
		(%)	3.8	2.5	9.3	10.5	20.5	17.2	10.5	25.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.44	37.51	27.61	24.82	17.21	14.08	15.40	11.11	18.09
		価格(万円)	3,174	2,421	2,120	1,938	1,249	1,091	1,056	773	1,336
専有面積(m ²)	78.91	64.27	74.95	78.64	71.66	76.12	69.44	68.85	72.61		

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	3	9	12	9	43	64	8	8	156
		(%)	1.9	5.8	7.7	5.8	27.6	41.0	5.1	5.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.24	31.35	23.81	16.25	9.44	9.95	9.49	6.22	13.08
		価格(万円)	2,083	2,468	1,718	1,062	616	625	595	339	850
	専有面積(m ²)	68.88	78.71	72.18	65.36	65.25	62.86	62.70	54.43	64.97	
	2018	件数(件)	6	10	19	13	15	67	12	9	151
		(%)	4.0	6.6	12.6	8.6	9.9	44.4	7.9	6.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.49	29.51	28.33	18.50	9.41	8.98	9.72	7.84	15.37
		価格(万円)	2,757	2,168	1,958	1,212	632	553	592	430	985
	専有面積(m ²)	69.80	73.46	69.11	65.55	67.21	61.58	60.88	54.82	64.08	
	2019	件数(件)	6	4	15	16	18	63	10	9	141
		(%)	4.3	2.8	10.6	11.3	12.8	44.7	7.1	6.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		42.24	29.72	28.56	18.55	10.30	8.91	10.61	3.90	14.08	
価格(万円)		3,097	2,365	2,047	1,372	714	569	673	261	982	
専有面積(m ²)	73.59	79.69	71.14	74.19	68.31	64.21	62.46	64.46	67.33		
新規登録	2019	件数(件)	7	11	21	47	49	234	46	123	538
		(%)	1.3	2.0	3.9	8.7	9.1	43.5	8.6	22.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.65	30.10	29.33	19.44	10.90	9.21	10.54	5.87	11.29
		価格(万円)	3,317	2,204	2,068	1,482	713	588	596	300	739
専有面積(m ²)	73.37	73.19	69.96	77.05	65.86	63.36	56.20	49.53	61.60		
在庫	2019	件数(件)	2	1	10	15	18	58	17	42	163
		(%)	1.2	0.6	6.1	9.2	11.0	35.6	10.4	25.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.78	-	29.69	18.71	13.23	9.31	10.96	5.96	11.85
		価格(万円)	3,675	-	2,023	1,581	841	571	623	315	770
専有面積(m ²)	67.06	-	68.06	84.10	64.17	61.74	56.27	51.62	61.39		