

表11-① 戸建住宅建物面積帯別件数[近畿圏]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2007	件数(件)	153	714	1,358	2,609	2,052	965	1,044	8,895
	(中古)	(%)	1.7	8.0	15.3	29.3	23.1	10.8	11.7	100.0
	2008	件数(件)	118	623	1,366	2,656	1,939	921	1,032	8,655
	(中古)	(%)	1.4	7.2	15.8	30.7	22.4	10.6	11.9	100.0
	2009	件数(件)	131	636	1,352	2,705	2,029	999	1,091	8,943
	(中古)	(%)	1.5	7.1	15.1	30.2	22.7	11.2	12.2	100.0
	2010	件数(件)	147	728	1,400	2,783	2,257	1,023	1,147	9,485
	(中古)	(%)	1.5	7.7	14.8	29.3	23.8	10.8	12.1	100.0
	2011	件数(件)	168	825	1,458	2,829	2,195	1,178	1,205	9,858
	(中古)	(%)	1.7	8.4	14.8	28.7	22.3	11.9	12.2	100.0
	2012	件数(件)	222	861	1,568	2,977	2,274	1,185	1,230	10,317
	(中古)	(%)	2.2	8.3	15.2	28.9	22.0	11.5	11.9	100.0
	2013	件数(件)	236	948	1,641	3,143	2,564	1,247	1,404	11,183
	(中古)	(%)	2.1	8.5	14.7	28.1	22.9	11.2	12.6	100.0
	2014	件数(件)	252	939	1,617	3,001	2,480	1,210	1,438	10,937
	(中古)	(%)	2.3	8.6	14.8	27.4	22.7	11.1	13.1	100.0
	2015	件数(件)	245	1,078	1,750	3,399	2,686	1,311	1,477	11,946
	(中古)	(%)	2.1	9.0	14.6	28.5	22.5	11.0	12.4	100.0
	2016	件数(件)	291	1,071	1,737	3,336	2,858	1,310	1,469	12,072
	(中古)	(%)	2.4	8.9	14.4	27.6	23.7	10.9	12.2	100.0
2017 (中古)	件数(件)	298	1,143	1,780	3,488	2,895	1,261	1,476	12,341	
	(%)	2.4	9.3	14.4	28.3	23.5	10.2	12.0	100.0	
	価格(万円)	556	717	1,135	1,691	2,089	2,421	3,224	1,844	
	土地面積(m ²)	52.75	63.06	94.17	112.45	163.33	195.39	304.83	147.22	
2017 (新築)	築年(年)	45.89	41.85	32.53	22.75	21.65	23.41	26.08	26.25	
	件数(件)	5	13	187	2,798	1,534	96	13	4,646	
	(%)	0.1	0.3	4.0	60.2	33.0	2.1	0.3	100.0	
	価格(万円)	2,820	2,588	2,665	2,582	2,910	3,699	5,488	2,726	
新 規	土地面積(m ²)	115.76	88.96	69.67	118.30	136.26	144.67	219.45	123.02	
	件数(件)	1,059	4,051	6,866	13,481	11,604	5,616	8,835	51,512	
	(%)	2.1	7.9	13.3	26.2	22.5	10.9	17.2	100.0	
	価格(万円)	746	871	1,285	1,870	2,363	2,746	4,527	2,353	
2017 (新築)	土地面積(m ²)	63.18	71.02	102.50	129.84	160.80	210.78	355.42	174.69	
	築年(年)	44.36	42.00	32.76	22.58	21.09	23.42	26.61	26.04	
	件数(件)	14	113	821	10,622	8,190	505	95	20,360	
	(%)	0.1	0.6	4.0	52.2	40.2	2.5	0.5	100.0	
在 庫	価格(万円)	3,302	2,783	2,582	2,809	3,103	3,927	4,992	2,956	
	土地面積(m ²)	88.09	111.90	83.48	115.60	139.92	139.90	238.50	125.23	
	件数(件)	91	371	592	1,161	1,060	554	825	4,654	
	(%)	2.0	8.0	12.7	24.9	22.8	11.9	17.7	100.0	
2017 (中古)	価格(万円)	859	832	1,251	1,900	2,367	2,744	4,615	2,400	
	土地面積(m ²)	51.69	71.39	95.49	122.85	159.71	199.85	355.55	172.69	
	築年(年)	47.35	42.88	32.91	22.81	21.17	23.93	27.27	26.41	
	件数(件)	4	13	90	907	680	68	12	1,774	
2017 (新築)	(%)	0.2	0.7	5.1	51.1	38.3	3.8	0.7	100.0	
	価格(万円)	3,335	2,761	2,613	2,784	3,165	4,375	4,787	2,997	
	土地面積(m ²)	100.02	103.65	80.95	114.30	140.50	148.53	224.58	124.60	

表11-② 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2007 (中古)	件数(件) (%)	69 2.0	311 9.1	586 17.2	1,049 30.8	767 22.5	284 8.3	342 10.0	3,408 100.0
	2008 (中古)	件数(件) (%)	50 1.6	271 8.6	541 17.3	1,035 33.0	674 21.5	249 7.9	315 10.0	3,135 100.0
	2009 (中古)	件数(件) (%)	59 1.8	282 8.7	549 17.0	1,027 31.8	698 21.6	277 8.6	339 10.5	3,231 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	66 1.8	326 9.1	593 16.5	1,071 29.9	831 23.2	320 8.9	379 10.6	3,586 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	92 2.4	368 9.8	600 15.9	1,164 30.9	775 20.6	376 10.0	396 10.5	3,771 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	113 2.8	382 9.5	729 18.1	1,203 29.8	824 20.4	370 9.2	410 10.2	4,031 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	111 2.6	427 10.0	734 17.2	1,304 30.5	923 21.6	357 8.3	422 9.9	4,278 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	133 3.1	467 10.9	711 16.6	1,227 28.7	915 21.4	357 8.4	462 10.8	4,272 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	133 2.9	531 11.5	787 17.0	1,372 29.7	993 21.5	359 7.8	448 9.7	4,623 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	139 2.9	524 11.0	742 15.6	1,366 28.7	1,140 24.0	369 7.8	476 10.0	4,756 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	164 3.4	536 11.0	767 15.7	1,484 30.3	1,074 21.9	389 8.0	479 9.8	4,893 100.0
		価格(万円)	387	537	1,030	1,735	2,224	2,561	3,774	1,821
	土地面積(m ²)	42.80	51.36	79.40	90.85	115.20	154.82	217.93	105.99	
	築年(年)	48.10	44.10	32.88	22.01	20.92	23.03	25.50	26.59	
	件数(件) (%)	1 0.1	3 0.2	28 2.1	877 65.2	397 29.5	36 2.7	3 0.2	1,345 100.0	
	価格(万円)	—	2,703	2,373	2,703	3,127	3,629	4,703	2,851	
	土地面積(m ²)	—	85.74	65.39	104.55	106.36	100.59	157.69	104.21	
新 規	2017 (中古)	件数(件) (%)	563 2.5	2,116 9.6	3,265 14.8	6,492 29.4	4,783 21.6	1,839 8.3	3,053 13.8	22,111 100.0
		価格(万円)	555	742	1,207	1,937	2,469	2,851	4,768	2,262
		土地面積(m ²)	53.09	55.23	72.93	99.58	116.15	161.76	249.75	119.71
		築年(年)	47.80	43.64	33.11	21.25	20.03	23.45	26.00	26.00
2017 (新築)	件数(件) (%)	6 0.1	36 0.5	323 4.1	4,668 59.1	2,597 32.9	232 2.9	35 0.4	7,897 100.0	
	価格(万円)	3,844	2,977	2,444	2,864	3,378	3,872	5,471	3,059	
	土地面積(m ²)	76.99	105.87	86.88	104.20	108.38	104.01	175.18	105.17	
在 庫	2017 (中古)	件数(件) (%)	51 2.6	195 9.8	277 13.9	553 27.7	451 22.6	189 9.5	278 13.9	1,994 100.0
		価格(万円)	657	706	1,215	2,004	2,494	2,881	4,912	2,332
		土地面積(m ²)	41.73	58.41	67.68	90.35	116.55	150.30	255.77	117.51
		築年(年)	46.77	43.91	32.89	21.44	20.01	23.89	26.44	26.08
2017 (新築)	件数(件) (%)	3 0.4	6 0.8	31 4.4	390 55.1	246 34.7	29 4.1	3 0.4	708 100.0	
	価格(万円)	4,047	2,910	2,578	2,831	3,353	3,992	4,680	3,062	
	土地面積(m ²)	86.34	97.63	76.06	101.20	108.29	89.71	129.37	102.12	

表11-③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2007	件数(件)	21	84	93	162	120	36	52	568
	(中古)	(%)	3.7	14.8	16.4	28.5	21.1	6.3	9.2	100.0
	2008	件数(件)	19	64	85	156	113	23	59	519
	(中古)	(%)	3.7	12.3	16.4	30.1	21.8	4.4	11.4	100.0
	2009	件数(件)	17	74	101	162	105	34	60	553
	(中古)	(%)	3.1	13.4	18.3	29.3	19.0	6.1	10.8	100.0
	2010	件数(件)	24	77	89	163	135	30	60	578
	(中古)	(%)	4.2	13.3	15.4	28.2	23.4	5.2	10.4	100.0
	2011	件数(件)	45	93	118	185	117	44	55	657
	(中古)	(%)	6.8	14.2	18.0	28.2	17.8	6.7	8.4	100.0
	2012	件数(件)	39	83	142	180	145	47	78	714
	(中古)	(%)	5.5	11.6	19.9	25.2	20.3	6.6	10.9	100.0
	2013	件数(件)	37	108	145	225	177	41	52	785
	(中古)	(%)	4.7	13.8	18.5	28.7	22.5	5.2	6.6	100.0
	2014	件数(件)	43	147	128	218	175	64	83	858
	(中古)	(%)	5.0	17.1	14.9	25.4	20.4	7.5	9.7	100.0
	2015	件数(件)	51	138	151	232	181	49	103	905
	(中古)	(%)	5.6	15.2	16.7	25.6	20.0	5.4	11.4	100.0
	2016	件数(件)	69	143	148	237	226	56	88	967
	(中古)	(%)	7.1	14.8	15.3	24.5	23.4	5.8	9.1	100.0
2017 (中古)	件数(件)	62	160	191	279	240	63	84	1,079	
	(%)	5.7	14.8	17.7	25.9	22.2	5.8	7.8	100.0	
	価格(万円)	508	719	1,098	1,920	2,451	2,834	4,428	1,882	
	土地面積(m ²)	46.75	45.71	56.87	60.69	69.88	86.68	120.42	65.20	
2017 (新築)	築年(年)	52.76	44.70	33.35	21.74	19.53	22.83	24.68	26.82	
	件数(件)	0	0	4	66	76	15	1	162	
	(%)	0.0	0.0	2.5	40.7	46.9	9.3	0.6	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,718	2,852	3,193	3,441	—	3,064	
新 規	土地面積(m ²)	—	—	55.80	81.66	82.24	72.51	—	80.42	
	件数(件)	183	547	608	1,119	1,035	290	586	4,368	
	(%)	4.2	12.5	13.9	25.6	23.7	6.6	13.4	100.0	
	価格(万円)	678	925	1,423	2,255	2,830	3,272	5,761	2,581	
2017 (中古)	土地面積(m ²)	67.10	51.67	53.13	59.15	69.78	88.19	128.93	71.52	
	築年(年)	51.81	44.36	34.07	19.29	16.40	20.43	23.84	24.42	
	件数(件)	3	3	80	532	694	103	10	1,425	
	(%)	0.2	0.2	5.6	37.3	48.7	7.2	0.7	100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	5,347	2,180	2,688	3,232	3,532	3,989	4,490	3,413	
	土地面積(m ²)	90.44	39.88	55.11	72.75	80.79	76.85	93.03	76.08	
	件数(件)	22	40	50	93	110	32	50	397	
	(%)	5.5	10.1	12.6	23.4	27.7	8.1	12.6	100.0	
在 庫	2017 (中古)	価格(万円)	935	962	1,505	2,493	2,970	3,382	5,823	2,751
	土地面積(m ²)	43.99	60.06	52.63	58.75	71.71	88.04	134.19	72.75	
	築年(年)	46.08	46.34	34.91	19.11	15.36	22.33	27.24	24.02	
	件数(件)	2	1	6	38	55	14	0	116	
2017 (新築)	(%)	1.7	0.9	5.2	32.8	47.4	12.1	0.0	100.0	
	価格(万円)	5,080	—	2,678	3,151	3,577	4,506	—	3,511	
	土地面積(m ²)	95.63	—	55.19	70.36	78.57	83.59	—	75.19	

表11-⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
成 約	2007	25	144	308	605	529	301	364	2,276
	(中古)	1.1	6.3	13.5	26.6	23.2	13.2	16.0	100.0
	2008	23	127	315	604	562	308	338	2,277
	(中古)	1.0	5.6	13.8	26.5	24.7	13.5	14.8	100.0
	2009	27	152	317	694	601	332	375	2,498
	(中古)	1.1	6.1	12.7	27.8	24.1	13.3	15.0	100.0
	2010	29	142	306	702	640	314	384	2,517
	(中古)	1.2	5.6	12.2	27.9	25.4	12.5	15.3	100.0
	2011	17	179	342	678	621	383	429	2,649
	(中古)	0.6	6.8	12.9	25.6	23.4	14.5	16.2	100.0
	2012	35	167	309	741	676	384	423	2,735
	(中古)	1.3	6.1	11.3	27.1	24.7	14.0	15.5	100.0
	2013	39	188	337	763	751	423	478	2,979
	(中古)	1.3	6.3	11.3	25.6	25.2	14.2	16.0	100.0
	2014	31	158	351	748	695	401	484	2,868
	(中古)	1.1	5.5	12.2	26.1	24.2	14.0	16.9	100.0
	2015	31	179	363	833	769	437	499	3,111
	(中古)	1.0	5.8	11.7	26.8	24.7	14.0	16.0	100.0
2016	32	195	377	782	764	426	462	3,038	
(中古)	1.1	6.4	12.4	25.7	25.1	14.0	15.2	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	39	195	347	781	784	391	460	2,997
	(%)	1.3	6.5	11.6	26.1	26.2	13.0	15.3	100.0
	価格(万円)	455	682	1,021	1,760	2,096	2,418	3,031	1,956
	土地面積(m ²)	98.36	85.56	97.68	130.77	216.61	210.24	353.51	190.59
2017 (新築)	築年(年)	39.64	39.67	33.11	22.15	21.65	22.98	25.86	25.20
	件数(件)	1	6	20	763	438	48	9	1,285
	(%)	0.1	0.5	1.6	59.4	34.1	3.7	0.7	100.0
	価格(万円)	—	2,238	2,568	2,485	3,164	3,863	4,581	2,783
新 規	土地面積(m ²)	—	85.93	65.32	125.66	131.50	159.92	185.19	128.24
	件数(件)	136	698	1,369	2,970	3,114	1,750	2,676	12,713
	(%)	1.1	5.5	10.8	23.4	24.5	13.8	21.0	100.0
	価格(万円)	678	809	1,298	1,915	2,420	2,805	4,550	2,575
2017 (中古)	土地面積(m ²)	83.61	81.63	145.98	149.31	200.32	236.13	397.73	221.27
	築年(年)	34.68	40.18	33.16	22.74	21.36	22.68	25.95	25.16
	件数(件)	2	21	130	2,756	2,824	159	27	5,919
	(%)	0.0	0.4	2.2	46.6	47.7	2.7	0.5	100.0
2017 (新築)	価格(万円)	1,640	2,766	2,755	2,792	3,161	4,129	5,418	3,015
	土地面積(m ²)	164.48	86.66	77.55	124.26	148.27	162.94	204.63	135.97
	件数(件)	11	63	125	251	266	172	254	1,142
	(%)	1.0	5.5	10.9	22.0	23.3	15.1	22.2	100.0
2017 (中古)	価格(万円)	552	796	1,106	1,952	2,396	2,848	4,802	2,655
	土地面積(m ²)	114.93	59.37	101.65	161.79	186.80	202.53	378.90	209.35
	築年(年)	37.13	43.35	34.88	23.44	21.46	23.72	26.38	26.07
	件数(件)	1	1	16	209	253	16	3	499
在 庫	(%)	0.2	0.2	3.2	41.9	50.7	3.2	0.6	100.0
	価格(万円)	—	—	2,937	2,823	3,206	4,336	6,013	3,085
	土地面積(m ²)	—	—	73.65	121.27	151.47	181.04	206.55	137.35

表11-⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神戸市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2007 (中古)	件数(件) (%)	10 1.4	50 6.8	102 13.9	149 20.4	170 23.2	133 18.2	118 16.1	732 100.0
	2008 (中古)	件数(件) (%)	8 1.1	37 5.1	102 14.0	180 24.7	182 25.0	106 14.6	113 15.5	728 100.0
	2009 (中古)	件数(件) (%)	8 0.9	44 5.2	104 12.3	210 24.9	205 24.3	140 16.6	132 15.7	843 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	6 0.7	48 5.5	109 12.6	227 26.2	206 23.8	140 16.1	131 15.1	867 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	5 0.5	67 7.1	143 15.2	228 24.2	215 22.8	150 15.9	134 14.2	942 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	15 1.6	52 5.5	115 12.1	252 26.4	227 23.8	150 15.7	143 15.0	954 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	14 1.3	61 5.9	118 11.4	255 24.6	267 25.7	172 16.6	151 14.5	1,038 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	12 1.2	67 6.7	114 11.4	238 23.8	242 24.2	177 17.7	151 15.1	1,001 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	13 1.3	63 6.1	132 12.7	259 24.9	251 24.2	166 16.0	155 14.9	1,039 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	10 1.0	67 6.5	116 11.3	238 23.1	288 28.0	163 15.8	148 14.4	1,030 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	13 1.3	63 6.2	133 13.1	254 25.0	269 26.5	139 13.7	143 14.1	1,014 100.0
			価格(万円)	328	572	991	1,818	2,214	2,651	3,466
		土地面積(m ²)	37.19	65.07	89.81	141.79	170.27	193.70	242.24	157.70
		築年(年)	36.67	37.35	33.09	22.93	23.12	22.78	26.02	25.57
新 規	2017 (新築)	件数(件) (%)	1 0.2	3 0.7	6 1.3	207 45.4	198 43.4	34 7.5	7 1.5	456 100.0
		価格(万円)	—	2,140	2,585	2,778	3,283	3,842	4,736	3,101
		土地面積(m ²)	—	58.84	64.28	112.48	132.31	165.58	189.80	125.32
	2017 (中古)	件数(件) (%)	56 1.4	260 6.4	480 11.8	850 20.9	1,051 25.9	599 14.8	765 18.8	4,061 100.0
	価格(万円)	691	785	1,304	1,942	2,588	3,019	4,732	2,627	
	土地面積(m ²)	91.18	93.77	89.91	146.09	194.81	218.31	276.81	183.23	
	築年(年)	25.78	40.56	32.70	25.02	21.96	22.54	24.74	25.59	
在 庫	2017 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	6 0.3	33 1.8	739 40.0	941 51.0	108 5.9	18 1.0	1,846 100.0
		価格(万円)	—	2,437	2,790	2,941	3,315	4,107	5,030	3,215
		土地面積(m ²)	—	43.15	71.76	118.08	147.49	177.84	201.88	136.33
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.1	23 6.3	48 13.0	78 21.2	85 23.1	54 14.7	76 20.7	368 100.0
	価格(万円)	635	802	1,314	2,083	2,588	3,239	5,063	2,789	
	土地面積(m ²)	75.46	56.15	91.84	147.78	167.19	201.09	283.89	174.39	
	築年(年)	32.56	39.25	33.25	24.84	21.80	23.87	23.64	25.69	
在 庫	2017 (新築)	件数(件) (%)	1 0.6	1 0.6	6 3.7	64 39.5	79 48.8	9 5.6	2 1.2	162 100.0
		価格(万円)	—	—	2,963	3,128	3,490	3,771	5,530	3,349
		土地面積(m ²)	—	—	50.22	104.80	151.03	208.64	220.59	132.31

表11-⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	54	205	290	439	219	127	112	1,446
	(中古)	(%)	3.7	14.2	20.1	30.4	15.1	8.8	7.7	100.0
	2008	件数(件)	38	170	317	506	213	132	133	1,509
	(中古)	(%)	2.5	11.3	21.0	33.5	14.1	8.7	8.8	100.0
	2009	件数(件)	39	157	279	483	239	137	123	1,457
	(中古)	(%)	2.7	10.8	19.1	33.2	16.4	9.4	8.4	100.0
	2010	件数(件)	46	208	321	483	235	133	142	1,568
	(中古)	(%)	2.9	13.3	20.5	30.8	15.0	8.5	9.1	100.0
	2011	件数(件)	53	233	335	484	275	144	146	1,670
	(中古)	(%)	3.2	14.0	20.1	29.0	16.5	8.6	8.7	100.0
	2012	件数(件)	69	271	326	542	261	129	154	1,752
	(中古)	(%)	3.9	15.5	18.6	30.9	14.9	7.4	8.8	100.0
	2013	件数(件)	74	264	385	531	299	146	179	1,878
	(中古)	(%)	3.9	14.1	20.5	28.3	15.9	7.8	9.5	100.0
	2014	件数(件)	78	239	345	500	266	141	162	1,731
	(中古)	(%)	4.5	13.8	19.9	28.9	15.4	8.1	9.4	100.0
	2015	件数(件)	74	290	375	621	313	156	200	2,029
	(中古)	(%)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	9.9	100.0
	2016	件数(件)	109	283	413	615	334	162	185	2,101
	(中古)	(%)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	8.8	100.0
2017 (中古)	件数(件)	85	339	422	617	357	154	179	2,153	
	(%)	3.9	15.7	19.6	28.7	16.6	7.2	8.3	100.0	
	価格(万円)	940	1,062	1,692	2,043	2,458	3,092	4,350	2,112	
	土地面積(m ²)	44.43	56.21	80.67	99.57	147.38	185.45	336.32	120.61	
2017 (新築)	築年(年)	47.08	40.39	30.65	22.76	22.95	25.18	27.32	27.86	
	件数(件)	2	3	132	602	218	5	1	963	
	(%)	0.2	0.3	13.7	62.5	22.6	0.5	0.1	100.0	
	価格(万円)	2,883	3,343	2,768	2,981	3,351	3,700	—	3,054	
土地面積(m ²)	120.31	75.91	70.26	104.01	149.12	183.76	—	110.59		
	2017 (中古)	件数(件)	293	902	1,205	1,825	1,049	622	948	6,844
(%)		4.3	13.2	17.6	26.7	15.3	9.1	13.9	100.0	
価格(万円)		1,197	1,316	1,851	2,265	3,009	3,698	7,165	2,944	
土地面積(m ²)		51.64	62.43	93.67	111.56	166.35	191.37	424.70	158.40	
2017 (新築)	築年(年)	45.09	41.58	30.34	22.92	21.81	24.07	27.62	27.62	
	件数(件)	5	31	318	1,726	811	71	18	2,980	
	(%)	0.2	1.0	10.7	57.9	27.2	2.4	0.6	100.0	
	価格(万円)	3,360	2,933	2,776	3,101	3,205	4,231	3,707	3,124	
土地面積(m ²)	58.73	103.20	73.68	106.86	157.40	176.91	397.30	120.38		
	2017 (中古)	件数(件)	27	76	99	160	98	55	83	598
(%)		4.5	12.7	16.6	26.8	16.4	9.2	13.9	100.0	
価格(万円)		1,371	1,288	1,786	2,222	3,112	3,589	6,710	2,887	
土地面積(m ²)		42.94	58.80	83.97	124.92	194.46	187.06	440.59	166.96	
2017 (新築)	築年(年)	54.96	44.03	31.70	21.53	22.15	23.07	27.15	27.86	
	件数(件)	0	3	34	142	43	15	3	240	
	(%)	0.0	1.3	14.2	59.2	17.9	6.3	1.3	100.0	
	価格(万円)	—	3,233	2,766	3,106	3,680	5,617	3,107	3,319	
土地面積(m ²)	—	66.06	73.32	104.65	160.44	206.19	220.12	117.51		

表11-⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2007	45	159	177	218	78	58	68	803	
	(中古)	(%) 5.6	(%) 19.8	(%) 22.0	(%) 27.1	(%) 9.7	(%) 7.2	(%) 8.5	100.0	
	2008	32	120	201	245	95	43	68	804	
	(中古)	(%) 4.0	(%) 14.9	(%) 25.0	(%) 30.5	(%) 11.8	(%) 5.3	(%) 8.5	100.0	
	2009	31	114	179	276	109	48	64	821	
	(中古)	(%) 3.8	(%) 13.9	(%) 21.8	(%) 33.6	(%) 13.3	(%) 5.8	(%) 7.8	100.0	
	2010	44	164	208	268	108	63	92	947	
	(中古)	(%) 4.6	(%) 17.3	(%) 22.0	(%) 28.3	(%) 11.4	(%) 6.7	(%) 9.7	100.0	
	2011	45	177	223	259	130	65	91	990	
	(中古)	(%) 4.5	(%) 17.9	(%) 22.5	(%) 26.2	(%) 13.1	(%) 6.6	(%) 9.2	100.0	
	2012	64	213	223	297	115	47	92	1,051	
	(中古)	(%) 6.1	(%) 20.3	(%) 21.2	(%) 28.3	(%) 10.9	(%) 4.5	(%) 8.8	100.0	
2013	63	207	268	311	133	64	115	1,161		
(中古)	(%) 5.4	(%) 17.8	(%) 23.1	(%) 26.8	(%) 11.5	(%) 5.5	(%) 9.9	100.0		
2014	71	189	247	279	113	67	92	1,058		
(中古)	(%) 6.7	(%) 17.9	(%) 23.3	(%) 26.4	(%) 10.7	(%) 6.3	(%) 8.7	100.0		
2015	66	227	258	352	147	77	120	1,247		
(中古)	(%) 5.3	(%) 18.2	(%) 20.7	(%) 28.2	(%) 11.8	(%) 6.2	(%) 9.6	100.0		
2016	96	235	277	360	164	64	116	1,312		
(中古)	(%) 7.3	(%) 17.9	(%) 21.1	(%) 27.4	(%) 12.5	(%) 4.9	(%) 8.8	100.0		
2017 (中古)	件数(件)	77	268	317	354	165	77	108	1,366	
	(%)	5.6	19.6	23.2	25.9	12.1	5.6	7.9	100.0	
	価格(万円)	977	1,160	1,888	2,362	2,950	3,879	5,513	2,344	
	土地面積(m ²)	43.88	52.48	76.08	85.91	130.31	175.23	326.30	104.11	
2017 (新築)	築年(年)	47.90	40.41	30.32	21.88	23.37	25.02	29.92	28.91	
	件数(件)	1	3	109	361	98	1	1	574	
	(%)	0.2	0.5	19.0	62.9	17.1	0.2	0.2	100.0	
	価格(万円)	—	3,343	2,826	3,240	4,251	—	—	3,360	
新規	土地面積(m ²)	—	75.91	68.74	94.68	145.24	—	—	99.48	
	件数(件)	255	701	816	968	459	280	564	4,043	
	(%)	6.3	17.3	20.2	23.9	11.4	6.9	14.0	100.0	
	価格(万円)	1,282	1,457	2,110	2,663	3,983	5,105	9,392	3,513	
2017 (中古)	土地面積(m ²)	49.35	57.70	79.63	93.16	134.38	185.32	372.35	131.53	
	築年(年)	45.79	41.41	30.30	22.82	22.16	24.23	28.22	29.04	
	件数(件)	5	22	237	882	234	20	1	1,401	
	(%)	0.4	1.6	16.9	63.0	16.7	1.4	0.1	100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	3,360	3,332	2,864	3,413	4,264	6,851	—	3,514	
	土地面積(m ²)	58.73	86.58	73.06	97.11	135.13	169.96	—	100.20	
	件数(件)	25	56	66	82	41	24	48	342	
	(%)	7.3	16.4	19.3	24.0	12.0	7.0	14.0	100.0	
在庫	2017 (中古)	価格(万円)	1,423	1,472	2,121	2,597	4,250	4,965	9,350	3,547
	土地面積(m ²)	43.71	54.38	70.87	86.61	118.63	187.55	467.34	139.52	
	築年(年)	55.32	44.59	31.93	20.82	22.74	21.51	27.58	29.64	
	件数(件)	0	3	22	66	17	6	0	114	
2017 (新築)	(%)	0.0	2.6	19.3	57.9	14.9	5.3	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	3,233	2,835	3,518	4,701	8,953	—	3,841	
	土地面積(m ²)	—	66.06	66.93	98.01	146.55	217.37	—	104.69	

表11-⑩ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府他]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2007	9	46	113	221	141	69	44	643
	(中古)	1.4	7.2	17.6	34.4	21.9	10.7	6.8	100.0
	2008	6	50	116	261	118	89	65	705
	(中古)	0.9	7.1	16.5	37.0	16.7	12.6	9.2	100.0
	2009	8	43	100	207	130	89	59	636
	(中古)	1.3	6.8	15.7	32.5	20.4	14.0	9.3	100.0
	2010	2	44	113	215	127	70	50	621
	(中古)	0.3	7.1	18.2	34.6	20.5	11.3	8.1	100.0
	2011	8	56	112	225	145	79	55	680
	(中古)	1.2	8.2	16.5	33.1	21.3	11.6	8.1	100.0
	2012	5	58	103	245	146	82	62	701
	(中古)	0.7	8.3	14.7	35.0	20.8	11.7	8.8	100.0
	2013	11	57	117	220	166	82	64	717
	(中古)	1.5	7.9	16.3	30.7	23.2	11.4	8.9	100.0
	2014	7	50	98	221	153	74	70	673
	(中古)	1.0	7.4	14.6	32.8	22.7	11.0	10.4	100.0
	2015	8	63	117	269	166	79	80	782
	(中古)	1.0	8.1	15.0	34.4	21.2	10.1	10.2	100.0
	2016	13	48	136	255	170	98	69	789
	(中古)	1.6	6.1	17.2	32.3	21.5	12.4	8.7	100.0
2017 (中古)	件数(件)	8	71	105	263	192	77	71	787
	(%)	1.0	9.0	13.3	33.4	24.4	9.8	9.0	100.0
	価格(万円)	586	689	1,101	1,614	2,034	2,306	2,581	1,709
	土地面積(m ²)	49.78	70.27	94.52	117.96	162.05	195.68	351.55	149.27
2017 (新築)	築年(年)	43.11	40.30	31.46	23.91	22.63	25.33	23.66	26.29
	件数(件)	1	0	23	241	120	4	0	389
	(%)	0.3	0.0	5.9	62.0	30.8	1.0	0.0	100.0
	価格(万円)	—	—	2,492	2,595	2,615	3,380	—	2,602
2017 (新築)	土地面積(m ²)	—	—	77.47	117.98	152.28	187.10	—	126.98
	件数(件)	38	201	389	857	590	342	384	2,801
2017 (中古)	(%)	1.4	7.2	13.9	30.6	21.1	12.2	13.7	100.0
	価格(万円)	622	825	1,307	1,816	2,252	2,547	3,894	2,124
	土地面積(m ²)	66.95	78.91	123.11	132.35	191.21	196.32	501.61	197.18
	築年(年)	42.32	42.08	30.40	23.01	21.57	23.96	26.77	25.84
2017 (新築)	件数(件)	0	9	81	844	577	51	17	1,579
	(%)	0.0	0.6	5.1	53.5	36.5	3.2	1.1	100.0
	価格(万円)	—	1,958	2,520	2,774	2,775	3,204	3,391	2,777
	土地面積(m ²)	—	143.84	75.49	117.05	166.43	179.64	409.29	138.28
2017 (中古)	件数(件)	2	20	33	78	57	31	35	256
	(%)	0.8	7.8	12.9	30.5	22.3	12.1	13.7	100.0
	価格(万円)	720	773	1,116	1,828	2,293	2,525	3,090	2,006
	土地面積(m ²)	33.27	71.17	110.17	165.18	249.00	186.68	403.89	203.62
2017 (新築)	築年(年)	52.50	42.73	31.22	22.25	21.78	23.98	26.57	25.74
	件数(件)	0	0	12	76	26	9	3	126
	(%)	0.0	0.0	9.5	60.3	20.6	7.1	2.4	100.0
	価格(万円)	—	—	2,638	2,749	3,012	3,393	3,107	2,847
2017 (新築)	土地面積(m ²)	—	—	85.03	110.42	169.51	198.75	220.12	129.11

表11-⑪ 戸建住宅の建物面積帯別件数[滋賀県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2007	件数(件)	2	22	47	139	212	90	72	584
	(中古)	(%)	0.3	3.8	8.0	23.8	36.3	15.4	12.3	100.0
	2008	件数(件)	5	24	60	174	174	97	86	620
	(中古)	(%)	0.8	3.9	9.7	28.1	28.1	15.6	13.9	100.0
	2009	件数(件)	2	16	59	160	180	92	92	601
	(中古)	(%)	0.3	2.7	9.8	26.6	30.0	15.3	15.3	100.0
	2010	件数(件)	2	26	69	158	221	111	77	664
	(中古)	(%)	0.3	3.9	10.4	23.8	33.3	16.7	11.6	100.0
	2011	件数(件)	4	15	55	169	209	110	95	657
	(中古)	(%)	0.6	2.3	8.4	25.7	31.8	16.7	14.5	100.0
	2012	件数(件)	4	14	72	160	208	110	95	663
	(中古)	(%)	0.6	2.1	10.9	24.1	31.4	16.6	14.3	100.0
	2013	件数(件)	6	37	57	182	278	142	124	826
	(中古)	(%)	0.7	4.5	6.9	22.0	33.7	17.2	15.0	100.0
	2014	件数(件)	9	31	61	168	274	124	118	785
	(中古)	(%)	1.1	3.9	7.8	21.4	34.9	15.8	15.0	100.0
	2015	件数(件)	6	36	71	194	264	149	123	843
	(中古)	(%)	0.7	4.3	8.4	23.0	31.3	17.7	14.6	100.0
	2016	件数(件)	7	34	71	185	273	166	137	873
	(中古)	(%)	0.8	3.9	8.1	21.2	31.3	19.0	15.7	100.0
2017 (中古)	件数(件)	3	43	72	227	293	136	142	916	
	(%)	0.3	4.7	7.9	24.8	32.0	14.8	15.5	100.0	
	価格(万円)	680	484	740	1,377	1,814	1,819	2,001	1,585	
	土地面積(m ²)	131.57	119.45	177.97	159.51	183.27	223.29	313.95	200.00	
2017 (新築)	築年(年)	32.83	40.15	32.15	23.08	19.94	21.83	25.33	23.72	
	件数(件)	1	1	2	194	178	3	0	379	
	(%)	0.3	0.3	0.5	51.2	47.0	0.8	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,535	2,083	2,472	2,292	—	2,270	
新 規	土地面積(m ²)	—	—	74.16	147.73	158.91	159.54	—	152.66	
	件数(件)	24	111	267	666	1,062	571	817	3,518	
	(%)	0.7	3.2	7.6	18.9	30.2	16.2	23.2	100.0	
	価格(万円)	539	677	1,028	1,514	1,948	2,043	2,607	1,915	
2017 (中古)	土地面積(m ²)	182.47	163.18	190.33	180.04	199.26	250.78	394.42	247.38	
	築年(年)	37.11	37.48	33.29	23.22	20.85	22.07	26.85	24.29	
	件数(件)	0	1	1	375	593	34	3	1,007	
	(%)	0.0	0.1	0.1	37.2	58.9	3.4	0.3	100.0	
2017 (新築)	価格(万円)	—	—	—	2,315	2,548	2,868	2,903	2,473	
	土地面積(m ²)	—	—	—	145.10	165.05	183.73	189.40	158.23	
	件数(件)	1	9	25	61	102	55	81	334	
	(%)	0.3	2.7	7.5	18.3	30.5	16.5	24.3	100.0	
2017 (中古)	価格(万円)	—	628	1,191	1,490	1,891	2,139	3,147	2,073	
	土地面積(m ²)	—	143.90	193.51	183.37	202.61	264.02	399.08	254.11	
	築年(年)	—	35.83	31.12	24.09	20.76	21.33	27.74	24.26	
	件数(件)	0	0	0	16	41	7	0	64	
2017 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	25.0	64.1	10.9	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	2,425	2,689	3,164	—	2,675	
	土地面積(m ²)	—	—	—	132.62	174.00	183.62	—	164.71	
	在 庫	件数(件)	0	0	0	16	41	7	0	64
2017 (中古)	(%)	0.0	0.0	0.0	25.0	64.1	10.9	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	2,425	2,689	3,164	—	2,675	
	土地面積(m ²)	—	—	—	132.62	174.00	183.62	—	164.71	

表11-⑫ 戸建住宅の建物面積帯別件数[奈良県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	0	13	81	231	248	125	824	
	(中古)	(%)	0.0	1.6	9.8	28.0	30.1	15.2	100.0	
	2008	件数(件)	0	12	83	240	262	111	832	
	(中古)	(%)	0.0	1.4	10.0	28.8	31.5	13.3	100.0	
	2009	件数(件)	2	10	91	233	233	126	821	
	(中古)	(%)	0.2	1.2	11.1	28.4	28.4	15.3	100.0	
	2010	件数(件)	2	14	67	253	257	120	847	
	(中古)	(%)	0.2	1.7	7.9	29.9	30.3	14.2	100.0	
	2011	件数(件)	0	16	92	245	250	130	855	
	(中古)	(%)	0.0	1.9	10.8	28.7	29.2	15.2	100.0	
	2012	件数(件)	0	14	98	236	236	142	843	
	(中古)	(%)	0.0	1.7	11.6	28.0	28.0	16.8	100.0	
	2013	件数(件)	3	16	82	251	253	144	921	
	(中古)	(%)	0.3	1.7	8.9	27.3	27.5	15.6	100.0	
	2014	件数(件)	0	24	102	257	249	140	943	
(中古)	(%)	0.0	2.5	10.8	27.3	26.4	14.8	100.0		
2015	件数(件)	0	22	101	270	262	167	987		
(中古)	(%)	0.0	2.2	10.2	27.4	26.5	16.9	100.0		
2016	件数(件)	2	12	75	264	266	146	919		
(中古)	(%)	0.2	1.3	8.2	28.7	28.9	15.9	100.0		
2017 (中古)	件数(件)	3	14	99	255	283	147	161	962	
	(%)	0.3	1.5	10.3	26.5	29.4	15.3	16.7	100.0	
	価格(万円)	320	623	671	1,070	1,713	2,190	2,465	1,614	
	土地面積(m ²)	66.51	92.71	173.72	146.29	194.81	240.01	362.17	212.81	
	築年(年)	37.03	37.32	33.51	27.34	24.20	26.22	27.60	27.07	
2017 (新築)	件数(件)	0	0	3	245	283	3	0	534	
	(%)	0.0	0.0	0.6	45.9	53.0	0.6	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,253	2,162	2,203	3,680	—	2,193	
	土地面積(m ²)	—	—	92.06	149.67	159.82	345.57	—	155.83	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	17	90	445	1,047	1,178	614	974	4,365
		(%)	0.4	2.1	10.2	24.0	27.0	14.1	22.3	100.0
		価格(万円)	643	590	813	1,297	1,939	2,359	3,590	2,065
	土地面積(m ²)	174.00	125.10	102.59	155.58	188.14	258.79	451.64	238.99	
	築年(年)	36.10	40.13	33.95	27.46	24.06	25.94	29.30	27.63	
2017 (新築)	件数(件)	1	16	6	733	1,291	7	10	2,064	
	(%)	0.0	0.8	0.3	35.5	62.5	0.3	0.5	100.0	
	価格(万円)	—	2,624	2,613	2,471	2,661	3,539	4,324	2,604	
	土地面積(m ²)	—	139.85	122.24	146.97	161.89	213.32	216.43	156.74	
在 庫	2017 (中古)	件数(件)	0	11	33	96	103	54	94	391
		(%)	0.0	2.8	8.4	24.6	26.3	13.8	24.0	100.0
		価格(万円)	—	745	860	1,302	1,949	2,423	3,575	2,121
	土地面積(m ²)	—	105.90	99.68	145.31	188.37	243.69	420.76	231.50	
	築年(年)	—	38.58	30.08	28.30	24.41	24.21	31.34	27.84	
2017 (新築)	件数(件)	0	2	0	68	88	1	2	161	
	(%)	0.0	1.2	0.0	42.2	54.7	0.6	1.2	100.0	
	価格(万円)	—	2,430	—	2,741	2,609	—	3,580	2,695	
	土地面積(m ²)	—	171.62	—	146.40	171.90	—	234.09	162.22	

表11-⑬ 戸建住宅の建物面積帯別件数[和歌山県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2007	件数(件)	3	19	46	146	77	38	28	357
	(中古)	(%)	0.8	5.3	12.9	40.9	21.6	10.6	7.8	100.0
	2008	件数(件)	2	19	50	97	54	24	36	282
	(中古)	(%)	0.7	6.7	17.7	34.4	19.1	8.5	12.8	100.0
	2009	件数(件)	2	19	57	108	78	35	36	335
	(中古)	(%)	0.6	5.7	17.0	32.2	23.3	10.4	10.7	100.0
	2010	件数(件)	2	12	44	116	73	25	31	303
	(中古)	(%)	0.7	4.0	14.5	38.3	24.1	8.3	10.2	100.0
	2011	件数(件)	2	14	34	89	65	35	17	256
	(中古)	(%)	0.8	5.5	13.3	34.8	25.4	13.7	6.6	100.0
	2012	件数(件)	1	13	34	95	69	50	31	293
	(中古)	(%)	0.3	4.4	11.6	32.4	23.5	17.1	10.6	100.0
	2013	件数(件)	3	16	46	112	60	35	29	301
	(中古)	(%)	1.0	5.3	15.3	37.2	19.9	11.6	9.6	100.0
	2014	件数(件)	1	20	47	101	81	47	41	338
	(中古)	(%)	0.3	5.9	13.9	29.9	24.0	13.9	12.1	100.0
	2015	件数(件)	1	20	53	109	85	43	42	353
	(中古)	(%)	0.3	5.7	15.0	30.9	24.1	12.2	11.9	100.0
2016	件数(件)	2	23	59	124	81	41	55	385	
(中古)	(%)	0.5	6.0	15.3	32.2	21.0	10.6	14.3	100.0	
2017 (中古)	件数(件)	4	16	73	124	104	44	55	420	
	(%)	1.0	3.8	17.4	29.5	24.8	10.5	13.1	100.0	
	価格(万円)	381	576	582	830	1,169	1,491	1,754	1,047	
	土地面積(m ²)	123.30	148.76	120.16	163.90	171.72	221.61	360.71	189.09	
2017 (新築)	築年(年)	23.08	36.57	34.65	25.27	22.88	20.20	27.14	26.45	
	件数(件)	0	0	2	117	20	1	0	140	
	(%)	0.0	0.0	1.4	83.6	14.3	0.7	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	1,690	1,966	2,184	—	—	1,998	
土地面積(m ²)	—	—	96.28	132.36	159.07	—	—	—	135.83	
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	26	134	315	481	418	220	367	1,961
		(%)	1.3	6.8	16.1	24.5	21.3	11.2	18.7	100.0
		価格(万円)	399	566	753	923	1,366	1,610	2,295	1,293
		土地面積(m ²)	122.36	210.24	179.32	361.84	188.60	235.94	404.88	275.99
	築年(年)	30.73	32.58	33.59	27.21	22.07	23.88	26.57	26.90	
	2017 (新築)	件数(件)	0	8	43	364	74	2	2	493
(%)		0.0	1.6	8.7	73.8	15.0	0.4	0.4	100.0	
価格(万円)	—	1,752	1,640	2,036	2,267	2,680	8,880	2,062		
	土地面積(m ²)	—	177.58	143.18	144.21	151.46	156.41	558.68	147.48	
在 庫	2017 (中古)	件数(件)	1	17	33	40	40	29	35	195
		(%)	0.5	8.7	16.9	20.5	20.5	14.9	17.9	100.0
		価格(万円)	—	541	934	919	1,218	1,382	2,124	1,234
		土地面積(m ²)	—	260.38	261.61	173.43	197.85	327.86	501.13	282.40
	築年(年)	—	30.44	32.95	27.94	23.08	30.97	28.64	28.62	
	2017 (新築)	件数(件)	0	1	9	82	9	0	1	102
(%)		0.0	1.0	8.8	80.4	8.8	0.0	1.0	100.0	
価格(万円)	—	—	1,586	2,014	2,038	—	—	—	2,039	
	土地面積(m ²)	—	—	139.58	145.37	158.03	—	—	150.42	