

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2007	件数(件)	1,681	2,287	1,740	1,752	1,560	1,285	1,093	252	11,650
	(%)	14.4	19.6	14.9	15.0	13.4	11.0	9.4	2.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.68	30.10	20.87	19.56	19.72	17.19	14.21	13.83	23.67
	価格(万円)	2,925	2,167	1,554	1,344	1,266	1,150	879	840	1,674
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.59	71.93	74.16	68.36	65.20	66.97	61.51	59.49	69.50
2008	件数(件)	1,675	2,514	1,870	1,737	1,441	1,361	1,159	378	12,135
	(%)	13.8	20.7	15.4	14.3	11.9	11.2	9.6	3.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.26	31.40	22.02	18.82	19.87	17.63	15.07	13.36	24.15
	価格(万円)	2,961	2,277	1,576	1,349	1,292	1,184	934	807	1,712
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.47	72.46	71.85	71.03	65.68	67.62	61.75	58.71	69.73
2009	件数(件)	1,561	2,538	2,283	1,698	1,431	1,601	1,052	567	12,731
	(%)	12.3	19.9	17.9	13.3	11.2	12.6	8.3	4.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.73	31.07	22.46	17.68	18.12	16.65	14.23	13.52	23.22
	価格(万円)	2,941	2,308	1,602	1,293	1,161	1,142	899	825	1,664
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.71	74.10	71.37	72.29	64.60	69.14	62.60	59.98	70.28
2010	件数(件)	1,568	2,407	2,532	1,703	1,562	1,696	1,180	932	13,580
	(%)	11.5	17.7	18.6	12.5	11.5	12.5	8.7	6.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.02	32.46	24.55	17.60	18.60	17.08	15.20	13.29	23.51
	価格(万円)	2,945	2,426	1,738	1,330	1,192	1,154	987	801	1,679
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.32	74.48	70.73	74.78	63.73	68.53	64.76	59.06	69.98
2011	件数(件)	1,475	2,407	2,492	1,724	1,651	1,635	1,236	1,339	13,959
	(%)	10.6	17.2	17.9	12.4	11.8	11.7	8.9	9.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.42	33.74	26.16	17.79	18.13	17.69	15.50	13.38	23.68
	価格(万円)	2,953	2,539	1,862	1,341	1,215	1,150	1,002	821	1,689
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.62	75.08	71.23	74.33	66.32	65.61	64.79	60.33	69.70
2012	件数(件)	1,387	2,320	2,466	1,803	1,789	1,652	1,482	1,580	14,479
	(%)	9.6	16.0	17.0	12.5	12.4	11.4	10.2	10.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.69	34.81	27.78	19.47	17.91	18.21	16.06	13.37	23.71
	価格(万円)	2,884	2,599	1,978	1,426	1,218	1,130	1,064	806	1,675
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.24	74.55	71.57	73.79	67.39	63.23	66.38	59.46	69.21
2013	件数(件)	1,496	2,550	2,659	2,068	1,908	1,666	1,734	1,855	15,936
	(%)	9.4	16.0	16.7	13.0	12.0	10.5	10.9	11.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.97	36.63	29.49	20.97	17.51	18.53	16.37	13.64	24.62
	価格(万円)	3,056	2,737	2,102	1,503	1,235	1,180	1,102	834	1,746
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.19	74.74	71.75	72.31	70.04	64.63	67.83	60.58	69.70
2014	件数(件)	1,261	2,335	2,418	2,300	1,757	1,553	1,833	2,078	15,535
	(%)	8.1	15.0	15.6	14.8	11.3	10.0	11.8	13.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.90	37.93	31.40	23.01	17.91	19.70	17.30	14.37	25.48
	価格(万円)	3,314	2,845	2,289	1,635	1,329	1,248	1,184	888	1,820
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.44	74.83	73.23	71.27	73.08	63.90	69.24	61.21	70.11
2015	件数(件)	1,312	2,508	2,385	2,513	1,789	1,580	1,807	2,581	16,475
	(%)	8.0	15.2	14.5	15.3	10.9	9.6	11.0	15.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.53	39.81	33.86	25.57	18.17	20.18	18.94	14.92	26.92
	価格(万円)	3,431	2,950	2,470	1,779	1,353	1,271	1,248	929	1,894
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.97	73.95	73.52	70.21	73.59	64.05	67.73	61.78	69.47
2016	件数(件)	1,392	2,422	2,293	2,480	1,705	1,677	1,675	2,844	16,488
	(%)	8.4	14.7	13.9	15.0	10.3	10.2	10.2	17.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.57	41.82	36.87	28.41	19.49	20.57	20.87	16.40	28.90
	価格(万円)	3,692	3,056	2,664	1,979	1,415	1,301	1,332	1,031	2,011
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.33	73.12	73.20	70.26	73.30	64.54	66.59	62.39	69.01
2017	件数(件)	1,321	2,247	2,206	2,452	1,843	1,883	1,628	3,090	16,670
	(%)	7.9	13.5	13.2	14.7	11.1	11.3	9.8	18.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.26	43.29	40.37	31.84	21.68	20.33	22.11	17.39	30.31
	価格(万円)	3,858	3,081	2,899	2,212	1,543	1,325	1,394	1,102	2,091
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.21	71.57	72.81	70.56	72.31	66.39	65.67	63.34	68.87

## ■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	3,908	6,836	5,909	7,281	5,239	4,712	5,301	7,696	46,882
	(%)	8.3	14.6	12.6	15.5	11.2	10.1	11.3	16.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.19	44.40	36.43	27.59	19.74	22.04	20.67	16.46	29.32
	価格(万円)	3,482	2,853	2,439	1,856	1,529	1,415	1,372	1,022	1,929
	専有面積(m <sup>2</sup> )	64.65	65.93	69.40	69.03	75.76	64.81	68.38	61.76	67.12
2016	件数(件)	4,952	8,131	6,110	7,718	5,503	5,688	5,747	9,167	53,016
	(%)	9.3	15.3	11.5	14.6	10.4	10.7	10.8	17.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.15	48.00	40.84	31.67	21.41	23.86	23.75	18.31	32.90
	価格(万円)	3,894	2,979	2,698	2,105	1,592	1,470	1,505	1,147	2,108
	専有面積(m <sup>2</sup> )	63.35	63.28	68.46	68.65	74.81	63.41	66.74	62.78	65.83
2017	件数(件)	4,970	8,267	5,965	8,227	6,022	6,486	5,796	11,406	57,139
	(%)	8.7	14.5	10.4	14.4	10.5	11.4	10.1	20.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.13	49.14	44.82	35.11	24.32	23.61	25.68	20.14	34.12
	価格(万円)	3,715	2,965	2,905	2,287	1,720	1,556	1,553	1,240	2,148
	専有面積(m <sup>2</sup> )	60.35	61.62	67.07	67.71	72.75	67.14	64.62	62.43	65.22

## ■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	320	500	430	543	380	373	376	606	3,528
	(%)	9.1	14.2	12.2	15.4	10.8	10.6	10.7	17.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.96	45.97	38.47	28.64	21.15	22.96	22.08	17.10	30.70
	価格(万円)	3,546	3,023	2,607	1,946	1,551	1,431	1,411	1,074	2,013
	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.22	66.04	70.18	69.38	73.54	62.26	67.02	62.96	66.63
2016	件数(件)	412	623	431	603	394	448	448	762	4,121
	(%)	10.0	15.1	10.5	14.6	9.6	10.9	10.9	18.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.74	47.76	42.55	33.66	22.88	23.75	25.10	19.20	33.83
	価格(万円)	3,915	2,972	2,780	2,232	1,731	1,564	1,566	1,176	2,165
	専有面積(m <sup>2</sup> )	62.40	63.03	68.09	68.47	75.78	67.35	65.81	61.89	65.69
2017	件数(件)	454	674	546	716	472	523	459	992	4,836
	(%)	9.4	13.9	11.3	14.8	9.8	10.8	9.5	20.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.10	50.58	46.55	36.27	26.07	23.93	26.44	20.54	35.55
	価格(万円)	3,625	3,123	2,974	2,297	1,806	1,682	1,532	1,291	2,220
	専有面積(m <sup>2</sup> )	57.16	61.52	66.18	66.63	72.40	70.04	62.52	64.08	65.00

表12-② 中古マンションの築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	724	1,276	1,096	1,051	514	691	1,060	1,391	7,803
		(%)	9.3	16.4	14.0	13.5	6.6	8.9	13.6	17.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.78	41.32	34.45	27.13	19.84	19.97	20.09	16.12	28.46
		価格(万円)	3,459	3,049	2,475	1,834	1,489	1,264	1,288	970	1,966
	2016	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.56	73.52	72.80	68.40	74.50	64.28	66.33	59.72	68.11
		件数(件)	791	1,206	1,158	1,060	541	690	922	1,574	7,942
		(%)	10.0	15.2	14.6	13.3	6.8	8.7	11.6	19.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.89	44.25	38.08	29.95	22.30	21.07	22.05	18.20	31.13
	2017	価格(万円)	3,832	3,226	2,693	2,057	1,620	1,343	1,377	1,123	2,140
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.07	72.60	72.02	69.42	72.94	65.61	65.25	61.20	68.06
		件数(件)	738	1,224	1,179	1,132	658	753	863	1,679	8,226
		(%)	9.0	14.9	14.3	13.8	8.0	9.2	10.5	20.4	100.0
2017	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.99	45.63	41.37	32.90	24.46	20.97	23.58	19.40	32.58	
	価格(万円)	3,826	3,230	2,932	2,245	1,736	1,381	1,455	1,204	2,217	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.79	70.89	71.72	69.61	71.17	67.42	64.34	62.16	67.88	
	件数(件)	3,094	4,748	3,454	4,334	2,420	2,823	3,358	6,623	30,854	
新規登録	(%)	10.0	15.4	11.2	14.0	7.8	9.1	10.9	21.5	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.27	51.84	46.13	37.13	27.49	24.88	27.05	22.57	36.92	
	価格(万円)	3,541	3,077	2,904	2,350	1,899	1,629	1,586	1,340	2,242	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.69	60.06	64.94	65.94	70.68	67.63	62.84	60.31	62.98	
在庫	件数(件)	289	400	322	390	203	206	258	570	2,638	
	(%)	11.0	15.2	12.2	14.8	7.7	7.8	9.8	21.6	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.79	53.81	48.30	38.34	27.69	25.99	27.42	22.79	38.70	
	価格(万円)	3,361	3,236	2,925	2,396	1,891	1,772	1,588	1,390	2,309	
2017	専有面積(m <sup>2</sup> )	51.56	60.03	62.94	65.69	70.12	69.92	62.46	62.37	62.59	

表12-③ 中古マンションの築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	403	595	520	404	173	325	551	531	3,502
		(%)	11.5	17.0	14.8	11.5	4.9	9.3	15.7	15.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.94	47.38	38.75	33.52	26.38	23.98	23.69	18.88	33.95
		価格(万円)	3,634	3,364	2,562	2,047	1,855	1,353	1,363	1,067	2,189
	2016	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.67	70.11	66.75	61.31	69.19	56.57	59.31	56.08	62.90
		件数(件)	435	586	598	440	197	290	501	597	3,644
		(%)	11.9	16.1	16.4	12.1	5.4	8.0	13.7	16.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.04	50.72	42.49	36.37	28.90	26.65	26.08	22.11	37.55
	2017	価格(万円)	4,128	3,535	2,742	2,291	1,961	1,459	1,463	1,263	2,401
		専有面積(m <sup>2</sup> )	65.86	68.96	65.05	63.20	66.23	55.68	58.29	56.47	62.47
		件数(件)	467	596	629	503	225	305	485	688	3,898
		(%)	12.0	15.3	16.1	12.9	5.8	7.8	12.4	17.7	100.0
2017	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.11	53.17	46.28	39.63	33.13	27.76	27.87	23.95	39.81	
	価格(万円)	3,964	3,572	3,007	2,432	2,245	1,678	1,552	1,388	2,519	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	64.46	66.70	65.10	61.96	67.36	60.67	57.87	57.64	62.43	
	件数(件)	2,408	3,062	2,257	2,299	994	1,310	2,035	3,177	17,542	
新規登録	(%)	13.7	17.5	12.9	13.1	5.7	7.5	11.6	18.1	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.99	58.32	51.06	44.11	35.99	32.29	31.70	27.46	44.83	
	価格(万円)	3,460	3,112	2,890	2,457	2,287	1,910	1,657	1,493	2,447	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	51.09	52.25	57.24	57.24	63.96	59.36	55.45	54.79	55.41	
在庫	件数(件)	238	258	212	196	89	103	146	275	1,517	
	(%)	15.7	17.0	14.0	12.9	5.9	6.8	9.6	18.1	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	68.73	60.58	53.87	45.55	37.21	31.74	33.01	27.68	47.03	
	価格(万円)	3,237	3,300	2,873	2,429	2,393	1,976	1,677	1,541	2,500	
2017	専有面積(m <sup>2</sup> )	46.41	51.98	53.76	55.43	64.77	63.45	54.33	56.73	54.42	

表12-④ 中古マンションの築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	321	681	576	647	341	366	509	860	4,301
		(%)	7.5	15.8	13.4	15.0	7.9	8.5	11.8	20.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.30	36.02	30.57	23.14	16.52	16.41	16.18	14.42	23.98
		価格(万円)	3,239	2,773	2,397	1,701	1,303	1,184	1,207	911	1,784
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.46	76.50	78.26	72.83	77.19	71.14	73.93	61.96	72.36	
	2016	件数(件)	356	620	560	620	344	400	421	977	4,298
		(%)	8.3	14.4	13.0	14.4	8.0	9.3	9.8	22.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.14	38.14	33.37	25.40	18.52	17.02	17.25	15.82	25.65
		価格(万円)	3,470	2,933	2,642	1,891	1,425	1,259	1,275	1,037	1,916
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.22	76.04	79.47	73.83	76.78	72.81	73.52	64.10	72.84	
	2017	件数(件)	271	628	550	629	433	448	378	991	4,328
		(%)	6.3	14.5	12.7	14.5	10.0	10.4	8.7	22.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		47.16	38.48	35.75	27.52	19.96	16.36	18.09	16.24	26.07	
価格(万円)		3,587	2,907	2,847	2,096	1,472	1,180	1,329	1,077	1,945	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.26	74.87	79.29	75.73	73.15	72.01	72.63	65.30	72.79		
新規登録	2017	件数(件)	686	1,686	1,197	2,035	1,426	1,513	1,323	3,446	13,312
		(%)	5.2	12.7	9.0	15.3	10.7	11.4	9.9	25.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.20	40.07	36.83	29.25	21.58	18.47	19.89	18.07	26.51
		価格(万円)	3,827	3,013	2,932	2,229	1,628	1,386	1,476	1,198	1,972
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.34	74.25	79.46	75.77	75.36	74.80	74.20	65.40	72.94		
在庫	2017	件数(件)	51	142	110	194	114	103	112	295	1,121
		(%)	4.5	12.7	9.8	17.3	10.2	9.2	10.0	26.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.08	41.52	37.55	31.04	20.25	20.23	20.15	18.23	27.42
		価格(万円)	3,939	3,120	3,026	2,362	1,498	1,568	1,472	1,249	2,052
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.62	74.67	80.64	76.05	74.29	76.38	73.06	67.63	73.65		

表12-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	349	721	833	935	712	562	466	798	5,376
		(%)	6.5	13.4	15.5	17.4	13.2	10.5	8.7	14.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.25	38.93	32.39	25.28	17.85	19.74	16.60	12.95	25.29
		価格(万円)	3,553	2,961	2,454	1,831	1,474	1,356	1,187	875	1,879
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.00	75.84	75.03	72.91	80.35	68.73	71.50	65.86	72.95	
	2016	件数(件)	374	688	743	937	668	565	477	846	5,298
		(%)	7.1	13.0	14.0	17.7	12.6	10.7	9.0	16.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.12	40.46	35.09	28.05	18.20	20.61	18.37	13.70	26.81
		価格(万円)	3,519	3,072	2,632	1,989	1,425	1,405	1,268	928	1,950
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.22	75.81	74.68	71.02	78.87	67.91	70.86	66.12	71.91	
	2017	件数(件)	333	558	635	888	665	613	535	902	5,129
		(%)	6.5	10.9	12.4	17.3	13.0	12.0	10.4	17.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		51.61	41.37	38.20	30.68	20.18	19.85	19.90	14.75	27.55	
価格(万円)		3,750	3,045	2,843	2,196	1,541	1,428	1,340	1,000	1,993	
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.30	73.74	74.99	71.75	77.71	70.79	69.11	66.54	71.93		
新規登録	2017	件数(件)	1,058	1,919	1,513	2,759	2,251	2,045	1,711	3,415	16,671
		(%)	6.3	11.5	9.1	16.5	13.5	12.3	10.3	20.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.19	45.14	40.99	32.43	22.31	21.92	22.13	16.76	29.25
		価格(万円)	3,708	2,902	2,949	2,265	1,714	1,607	1,485	1,135	2,025
専有面積(m <sup>2</sup> )	67.10	66.37	73.51	70.90	78.26	72.55	69.48	67.01	70.63		
在庫	2017	件数(件)	103	150	132	242	167	172	140	308	1,414
		(%)	7.3	10.6	9.3	17.1	11.8	12.2	9.9	21.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.16	45.38	41.97	33.29	24.04	21.32	23.92	17.42	30.04
		価格(万円)	3,521	2,875	3,164	2,237	1,839	1,627	1,481	1,187	2,060
専有面積(m <sup>2</sup> )	66.15	64.82	75.33	69.06	79.02	75.53	65.61	68.04	70.38		

表12-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	184	337	324	370	352	283	213	381	2,444
		(%)	7.5	13.8	13.3	15.1	14.4	11.6	8.7	15.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.10	39.86	32.94	26.44	18.40	20.60	16.29	11.73	26.03
		価格(万円)	3,805	2,998	2,440	1,874	1,514	1,366	1,077	787	1,897
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.73	74.88	73.28	71.87	81.35	67.14	68.23	65.05	71.86	
	2016	件数(件)	174	361	341	385	333	293	238	366	2,491
		(%)	7.0	14.5	13.7	15.5	13.4	11.8	9.6	14.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.35	41.48	35.96	29.85	19.87	22.06	18.88	12.48	28.06
		価格(万円)	3,671	3,074	2,640	2,052	1,556	1,493	1,228	807	1,987
	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.35	74.11	73.41	69.49	79.91	67.86	68.03	63.55	70.59	
	2017	件数(件)	172	259	287	383	284	271	290	435	2,381
		(%)	7.2	10.9	12.1	16.1	11.9	11.4	12.2	18.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		53.73	43.05	39.85	33.01	20.03	21.75	19.53	14.27	28.53	
価格(万円)		3,716	3,054	2,824	2,282	1,572	1,554	1,260	934	1,997	
専有面積(m <sup>2</sup> )	69.71	71.39	72.14	69.88	81.08	70.83	67.42	64.83	70.53		
新規登録	2017	件数(件)	595	1,046	702	1,166	996	949	941	1,562	7,957
		(%)	7.5	13.1	8.8	14.7	12.5	11.9	11.8	19.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.23	48.31	44.66	34.21	22.47	22.97	21.96	15.56	30.94
		価格(万円)	3,350	2,722	2,816	2,151	1,745	1,637	1,395	952	1,937
専有面積(m <sup>2</sup> )	57.90	58.50	65.35	65.64	79.69	71.99	67.44	62.68	66.24		
在庫	2017	件数(件)	59	90	50	108	79	88	86	128	688
		(%)	8.6	13.1	7.3	15.7	11.5	12.8	12.5	18.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.87	46.85	45.48	35.12	24.06	21.04	24.04	16.68	31.56
		価格(万円)	3,207	2,717	3,266	2,064	1,928	1,511	1,447	1,013	1,976
専有面積(m <sup>2</sup> )	56.28	59.07	72.91	62.35	83.20	72.33	64.89	63.74	66.42		

表12-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	165	384	509	565	360	279	253	417	2,932
		(%)	5.6	13.1	17.4	19.3	12.3	9.5	8.6	14.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.83	38.10	32.04	24.51	17.32	18.87	16.86	14.06	24.68
		価格(万円)	3,272	2,928	2,462	1,803	1,435	1,346	1,280	956	1,864
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.53	76.67	76.14	73.60	79.39	70.34	74.26	66.59	73.84	
	2016	件数(件)	200	327	402	552	335	272	239	480	2,807
		(%)	7.1	11.6	14.3	19.7	11.9	9.7	8.5	17.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.44	39.33	34.34	26.79	16.54	19.05	17.87	14.63	25.72
		価格(万円)	3,386	3,071	2,625	1,946	1,296	1,311	1,309	1,021	1,918
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.72	77.68	75.76	72.09	77.84	67.96	73.68	68.08	73.06	
	2017	件数(件)	161	299	348	505	381	342	245	467	2,748
		(%)	5.9	10.9	12.7	18.4	13.9	12.4	8.9	17.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		49.36	39.92	36.83	28.91	20.28	18.34	20.34	15.19	26.70	
価格(万円)		3,785	3,037	2,859	2,131	1,518	1,328	1,435	1,062	1,990	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.15	75.78	77.33	73.17	75.20	70.75	71.10	68.13	73.15		
新規登録	2017	件数(件)	463	873	811	1,593	1,255	1,096	770	1,853	8,714
		(%)	5.3	10.0	9.3	18.3	14.4	12.6	8.8	21.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.29	41.34	37.81	31.13	22.18	21.00	22.34	17.77	27.72
		価格(万円)	4,169	3,117	3,065	2,348	1,689	1,582	1,595	1,289	2,105
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.92	75.80	80.58	74.74	77.13	73.03	71.98	70.66	74.63		
在庫	2017	件数(件)	44	60	82	134	88	84	54	180	726
		(%)	6.1	8.3	11.3	18.5	12.1	11.6	7.4	24.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.19	43.17	39.83	31.82	24.02	21.60	23.72	17.95	28.61
		価格(万円)	3,943	3,113	3,101	2,377	1,759	1,749	1,536	1,310	2,140
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.39	73.44	76.81	74.46	75.27	78.89	66.75	71.11	74.14		

表12-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	140	260	256	227	223	205	175	283	1,769
		(%)	7.9	14.7	14.5	12.8	12.6	11.6	9.9	16.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.22	43.99	42.73	30.17	24.46	26.26	23.15	16.71	31.56
		価格(万円)	3,515	3,008	2,891	1,996	1,391	1,303	1,445	1,009	2,012
	専有面積(m <sup>2</sup> )	67.76	68.47	68.83	66.77	56.37	49.78	63.39	60.04	62.85	
	2016	件数(件)	143	253	209	226	204	239	178	298	1,750
		(%)	8.2	14.5	11.9	12.9	11.7	13.7	10.2	17.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.29	44.85	44.86	32.62	26.71	25.05	25.65	17.33	32.53
		価格(万円)	3,790	2,887	3,072	2,169	1,645	1,252	1,473	992	2,041
	専有面積(m <sup>2</sup> )	67.33	65.04	70.10	67.70	62.45	50.92	58.41	56.87	61.83	
	2017	件数(件)	167	227	250	214	205	254	146	356	1,819
		(%)	9.2	12.5	13.7	11.8	11.3	14.0	8.0	19.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		66.09	47.94	48.05	39.91	28.52	27.84	26.49	17.87	36.08	
価格(万円)		4,622	3,082	3,259	2,588	1,713	1,396	1,490	1,070	2,278	
専有面積(m <sup>2</sup> )	69.32	65.59	68.87	66.38	61.72	51.18	57.64	59.51	62.20		
新規登録	2017	件数(件)	571	1,024	694	591	516	831	467	864	5,558
		(%)	10.3	18.4	12.5	10.6	9.3	15.0	8.4	15.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.32	53.54	53.51	43.51	33.69	32.52	34.47	20.44	43.08
		価格(万円)	5,029	2,857	3,089	2,408	1,993	1,693	1,782	1,220	2,462
専有面積(m <sup>2</sup> )	63.79	52.36	58.95	59.04	61.65	48.86	54.54	59.94	56.77		
在庫	2017	件数(件)	50	71	63	51	46	70	39	70	460
		(%)	10.9	15.4	13.7	11.1	10.0	15.2	8.5	15.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	77.39	55.86	54.98	42.77	39.29	36.58	35.47	22.16	45.18
		価格(万円)	5,474	3,445	3,127	2,119	2,153	2,371	1,579	1,320	2,701
専有面積(m <sup>2</sup> )	67.71	53.52	58.68	55.26	58.07	55.18	45.75	60.44	57.07		

表12-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	115	213	206	173	182	183	160	216	1,448
		(%)	7.9	14.7	14.2	11.9	12.6	12.6	11.0	14.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.32	46.88	47.05	33.30	26.22	27.30	23.95	18.00	34.00
		価格(万円)	3,699	3,166	3,130	2,160	1,444	1,321	1,485	1,081	2,125
	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.44	67.42	66.87	64.83	53.73	47.70	62.79	59.77	61.05	
	2016	件数(件)	127	214	166	181	160	195	162	217	1,422
		(%)	8.9	15.0	11.7	12.7	11.3	13.7	11.4	15.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.99	47.22	49.73	36.09	29.32	26.85	26.62	18.67	35.29
		価格(万円)	3,863	2,995	3,339	2,361	1,752	1,279	1,509	1,047	2,175
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.43	63.96	67.79	65.91	59.38	47.25	57.07	55.37	59.96	
	2017	件数(件)	144	191	190	189	156	204	126	273	1,473
		(%)	9.8	13.0	12.9	12.8	10.6	13.8	8.6	18.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		69.16	51.05	54.46	42.21	31.27	30.13	28.43	19.68	39.39	
価格(万円)		4,800	3,179	3,570	2,712	1,817	1,425	1,566	1,168	2,430	
専有面積(m <sup>2</sup> )	68.41	63.15	64.33	65.46	59.30	47.24	55.34	58.74	60.02		
新規登録	2017	件数(件)	534	925	595	514	405	702	422	658	4,755
		(%)	11.2	19.5	12.5	10.8	8.5	14.8	8.9	13.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	78.33	56.00	57.82	46.66	37.51	35.05	36.45	22.70	46.71
		価格(万円)	5,121	2,903	3,210	2,509	2,141	1,760	1,835	1,349	2,604
専有面積(m <sup>2</sup> )	62.78	49.62	54.48	56.30	57.59	44.90	50.86	59.80	53.93		
在庫	2017	件数(件)	46	59	56	43	38	62	36	55	395
		(%)	11.6	14.9	14.2	10.9	9.6	15.7	9.1	13.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	80.23	61.89	58.83	47.20	42.62	38.89	36.74	24.27	49.00
		価格(万円)	5,631	3,767	3,247	2,211	2,240	2,527	1,606	1,420	2,876
専有面積(m <sup>2</sup> )	66.44	50.38	54.77	49.40	53.55	54.49	44.31	59.10	54.38		

表12-⑩ 中古マンションの築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	25	47	50	54	41	22	15	67	321
		(%)	7.8	14.6	15.6	16.8	12.8	6.9	4.7	20.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.33	30.88	24.93	20.15	16.64	17.58	14.60	12.54	21.02
		価格(万円)	2,669	2,290	1,908	1,471	1,155	1,152	1,018	775	1,521
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.39	73.23	76.93	73.00	68.10	67.05	69.83	60.93	70.60	
	2016	件数(件)	16	39	43	45	44	44	16	81	328
		(%)	4.9	11.9	13.1	13.7	13.4	13.4	4.9	24.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.87	31.87	26.07	18.67	17.24	17.05	15.85	13.75	20.49
		価格(万円)	3,212	2,293	2,041	1,399	1,255	1,134	1,113	843	1,460
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.49	70.99	79.04	74.90	73.61	67.21	71.98	60.88	70.02	
	2017	件数(件)	23	36	60	25	49	50	20	83	346
		(%)	6.6	10.4	17.3	7.2	14.2	14.5	5.8	24.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		46.86	31.41	27.74	22.45	19.78	18.51	14.28	11.92	21.98	
価格(万円)		3,510	2,566	2,277	1,644	1,380	1,278	1,008	747	1,631	
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.98	78.49	83.26	73.31	69.39	67.24	72.09	62.06	71.48		
新規登録	2017	件数(件)	37	99	99	77	111	129	45	206	803
		(%)	4.6	12.3	12.3	9.6	13.8	16.1	5.6	25.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.38	30.53	27.65	22.49	19.77	18.78	15.87	13.25	21.55
		価格(万円)	3,706	2,432	2,361	1,734	1,456	1,324	1,279	810	1,621
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.28	77.97	85.80	77.34	76.48	70.44	89.09	60.37	73.58		
在庫	2017	件数(件)	4	12	7	8	8	8	3	15	65
		(%)	6.2	18.5	10.8	12.3	12.3	12.3	4.6	23.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.78	26.23	24.23	18.94	23.46	18.62	20.23	14.42	21.98
		価格(万円)	3,660	1,863	2,165	1,629	1,740	1,158	1,260	954	1,638
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.36	69.01	89.98	86.73	79.52	60.53	63.08	65.37	73.41		

表12-⑪ 中古マンションの築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	56	128	115	129	139	40	15	20	642
		(%)	8.7	19.9	17.9	20.1	21.7	6.2	2.3	3.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.29	31.72	27.08	19.07	13.70	14.86	13.07	15.65	23.62
		価格(万円)	2,774	2,514	2,100	1,371	972	974	905	1,025	1,773
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.29	78.33	77.17	70.91	68.01	64.15	68.36	62.12	72.79	
	2016	件数(件)	43	146	94	117	116	69	14	30	629
		(%)	6.8	23.2	14.9	18.6	18.4	11.0	2.2	4.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.98	33.96	30.36	20.88	13.83	14.61	14.55	14.84	24.25
		価格(万円)	2,907	2,661	2,333	1,519	957	996	1,094	1,013	1,813
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.90	78.23	76.45	72.31	68.29	66.77	73.65	62.10	72.63	
	2017	件数(件)	46	113	69	98	139	98	17	32	612
		(%)	7.5	18.5	11.3	16.0	22.7	16.0	2.8	5.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		42.12	34.13	31.28	25.73	16.44	13.46	15.69	13.52	24.15	
価格(万円)		3,062	2,638	2,448	1,920	1,178	944	1,149	901	1,798	
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.22	76.97	78.69	74.23	70.71	68.05	72.65	63.78	72.71		
新規登録	2017	件数(件)	97	226	94	176	268	239	30	83	1,213
		(%)	8.0	18.6	7.7	14.5	22.1	19.7	2.5	6.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.15	35.98	33.61	26.10	16.40	15.01	16.60	18.89	24.91
		価格(万円)	3,213	2,781	2,597	1,964	1,169	1,044	1,211	1,207	1,838
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.24	77.88	77.33	74.50	70.88	66.72	71.41	62.95	71.97		
在庫	2017	件数(件)	3	22	4	10	20	20	2	7	88
		(%)	3.4	25.0	4.5	11.4	22.7	22.7	2.3	8.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.19	37.67	34.33	28.61	16.17	11.50	17.30	21.14	24.10
		価格(万円)	3,050	2,809	2,560	2,248	1,154	815	1,235	1,290	1,756
専有面積(m <sup>2</sup> )	69.35	75.66	75.01	77.19	71.46	66.68	71.12	59.08	71.17		

表12-⑫ 中古マンションの築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	38	111	73	154	129	55	83	78	721
		(%)	5.3	15.4	10.1	21.4	17.9	7.6	11.5	10.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.81	29.06	23.40	16.77	12.32	11.98	10.80	8.12	17.61
		価格(万円)	2,607	2,193	1,847	1,216	932	827	804	524	1,303
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.14	74.04	78.64	71.64	74.39	67.66	74.19	64.81	72.39	
	2016	件数(件)	36	110	76	132	124	79	79	85	721
		(%)	5.0	15.3	10.5	18.3	17.2	11.0	11.0	11.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.71	29.06	24.41	18.72	12.11	12.25	13.30	8.41	18.15
		価格(万円)	3,167	2,136	1,972	1,413	871	887	970	573	1,355
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.79	73.39	80.26	74.77	70.86	71.04	74.19	68.37	73.15	
	2017	件数(件)	34	116	61	111	133	101	59	113	728
		(%)	4.7	15.9	8.4	15.2	18.3	13.9	8.1	15.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		41.80	28.47	25.75	21.37	14.31	12.67	13.21	8.99	18.74	
価格(万円)		3,096	2,147	2,084	1,635	1,019	909	943	614	1,394	
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.33	74.25	81.01	75.90	71.18	70.99	72.41	68.02	72.85		
新規登録	2017	件数(件)	138	307	167	347	442	409	199	353	2,362
		(%)	5.8	13.0	7.1	14.7	18.7	17.3	8.4	14.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.19	30.15	27.05	22.16	15.09	14.72	16.21	9.48	19.47
		価格(万円)	2,675	2,243	2,158	1,698	1,087	1,118	1,235	635	1,446
専有面積(m <sup>2</sup> )	67.27	73.46	79.75	75.94	71.91	74.89	76.17	66.80	73.10		
在庫	2017	件数(件)	8	29	16	22	33	43	18	31	200
		(%)	4.0	14.5	8.0	11.0	16.5	21.5	9.0	15.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.84	30.85	29.14	21.42	15.22	13.73	15.50	8.97	19.24
		価格(万円)	3,308	2,336	2,412	1,659	1,116	1,053	1,170	615	1,458
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.92	73.42	81.52	77.81	73.71	75.39	75.04	67.41	74.18		

表12-⑬ 中古マンションの築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015	件数(件)	5	12	12	17	72	27	8	11	164
		(%)	3.0	7.3	7.3	10.4	43.9	16.5	4.9	6.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.21	27.52	22.00	12.29	8.99	12.96	7.45	6.85	12.63
		価格(万円)	2,154	2,144	1,509	758	563	794	445	340	832
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.18	77.17	67.65	61.48	63.00	61.26	59.37	49.13	63.43	
	2016	件数(件)	5	19	13	8	52	35	5	11	148
		(%)	3.4	12.8	8.8	5.4	35.1	23.6	3.4	7.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.65	30.06	22.54	16.50	8.67	10.10	8.15	5.86	13.93
		価格(万円)	2,266	2,301	1,735	992	562	646	484	298	962
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.40	76.14	77.82	61.40	64.89	63.02	59.60	49.84	65.55	
	2017	件数(件)	3	9	12	9	43	64	8	8	156
		(%)	1.9	5.8	7.7	5.8	27.6	41.0	5.1	5.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		30.28	31.16	23.50	15.81	9.35	10.10	9.39	6.44	12.63	
価格(万円)		2,083	2,468	1,718	1,062	616	625	595	339	850	
専有面積(m <sup>2</sup> )	68.88	78.71	72.18	65.36	65.25	62.86	62.70	54.43	64.97		
新規登録	2017	件数(件)	12	43	43	20	125	139	31	68	481
		(%)	2.5	8.9	8.9	4.2	26.0	28.9	6.4	14.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.49	30.45	27.61	21.11	10.10	10.28	10.42	6.18	14.17
		価格(万円)	2,755	2,182	1,976	1,351	670	656	633	300	944
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.32	71.45	70.47	63.81	66.50	64.65	60.88	47.92	63.78		
在庫	2017	件数(件)	1	2	9	1	3	12	2	6	36
		(%)	2.8	5.6	25.0	2.8	8.3	33.3	5.6	16.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	—	33.93	28.88	—	12.87	9.55	8.55	6.61	16.72
		価格(万円)	—	2,340	2,047	—	870	627	505	358	1,138
専有面積(m <sup>2</sup> )	—	68.79	69.34	—	70.07	66.38	59.42	53.83	65.38		