

表11-① 戸建住宅建物面積帯別件数[近畿圏]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2011	件数(件)	168	825	1,458	2,829	2,195	1,178	1,205	9,858
	(中古)	(%)	1.7	8.4	14.8	28.7	22.3	11.9	12.2	100.0
	2012	件数(件)	222	861	1,568	2,977	2,274	1,185	1,230	10,317
		(中古)	(%)	2.2	8.3	15.2	28.9	22.0	11.5	11.9
	2013	件数(件)	236	948	1,641	3,143	2,564	1,247	1,404	11,183
		(中古)	(%)	2.1	8.5	14.7	28.1	22.9	11.2	12.6
	2014	件数(件)	252	939	1,617	3,001	2,480	1,210	1,438	10,937
		(中古)	(%)	2.3	8.6	14.8	27.4	22.7	11.1	13.1
	2015	件数(件)	245	1,078	1,750	3,399	2,686	1,311	1,477	11,946
		(中古)	(%)	2.1	9.0	14.6	28.5	22.5	11.0	12.4
	2016	件数(件)	291	1,071	1,737	3,336	2,858	1,310	1,469	12,072
		(中古)	(%)	2.4	8.9	14.4	27.6	23.7	10.9	12.2
	2017	件数(件)	298	1,143	1,780	3,488	2,895	1,261	1,476	12,341
		(中古)	(%)	2.4	9.3	14.4	28.3	23.5	10.2	12.0
	2018	件数(件)	255	1,089	1,724	3,310	2,973	1,373	1,555	12,279
		(中古)	(%)	2.1	8.9	14.0	27.0	24.2	11.2	12.7
	2019	件数(件)	321	1,133	1,804	3,662	3,020	1,395	1,600	12,935
		(中古)	(%)	2.5	8.8	13.9	28.3	23.3	10.8	12.4
	2020	件数(件)	342	1,088	1,709	3,561	3,119	1,313	1,583	12,715
		(中古)	(%)	2.7	8.6	13.4	28.0	24.5	10.3	12.4
2021 (中古)	件数(件)	312	1,133	1,755	3,836	3,269	1,355	1,536	13,196	
	(%)	2.4	8.6	13.3	29.1	24.8	10.3	11.6	100.0	
	価格(万円)	583	666	1,189	1,917	2,336	2,585	3,215	2,005	
	土地面積(㎡)	65.05	67.29	86.38	116.16	148.58	195.97	335.37	148.54	
2021 (新築)	築年(年)	51.62	46.55	35.12	23.58	22.42	26.07	29.91	28.02	
	件数(件)	2	9	198	2,309	1,706	145	16	4,385	
	(%)	0.0	0.2	4.5	52.7	38.9	3.3	0.4	100.0	
	価格(万円)	3,150	2,968	2,795	3,021	3,138	4,020	7,478	3,106	
新 規	土地面積(㎡)	73.57	105.51	78.82	115.04	130.22	127.12	175.52	119.89	
	件数(件)	1,224	4,240	6,215	12,465	10,242	4,525	7,738	46,649	
	(%)	2.6	9.1	13.3	26.7	22.0	9.7	16.6	100.0	
	価格(万円)	822	1,050	1,442	2,125	2,604	2,948	5,072	2,576	
在 庫	土地面積(㎡)	66.31	64.41	87.38	113.25	152.78	202.06	349.49	160.61	
	築年(年)	50.85	45.94	36.28	24.52	22.52	26.95	30.86	29.13	
	件数(件)	19	65	728	8,269	6,837	511	105	16,534	
	(%)	0.1	0.4	4.4	50.0	41.4	3.1	0.6	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	2,598	2,818	2,929	3,413	3,419	4,548	6,806	3,448	
	土地面積(㎡)	80.11	84.28	76.29	108.53	132.49	126.30	185.71	117.93	
	件数(件)	448	1,509	2,097	3,851	3,177	1,358	2,633	15,073	
	(%)	3.0	10.0	13.9	25.5	21.1	9.0	17.5	100.0	
2021 (中古)	価格(万円)	875	1,081	1,430	2,074	2,555	2,944	4,999	2,540	
	土地面積(㎡)	66.82	66.47	98.25	122.70	163.39	213.87	369.40	171.89	
	築年(年)	52.00	46.96	37.86	25.60	23.60	27.88	32.64	30.74	
	件数(件)	6	17	231	2,114	1,797	119	32	4,316	
2021 (新築)	(%)	0.1	0.4	5.4	49.0	41.6	2.8	0.7	100.0	
	価格(万円)	2,468	2,519	3,018	3,427	3,482	4,897	7,793	3,496	
	土地面積(㎡)	82.48	74.88	77.70	111.36	137.65	134.58	172.00	121.41	

表11-⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011	件数(件)	17	179	342	678	621	383	429	2,649
	(中古)	(%)	0.6	6.8	12.9	25.6	23.4	14.5	16.2	100.0
	2012	件数(件)	35	167	309	741	676	384	423	2,735
		(中古)	(%)	1.3	6.1	11.3	27.1	24.7	14.0	15.5
	2013	件数(件)	39	188	337	763	751	423	478	2,979
		(中古)	(%)	1.3	6.3	11.3	25.6	25.2	14.2	16.0
	2014	件数(件)	31	158	351	748	695	401	484	2,868
		(中古)	(%)	1.1	5.5	12.2	26.1	24.2	14.0	16.9
	2015	件数(件)	31	179	363	833	769	437	499	3,111
		(中古)	(%)	1.0	5.8	11.7	26.8	24.7	14.0	16.0
	2016	件数(件)	32	195	377	782	764	426	462	3,038
		(中古)	(%)	1.1	6.4	12.4	25.7	25.1	14.0	15.2
	2017	件数(件)	39	195	347	781	784	391	460	2,997
		(中古)	(%)	1.3	6.5	11.6	26.1	26.2	13.0	15.3
	2018	件数(件)	26	159	361	757	785	424	442	2,954
		(中古)	(%)	0.9	5.4	12.2	25.6	26.6	14.4	15.0
	2019	件数(件)	39	172	368	824	841	433	484	3,161
		(中古)	(%)	1.2	5.4	11.6	26.1	26.6	13.7	15.3
	2020	件数(件)	32	200	334	826	878	387	471	3,128
		(中古)	(%)	1.0	6.4	10.7	26.4	28.1	12.4	15.1
2021 (中古)	件数(件)	39	201	377	928	908	396	461	3,310	
	(%)	1.2	6.1	11.4	28.0	27.4	12.0	13.9	100.0	
	価格(万円)	410	702	1,109	1,966	2,501	2,626	3,214	2,173	
	土地面積(㎡)	99.28	83.05	101.93	132.53	170.71	219.52	427.26	187.58	
2021 (新築)	築年(年)	51.05	44.48	35.62	23.26	20.81	25.79	28.82	26.43	
	件数(件)	0	1	21	601	486	45	4	1,158	
	(%)	0.0	0.1	1.8	51.9	42.0	3.9	0.3	100.0	
	価格(万円)	—	—	3,178	2,831	3,314	4,645	5,185	3,120	
2021 (中古)	土地面積(㎡)	—	—	58.83	131.62	130.29	133.61	115.87	129.73	
	件数(件)	150	713	1,190	2,628	2,598	1,281	2,457	11,017	
	(%)	1.4	6.5	10.8	23.9	23.6	11.6	22.3	100.0	
	価格(万円)	710	980	1,386	2,092	2,666	3,015	5,152	2,850	
2021 (新築)	土地面積(㎡)	68.70	75.77	108.23	144.54	173.91	224.31	402.72	208.92	
	築年(年)	48.94	44.57	36.45	25.06	22.06	26.63	30.42	28.40	
	件数(件)	4	16	85	1,746	1,965	166	40	4,022	
	(%)	0.1	0.4	2.1	43.4	48.9	4.1	1.0	100.0	
2021 (中古)	価格(万円)	2,598	3,232	3,116	3,280	3,465	4,695	7,203	3,463	
	土地面積(㎡)	64.01	74.36	71.96	124.56	136.23	132.75	226.19	130.24	
	件数(件)	50	241	359	754	791	375	797	3,367	
	(%)	1.5	7.2	10.7	22.4	23.5	11.1	23.7	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	737	944	1,356	1,981	2,558	3,009	4,960	2,777	
	土地面積(㎡)	73.52	77.09	127.98	168.55	182.10	229.45	441.20	230.77	
	築年(年)	47.69	46.08	35.97	26.38	23.44	28.36	32.41	29.99	
	件数(件)	1	4	24	454	552	48	11	1,094	
2021 (中古)	(%)	0.1	0.4	2.2	41.5	50.5	4.4	1.0	100.0	
	価格(万円)	—	3,260	2,993	3,347	3,464	4,700	7,504	3,500	
	土地面積(㎡)	—	58.54	76.27	126.37	139.87	135.32	175.72	132.66	

表11-⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神戸市]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011	件数(件)	5	67	143	228	215	150	134	942
	(中古)	(%)	0.5	7.1	15.2	24.2	22.8	15.9	14.2	100.0
	2012	件数(件)	15	52	115	252	227	150	143	954
		(中古)	(%)	1.6	5.5	12.1	26.4	23.8	15.7	15.0
	2013	件数(件)	14	61	118	255	267	172	151	1,038
		(中古)	(%)	1.3	5.9	11.4	24.6	25.7	16.6	14.5
	2014	件数(件)	12	67	114	238	242	177	151	1,001
		(中古)	(%)	1.2	6.7	11.4	23.8	24.2	17.7	15.1
	2015	件数(件)	13	63	132	259	251	166	155	1,039
		(中古)	(%)	1.3	6.1	12.7	24.9	24.2	16.0	14.9
	2016	件数(件)	10	67	116	238	288	163	148	1,030
		(中古)	(%)	1.0	6.5	11.3	23.1	28.0	15.8	14.4
	2017	件数(件)	13	63	133	254	269	139	143	1,014
		(中古)	(%)	1.3	6.2	13.1	25.0	26.5	13.7	14.1
	2018	件数(件)	7	62	140	231	273	145	137	995
		(中古)	(%)	0.7	6.2	14.1	23.2	27.4	14.6	13.8
	2019	件数(件)	15	69	148	239	298	145	146	1,060
		(中古)	(%)	1.4	6.5	14.0	22.5	28.1	13.7	13.8
	2020	件数(件)	11	75	109	244	253	143	158	993
		(中古)	(%)	1.1	7.6	11.0	24.6	25.5	14.4	15.9
2021 (中古)	件数(件)	15	65	140	241	290	132	119	1,002	
	(%)	1.5	6.5	14.0	24.1	28.9	13.2	11.9	100.0	
	価格(万円)	429	683	1,190	2,078	2,643	3,015	3,461	2,290	
	土地面積(㎡)	138.37	74.69	79.21	123.22	156.42	186.33	276.19	150.24	
2021 (新築)	築年(年)	49.35	47.10	35.51	22.31	20.79	24.90	28.85	26.46	
	件数(件)	0	0	11	153	160	26	3	353	
	(%)	0.0	0.0	3.1	43.3	45.3	7.4	0.8	100.0	
	価格(万円)	—	—	3,232	3,113	3,927	4,840	4,830	3,627	
新 規	土地面積(㎡)	—	—	54.96	119.82	119.37	133.85	117.80	118.61	
	件数(件)	44	265	382	690	636	340	545	2,902	
	(%)	1.5	9.1	13.2	23.8	21.9	11.7	18.8	100.0	
	価格(万円)	561	1,073	1,516	2,204	2,870	3,110	5,464	2,850	
2021 (中古)	土地面積(㎡)	79.29	64.97	90.50	144.57	154.03	188.22	350.55	175.06	
	築年(年)	52.48	43.74	35.06	25.03	22.13	26.42	29.97	28.77	
	件数(件)	0	7	41	496	558	76	19	1,197	
	(%)	0.0	0.6	3.4	41.4	46.6	6.3	1.6	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	—	3,164	3,157	3,479	3,941	4,876	6,053	3,811	
	土地面積(㎡)	—	54.97	66.45	113.81	120.24	129.85	186.62	117.02	
	件数(件)	13	86	118	176	164	87	147	791	
	(%)	1.6	10.9	14.9	22.3	20.7	11.0	18.6	100.0	
2021 (中古)	価格(万円)	498	1,010	1,485	2,122	2,813	3,322	5,999	2,875	
	土地面積(㎡)	53.67	58.98	146.54	169.68	163.50	183.82	331.37	182.61	
	築年(年)	54.54	45.84	35.41	26.74	24.63	27.65	30.91	30.94	
	件数(件)	0	2	10	112	139	19	3	285	
2021 (新築)	(%)	0.0	0.7	3.5	39.3	48.8	6.7	1.1	100.0	
	価格(万円)	—	3,740	2,862	3,555	4,048	4,510	5,913	3,861	
	土地面積(㎡)	—	51.92	68.12	113.91	118.05	107.08	114.89	113.44	
	土地面積(㎡)	—	51.92	68.12	113.91	118.05	107.08	114.89	113.44	

表11-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011	件数(件)	12	112	199	450	406	233	295	1,707
	(中古)	(%)	0.7	6.6	11.7	26.4	23.8	13.6	17.3	100.0
	2012	件数(件)	20	115	194	489	449	234	280	1,781
		(中古)	(%)	1.1	6.5	10.9	27.5	25.2	13.1	15.7
	2013	件数(件)	25	127	219	508	484	251	327	1,941
		(中古)	(%)	1.3	6.5	11.3	26.2	24.9	12.9	16.8
	2014	件数(件)	19	91	237	510	453	224	333	1,867
		(中古)	(%)	1.0	4.9	12.7	27.3	24.3	12.0	17.8
	2015	件数(件)	18	116	231	574	518	271	344	2,072
		(中古)	(%)	0.9	5.6	11.1	27.7	25.0	13.1	16.6
	2016	件数(件)	22	128	261	544	476	263	314	2,008
		(中古)	(%)	1.1	6.4	13.0	27.1	23.7	13.1	15.6
	2017	件数(件)	26	132	214	527	515	252	317	1,983
		(中古)	(%)	1.3	6.7	10.8	26.6	26.0	12.7	16.0
	2018	件数(件)	19	97	221	526	512	279	305	1,959
		(中古)	(%)	1.0	5.0	11.3	26.9	26.1	14.2	15.6
	2019	件数(件)	24	103	220	585	543	288	338	2,101
		(中古)	(%)	1.1	4.9	10.5	27.8	25.8	13.7	16.1
	2020	件数(件)	21	125	225	582	625	244	313	2,135
		(中古)	(%)	1.0	5.9	10.5	27.3	29.3	11.4	14.7
2021 (中古)	件数(件)	24	136	237	687	618	264	342	2,308	
	(%)	1.0	5.9	10.3	29.8	26.8	11.4	14.8	100.0	
	価格(万円)	398	711	1,062	1,926	2,434	2,431	3,128	2,122	
	土地面積(㎡)	74.85	87.04	115.35	135.79	177.42	236.12	479.83	203.79	
2021 (新築)	築年(年)	52.47	43.43	35.69	23.60	20.82	26.25	28.81	26.42	
	件数(件)	0	1	10	448	326	19	1	805	
	(%)	0.0	0.1	1.2	55.7	40.5	2.4	0.1	100.0	
	価格(万円)	—	—	3,118	2,734	3,014	4,378	—	2,898	
2021 (中古)	土地面積(㎡)	—	—	63.09	135.65	135.65	133.28	—	134.60	
	件数(件)	106	448	808	1,938	1,962	941	1,912	8,115	
	(%)	1.3	5.5	10.0	23.9	24.2	11.6	23.6	100.0	
	価格(万円)	771	925	1,325	2,052	2,599	2,980	5,063	2,850	
2021 (新築)	土地面積(㎡)	64.30	82.16	116.61	144.53	180.36	237.35	417.59	221.02	
	築年(年)	47.41	45.08	37.13	25.07	22.03	26.70	30.56	28.26	
	件数(件)	4	9	44	1,250	1,407	90	21	2,825	
	(%)	0.1	0.3	1.6	44.2	49.8	3.2	0.7	100.0	
2021 (中古)	価格(万円)	2,598	3,284	3,078	3,200	3,276	4,542	8,243	3,316	
	土地面積(㎡)	64.01	89.44	77.10	128.83	142.57	135.19	262.00	135.84	
	件数(件)	37	155	241	578	627	288	650	2,576	
	(%)	1.4	6.0	9.4	22.4	24.3	11.2	25.2	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	821	907	1,293	1,938	2,491	2,914	4,725	2,747	
	土地面積(㎡)	80.50	87.13	118.89	168.20	186.97	243.24	466.04	245.56	
	築年(年)	44.62	46.21	36.24	26.26	23.11	28.59	32.77	29.69	
	件数(件)	1	2	14	342	413	29	8	809	
2021 (中古)	(%)	0.1	0.2	1.7	42.3	51.1	3.6	1.0	100.0	
	価格(万円)	—	2,780	3,087	3,279	3,267	4,824	8,100	3,373	
	土地面積(㎡)	—	65.16	82.10	130.45	147.21	153.83	198.53	139.43	

表11-⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011	件数(件)	53	233	335	484	275	144	1,670	
	(中古)	(%)	3.2	14.0	20.1	29.0	16.5	8.6	100.0	
	2012	件数(件)	69	271	326	542	261	129	1,752	
	(中古)	(%)	3.9	15.5	18.6	30.9	14.9	7.4	100.0	
	2013	件数(件)	74	264	385	531	299	146	1,878	
	(中古)	(%)	3.9	14.1	20.5	28.3	15.9	7.8	100.0	
	2014	件数(件)	78	239	345	500	266	141	1,731	
	(中古)	(%)	4.5	13.8	19.9	28.9	15.4	8.1	100.0	
	2015	件数(件)	74	290	375	621	313	156	2,029	
	(中古)	(%)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	100.0	
	2016	件数(件)	109	283	413	615	334	162	2,101	
	(中古)	(%)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	100.0	
	2017	件数(件)	85	339	422	617	357	154	2,153	
	(中古)	(%)	3.9	15.7	19.6	28.7	16.6	7.2	100.0	
	2018	件数(件)	67	335	395	614	338	190	2,139	
	(中古)	(%)	3.1	15.7	18.5	28.7	15.8	8.9	100.0	
	2019	件数(件)	96	309	453	685	346	186	2,273	
	(中古)	(%)	4.2	13.6	19.9	30.1	15.2	8.2	100.0	
	2020	件数(件)	102	267	369	562	299	158	1,955	
	(中古)	(%)	5.2	13.7	18.9	28.7	15.3	8.1	100.0	
新 規	2021 (中古)	件数(件)	71	267	398	636	358	169	2,100	
		(%)	3.4	12.7	19.0	30.3	17.0	8.0	100.0	
		価格(万円)	831	950	1,733	2,253	2,594	3,101	4,391	2,272
		土地面積(㎡)	44.33	52.59	75.71	104.34	145.60	188.44	297.14	122.56
	築年(年)	51.85	45.48	31.61	23.05	25.61	28.11	31.06	29.60	
	2021 (新築)	件数(件)	1	6	124	606	145	24	2	908
		(%)	0.1	0.7	13.7	66.7	16.0	2.6	0.2	100.0
		価格(万円)	—	2,845	2,890	3,410	3,866	3,257	20,700	3,442
	土地面積(㎡)	—	111.85	71.49	99.86	140.21	176.63	162.91	104.67	
	2021 (中古)	件数(件)	277	1,038	1,228	1,785	1,038	576	1,066	7,008
(%)		4.0	14.8	17.5	25.5	14.8	8.2	15.2	100.0	
価格(万円)		1,114	1,550	2,150	2,663	3,023	3,673	7,467	3,214	
土地面積(㎡)		54.16	58.86	81.28	105.55	176.56	221.03	348.84	149.37	
築年(年)	52.65	45.43	34.13	25.23	25.62	29.38	32.88	31.94		
2021 (新築)	件数(件)	9	16	402	2,551	661	87	20	3,746	
	(%)	0.2	0.4	10.7	68.1	17.6	2.3	0.5	100.0	
	価格(万円)	2,090	2,687	3,103	3,814	4,319	5,399	7,446	3,874	
	土地面積(㎡)	96.27	93.33	72.71	95.40	132.37	161.78	171.07	101.43	
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	138	433	430	558	362	182	417	2,520
		(%)	5.5	17.2	17.1	22.1	14.4	7.2	16.5	100.0
		価格(万円)	1,192	1,533	2,135	2,633	2,979	3,935	7,479	3,226
		土地面積(㎡)	51.75	62.42	89.25	115.08	190.19	241.63	343.91	155.95
	築年(年)	52.17	46.03	38.32	27.10	26.47	31.01	33.90	34.41	
	2021 (新築)	件数(件)	4	4	116	565	172	20	1	882
		(%)	0.5	0.5	13.2	64.1	19.5	2.3	0.1	100.0
		価格(万円)	2,136	2,903	3,335	3,909	4,416	6,083	—	3,972
土地面積(㎡)		89.36	96.25	72.40	98.02	133.85	160.75	—	103.05	

表11-⑩ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府他]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011	件数(件)	8	56	112	225	145	79	55	680
	(中古)	(%)	1.2	8.2	16.5	33.1	21.3	11.6	8.1	100.0
	2012	件数(件)	5	58	103	245	146	82	62	701
	(中古)	(%)	0.7	8.3	14.7	35.0	20.8	11.7	8.8	100.0
	2013	件数(件)	11	57	117	220	166	82	64	717
	(中古)	(%)	1.5	7.9	16.3	30.7	23.2	11.4	8.9	100.0
	2014	件数(件)	7	50	98	221	153	74	70	673
	(中古)	(%)	1.0	7.4	14.6	32.8	22.7	11.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	8	63	117	269	166	79	80	782
	(中古)	(%)	1.0	8.1	15.0	34.4	21.2	10.1	10.2	100.0
	2016	件数(件)	13	48	136	255	170	98	69	789
	(中古)	(%)	1.6	6.1	17.2	32.3	21.5	12.4	8.7	100.0
	2017	件数(件)	8	71	105	263	192	77	71	787
	(中古)	(%)	1.0	9.0	13.3	33.4	24.4	9.8	9.0	100.0
	2018	件数(件)	11	72	128	244	162	103	85	805
	(中古)	(%)	1.4	8.9	15.9	30.3	20.1	12.8	10.6	100.0
	2019	件数(件)	14	54	129	302	165	87	87	838
	(中古)	(%)	1.7	6.4	15.4	36.0	19.7	10.4	10.4	100.0
	2020	件数(件)	22	70	116	247	147	85	96	783
	(中古)	(%)	2.8	8.9	14.8	31.5	18.8	10.9	12.3	100.0
2021 (中古)	件数(件)	10	60	115	286	197	101	99	868	
	(%)	1.2	6.9	13.2	32.9	22.7	11.6	11.4	100.0	
	価格(万円)	513	752	1,229	1,861	2,061	2,528	3,118	1,951	
	土地面積(㎡)	71.17	57.52	88.82	120.86	159.81	220.11	339.29	156.97	
2021 (新築)	件数(件)	0	4	23	232	61	22	1	343	
	(%)	0.0	1.2	6.7	67.6	17.8	6.4	0.3	100.0	
	価格(万円)	—	2,860	2,758	2,961	3,064	3,093	—	2,974	
	土地面積(㎡)	—	141.72	75.90	108.90	155.58	176.65	—	120.06	
新 規	2021 (中古)	件数(件)	40	189	305	745	568	308	433	2,588
		(%)	1.5	7.3	11.8	28.8	21.9	11.9	16.7	100.0
		価格(万円)	625	793	1,372	1,972	2,337	2,656	3,200	2,161
		土地面積(㎡)	97.00	62.99	103.62	124.68	211.53	238.36	388.58	194.01
	2021 (新築)	件数(件)	3	6	92	659	281	46	8	1,095
		(%)	0.3	0.5	8.4	60.2	25.7	4.2	0.7	100.0
		価格(万円)	2,515	2,633	2,832	3,326	3,537	3,932	5,684	3,375
		土地面積(㎡)	120.31	120.37	76.51	107.11	146.46	174.06	160.36	117.95
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	15	68	106	236	196	97	163	881
		(%)	1.7	7.7	12.0	26.8	22.2	11.0	18.5	100.0
		価格(万円)	552	753	1,184	1,938	2,333	2,568	2,930	2,073
		土地面積(㎡)	85.32	63.65	110.47	142.68	231.83	248.27	395.85	210.03
	2021 (新築)	件数(件)	2	1	22	142	73	7	0	247
		(%)	0.8	0.4	8.9	57.5	29.6	2.8	0.0	100.0
		価格(万円)	2,633	—	3,035	3,378	3,429	3,459	—	3,355
		土地面積(㎡)	113.89	—	77.39	115.57	141.40	181.99	—	121.80

表11-⑪ 戸建住宅の建物面積帯別件数[滋賀県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011	件数(件)	4	15	55	169	209	110	95	657
	(中古)	(%)	0.6	2.3	8.4	25.7	31.8	16.7	14.5	100.0
	2012	件数(件)	4	14	72	160	208	110	95	663
	(中古)	(%)	0.6	2.1	10.9	24.1	31.4	16.6	14.3	100.0
	2013	件数(件)	6	37	57	182	278	142	124	826
	(中古)	(%)	0.7	4.5	6.9	22.0	33.7	17.2	15.0	100.0
	2014	件数(件)	9	31	61	168	274	124	118	785
	(中古)	(%)	1.1	3.9	7.8	21.4	34.9	15.8	15.0	100.0
	2015	件数(件)	6	36	71	194	264	149	123	843
	(中古)	(%)	0.7	4.3	8.4	23.0	31.3	17.7	14.6	100.0
	2016	件数(件)	7	34	71	185	273	166	137	873
	(中古)	(%)	0.8	3.9	8.1	21.2	31.3	19.0	15.7	100.0
	2017	件数(件)	3	43	72	227	293	136	142	916
	(中古)	(%)	0.3	4.7	7.9	24.8	32.0	14.8	15.5	100.0
	2018	件数(件)	5	28	67	175	286	160	162	883
	(中古)	(%)	0.6	3.2	7.6	19.8	32.4	18.1	18.3	100.0
	2019	件数(件)	4	40	66	190	306	146	177	929
	(中古)	(%)	0.4	4.3	7.1	20.5	32.9	15.7	19.1	100.0
	2020	件数(件)	13	42	86	192	298	141	169	941
	(中古)	(%)	1.4	4.5	9.1	20.4	31.7	15.0	18.0	100.0
2021 (中古)	件数(件)	7	35	57	195	318	151	173	936	
	(%)	0.7	3.7	6.1	20.8	34.0	16.1	18.5	100.0	
	価格(万円)	539	506	903	1,631	2,049	2,138	2,066	1,840	
	土地面積(㎡)	314.78	140.48	165.87	156.44	184.06	232.44	382.21	220.98	
2021 (新築)	築年(年)	34.53	43.87	32.24	24.61	20.94	22.61	30.46	25.11	
	件数(件)	0	0	1	84	202	4	1	292	
	(%)	0.0	0.0	0.3	28.8	69.2	1.4	0.3	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	3,058	2,651	3,095	—	2,773	
2021 (中古)	土地面積(㎡)	—	—	—	138.51	167.61	134.11	—	158.15	
	件数(件)	38	80	158	564	880	452	636	2,808	
	(%)	1.4	2.8	5.6	20.1	31.3	16.1	22.6	100.0	
	価格(万円)	513	727	1,110	1,712	2,165	2,400	2,748	2,121	
2021 (新築)	土地面積(㎡)	210.79	156.64	162.45	175.51	190.82	261.25	395.90	243.23	
	築年(年)	36.79	42.49	34.97	25.83	21.52	23.69	32.45	26.54	
	件数(件)	0	0	9	256	714	22	3	1,004	
	(%)	0.0	0.0	0.9	25.5	71.1	2.2	0.3	100.0	
2021 (中古)	価格(万円)	—	—	2,601	2,933	2,795	3,741	3,662	2,852	
	土地面積(㎡)	—	—	129.65	132.68	175.86	158.22	130.88	163.91	
	件数(件)	12	25	64	201	303	150	255	1,010	
	(%)	1.2	2.5	6.3	19.9	30.0	14.9	25.2	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	444	662	1,133	1,646	2,123	2,549	2,647	2,105	
	土地面積(㎡)	207.58	197.02	171.46	199.07	203.35	280.32	428.33	268.60	
	築年(年)	37.88	43.71	36.00	26.77	22.24	24.37	34.25	27.84	
	件数(件)	0	0	3	91	259	5	0	358	
2021 (中古)	(%)	0.0	0.0	0.8	25.4	72.3	1.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,803	3,044	2,894	3,650	—	2,942	
	土地面積(㎡)	—	—	144.35	131.42	181.85	144.47	—	168.19	

表11-⑬ 戸建住宅の建物面積帯別件数[和歌山県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	14 5.5	34 13.3	89 34.8	65 25.4	35 13.7	17 6.6	256 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	13 4.4	34 11.6	95 32.4	69 23.5	50 17.1	31 10.6	293 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	3 1.0	16 5.3	46 15.3	112 37.2	60 19.9	35 11.6	29 9.6	301 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	20 5.9	47 13.9	101 29.9	81 24.0	47 13.9	41 12.1	338 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	20 5.7	53 15.0	109 30.9	85 24.1	43 12.2	42 11.9	353 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	23 6.0	59 15.3	124 32.2	81 21.0	41 10.6	55 14.3	385 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	16 3.8	73 17.4	124 29.5	104 24.8	44 10.5	55 13.1	420 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	17 4.3	61 15.3	103 25.8	104 26.1	37 9.3	71 17.8	399 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	6 1.4	26 6.0	65 15.1	127 29.5	104 24.1	52 12.1	51 11.8	431 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	18 4.6	60 15.3	110 28.1	97 24.7	51 13.0	52 13.3	392 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	26 7.1	47 12.8	110 29.9	92 25.0	40 10.9	51 13.9	368 100.0	
		価格(万円)	155	511	561	839	1,189	1,383	1,527	1,018	
		土地面積(㎡)	41.38	160.35	146.29	128.47	188.19	238.02	386.13	195.07	
		築年(年)	40.96	37.50	36.89	28.77	26.05	26.57	31.04	29.78	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	16 5.8	146 52.7	113 40.8	2 0.7	0 0.0	277 100.0	
		価格(万円)	—	—	1,964	2,139	2,062	2,540	—	2,100	
		土地面積(㎡)	—	—	193.62	144.30	148.47	148.52	—	148.88	
	新 規	2021 (中古)	件数(件) (%)	14 0.8	84 5.0	219 13.2	405 24.3	419 25.2	208 12.5	316 19.0	1,665 100.0
			価格(万円)	310	530	697	1,007	1,473	1,548	2,361	1,378
			土地面積(㎡)	117.21	159.62	177.88	150.81	216.87	221.74	435.00	233.96
築年(年)			43.52	41.23	38.79	29.77	25.70	27.54	33.62	30.95	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	36 6.2	232 39.9	308 52.9	5 0.9	0 0.0	582 100.0		
	価格(万円)	—	—	1,855	2,201	2,201	2,672	—	2,182		
	土地面積(㎡)	—	—	182.98	144.65	146.27	144.48	—	147.97		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	11 1.3	46 5.4	138 16.2	200 23.5	194 22.8	95 11.2	166 19.5	850 100.0	
		価格(万円)	847	511	785	1,042	1,429	1,692	2,500	1,415	
		土地面積(㎡)	319.85	151.50	183.79	161.35	199.22	244.79	435.56	238.03	
		築年(年)	38.08	43.70	40.27	30.49	28.36	25.80	35.85	32.74	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	14 8.0	95 54.6	64 36.8	1 0.6	0 0.0	174 100.0		
	価格(万円)	—	—	1,916	2,218	2,412	—	—	2,270		
	土地面積(㎡)	—	—	181.38	142.21	145.06	—	—	146.34		