

表11-1 戸建住宅建物面積帯別件数[近畿圏]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	147	728	1,400	2,783	2,257	1,023	1,147	9,485	
	(中古)	(%) 1.5	(%) 7.7	(%) 14.8	(%) 29.3	(%) 23.8	(%) 10.8	(%) 12.1	(%) 100.0	
	2011	168	825	1,458	2,829	2,195	1,178	1,205	9,858	
	(中古)	(%) 1.7	(%) 8.4	(%) 14.8	(%) 28.7	(%) 22.3	(%) 11.9	(%) 12.2	(%) 100.0	
	2012	222	861	1,568	2,977	2,274	1,185	1,230	10,317	
	(中古)	(%) 2.2	(%) 8.3	(%) 15.2	(%) 28.9	(%) 22.0	(%) 11.5	(%) 11.9	(%) 100.0	
	2013	236	948	1,641	3,143	2,564	1,247	1,404	11,183	
	(中古)	(%) 2.1	(%) 8.5	(%) 14.7	(%) 28.1	(%) 22.9	(%) 11.2	(%) 12.6	(%) 100.0	
	2014	252	939	1,617	3,001	2,480	1,210	1,438	10,937	
	(中古)	(%) 2.3	(%) 8.6	(%) 14.8	(%) 27.4	(%) 22.7	(%) 11.1	(%) 13.1	(%) 100.0	
	2015	245	1,078	1,750	3,399	2,686	1,311	1,477	11,946	
	(中古)	(%) 2.1	(%) 9.0	(%) 14.6	(%) 28.5	(%) 22.5	(%) 11.0	(%) 12.4	(%) 100.0	
	2016	291	1,071	1,737	3,336	2,858	1,310	1,469	12,072	
	(中古)	(%) 2.4	(%) 8.9	(%) 14.4	(%) 27.6	(%) 23.7	(%) 10.9	(%) 12.2	(%) 100.0	
	2017	298	1,143	1,780	3,488	2,895	1,261	1,476	12,341	
	(中古)	(%) 2.4	(%) 9.3	(%) 14.4	(%) 28.3	(%) 23.5	(%) 10.2	(%) 12.0	(%) 100.0	
	2018	255	1,089	1,724	3,310	2,973	1,373	1,555	12,279	
	(中古)	(%) 2.1	(%) 8.9	(%) 14.0	(%) 27.0	(%) 24.2	(%) 11.2	(%) 12.7	(%) 100.0	
	2019	321	1,133	1,804	3,662	3,020	1,395	1,600	12,935	
	(中古)	(%) 2.5	(%) 8.8	(%) 13.9	(%) 28.3	(%) 23.3	(%) 10.8	(%) 12.4	(%) 100.0	
2020 (中古)	件数(件)	342	1,088	1,709	3,561	3,119	1,313	1,583	12,715	
	(%)	2.7	8.6	13.4	28.0	24.5	10.3	12.4	100.0	
	価格(万円)	554	656	1,100	1,748	2,196	2,389	3,093	1,879	
	土地面積(m ²)	60.46	62.56	95.28	110.82	158.24	192.91	297.58	146.61	
2020 (新築)	築年(年)	49.34	45.74	35.32	23.93	22.10	24.87	29.13	27.86	
	件数(件)	1	11	211	2,841	2,064	162	15	5,305	
	(%)	0.0	0.2	4.0	53.6	38.9	3.1	0.3	100.0	
	価格(万円)	-	2,743	2,742	2,872	3,050	3,946	4,545	2,974	
土地面積(m ²)	-	84.98	68.49	114.80	131.67	135.25	212.97	120.34		
	2020 (中古)	件数(件)	1,248	4,308	6,713	13,055	11,162	5,401	8,986	50,873
(%)	2.5	8.5	13.2	25.7	21.9	10.6	17.7	100.0		
価格(万円)	858	1,023	1,455	2,022	2,496	2,858	4,892	2,534		
土地面積(m ²)	73.86	67.78	89.81	115.93	155.02	207.49	344.70	166.08		
築年(年)	49.43	45.22	35.38	24.45	22.33	26.32	29.40	28.46		
2020 (新築)	件数(件)	19	101	894	11,417	8,730	663	124	21,948	
	(%)	0.1	0.5	4.1	52.0	39.8	3.0	0.6	100.0	
	価格(万円)	2,518	2,581	2,889	3,257	3,428	4,175	5,996	3,349	
	土地面積(m ²)	65.77	90.99	70.97	110.44	129.48	130.29	213.43	117.46	
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	485	1,515	2,250	4,001	3,294	1,566	3,080	16,191
	(%)	3.0	9.4	13.9	24.7	20.3	9.7	19.0	100.0	
	価格(万円)	902	1,070	1,442	1,961	2,421	2,782	4,943	2,514	
	土地面積(m ²)	76.21	73.35	95.43	121.71	170.03	230.25	388.33	183.22	
2020 (新築)	築年(年)	51.71	45.87	36.61	25.70	23.74	28.30	31.60	30.39	
	件数(件)	7	21	290	2,611	2,015	189	35	5,168	
	(%)	0.1	0.4	5.6	50.5	39.0	3.7	0.7	100.0	
	価格(万円)	2,554	2,633	2,913	3,301	3,470	4,379	7,037	3,406	
土地面積(m ²)	84.10	106.29	72.44	110.30	133.98	133.34	192.91	118.75		

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計
成 約	2010	件数(件)	66	326	593	1,071	831	320	3,586
	(中古)	(%)	1.8	9.1	16.5	29.9	23.2	8.9	100.0
	2011	件数(件)	92	368	600	1,164	775	376	3,771
	(中古)	(%)	2.4	9.8	15.9	30.9	20.6	10.0	100.0
	2012	件数(件)	113	382	729	1,203	824	370	4,031
	(中古)	(%)	2.8	9.5	18.1	29.8	20.4	9.2	100.0
	2013	件数(件)	111	427	734	1,304	923	357	4,278
	(中古)	(%)	2.6	10.0	17.2	30.5	21.6	8.3	100.0
	2014	件数(件)	133	467	711	1,227	915	357	4,272
	(中古)	(%)	3.1	10.9	16.6	28.7	21.4	8.4	100.0
	2015	件数(件)	133	531	787	1,372	993	359	4,448
	(中古)	(%)	2.9	11.5	17.0	29.7	21.5	7.8	100.0
	2016	件数(件)	139	524	742	1,366	1,140	369	4,756
	(中古)	(%)	2.9	11.0	15.6	28.7	24.0	7.8	100.0
	2017	件数(件)	164	536	767	1,484	1,074	389	4,893
	(中古)	(%)	3.4	11.0	15.7	30.3	21.9	8.0	100.0
	2018	件数(件)	145	525	751	1,432	1,217	426	5,011
	(中古)	(%)	2.9	10.5	15.0	28.6	24.3	8.5	100.0
	2019	件数(件)	173	564	762	1,575	1,155	432	5,188
	(中古)	(%)	3.3	10.9	14.7	30.4	22.3	8.3	100.0
2020 (中古)	件数(件)	189	532	778	1,645	1,227	450	526	5,347
	(%)	3.5	9.9	14.6	30.8	22.9	8.4	9.8	100.0
	価格(万円)	421	548	984	1,807	2,353	2,449	3,531	1,862
	土地面積(m ²)	42.80	50.69	71.46	88.25	111.81	147.11	227.68	104.54
2020 (新築)	築年(年)	50.58	46.80	36.24	23.01	21.04	25.73	28.13	27.90
	件数(件)	0	2	33	988	679	61	8	1,751
	(%)	0.0	0.1	1.9	55.3	38.8	3.5	0.5	100.0
	価格(万円)	-	3,004	2,425	2,984	3,347	3,760	5,333	3,152
新 規	土地面積(m ²)	-	148.79	60.73	106.06	106.94	104.18	189.91	105.91
	件数(件)	692	2,211	3,249	6,428	4,636	1,712	3,028	21,956
	(%)	3.2	10.1	14.8	29.3	21.1	7.8	13.8	100.0
	価格(万円)	760	862	1,339	2,052	2,648	2,996	5,131	2,410
在 庫	土地面積(m ²)	57.13	52.25	70.95	89.40	109.91	151.61	246.21	112.72
	築年(年)	51.85	46.69	35.84	23.22	21.14	25.61	27.99	28.12
	件数(件)	13	40	224	4,819	3,639	329	62	9,126
	(%)	0.1	0.4	2.5	52.8	39.9	3.6	0.7	100.0
2020 (新築)	価格(万円)	2,668	2,764	2,633	3,250	3,562	4,026	6,302	3,405
	土地面積(m ²)	55.81	91.09	60.06	102.34	105.82	97.12	159.11	102.77
	件数(件)	244	707	1,020	1,829	1,269	462	863	6,394
	(%)	3.8	11.1	16.0	28.6	19.8	7.2	13.5	100.0
2020 (中古)	価格(万円)	732	891	1,328	2,009	2,619	2,967	5,404	2,377
	土地面積(m ²)	64.56	56.02	70.89	90.55	116.52	154.16	248.48	113.67
	築年(年)	54.41	48.19	36.44	24.16	21.98	27.23	29.48	29.70
	件数(件)	5	8	85	885	762	102	22	1,869
2020 (新築)	(%)	0.3	0.4	4.5	47.4	40.8	5.5	1.2	100.0
	価格(万円)	2,640	2,393	2,677	3,300	3,654	4,355	7,332	3,515
	土地面積(m ²)	65.39	88.08	62.91	98.35	103.78	107.41	190.16	100.39

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府他]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	件数(件)	42	249	504	908	696	290	319	3,008
	(中古)	(%)	1.4	8.3	16.8	30.2	23.1	9.6	10.6	100.0
	2011	件数(件)	47	275	482	979	658	332	341	3,114
	(中古)	(%)	1.5	8.8	15.5	31.4	21.1	10.7	11.0	100.0
	2012	件数(件)	74	299	587	1,023	679	323	332	3,317
	(中古)	(%)	2.2	9.0	17.7	30.8	20.5	9.7	10.0	100.0
	2013	件数(件)	74	319	589	1,079	746	316	370	3,493
	(中古)	(%)	2.1	9.1	16.9	30.9	21.4	9.0	10.6	100.0
	2014	件数(件)	90	320	583	1,009	740	293	379	3,414
	(中古)	(%)	2.6	9.4	17.1	29.6	21.7	8.6	11.1	100.0
	2015	件数(件)	82	393	636	1,140	812	310	345	3,718
	(中古)	(%)	2.2	10.6	17.1	30.7	21.8	8.3	9.3	100.0
	2016	件数(件)	70	381	594	1,129	914	313	388	3,789
	(中古)	(%)	1.8	10.1	15.7	29.8	24.1	8.3	10.2	100.0
	2017	件数(件)	102	376	576	1,205	834	326	395	3,814
	(中古)	(%)	2.7	9.9	15.1	31.6	21.9	8.5	10.4	100.0
	2018	件数(件)	92	371	567	1,148	928	347	410	3,863
	(中古)	(%)	2.4	9.6	14.7	29.7	24.0	9.0	10.6	100.0
	2019	件数(件)	92	406	582	1,289	905	359	422	4,055
	(中古)	(%)	2.3	10.0	14.4	31.8	22.3	8.9	10.4	100.0
新 規	2020 (中古)	件数(件)	114	377	605	1,329	929	363	439	4,156
		(%)	2.7	9.1	14.6	32.0	22.4	8.7	10.6	100.0
	2020 (中古)	価格(万円)	317	457	928	1,729	2,208	2,332	3,430	1,798
		土地面積(m ²)	41.62	53.28	73.95	94.74	126.04	163.73	250.57	115.98
		築年(年)	50.09	46.23	35.84	23.17	21.96	26.28	28.12	28.01
	2020 (新築)	件数(件)	0	2	29	896	562	51	8	1,548
		(%)	0.0	0.1	1.9	57.9	36.3	3.3	0.5	100.0
		価格(万円)	-	3,004	2,386	2,963	3,292	3,771	5,333	3,111
		土地面積(m ²)	-	148.79	60.64	108.28	112.90	110.51	189.91	109.61
	在 庫	2020 (中古)	件数(件)	362	1,540	2,416	4,965	3,454	1,341	2,334
(%)			2.2	9.4	14.7	30.3	21.0	8.2	14.2	100.0
価格(万円)			483	716	1,169	1,937	2,418	2,755	4,768	2,248
土地面積(m ²)			70.96	55.20	75.13	98.55	123.38	169.92	277.12	126.88
		築年(年)	50.67	46.09	35.49	23.37	22.23	25.82	27.75	28.22
2020 (新築)		件数(件)	8	33	156	4,342	2,839	208	36	7,622
		(%)	0.1	0.4	2.0	57.0	37.2	2.7	0.5	100.0
		価格(万円)	2,691	2,800	2,465	3,222	3,496	4,026	6,182	3,342
	土地面積(m ²)	60.70	100.03	65.55	106.06	113.50	108.66	207.46	108.48	
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	126	486	748	1,451	989	372	655	4,827
		(%)	2.6	10.1	15.5	30.1	20.5	7.7	13.6	100.0
		価格(万円)	485	727	1,160	1,902	2,413	2,746	5,014	2,224
		土地面積(m ²)	81.59	59.74	76.93	98.95	129.91	170.17	281.50	127.74
		築年(年)	51.99	46.95	35.79	24.21	23.01	27.79	28.94	29.43
	2020 (新築)	件数(件)	5	7	61	773	603	71	17	1,537
		(%)	0.3	0.5	4.0	50.3	39.2	4.6	1.1	100.0
		価格(万円)	2,640	2,451	2,514	3,248	3,609	4,223	7,516	3,447
土地面積(m ²)		65.39	95.19	69.00	102.31	111.21	118.87	217.92	106.37	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[神戸市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	件数(件)	6	48	109	227	206	140	867	
	(中古)	(%)	0.7	5.5	12.6	26.2	23.8	16.1	100.0	
	2011	件数(件)	5	67	143	228	215	150	134	942
		(中古)	(%)	0.5	7.1	15.2	24.2	22.8	15.9	100.0
	2012	件数(件)	15	52	115	252	227	150	143	954
		(中古)	(%)	1.6	5.5	12.1	26.4	23.8	15.7	100.0
	2013	件数(件)	14	61	118	255	267	172	151	1,038
		(中古)	(%)	1.3	5.9	11.4	24.6	25.7	16.6	100.0
	2014	件数(件)	12	67	114	238	242	177	151	1,001
		(中古)	(%)	1.2	6.7	11.4	23.8	24.2	17.7	100.0
	2015	件数(件)	13	63	132	259	251	166	155	1,039
		(中古)	(%)	1.3	6.1	12.7	24.9	24.2	16.0	14.9
	2016	件数(件)	10	67	116	238	288	163	148	1,030
		(中古)	(%)	1.0	6.5	11.3	23.1	28.0	15.8	14.4
	2017	件数(件)	13	63	133	254	269	139	143	1,014
		(中古)	(%)	1.3	6.2	13.1	25.0	26.5	13.7	14.1
	2018	件数(件)	7	62	140	231	273	145	137	995
		(中古)	(%)	0.7	6.2	14.1	23.2	27.4	14.6	13.8
	2019	件数(件)	15	69	148	239	298	145	146	1,060
		(中古)	(%)	1.4	6.5	14.0	22.5	28.1	13.7	13.8
2020 (中古)	件数(件)	11	75	109	244	253	143	158	993	
	(%)	1.1	7.6	11.0	24.6	25.5	14.4	15.9	100.0	
	価格(万円)	1,253	612	1,311	1,856	2,499	2,696	3,508	2,243	
	土地面積(m ²)	83.13	70.46	78.49	115.29	154.12	200.44	268.27	154.00	
2020 (新築)	築年(年)	40.00	44.38	34.16	24.19	21.35	23.43	27.97	26.47	
	件数(件)	0	1	15	192	203	47	3	461	
	(%)	0.0	0.2	3.3	41.6	44.0	10.2	0.7	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,975	3,034	3,748	4,394	4,360	3,497	
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	53.54	112.89	127.59	152.24	291.62	122.56	
	件数(件)	47	218	428	795	730	538	663	3,419	
2020 (中古)	(%)	1.4	6.4	12.5	23.3	21.4	15.7	19.4	100.0	
	価格(万円)	885	1,033	1,492	2,076	2,782	2,886	5,021	2,769	
	土地面積(m ²)	86.80	62.35	94.83	121.52	160.22	200.90	319.34	173.04	
	築年(年)	43.67	42.60	34.67	24.48	21.81	26.90	28.34	27.55	
2020 (新築)	件数(件)	1	12	60	747	825	101	12	1,758	
	(%)	0.1	0.7	3.4	42.5	46.9	5.7	0.7	100.0	
	価格(万円)	-	2,706	3,443	3,241	3,860	4,511	4,355	3,616	
	土地面積(m ²)	-	39.83	62.91	120.46	129.78	157.52	227.14	125.14	
2020 (中古)	件数(件)	13	67	134	205	197	118	203	937	
	(%)	1.4	7.2	14.3	21.9	21.0	12.6	21.7	100.0	
	価格(万円)	1,004	1,190	1,341	2,027	2,819	2,780	5,754	2,924	
	土地面積(m ²)	72.78	68.84	80.39	122.37	158.08	200.18	383.10	185.65	
2020 (新築)	築年(年)	43.03	42.03	36.38	25.09	21.95	29.33	28.91	28.75	
	件数(件)	0	3	13	133	150	18	1	318	
	(%)	0.0	0.9	4.1	41.8	47.2	5.7	0.3	100.0	
	価格(万円)	-	2,749	3,304	3,311	3,991	4,587	-	3,703	
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	55.88	75.42	123.89	128.27	132.25	-	123.67	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県他]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	件数(件)	23	94	197	475	434	174	253	1,650
	(中古)	(%)	1.4	5.7	11.9	28.8	26.3	10.5	15.3	100.0
	2011	件数(件)	12	112	199	450	406	233	295	1,707
	(中古)	(%)	0.7	6.6	11.7	26.4	23.8	13.6	17.3	100.0
	2012	件数(件)	20	115	194	489	449	234	280	1,781
	(中古)	(%)	1.1	6.5	10.9	27.5	25.2	13.1	15.7	100.0
	2013	件数(件)	25	127	219	508	484	251	327	1,941
	(中古)	(%)	1.3	6.5	11.3	26.2	24.9	12.9	16.8	100.0
	2014	件数(件)	19	91	237	510	453	224	333	1,867
	(中古)	(%)	1.0	4.9	12.7	27.3	24.3	12.0	17.8	100.0
	2015	件数(件)	18	116	231	574	518	271	344	2,072
	(中古)	(%)	0.9	5.6	11.1	27.7	25.0	13.1	16.6	100.0
	2016	件数(件)	22	128	261	544	476	263	314	2,008
	(中古)	(%)	1.1	6.4	13.0	27.1	23.7	13.1	15.6	100.0
	2017	件数(件)	26	132	214	527	515	252	317	1,983
	(中古)	(%)	1.3	6.7	10.8	26.6	26.0	12.7	16.0	100.0
	2018	件数(件)	19	97	221	526	512	279	305	1,959
	(中古)	(%)	1.0	5.0	11.3	26.9	26.1	14.2	15.6	100.0
	2019	件数(件)	24	103	220	585	543	288	338	2,101
	(中古)	(%)	1.1	4.9	10.5	27.8	25.8	13.7	16.1	100.0
新 規	2020 (中古)	件数(件)	21	125	225	582	625	244	313	2,135
		(%)	1.0	5.9	10.5	27.3	29.3	11.4	14.7	100.0
	2020 (中古)	価格(万円)	461	639	1,152	1,767	2,215	2,442	2,909	1,999
		土地面積(m ²)	107.55	77.46	119.87	143.88	223.72	228.95	324.75	196.71
		築年(年)	46.05	41.83	34.75	23.16	21.32	24.21	28.98	26.07
	2020 (新築)	件数(件)	0	2	8	557	480	26	0	1,073
		(%)	0.0	0.2	0.7	51.9	44.7	2.4	0.0	100.0
		価格(万円)	-	2,280	2,600	2,641	2,830	4,146	-	2,761
	土地面積(m ²)	-	48.04	78.80	127.65	136.01	131.01	-	130.96	
	在 庫	2020 (中古)	件数(件)	85	467	881	1,987	2,167	1,167	2,099
(%)			1.0	5.3	10.0	22.4	24.5	13.2	23.7	100.0
価格(万円)			623	854	1,354	1,920	2,477	2,850	4,971	2,777
土地面積(m ²)			79.08	96.68	119.95	157.15	187.57	237.00	405.92	226.46
築年(年)		47.51	43.15	35.44	24.51	21.82	25.38	29.47	27.33	
2020 (新築)		件数(件)	0	11	75	1,714	1,589	71	8	3,468
	(%)	0.0	0.3	2.2	49.4	45.8	2.0	0.2	100.0	
価格(万円)	-	2,455	2,765	3,059	3,291	4,333	4,639	3,187		
土地面積(m ²)	-	118.31	72.09	125.30	138.95	146.33	240.96	131.08		
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	31	150	288	620	631	332	746	2,798
		(%)	1.1	5.4	10.3	22.2	22.6	11.9	26.7	100.0
		価格(万円)	619	837	1,194	1,855	2,403	2,621	4,827	2,725
		土地面積(m ²)	88.23	123.46	126.20	164.55	214.65	279.97	473.48	264.91
	築年(年)	47.70	44.41	36.64	26.36	23.52	27.91	32.36	29.75	
	2020 (新築)	件数(件)	0	0	16	347	337	19	1	720
(%)		0.0	0.0	2.2	48.2	46.8	2.6	0.1	100.0	
価格(万円)	-	-	2,830	3,071	3,144	4,602	-	3,146		
土地面積(m ²)	-	-	86.95	127.42	142.28	160.18	-	134.70		

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	46	208	321	483	235	133	142	1,568	
	(中古)	2.9	13.3	20.5	30.8	15.0	8.5	9.1	100.0	
	2011	53	233	335	484	275	144	146	1,670	
	(中古)	3.2	14.0	20.1	29.0	16.5	8.6	8.7	100.0	
	2012	69	271	326	542	261	129	154	1,752	
	(中古)	3.9	15.5	18.6	30.9	14.9	7.4	8.8	100.0	
	2013	74	264	385	531	299	146	179	1,878	
	(中古)	3.9	14.1	20.5	28.3	15.9	7.8	9.5	100.0	
	2014	78	239	345	500	266	141	162	1,731	
	(中古)	4.5	13.8	19.9	28.9	15.4	8.1	9.4	100.0	
	2015	74	290	375	621	313	156	200	2,029	
	(中古)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	9.9	100.0	
	2016	109	283	413	615	334	162	185	2,101	
	(中古)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	8.8	100.0	
	2017	85	339	422	617	357	154	179	2,153	
	(中古)	3.9	15.7	19.6	28.7	16.6	7.2	8.3	100.0	
	2018	67	335	395	614	338	190	200	2,139	
	(中古)	3.1	15.7	18.5	28.7	15.8	8.9	9.4	100.0	
	2019	96	309	453	685	346	186	198	2,273	
	(中古)	4.2	13.6	19.9	30.1	15.2	8.2	8.7	100.0	
2020 (中古)	件数(件)	102	267	369	562	299	158	198	1,955	
	(%)	5.2	13.7	18.9	28.7	15.3	8.1	10.1	100.0	
	価格(万円)	782	960	1,523	2,097	2,479	2,824	3,953	2,070	
	土地面積(m ²)	46.18	55.14	96.41	100.75	149.95	199.36	291.66	125.68	
2020 (新築)	築年(年)	51.50	47.20	33.03	24.00	24.70	25.62	29.43	30.47	
	件数(件)	1	5	147	681	215	23	1	1,073	
	(%)	0.1	0.5	13.7	63.5	20.0	2.1	0.1	100.0	
	価格(万円)	-	2,466	2,855	3,229	3,425	3,512	-	3,223	
新 規	土地面積(m ²)	-	76.28	68.06	99.24	132.03	181.63	-	103.30	
	件数(件)	363	1,100	1,381	2,011	1,156	694	1,227	7,932	
	(%)	4.6	13.9	17.4	25.4	14.6	8.7	15.5	100.0	
	価格(万円)	1,148	1,508	2,139	2,635	3,012	3,786	7,176	3,183	
2020 (中古)	土地面積(m ²)	64.37	59.07	81.58	112.08	179.65	215.29	371.48	156.24	
	築年(年)	47.71	44.56	33.85	25.11	25.62	28.26	29.90	31.01	
	件数(件)	5	26	497	3,092	862	98	30	4,610	
	(%)	0.1	0.6	10.8	67.1	18.7	2.1	0.7	100.0	
2020 (新築)	価格(万円)	1,816	2,522	3,005	3,627	4,176	4,670	7,184	3,700	
	土地面積(m ²)	91.61	68.08	71.22	100.88	139.37	177.32	282.90	107.49	
	件数(件)	168	443	488	634	378	230	475	2,816	
	(%)	6.0	15.7	17.3	22.5	13.4	8.2	16.9	100.0	
在 庫	2020 (中古)	価格(万円)	1,239	1,550	2,224	2,606	2,944	3,958	7,388	3,255
	土地面積(m ²)	58.57	58.73	86.11	112.15	179.67	234.68	391.37	162.21	
	築年(年)	51.31	44.94	36.11	26.60	28.50	32.10	32.31	33.72	
	件数(件)	1	6	163	957	252	35	7	1,421	
2020 (新築)	(%)	0.1	0.4	11.5	67.3	17.7	2.5	0.5	100.0	
	価格(万円)	-	2,814	3,065	3,616	4,477	4,586	7,913	3,746	
	土地面積(m ²)	-	85.01	71.06	103.57	156.93	174.19	186.75	111.37	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	件数(件)	44	164	208	268	108	63	92	947
	(中古)	(%)	4.6	17.3	22.0	28.3	11.4	6.7	9.7	100.0
	2011	件数(件)	45	177	223	259	130	65	91	990
	(中古)	(%)	4.5	17.9	22.5	26.2	13.1	6.6	9.2	100.0
	2012	件数(件)	64	213	223	297	115	47	92	1,051
	(中古)	(%)	6.1	20.3	21.2	28.3	10.9	4.5	8.8	100.0
	2013	件数(件)	63	207	268	311	133	64	115	1,161
	(中古)	(%)	5.4	17.8	23.1	26.8	11.5	5.5	9.9	100.0
	2014	件数(件)	71	189	247	279	113	67	92	1,058
	(中古)	(%)	6.7	17.9	23.3	26.4	10.7	6.3	8.7	100.0
	2015	件数(件)	66	227	258	352	147	77	120	1,247
	(中古)	(%)	5.3	18.2	20.7	28.2	11.8	6.2	9.6	100.0
	2016	件数(件)	96	235	277	360	164	64	116	1,312
	(中古)	(%)	7.3	17.9	21.1	27.4	12.5	4.9	8.8	100.0
	2017	件数(件)	77	268	317	354	165	77	108	1,366
	(中古)	(%)	5.6	19.6	23.2	25.9	12.1	5.6	7.9	100.0
	2018	件数(件)	56	263	267	370	176	87	115	1,334
	(中古)	(%)	4.2	19.7	20.0	27.7	13.2	6.5	8.6	100.0
	2019	件数(件)	82	255	324	383	181	99	111	1,435
	(中古)	(%)	5.7	17.8	22.6	26.7	12.6	6.9	7.7	100.0
2020 (中古)	件数(件)	80	197	253	315	152	73	102	1,172	
	(%)	6.8	16.8	21.6	26.9	13.0	6.2	8.7	100.0	
	価格(万円)	899	1,107	1,714	2,403	2,734	3,350	5,180	2,277	
	土地面積(m ²)	44.49	53.65	70.78	88.98	121.26	196.76	211.79	97.66	
2020 (新築)	築年(年)	51.23	46.76	32.12	23.88	26.67	25.94	29.91	31.61	
	件数(件)	1	3	130	463	109	3	1	710	
	(%)	0.1	0.4	18.3	65.2	15.4	0.4	0.1	100.0	
	価格(万円)	-	2,783	2,884	3,474	3,993	7,467	-	3,464	
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	63.32	67.42	94.30	118.02	165.66	-	93.37	
	件数(件)	305	889	1,009	1,154	580	306	726	4,969	
2020 (中古)	(%)	6.1	17.9	20.3	23.2	11.7	6.2	14.6	100.0	
	価格(万円)	1,233	1,662	2,430	3,148	3,664	5,256	9,730	3,770	
	土地面積(m ²)	45.89	55.70	72.39	93.33	127.39	201.99	338.49	125.92	
	築年(年)	47.94	44.35	34.15	26.38	27.89	29.63	30.07	32.94	
2020 (新築)	件数(件)	5	11	361	2,139	507	37	25	3,085	
	(%)	0.2	0.4	11.7	69.3	16.4	1.2	0.8	100.0	
	価格(万円)	1,816	2,448	3,099	3,839	4,784	5,893	7,769	3,956	
	土地面積(m ²)	91.61	52.48	70.25	96.28	135.27	185.92	302.12	102.22	
2020 (中古)	件数(件)	149	353	363	354	181	105	288	1,793	
	(%)	8.3	19.7	20.2	19.7	10.1	5.9	16.1	100.0	
	価格(万円)	1,310	1,729	2,531	3,196	3,836	5,689	10,020	3,922	
	土地面積(m ²)	46.01	55.91	77.16	90.54	143.78	227.05	372.44	135.95	
2020 (新築)	築年(年)	51.71	44.69	36.94	28.48	31.72	35.84	32.58	36.15	
	件数(件)	1	3	130	673	184	12	6	1,009	
	(%)	0.1	0.3	12.9	66.7	18.2	1.2	0.6	100.0	
	価格(万円)	-	2,345	3,165	3,837	4,883	6,638	8,365	3,995	
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	68.60	70.24	101.55	161.32	185.04	201.23	109.90	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府他]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	件数(件)	2	44	113	215	127	70	50	621
	(中古)	(%)	0.3	7.1	18.2	34.6	20.5	11.3	8.1	100.0
	2011	件数(件)	8	56	112	225	145	79	55	680
	(中古)	(%)	1.2	8.2	16.5	33.1	21.3	11.6	8.1	100.0
	2012	件数(件)	5	58	103	245	146	82	62	701
	(中古)	(%)	0.7	8.3	14.7	35.0	20.8	11.7	8.8	100.0
	2013	件数(件)	11	57	117	220	166	82	64	717
	(中古)	(%)	1.5	7.9	16.3	30.7	23.2	11.4	8.9	100.0
	2014	件数(件)	7	50	98	221	153	74	70	673
	(中古)	(%)	1.0	7.4	14.6	32.8	22.7	11.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	8	63	117	269	166	79	80	782
	(中古)	(%)	1.0	8.1	15.0	34.4	21.2	10.1	10.2	100.0
	2016	件数(件)	13	48	136	255	170	98	69	789
	(中古)	(%)	1.6	6.1	17.2	32.3	21.5	12.4	8.7	100.0
	2017	件数(件)	8	71	105	263	192	77	71	787
	(中古)	(%)	1.0	9.0	13.3	33.4	24.4	9.8	9.0	100.0
	2018	件数(件)	11	72	128	244	162	103	85	805
	(中古)	(%)	1.4	8.9	15.9	30.3	20.1	12.8	10.6	100.0
	2019	件数(件)	14	54	129	302	165	87	87	838
	(中古)	(%)	1.7	6.4	15.4	36.0	19.7	10.4	10.4	100.0
2020 (中古)	件数(件)	22	70	116	247	147	85	96	783	
	(%)	2.8	8.9	14.8	31.5	18.8	10.9	12.3	100.0	
	価格(万円)	358	549	1,107	1,708	2,215	2,371	2,650	1,760	
	土地面積(m ²)	52.32	59.33	152.31	115.76	179.61	201.60	376.53	167.63	
2020 (新築)	築年(年)	52.31	48.28	34.74	24.15	22.66	25.37	28.92	28.91	
	件数(件)	0	2	17	218	106	20	0	363	
	(%)	0.0	0.6	4.7	60.1	29.2	5.5	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	1,990	2,633	2,709	2,842	2,918	-	2,752	
土地面積(m ²)	-	95.72	72.93	109.72	146.44	184.03	-	122.73		
新 規	2020 (中古)	件数(件)	58	211	372	857	576	388	501	2,963
		(%)	2.0	7.1	12.6	28.9	19.4	13.1	16.9	100.0
		価格(万円)	705	862	1,350	1,944	2,356	2,627	3,477	2,197
		土地面積(m ²)	161.54	73.23	106.52	137.33	232.27	225.79	419.28	207.08
	築年(年)	46.84	45.30	33.16	23.55	23.50	27.28	29.67	28.20	
	2020 (新築)	件数(件)	0	15	136	953	355	61	5	1,525
(%)		0.0	1.0	8.9	62.5	23.3	4.0	0.3	100.0	
土地面積(m ²)	-	2,577	2,755	3,151	3,307	3,927	4,259	3,181		
	-	79.52	73.80	111.20	145.21	172.11	186.78	118.16		
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	19	90	125	280	197	125	187	1,023
		(%)	1.9	8.8	12.2	27.4	19.3	12.2	18.3	100.0
		価格(万円)	684	848	1,332	1,861	2,125	2,505	3,335	2,084
		土地面積(m ²)	157.10	69.79	112.10	139.48	212.65	241.08	420.51	208.21
	築年(年)	49.28	45.73	33.93	24.61	25.63	29.33	31.95	30.11	
	2020 (新築)	件数(件)	0	3	33	284	68	23	1	412
(%)		0.0	0.7	8.0	68.9	16.5	5.6	0.2	100.0	
土地面積(m ²)	-	3,283	2,672	3,094	3,379	3,515	-	3,137		
	-	101.43	74.29	108.36	145.05	168.53	-	114.98		

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[滋賀県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	件数(件)	2	26	69	158	221	111	77	664
	(中古)	(%)	0.3	3.9	10.4	23.8	33.3	16.7	11.6	100.0
	2011	件数(件)	4	15	55	169	209	110	95	657
		(中古)	(%)	0.6	2.3	8.4	25.7	31.8	16.7	14.5
	2012	件数(件)	4	14	72	160	208	110	95	663
		(中古)	(%)	0.6	2.1	10.9	24.1	31.4	16.6	14.3
	2013	件数(件)	6	37	57	182	278	142	124	826
		(中古)	(%)	0.7	4.5	6.9	22.0	33.7	17.2	15.0
	2014	件数(件)	9	31	61	168	274	124	118	785
		(中古)	(%)	1.1	3.9	7.8	21.4	34.9	15.8	15.0
	2015	件数(件)	6	36	71	194	264	149	123	843
		(中古)	(%)	0.7	4.3	8.4	23.0	31.3	17.7	14.6
	2016	件数(件)	7	34	71	185	273	166	137	873
		(中古)	(%)	0.8	3.9	8.1	21.2	31.3	19.0	15.7
	2017	件数(件)	3	43	72	227	293	136	142	916
		(中古)	(%)	0.3	4.7	7.9	24.8	32.0	14.8	15.5
	2018	件数(件)	5	28	67	175	286	160	162	883
		(中古)	(%)	0.6	3.2	7.6	19.8	32.4	18.1	18.3
	2019	件数(件)	4	40	66	190	306	146	177	929
		(中古)	(%)	0.4	4.3	7.1	20.5	32.9	15.7	19.1
2020 (中古)	件数(件)	13	42	86	192	298	141	169	941	
	(%)	1.4	4.5	9.1	20.4	31.7	15.0	18.0	100.0	
	価格(万円)	370	503	811	1,287	1,835	1,834	1,906	1,562	
	土地面積(m ²)	231.45	135.52	175.54	173.20	185.24	216.20	369.90	218.12	
2020 (新築)	築年(年)	37.31	41.68	36.41	26.93	21.77	22.62	31.15	26.97	
	件数(件)	0	1	2	124	217	4	2	350	
	(%)	0.0	0.3	0.6	35.4	62.0	1.1	0.6	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,215	2,517	2,551	3,066	1,840	2,539	
土地面積(m ²)	-	-	94.27	130.92	171.89	169.55	170.22	156.61		
新 規	2020 (中古)	件数(件)	25	102	189	579	978	551	705	3,129
		(%)	0.8	3.3	6.0	18.5	31.3	17.6	22.5	100.0
		価格(万円)	517	789	1,058	1,589	2,076	2,242	2,883	2,081
		土地面積(m ²)	223.25	161.44	192.47	191.43	193.97	248.34	419.23	252.91
	築年(年)	47.05	42.02	34.13	25.12	21.51	23.82	30.00	26.00	
2020 (新築)	件数(件)	0	3	11	327	777	44	9	1,171	
	(%)	0.0	0.3	0.9	27.9	66.4	3.8	0.8	100.0	
	価格(万円)	-	910	2,772	2,764	2,843	3,654	3,928	2,854	
	土地面積(m ²)	-	183.93	113.65	137.74	168.71	170.17	166.18	159.62	
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	11	38	64	230	328	191	289	1,151
		(%)	1.0	3.3	5.6	20.0	28.5	16.6	25.1	100.0
		価格(万円)	560	753	1,299	1,597	2,005	2,310	2,914	2,108
		土地面積(m ²)	239.46	178.75	216.91	197.38	197.72	282.41	467.86	280.37
	築年(年)	45.52	41.17	33.49	25.31	22.52	24.69	31.49	26.92	
	2020 (新築)	件数(件)	1	1	7	121	295	10	3	438
		(%)	0.2	0.2	1.6	27.6	67.4	2.3	0.7	100.0
価格(万円)		-	-	2,616	2,839	2,898	3,875	3,850	2,904	
土地面積(m ²)	-	-	120.11	139.17	167.10	185.95	179.86	159.52		

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[奈良県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	件数(件)	2	14	67	253	257	120	134	847
	(中古)	(%)	0.2	1.7	7.9	29.9	30.3	14.2	15.8	100.0
	2011	件数(件)	0	16	92	245	250	130	122	855
		(中古)	(%)	0.0	1.9	10.8	28.7	29.2	15.2	14.3
	2012	件数(件)	0	14	98	236	236	142	117	843
		(中古)	(%)	0.0	1.7	11.6	28.0	28.0	16.8	13.9
	2013	件数(件)	3	16	82	251	253	144	172	921
		(中古)	(%)	0.3	1.7	8.9	27.3	27.5	15.6	18.7
	2014	件数(件)	0	24	102	257	249	140	171	943
		(中古)	(%)	0.0	2.5	10.8	27.3	26.4	14.8	18.1
	2015	件数(件)	0	22	101	270	262	167	165	987
		(中古)	(%)	0.0	2.2	10.2	27.4	26.5	16.9	16.7
	2016	件数(件)	2	12	75	264	266	146	154	919
		(中古)	(%)	0.2	1.3	8.2	28.7	28.9	15.9	16.8
	2017	件数(件)	3	14	99	255	283	147	161	962
		(中古)	(%)	0.3	1.5	10.3	26.5	29.4	15.3	16.7
	2018	件数(件)	6	25	89	229	243	136	165	893
		(中古)	(%)	0.7	2.8	10.0	25.6	27.2	15.2	18.5
	2019	件数(件)	3	22	90	261	268	146	163	953
		(中古)	(%)	0.3	2.3	9.4	27.4	28.1	15.3	17.1
2020 (中古)	件数(件)	2	29	82	226	320	126	167	952	
	(%)	0.2	3.0	8.6	23.7	33.6	13.2	17.5	100.0	
	価格(万円)	233	449	612	1,124	1,670	2,213	2,311	1,593	
	土地面積(m ²)	638.08	123.40	104.73	141.84	189.46	238.80	407.42	214.55	
2020 (新築)	築年(年)	48.38	45.32	35.05	28.28	25.85	26.26	30.04	28.60	
	件数(件)	0	0	0	153	224	1	1	379	
	(%)	0.0	0.0	0.0	40.4	59.1	0.3	0.3	100.0	
	価格(万円)	-	-	-	2,398	2,286	-	-	2,333	
土地面積(m ²)	-	-	-	155.42	157.86	-	-	156.88		
新 規	2020 (中古)	件数(件)	13	97	333	828	1,090	539	930	3,830
		(%)	0.3	2.5	8.7	21.6	28.5	14.1	24.3	100.0
		価格(万円)	461	818	768	1,363	1,939	2,335	3,398	2,089
		土地面積(m ²)	263.67	158.59	103.16	151.03	199.86	257.85	435.80	245.52
	築年(年)	46.26	42.48	37.10	29.01	25.26	29.64	31.93	29.79	
	2020 (新築)	件数(件)	0	8	4	422	786	20	2	1,242
(%)		0.0	0.6	0.3	34.0	63.3	1.6	0.2	100.0	
土地面積(m ²)	-	2,561	2,484	2,651	2,750	3,113	3,490	2,722		
	-	165.13	132.13	148.86	162.12	163.13	854.59	158.67		
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	4	39	105	276	290	140	298	1,152
		(%)	0.3	3.4	9.1	24.0	25.2	12.2	25.9	100.0
		価格(万円)	340	788	777	1,375	1,840	2,065	3,377	2,016
		土地面積(m ²)	181.25	112.67	107.63	158.21	211.31	283.25	441.53	253.99
	築年(年)	48.27	41.78	39.75	29.55	26.30	32.03	33.99	31.48	
	2020 (新築)	件数(件)	0	3	1	66	174	5	0	249
(%)		0.0	1.2	0.4	26.5	69.9	2.0	0.0	100.0	
土地面積(m ²)	-	3,137	-	-	2,605	2,687	2,820	-	2,670	
	-	172.89	-	-	143.92	162.31	172.97	-	157.39	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[和歌山県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2010	件数(件)	2	12	44	116	73	25	31	303
	(中古)	(%)	0.7	4.0	14.5	38.3	24.1	8.3	10.2	100.0
	2011	件数(件)	2	14	34	89	65	35	17	256
	(中古)	(%)	0.8	5.5	13.3	34.8	25.4	13.7	6.6	100.0
	2012	件数(件)	1	13	34	95	69	50	31	293
	(中古)	(%)	0.3	4.4	11.6	32.4	23.5	17.1	10.6	100.0
	2013	件数(件)	3	16	46	112	60	35	29	301
	(中古)	(%)	1.0	5.3	15.3	37.2	19.9	11.6	9.6	100.0
	2014	件数(件)	1	20	47	101	81	47	41	338
	(中古)	(%)	0.3	5.9	13.9	29.9	24.0	13.9	12.1	100.0
	2015	件数(件)	1	20	53	109	85	43	42	353
	(中古)	(%)	0.3	5.7	15.0	30.9	24.1	12.2	11.9	100.0
	2016	件数(件)	2	23	59	124	81	41	55	385
	(中古)	(%)	0.5	6.0	15.3	32.2	21.0	10.6	14.3	100.0
	2017	件数(件)	4	16	73	124	104	44	55	420
	(中古)	(%)	1.0	3.8	17.4	29.5	24.8	10.5	13.1	100.0
	2018	件数(件)	6	17	61	103	104	37	71	399
	(中古)	(%)	1.5	4.3	15.3	25.8	26.1	9.3	17.8	100.0
	2019	件数(件)	6	26	65	127	104	52	51	431
	(中古)	(%)	1.4	6.0	15.1	29.5	24.1	12.1	11.8	100.0
2020 (中古)	件数(件)	4	18	60	110	97	51	52	392	
	(%)	1.0	4.6	15.3	28.1	24.7	13.0	13.3	100.0	
	価格(万円)	310	324	510	836	1,249	1,362	1,604	1,030	
	土地面積(m ²)	105.36	118.92	207.59	142.29	174.03	205.62	364.97	196.47	
2020 (新築)	築年(年)	42.96	41.33	39.48	26.59	23.92	25.18	33.84	29.21	
	件数(件)	0	0	6	166	46	0	0	218	
	(%)	0.0	0.0	2.8	76.1	21.1	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	1,496	2,044	2,195	-	-	2,061	
新 規	土地面積(m ²)	-	-	136.71	139.18	150.43	-	-	141.49	
	件数(件)	23	113	252	427	405	200	334	1,754	
2020 (中古)	(%)	1.3	6.4	14.4	24.3	23.1	11.4	19.0	100.0	
	価格(万円)	632	531	713	932	1,401	1,538	1,978	1,247	
	土地面積(m ²)	411.44	184.93	169.47	160.59	202.76	255.96	393.78	231.74	
	築年(年)	37.28	43.21	36.54	30.46	24.97	27.66	34.57	31.18	
2020 (新築)	件数(件)	0	1	23	296	252	0	1	573	
	(%)	0.0	0.2	4.0	51.7	44.0	0.0	0.2	100.0	
	価格(万円)	-	-	1,979	2,081	2,308	-	-	2,183	
	土地面積(m ²)	-	-	158.20	146.05	153.80	-	-	150.10	
在 庫	件数(件)	14	71	151	207	201	93	206	943	
	(%)	1.5	7.5	16.0	22.0	21.3	9.9	21.8	100.0	
	価格(万円)	768	564	769	994	1,372	1,575	2,104	1,303	
	土地面積(m ²)	308.98	157.58	185.99	164.61	256.67	271.02	475.48	267.67	
	築年(年)	40.90	40.42	38.57	30.98	27.58	26.72	36.10	32.81	
	2020 (新築)	件数(件)	0	0	5	102	45	0	1	153
(%)	0.0	0.0	3.3	66.7	29.4	0.0	0.7	100.0		
価格(万円)	-	-	1,861	2,111	2,184	-	-	2,147		
土地面積(m ²)	-	-	160.20	145.00	147.01	-	-	146.81		