

表11-① 戸建住宅建物面積帯別件数[近畿圏]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2006 (全体)	件数(件) (%)	122 1.4	738 8.5	1,475 16.9	2,546 29.2	1,926 22.1	895 10.3	1,012 11.6	8,714 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	153 1.7	714 8.0	1,358 15.3	2,609 29.3	2,052 23.1	965 10.8	1,044 11.7	8,895 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	118 1.4	623 7.2	1,366 15.8	2,656 30.7	1,939 22.4	921 10.6	1,032 11.9	8,655 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	131 1.5	636 7.1	1,352 15.1	2,705 30.2	2,029 22.7	999 11.2	1,091 12.2	8,943 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	147 1.5	728 7.7	1,400 14.8	2,783 29.3	2,257 23.8	1,023 10.8	1,147 12.1	9,485 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	168 1.7	825 8.4	1,458 14.8	2,829 28.7	2,195 22.3	1,178 11.9	1,205 12.2	9,858 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	222 2.2	861 8.3	1,568 15.2	2,977 28.9	2,274 22.0	1,185 11.5	1,230 11.9	10,317 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	236 2.1	948 8.5	1,641 14.7	3,143 28.1	2,564 22.9	1,247 11.2	1,404 12.6	11,183 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	252 2.3	939 8.6	1,617 14.8	3,001 27.4	2,480 22.7	1,210 11.1	1,438 13.1	10,937 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	245 2.1	1,078 9.0	1,750 14.6	3,399 28.5	2,686 22.5	1,311 11.0	1,477 12.4	11,946 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	291 2.4	1,071 8.9	1,737 14.4	3,336 27.6	2,858 23.7	1,310 10.9	1,469 12.2	12,072 100.0	
		価格(万円)	515	646	1,100	1,693	2,068	2,334	3,264	1,836	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.66	81.58	66.36	116.11	136.11	134.14	233.69	121.49	
		築年(年)	44.61	41.19	31.74	21.65	21.21	23.01	25.66	25.54	
	2016 (新築)	件数(件) (%)	3 0.1	22 0.5	202 4.5	2,564 56.8	1,631 36.1	87 1.9	8 0.2	4,517 100.0	
		価格(万円)	2,580	2,589	2,719	2,610	2,887	3,570	5,601	2,739	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.66	81.58	66.36	116.11	136.11	134.14	233.69	121.49	
	新 規	2016 (中古)	件数(件) (%)	1,112 2.2	4,243 8.3	6,900 13.5	12,931 25.3	11,252 22.0	5,769 11.3	8,863 17.4	51,070 100.0
			価格(万円)	697	826	1,228	1,830	2,272	2,752	4,496	2,305
			土地面積(m <sup>2</sup> )	55.24	71.19	90.49	117.81	160.02	209.62	351.80	169.16
築年(年)			42.91	40.70	32.17	22.19	21.24	23.42	26.33	25.88	
2016 (新築)		件数(件) (%)	26 0.1	112 0.6	896 4.6	9,869 50.4	8,113 41.4	523 2.7	59 0.3	19,598 100.0	
		価格(万円)	2,829	2,713	2,586	2,878	3,082	3,655	5,614	2,977	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	74.03	119.79	80.63	113.35	136.89	141.20	271.11	122.80		
在 庫	2016 (中古)	件数(件) (%)	92 2.0	380 8.3	628 13.6	1,169 25.4	1,020 22.1	541 11.7	775 16.8	4,605 100.0	
		価格(万円)	778	899	1,287	1,849	2,262	2,704	4,683	2,341	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	54.65	72.82	101.22	120.73	154.99	208.03	342.50	167.96	
		築年(年)	43.73	41.10	32.46	23.01	21.58	23.43	26.05	26.17	
	2016 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	6 0.4	79 4.8	778 47.1	735 44.5	43 2.6	9 0.5	1,651 100.0	
		価格(万円)	—	2,385	2,529	2,903	3,048	3,643	5,606	2,982	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	101.26	69.37	112.71	140.79	140.42	609.81	126.50		

表11-② 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2006	件数(件)	50	344	649	1,066	726	273	293	3,401
	(全体)	(%)	1.5	10.1	19.1	31.3	21.3	8.0	8.6	100.0
	2007	件数(件)	69	311	586	1,049	767	284	342	3,408
	(全体)	(%)	2.0	9.1	17.2	30.8	22.5	8.3	10.0	100.0
	2008	件数(件)	50	271	541	1,035	674	249	315	3,135
	(全体)	(%)	1.6	8.6	17.3	33.0	21.5	7.9	10.0	100.0
	2009	件数(件)	59	282	549	1,027	698	277	339	3,231
	(全体)	(%)	1.8	8.7	17.0	31.8	21.6	8.6	10.5	100.0
	2010	件数(件)	66	326	593	1,071	831	320	379	3,586
	(全体)	(%)	1.8	9.1	16.5	29.9	23.2	8.9	10.6	100.0
	2011	件数(件)	92	368	600	1,164	775	376	396	3,771
	(全体)	(%)	2.4	9.8	15.9	30.9	20.6	10.0	10.5	100.0
	2012	件数(件)	113	382	729	1,203	824	370	410	4,031
	(全体)	(%)	2.8	9.5	18.1	29.8	20.4	9.2	10.2	100.0
	2013	件数(件)	111	427	734	1,304	923	357	422	4,278
	(全体)	(%)	2.6	10.0	17.2	30.5	21.6	8.3	9.9	100.0
	2014	件数(件)	133	467	711	1,227	915	357	462	4,272
	(全体)	(%)	3.1	10.9	16.6	28.7	21.4	8.4	10.8	100.0
	2015	件数(件)	133	531	787	1,372	993	359	448	4,623
	(全体)	(%)	2.9	11.5	17.0	29.7	21.5	7.8	9.7	100.0
2016 (中古)	件数(件)	139	524	742	1,366	1,140	369	476	4,756	
	(%)	2.9	11.0	15.6	28.7	24.0	7.8	10.0	100.0	
	価格(万円)	350	539	984	1,728	2,115	2,486	3,636	1,783	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	39.82	63.61	69.29	94.12	145.66	159.63	223.34	115.67	
2016 (新築)	築年(年)	46.64	42.29	32.70	21.08	20.80	24.00	25.10	26.04	
	件数(件)	1	7	36	808	396	26	5	1,279	
	(%)	0.1	0.5	2.8	63.2	31.0	2.0	0.4	100.0	
	価格(万円)	—	2,971	2,479	2,681	3,095	3,281	5,165	2,827	
新規	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	90.43	64.16	102.87	106.56	88.17	207.63	102.92	
	2016 (中古)	件数(件)	638	2,322	3,421	6,153	4,758	1,888	3,168	22,348
	(%)	2.9	10.4	15.3	27.5	21.3	8.4	14.2	100.0	
	価格(万円)	601	722	1,170	1,884	2,365	2,819	4,820	2,215	
2016 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	40.71	53.01	70.55	91.91	119.22	165.69	254.06	118.17	
	築年(年)	44.87	42.07	32.49	21.08	20.31	24.05	25.53	26.04	
	件数(件)	11	40	321	4,215	2,859	239	21	7,706	
	(%)	0.1	0.5	4.2	54.7	37.1	3.1	0.3	100.0	
在庫	価格(万円)	3,211	2,849	2,443	2,909	3,288	3,645	5,307	3,060	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	76.30	116.42	79.88	100.99	107.98	103.67	175.08	103.03	
	2016 (中古)	件数(件)	48	192	284	549	410	174	279	1,936
	(%)	2.5	9.9	14.7	28.4	21.2	9.0	14.4	100.0	
2016 (新築)	価格(万円)	612	757	1,222	1,945	2,398	2,855	4,856	2,285	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	40.37	48.15	78.38	94.56	112.86	169.29	258.01	120.39	
	築年(年)	47.94	42.83	33.62	21.66	19.66	22.92	25.68	26.00	
	件数(件)	0	2	28	329	228	17	1	605	
2016 (新築)	(%)	0.0	0.3	4.6	54.4	37.7	2.8	0.2	100.0	
	価格(万円)	—	2,795	2,290	2,987	3,301	3,747	—	3,099	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	118.83	59.42	101.87	107.60	98.39	—	101.99	

表11-③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2006	13	82	101	145	103	31	38	513	
	(全体)	(%)	2.5	16.0	19.7	28.3	20.1	6.0	7.4	100.0
	2007	21	84	93	162	120	36	52	568	
	(全体)	(%)	3.7	14.8	16.4	28.5	21.1	6.3	9.2	100.0
	2008	19	64	85	156	113	23	59	519	
	(全体)	(%)	3.7	12.3	16.4	30.1	21.8	4.4	11.4	100.0
	2009	17	74	101	162	105	34	60	553	
	(全体)	(%)	3.1	13.4	18.3	29.3	19.0	6.1	10.8	100.0
	2010	24	77	89	163	135	30	60	578	
	(全体)	(%)	4.2	13.3	15.4	28.2	23.4	5.2	10.4	100.0
	2011	45	93	118	185	117	44	55	657	
	(全体)	(%)	6.8	14.2	18.0	28.2	17.8	6.7	8.4	100.0
	2012	39	83	142	180	145	47	78	714	
	(全体)	(%)	5.5	11.6	19.9	25.2	20.3	6.6	10.9	100.0
	2013	37	108	145	225	177	41	52	785	
	(全体)	(%)	4.7	13.8	18.5	28.7	22.5	5.2	6.6	100.0
	2014	43	147	128	218	175	64	83	858	
	(全体)	(%)	5.0	17.1	14.9	25.4	20.4	7.5	9.7	100.0
	2015	51	138	151	232	181	49	103	905	
	(全体)	(%)	5.6	15.2	16.7	25.6	20.0	5.4	11.4	100.0
2016 (中古)	件数(件)	69	143	148	237	226	56	88	967	
	(%)	7.1	14.8	15.3	24.5	23.4	5.8	9.1	100.0	
	価格(万円)	405	642	1,162	1,892	2,271	2,675	3,844	1,801	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	43.28	52.89	53.32	71.29	108.62	85.05	135.37	79.17	
2016 (新築)	築年(年)	47.46	42.78	30.40	20.42	17.45	22.08	25.16	25.30	
	件数(件)	0	1	6	87	104	11	0	209	
	(%)	0.0	0.5	2.9	41.6	49.8	5.3	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,367	2,839	3,164	3,364	—	3,011	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	54.38	88.39	76.27	74.03	—	80.35		
新規	2016 (中古)	件数(件)	242	632	640	1,101	1,035	256	662	4,568
		(%)	5.3	13.8	14.0	24.1	22.7	5.6	14.5	100.0
		価格(万円)	684	905	1,358	2,115	2,614	3,561	5,430	2,440
		土地面積(m <sup>2</sup> )	38.15	46.88	53.65	61.08	71.16	96.67	144.29	73.20
	2016 (新築)	築年(年)	45.24	42.60	31.77	20.23	17.05	21.11	22.91	24.70
		件数(件)	0	4	60	527	799	83	3	1,476
		(%)	0.0	0.3	4.1	35.7	54.1	5.6	0.2	100.0
		価格(万円)	—	1,898	2,522	3,117	3,429	3,772	4,513	3,298
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	35.94	51.98	74.64	78.33	75.28	84.35	75.66		
在庫	2016 (中古)	件数(件)	15	59	52	108	96	31	53	414
		(%)	3.6	14.3	12.6	26.1	23.2	7.5	12.8	100.0
		価格(万円)	609	1,030	1,221	2,108	2,853	3,381	6,293	2,592
		土地面積(m <sup>2</sup> )	39.38	44.16	68.32	60.39	72.27	91.29	149.03	74.73
	2016 (新築)	築年(年)	51.46	41.35	36.60	21.26	15.69	19.72	21.08	24.33
		件数(件)	0	0	6	40	79	9	1	135
		(%)	0.0	0.0	4.4	29.6	58.5	6.7	0.7	100.0
		価格(万円)	—	—	2,710	3,145	3,394	4,036	—	3,353
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	51.94	71.00	77.85	83.24	—	75.08		

表11-④ 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府他]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2006	件数(件)	37	262	548	921	623	242	255	2,888
	(全体)	(%)	1.3	9.1	19.0	31.9	21.6	8.4	8.8	100.0
	2007	件数(件)	48	227	493	887	647	248	290	2,840
	(全体)	(%)	1.7	8.0	17.4	31.2	22.8	8.7	10.2	100.0
	2008	件数(件)	31	207	456	879	561	226	256	2,616
	(全体)	(%)	1.2	7.9	17.4	33.6	21.4	8.6	9.8	100.0
	2009	件数(件)	42	208	448	865	593	243	279	2,678
	(全体)	(%)	1.6	7.8	16.7	32.3	22.1	9.1	10.4	100.0
	2010	件数(件)	42	249	504	908	696	290	319	3,008
	(全体)	(%)	1.4	8.3	16.8	30.2	23.1	9.6	10.6	100.0
	2011	件数(件)	47	275	482	979	658	332	341	3,114
	(全体)	(%)	1.5	8.8	15.5	31.4	21.1	10.7	11.0	100.0
	2012	件数(件)	74	299	587	1,023	679	323	332	3,317
	(全体)	(%)	2.2	9.0	17.7	30.8	20.5	9.7	10.0	100.0
	2013	件数(件)	74	319	589	1,079	746	316	370	3,493
	(全体)	(%)	2.1	9.1	16.9	30.9	21.4	9.0	10.6	100.0
	2014	件数(件)	90	320	583	1,009	740	293	379	3,414
	(全体)	(%)	2.6	9.4	17.1	29.6	21.7	8.6	11.1	100.0
	2015	件数(件)	82	393	636	1,140	812	310	345	3,718
	(全体)	(%)	2.2	10.6	17.1	30.7	21.8	8.3	9.3	100.0
2016 (中古)	件数(件)	70	381	594	1,129	914	313	388	3,789	
	(%)	1.8	10.1	15.7	29.8	24.1	8.3	10.2	100.0	
	価格(万円)	296	500	940	1,694	2,077	2,452	3,589	1,779	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	36.41	67.64	73.27	98.91	154.82	172.97	243.29	124.98	
2016 (新築)	築年(年)	46.27	42.16	33.18	21.20	21.58	24.33	25.09	26.20	
	件数(件)	1	6	30	721	292	15	5	1,070	
	(%)	0.1	0.6	2.8	67.4	27.3	1.4	0.5	100.0	
	価格(万円)	—	3,108	2,502	2,662	3,070	3,221	5,165	2,790	
新 規	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	100.25	66.12	104.61	117.34	98.55	207.63	107.33	
	件数(件)	396	1,690	2,781	5,052	3,723	1,632	2,506	17,780	
	(%)	2.2	9.5	15.6	28.4	20.9	9.2	14.1	100.0	
	価格(万円)	550	654	1,126	1,833	2,296	2,702	4,658	2,157	
在 庫	土地面積(m <sup>2</sup> )	42.27	55.31	74.44	98.62	132.58	176.52	283.05	129.72	
	築年(年)	44.75	41.91	32.62	21.26	21.18	24.47	26.21	26.35	
	件数(件)	11	36	261	3,688	2,060	156	18	6,230	
	(%)	0.2	0.6	4.2	59.2	33.1	2.5	0.3	100.0	
2016 (中古)	価格(万円)	3,211	2,955	2,424	2,880	3,233	3,577	5,439	3,003	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	76.30	125.36	86.30	104.75	119.48	118.78	190.20	109.51	
	件数(件)	33	133	232	441	314	143	226	1,522	
	(%)	2.2	8.7	15.2	29.0	20.6	9.4	14.8	100.0	
2016 (新築)	価格(万円)	613	635	1,222	1,905	2,259	2,741	4,519	2,202	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	40.82	49.92	80.63	102.93	125.27	186.20	283.57	132.81	
	築年(年)	46.94	43.30	33.04	21.75	20.80	23.61	26.84	26.42	
	件数(件)	0	2	22	289	149	8	0	470	
2016 (新築)	(%)	0.0	0.4	4.7	61.5	31.7	1.7	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	2,795	2,175	2,966	3,251	3,423	—	3,026	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	118.83	61.46	106.14	123.37	115.43	—	109.72	

表11-⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2006 (全体)	件数(件) (%)	23 1.1	142 6.6	301 14.0	570 26.5	506 23.5	287 13.3	323 15.0	2,152 100.0	
	2007 (全体)	件数(件) (%)	25 1.1	144 6.3	308 13.5	605 26.6	529 23.2	301 13.2	364 16.0	2,276 100.0	
	2008 (全体)	件数(件) (%)	23 1.0	127 5.6	315 13.8	604 26.5	562 24.7	308 13.5	338 14.8	2,277 100.0	
	2009 (全体)	件数(件) (%)	27 1.1	152 6.1	317 12.7	694 27.8	601 24.1	332 13.3	375 15.0	2,498 100.0	
	2010 (全体)	件数(件) (%)	29 1.2	142 5.6	306 12.2	702 27.9	640 25.4	314 12.5	384 15.3	2,517 100.0	
	2011 (全体)	件数(件) (%)	17 0.6	179 6.8	342 12.9	678 25.6	621 23.4	383 14.5	429 16.2	2,649 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	35 1.3	167 6.1	309 11.3	741 27.1	676 24.7	384 14.0	423 15.5	2,735 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	39 1.3	188 6.3	337 11.3	763 25.6	751 25.2	423 14.2	478 16.0	2,979 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	31 1.1	158 5.5	351 12.2	748 26.1	695 24.2	401 14.0	484 16.9	2,868 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	31 1.0	179 5.8	363 11.7	833 26.8	769 24.7	437 14.0	499 16.0	3,111 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	32 1.1	195 6.4	377 12.4	782 25.7	764 25.1	426 14.0	462 15.2	3,038 100.0	
		価格(万円)	393	610	1,087	1,755	2,196	2,348	3,092	1,982	
		土地面積(㎡)	57.01	68.11	111.64	149.58	182.33	245.08	389.86	210.13	
		築年(年)	39.85	39.09	31.31	20.87	20.17	22.77	24.82	24.04	
	2016 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	3 0.2	27 2.1	723 57.2	461 36.5	45 3.6	3 0.2	1,263 100.0	
		価格(万円)	—	1,787	2,873	2,518	3,097	3,827	6,327	2,792	
		土地面積(㎡)	—	58.51	55.56	119.83	132.16	142.79	277.13	123.98	
	新 規	2016 (中古)	件数(件) (%)	134 1.1	720 5.7	1,322 10.5	2,827 22.5	3,032 24.1	1,794 14.3	2,737 21.8	12,566 100.0
			価格(万円)	704	863	1,240	1,854	2,357	2,849	4,470	2,554
			土地面積(㎡)	85.92	87.16	97.58	136.02	189.16	228.26	379.20	207.60
2016 (新築)		件数(件) (%)	9 0.2	32 0.6	141 2.5	2,749 48.8	2,520 44.7	160 2.8	25 0.4	5,636 100.0	
		価格(万円)	2,391	2,695	2,658	2,841	3,186	4,087	5,250	3,035	
		土地面積(㎡)	55.66	115.61	80.22	120.55	144.39	147.18	207.32	131.21	
在 庫	2016 (中古)	件数(件) (%)	11 1.0	61 5.5	113 10.1	248 22.2	281 25.1	168 15.0	236 21.1	1,118 100.0	
		価格(万円)	562	937	1,297	1,835	2,301	2,638	4,934	2,611	
		土地面積(㎡)	88.36	89.05	92.52	134.66	176.92	224.41	353.74	197.81	
	2016 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.4	14 3.1	181 40.0	240 53.0	11 2.4	5 1.1	453 100.0	
		価格(万円)	—	2,330	2,751	2,917	3,109	3,835	4,480	3,051	
		土地面積(㎡)	—	40.86	58.81	117.29	149.63	153.57	218.39	134.27	

表11-⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神戸市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2006	件数(件)	5	44	106	169	173	110	92	699
	(全体)	(%)	0.7	6.3	15.2	24.2	24.7	15.7	13.2	100.0
	2007	件数(件)	10	50	102	149	170	133	118	732
	(全体)	(%)	1.4	6.8	13.9	20.4	23.2	18.2	16.1	100.0
	2008	件数(件)	8	37	102	180	182	106	113	728
	(全体)	(%)	1.1	5.1	14.0	24.7	25.0	14.6	15.5	100.0
	2009	件数(件)	8	44	104	210	205	140	132	843
	(全体)	(%)	0.9	5.2	12.3	24.9	24.3	16.6	15.7	100.0
	2010	件数(件)	6	48	109	227	206	140	131	867
	(全体)	(%)	0.7	5.5	12.6	26.2	23.8	16.1	15.1	100.0
	2011	件数(件)	5	67	143	228	215	150	134	942
	(全体)	(%)	0.5	7.1	15.2	24.2	22.8	15.9	14.2	100.0
	2012	件数(件)	15	52	115	252	227	150	143	954
	(全体)	(%)	1.6	5.5	12.1	26.4	23.8	15.7	15.0	100.0
	2013	件数(件)	14	61	118	255	267	172	151	1,038
	(全体)	(%)	1.3	5.9	11.4	24.6	25.7	16.6	14.5	100.0
	2014	件数(件)	12	67	114	238	242	177	151	1,001
	(全体)	(%)	1.2	6.7	11.4	23.8	24.2	17.7	15.1	100.0
	2015	件数(件)	13	63	132	259	251	166	155	1,039
	(全体)	(%)	1.3	6.1	12.7	24.9	24.2	16.0	14.9	100.0
2016 (中古)	件数(件)	10	67	116	238	288	163	148	1,030	
	(%)	1.0	6.5	11.3	23.1	28.0	15.8	14.4	100.0	
	価格(万円)	361	645	1,048	1,843	2,210	2,579	3,282	2,087	
	土地面積(㎡)	34.23	64.87	89.79	122.96	165.98	183.43	261.88	156.14	
2016 (新築)	築年(年)	45.76	37.61	30.59	20.09	21.61	22.64	25.53	24.11	
	件数(件)	0	1	12	170	198	27	1	409	
	(%)	0.0	0.2	2.9	41.6	48.4	6.6	0.2	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,973	2,723	3,271	3,809	—	3,072	
土地面積(㎡)	—	—	44.60	107.93	132.25	159.57	—	121.13		
新 規	2016 (中古)	件数(件)	33	219	410	822	1,011	603	723	3,821
		(%)	0.9	5.7	10.7	21.5	26.5	15.8	18.9	100.0
		価格(万円)	721	887	1,257	1,874	2,483	2,871	4,842	2,621
		土地面積(㎡)	79.47	71.26	91.71	126.63	181.98	198.14	314.33	180.75
	2016 (新築)	築年(年)	31.83	37.89	32.01	23.22	21.90	22.49	24.53	24.74
		件数(件)	0	12	44	788	917	96	13	1,870
		(%)	0.0	0.6	2.4	42.1	49.0	5.1	0.7	100.0
		価格(万円)	—	2,397	2,669	2,895	3,321	3,989	4,888	3,166
土地面積(㎡)	—	72.38	48.74	116.58	141.16	159.41	218.89	129.66		
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	3	19	39	81	103	54	55	354
		(%)	0.8	5.4	11.0	22.9	29.1	15.3	15.5	100.0
		価格(万円)	470	826	1,316	1,793	2,534	2,957	5,186	2,598
		土地面積(㎡)	120.81	55.06	99.31	131.31	176.02	210.24	324.45	178.66
	2016 (新築)	築年(年)	25.36	36.17	32.97	23.05	21.42	21.43	24.30	24.32
		件数(件)	0	2	4	40	70	7	3	126
		(%)	0.0	1.6	3.2	31.7	55.6	5.6	2.4	100.0
		価格(万円)	—	2,330	2,630	3,220	3,261	3,880	4,347	3,273
土地面積(㎡)	—	40.86	51.50	119.75	146.13	182.86	229.35	137.10		

表11-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県他]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2006 (全体)	18 (%)	98 (%)	195 (%)	401 (%)	333 (%)	177 (%)	231 (%)	1,453 (%)	
	2007 (全体)	15 (%)	94 (%)	206 (%)	456 (%)	359 (%)	168 (%)	246 (%)	1,544 (%)	
	2008 (全体)	15 (%)	90 (%)	213 (%)	424 (%)	380 (%)	202 (%)	225 (%)	1,549 (%)	
	2009 (全体)	19 (%)	108 (%)	213 (%)	484 (%)	396 (%)	192 (%)	243 (%)	1,655 (%)	
	2010 (全体)	23 (%)	94 (%)	197 (%)	475 (%)	434 (%)	174 (%)	253 (%)	1,650 (%)	
	2011 (全体)	12 (%)	112 (%)	199 (%)	450 (%)	406 (%)	233 (%)	295 (%)	1,707 (%)	
	2012 (全体)	20 (%)	115 (%)	194 (%)	489 (%)	449 (%)	234 (%)	280 (%)	1,781 (%)	
	2013 (全体)	25 (%)	127 (%)	219 (%)	508 (%)	484 (%)	251 (%)	327 (%)	1,941 (%)	
	2014 (全体)	19 (%)	91 (%)	237 (%)	510 (%)	453 (%)	224 (%)	333 (%)	1,867 (%)	
	2015 (全体)	18 (%)	116 (%)	231 (%)	574 (%)	518 (%)	271 (%)	344 (%)	2,072 (%)	
	2016 (中古)	件数(件)	22	128	261	544	476	263	314	2,008
		(%)	1.1	6.4	13.0	27.1	23.7	13.1	15.6	100.0
		価格(万円)	408	592	1,104	1,717	2,187	2,205	3,002	1,928
	2016 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	76.19	67.81	94.92	132.02	171.07	240.35	364.44	182.28
		築年(年)	37.48	39.89	31.64	21.21	19.29	22.85	24.47	24.01
		件数(件)	1	2	15	553	263	18	2	854
	2016 (中古)	(%)	0.1	0.2	1.8	64.8	30.8	2.1	0.2	100.0
		価格(万円)	—	1,990	2,793	2,455	2,966	3,853	6,540	2,657
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	61.32	64.32	123.50	132.09	117.61	358.67	125.35
	新 規	2016 (中古)	件数(件)	101	501	912	2,005	2,021	1,191	2,014
(%)			1.2	5.7	10.4	22.9	23.1	13.6	23.0	100.0
価格(万円)			2,391	2,874	2,653	2,819	3,109	4,234	5,642	2,970
土地面積(m <sup>2</sup> )			88.03	94.11	100.22	139.88	192.75	243.51	402.49	219.33
2016 (新築)		築年(年)	40.14	38.73	31.95	21.42	21.42	22.76	26.42	24.91
		件数(件)	9	20	97	1,961	1,603	64	12	3,766
在 庫	2016 (中古)	(%)	0.2	0.5	2.6	52.1	42.6	1.7	0.3	100.0
		価格(万円)	2,391	2,874	2,653	2,819	3,109	4,234	5,642	2,970
		土地面積(m <sup>2</sup> )	55.66	141.55	94.51	122.14	146.23	128.85	194.79	131.97
2016 (新築)	2016 (中古)	件数(件)	8	42	74	167	178	114	181	764
		(%)	1.0	5.5	9.7	21.9	23.3	14.9	23.7	100.0
		価格(万円)	597	987	1,286	1,856	2,167	2,487	4,857	2,617
		土地面積(m <sup>2</sup> )	76.20	104.43	88.94	136.28	177.44	231.12	362.64	206.68
	2016 (新築)	築年(年)	40.26	35.99	31.79	23.00	23.89	24.54	25.70	25.76
		件数(件)	0	0	10	141	170	4	2	327
2016 (新築)	(%)	0.0	0.0	3.1	43.1	52.0	1.2	0.6	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,800	2,831	3,047	3,755	4,680	2,965	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	61.74	116.59	151.07	102.32	201.96	133.19	

表11-⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2006	42	198	318	423	210	110	159	1,460	
	(全体)	2.9	13.6	21.8	29.0	14.4	7.5	10.9	100.0	
	2007	54	205	290	439	219	127	112	1,446	
	(全体)	3.7	14.2	20.1	30.4	15.1	8.8	7.7	100.0	
	2008	38	170	317	506	213	132	133	1,509	
	(全体)	2.5	11.3	21.0	33.5	14.1	8.7	8.8	100.0	
	2009	39	157	279	483	239	137	123	1,457	
	(全体)	2.7	10.8	19.1	33.2	16.4	9.4	8.4	100.0	
	2010	46	208	321	483	235	133	142	1,568	
	(全体)	2.9	13.3	20.5	30.8	15.0	8.5	9.1	100.0	
	2011	53	233	335	484	275	144	146	1,670	
	(全体)	3.2	14.0	20.1	29.0	16.5	8.6	8.7	100.0	
	2012	69	271	326	542	261	129	154	1,752	
	(全体)	3.9	15.5	18.6	30.9	14.9	7.4	8.8	100.0	
	2013	74	264	385	531	299	146	179	1,878	
	(全体)	3.9	14.1	20.5	28.3	15.9	7.8	9.5	100.0	
	2014	78	239	345	500	266	141	162	1,731	
	(全体)	4.5	13.8	19.9	28.9	15.4	8.1	9.4	100.0	
	2015	74	290	375	621	313	156	200	2,029	
	(全体)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	9.9	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	109	283	413	615	334	162	185	2,101	
	(%)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	8.8	100.0	
	価格(万円)	788	911	1,522	2,056	2,415	2,843	4,729	2,084	
	土地面積(㎡)	52.07	70.26	76.43	96.77	160.00	183.26	249.09	117.02	
2016 (新築)	築年(年)	44.82	40.93	29.69	20.55	22.87	22.97	27.72	26.92	
	件数(件)	0	10	137	572	264	7	0	990	
	(%)	0.0	1.0	13.8	57.8	26.7	0.7	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	2,525	2,765	3,003	3,398	4,200	—	3,079	
新 規	土地面積(㎡)	—	65.38	69.04	101.59	142.00	187.07	—	108.10	
	2016 (中古)	件数(件)	269	854	1,195	1,812	1,007	579	908	6,624
	(%)	4.1	12.9	18.0	27.4	15.2	8.7	13.7	100.0	
	価格(万円)	966	1,150	1,679	2,225	2,687	3,621	6,616	2,731	
2016 (新築)	土地面積(㎡)	54.24	57.84	86.34	110.45	171.09	204.18	413.53	155.99	
	築年(年)	44.08	40.43	30.27	22.08	21.63	23.43	27.69	27.08	
	件数(件)	5	30	361	1,621	785	64	8	2,874	
	(%)	0.2	1.0	12.6	56.4	27.3	2.2	0.3	100.0	
在 庫	価格(万円)	2,866	2,625	2,839	3,228	3,271	3,490	9,067	3,206	
	土地面積(㎡)	91.18	114.61	70.59	103.90	152.17	181.25	775.46	116.58	
	2016 (中古)	件数(件)	25	93	129	174	96	59	87	663
	(%)	3.8	14.0	19.5	26.2	14.5	8.9	13.1	100.0	
2016 (新築)	価格(万円)	1,306	1,264	1,776	2,149	2,755	3,716	6,555	2,726	
	土地面積(㎡)	60.79	61.54	107.23	101.31	186.76	189.20	369.74	150.77	
	築年(年)	44.82	42.31	30.59	23.68	20.12	21.25	28.76	27.89	
	件数(件)	1	1	29	162	98	11	2	304	
2016 (新築)	(%)	0.1	0.1	9.5	53.3	32.2	3.6	0.7	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,817	3,075	3,099	3,276	9,499	3,103	
	土地面積(㎡)	—	—	69.52	102.99	158.75	182.64	2,081.15	133.75	

表11-⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都市]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2006	件数(件)	35	143	189	219	90	41	76	793
	(全体)	(%)	4.4	18.0	23.8	27.6	11.3	5.2	9.6	100.0
	2007	件数(件)	45	159	177	218	78	58	68	803
	(全体)	(%)	5.6	19.8	22.0	27.1	9.7	7.2	8.5	100.0
	2008	件数(件)	32	120	201	245	95	43	68	804
	(全体)	(%)	4.0	14.9	25.0	30.5	11.8	5.3	8.5	100.0
	2009	件数(件)	31	114	179	276	109	48	64	821
	(全体)	(%)	3.8	13.9	21.8	33.6	13.3	5.8	7.8	100.0
	2010	件数(件)	44	164	208	268	108	63	92	947
	(全体)	(%)	4.6	17.3	22.0	28.3	11.4	6.7	9.7	100.0
	2011	件数(件)	45	177	223	259	130	65	91	990
	(全体)	(%)	4.5	17.9	22.5	26.2	13.1	6.6	9.2	100.0
	2012	件数(件)	64	213	223	297	115	47	92	1,051
	(全体)	(%)	6.1	20.3	21.2	28.3	10.9	4.5	8.8	100.0
	2013	件数(件)	63	207	268	311	133	64	115	1,161
	(全体)	(%)	5.4	17.8	23.1	26.8	11.5	5.5	9.9	100.0
	2014	件数(件)	71	189	247	279	113	67	92	1,058
	(全体)	(%)	6.7	17.9	23.3	26.4	10.7	6.3	8.7	100.0
	2015	件数(件)	66	227	258	352	147	77	120	1,247
	(全体)	(%)	5.3	18.2	20.7	28.2	11.8	6.2	9.6	100.0
2016 (中古)	件数(件)	96	235	277	360	164	64	116	1,312	
	(%)	7.3	17.9	21.1	27.4	12.5	4.9	8.8	100.0	
	価格(万円)	836	962	1,682	2,301	2,803	3,572	5,803	2,257	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	50.50	71.63	69.49	83.81	142.27	161.04	235.74	100.67	
2016 (新築)	築年(年)	45.01	41.08	29.09	20.20	23.77	23.68	29.18	28.28	
	件数(件)	0	8	113	372	153	4	0	650	
	(%)	0.0	1.2	17.4	57.2	23.5	0.6	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	2,546	2,854	3,233	3,983	4,967	—	3,346	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	64.85	69.19	95.24	130.15	198.97	—	99.19		
	—	—	—	—	—	—	—	—		
新 規	2016 (中古)	件数(件)	230	653	760	996	419	256	551	3,865
		(%)	6.0	16.9	19.7	25.8	10.8	6.6	14.3	100.0
		価格(万円)	1,024	1,254	1,875	2,509	3,378	4,700	8,004	3,107
		土地面積(m <sup>2</sup> )	48.20	51.86	77.77	97.35	153.79	202.67	366.61	134.37
	2016 (新築)	築年(年)	44.96	40.47	29.86	22.90	23.00	24.68	28.61	28.79
		件数(件)	3	20	297	997	282	20	3	1,622
		(%)	0.2	1.2	18.3	61.5	17.4	1.2	0.2	100.0
		価格(万円)	2,990	2,676	2,924	3,464	4,043	4,590	14,099	3,489
土地面積(m <sup>2</sup> )	75.33	69.79	70.97	98.44	134.00	165.13	414.51	100.60		
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	22	69	85	84	38	29	60	387
		(%)	5.7	17.8	22.0	21.7	9.8	7.5	15.5	100.0
		価格(万円)	1,384	1,356	1,885	2,397	3,249	4,790	7,625	3,115
		土地面積(m <sup>2</sup> )	56.49	53.23	82.00	83.86	145.28	191.12	360.33	133.37
	2016 (新築)	築年(年)	43.84	43.22	31.56	25.70	22.87	16.77	30.71	30.57
		件数(件)	1	0	25	86	25	2	1	140
		(%)	0.7	0.0	17.9	61.4	17.9	1.4	0.7	100.0
		価格(万円)	—	—	2,923	3,350	4,459	5,360	—	3,569
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	69.20	92.21	138.19	168.23	—	97.88		

表11-⑩ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府他]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2006	件数(件)	7	55	129	204	120	69	83	667
	(全体)	(%)	1.0	8.2	19.3	30.6	18.0	10.3	12.4	100.0
	2007	件数(件)	9	46	113	221	141	69	44	643
	(全体)	(%)	1.4	7.2	17.6	34.4	21.9	10.7	6.8	100.0
	2008	件数(件)	6	50	116	261	118	89	65	705
	(全体)	(%)	0.9	7.1	16.5	37.0	16.7	12.6	9.2	100.0
	2009	件数(件)	8	43	100	207	130	89	59	636
	(全体)	(%)	1.3	6.8	15.7	32.5	20.4	14.0	9.3	100.0
	2010	件数(件)	2	44	113	215	127	70	50	621
	(全体)	(%)	0.3	7.1	18.2	34.6	20.5	11.3	8.1	100.0
	2011	件数(件)	8	56	112	225	145	79	55	680
	(全体)	(%)	1.2	8.2	16.5	33.1	21.3	11.6	8.1	100.0
	2012	件数(件)	5	58	103	245	146	82	62	701
	(全体)	(%)	0.7	8.3	14.7	35.0	20.8	11.7	8.8	100.0
	2013	件数(件)	11	57	117	220	166	82	64	717
	(全体)	(%)	1.5	7.9	16.3	30.7	23.2	11.4	8.9	100.0
	2014	件数(件)	7	50	98	221	153	74	70	673
	(全体)	(%)	1.0	7.4	14.6	32.8	22.7	11.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	8	63	117	269	166	79	80	782
	(全体)	(%)	1.0	8.1	15.0	34.4	21.2	10.1	10.2	100.0
2016 (中古)	件数(件)	13	48	136	255	170	98	69	789	
	(%)	1.6	6.1	17.2	32.3	21.5	12.4	8.7	100.0	
	価格(万円)	432	660	1,198	1,710	2,041	2,367	2,924	1,796	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	63.69	63.54	90.58	115.07	177.10	197.77	271.53	144.19	
2016 (新築)	築年(年)	44.02	40.31	30.80	21.01	22.08	22.55	25.44	24.96	
	件数(件)	0	2	24	200	111	3	0	340	
	(%)	0.0	0.6	7.1	58.8	32.6	0.9	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	2,438	2,347	2,576	2,592	3,177	—	2,569	
新 規	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	67.52	68.32	113.39	158.33	171.20	—	125.12	
	件数(件)	39	201	435	816	588	323	357	2,759	
	(%)	1.4	7.3	15.8	29.6	21.3	11.7	12.9	100.0	
	価格(万円)	625	814	1,336	1,879	2,196	2,765	4,474	2,205	
2016 (中古)	土地面積(m <sup>2</sup> )	89.84	77.27	101.32	126.45	183.42	205.38	485.95	186.29	
	築年(年)	41.10	40.30	30.92	21.17	20.72	22.52	26.33	24.97	
	件数(件)	2	10	64	624	503	44	5	1,252	
	(%)	0.2	0.8	5.1	49.8	40.2	3.5	0.4	100.0	
2016 (新築)	価格(万円)	2,680	2,523	2,445	2,850	2,838	2,991	6,048	2,839	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	114.95	204.24	68.83	112.62	162.36	188.57	992.03	137.28	
	件数(件)	3	24	44	90	58	30	27	276	
	(%)	1.1	8.7	15.9	32.6	21.0	10.9	9.8	100.0	
在 庫	価格(万円)	737	1,001	1,565	1,918	2,432	2,679	4,175	2,181	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	92.30	85.42	155.98	117.59	213.93	187.35	390.64	175.18	
	築年(年)	50.21	39.79	28.88	21.92	18.78	25.38	24.92	24.59	
	件数(件)	0	1	4	76	73	9	1	164	
2016 (新築)	(%)	0.0	0.6	2.4	46.3	44.5	5.5	0.6	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,156	2,764	2,633	2,813	—	2,705	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	71.52	115.19	165.80	185.84	—	164.36	

表11-⑪ 戸建住宅の建物面積帯別件数[滋賀県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2006	件数(件)	5	23	57	144	199	103	81	612
	(全体)	(%)	0.8	3.8	9.3	23.5	32.5	16.8	13.2	100.0
	2007	件数(件)	2	22	47	139	212	90	72	584
	(全体)	(%)	0.3	3.8	8.0	23.8	36.3	15.4	12.3	100.0
	2008	件数(件)	5	24	60	174	174	97	86	620
	(全体)	(%)	0.8	3.9	9.7	28.1	28.1	15.6	13.9	100.0
	2009	件数(件)	2	16	59	160	180	92	92	601
	(全体)	(%)	0.3	2.7	9.8	26.6	30.0	15.3	15.3	100.0
	2010	件数(件)	2	26	69	158	221	111	77	664
	(全体)	(%)	0.3	3.9	10.4	23.8	33.3	16.7	11.6	100.0
	2011	件数(件)	4	15	55	169	209	110	95	657
	(全体)	(%)	0.6	2.3	8.4	25.7	31.8	16.7	14.5	100.0
	2012	件数(件)	4	14	72	160	208	110	95	663
	(全体)	(%)	0.6	2.1	10.9	24.1	31.4	16.6	14.3	100.0
	2013	件数(件)	6	37	57	182	278	142	124	826
	(全体)	(%)	0.7	4.5	6.9	22.0	33.7	17.2	15.0	100.0
	2014	件数(件)	9	31	61	168	274	124	118	785
	(全体)	(%)	1.1	3.9	7.8	21.4	34.9	15.8	15.0	100.0
	2015	件数(件)	6	36	71	194	264	149	123	843
	(全体)	(%)	0.7	4.3	8.4	23.0	31.3	17.7	14.6	100.0
2016 (中古)	件数(件)	7	34	71	185	273	166	137	873	
	(%)	0.8	3.9	8.1	21.2	31.3	19.0	15.7	100.0	
	価格(万円)	291	472	795	1,294	1,657	1,813	2,062	1,546	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	158.94	159.57	138.56	150.71	185.52	205.66	365.79	205.22	
2016 (新築)	築年(年)	36.76	40.96	32.28	23.55	20.86	19.71	25.42	23.58	
	件数(件)	0	1	1	178	174	5	0	359	
	(%)	0.0	0.3	0.3	49.6	48.5	1.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	2,092	2,446	2,769	—	2,275	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	156.44	161.03	171.66	—	158.58		
新 規	2016 (中古)	件数(件)	29	126	256	631	952	598	708	3,300
		(%)	0.9	3.8	7.8	19.1	28.8	18.1	21.5	100.0
		価格(万円)	523	685	965	1,461	1,915	2,027	2,783	1,902
		土地面積(m <sup>2</sup> )	152.11	181.81	194.38	179.88	195.17	225.96	403.27	241.52
	築年(年)	34.00	37.28	32.02	24.60	19.72	21.27	26.04	23.89	
2016 (新築)	件数(件)	1	6	7	373	686	33	4	1,110	
	(%)	0.1	0.5	0.6	33.6	61.8	3.0	0.4	100.0	
	価格(万円)	—	2,758	2,194	2,454	2,561	2,699	3,280	2,530	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	152.88	65.11	149.26	162.45	188.25	195.71	158.21	
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	1	12	32	67	98	52	67	329
		(%)	0.3	3.6	9.7	20.4	29.8	15.8	20.4	100.0
		価格(万円)	—	680	872	1,483	1,828	2,005	2,947	1,875
		土地面積(m <sup>2</sup> )	—	185.35	206.21	190.36	192.69	221.41	395.81	238.94
	築年(年)	—	38.30	29.29	26.90	23.25	22.50	24.22	25.14	
2016 (新築)	件数(件)	0	0	2	27	46	3	0	78	
	(%)	0.0	0.0	2.6	34.6	59.0	3.8	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,330	2,308	2,609	3,748	—	2,541	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	69.91	148.87	165.50	150.97	—	156.73	

表11-⑫ 戸建住宅の建物面積帯別件数[奈良県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2006	1	15	89	253	226	97	133	814
	(全体)	0.1	1.8	10.9	31.1	27.8	11.9	16.3	100.0
	2007	0	13	81	231	248	125	126	824
	(全体)	0.0	1.6	9.8	28.0	30.1	15.2	15.3	100.0
	2008	0	12	83	240	262	111	124	832
	(全体)	0.0	1.4	10.0	28.8	31.5	13.3	14.9	100.0
	2009	2	10	91	233	233	126	126	821
	(全体)	0.2	1.2	11.1	28.4	28.4	15.3	15.3	100.0
	2010	2	14	67	253	257	120	134	847
	(全体)	0.2	1.7	7.9	29.9	30.3	14.2	15.8	100.0
	2011	0	16	92	245	250	130	122	855
	(全体)	0.0	1.9	10.8	28.7	29.2	15.2	14.3	100.0
	2012	0	14	98	236	236	142	117	843
	(全体)	0.0	1.7	11.6	28.0	28.0	16.8	13.9	100.0
	2013	3	16	82	251	253	144	172	921
	(全体)	0.3	1.7	8.9	27.3	27.5	15.6	18.7	100.0
	2014	0	24	102	257	249	140	171	943
	(全体)	0.0	2.5	10.8	27.3	26.4	14.8	18.1	100.0
	2015	0	22	101	270	262	167	165	987
	(全体)	0.0	2.2	10.2	27.4	26.5	16.9	16.7	100.0
2016 (中古)	件数(件)	2	12	75	264	266	146	154	919
	(%)	0.2	1.3	8.2	28.7	28.9	15.9	16.8	100.0
	価格(万円)	275	410	694	1,168	1,755	2,216	2,585	1,691
	土地面積(m <sup>2</sup> )	57.01	68.11	111.64	149.58	182.33	245.08	389.86	210.13
2016 (新築)	築年(年)	29.83	42.50	34.00	26.03	23.38	25.09	27.53	26.21
	件数(件)	1	1	1	219	287	4	0	513
	(%)	0.2	0.2	0.2	42.7	55.9	0.8	0.0	100.0
	価格(万円)	—	—	—	2,203	2,196	2,455	—	2,201
新 規	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	153.63	162.27	196.14	—	158.73
	2016 (中古)	17	95	443	1,054	1,095	714	978	4,396
	(%)	0.4	2.2	10.1	24.0	24.9	16.2	22.2	100.0
	価格(万円)	393	680	847	1,360	1,908	2,538	3,585	2,113
2016 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	66.62	173.50	107.42	162.34	192.89	256.09	448.87	243.26
	築年(年)	43.73	38.41	34.21	25.94	24.22	25.43	29.06	27.23
	件数(件)	0	2	11	730	1,154	26	1	1,924
	(%)	0.0	0.1	0.6	37.9	60.0	1.4	0.1	100.0
在 庫	価格(万円)	—	2,780	2,490	2,508	2,600	2,708	—	2,567
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	157.80	108.77	154.19	166.03	289.85	—	162.87
	2016 (中古)	4	6	40	101	94	67	72	384
	(%)	1.0	1.6	10.4	26.3	24.5	17.4	18.8	100.0
2016 (新築)	価格(万円)	408	837	883	1,372	1,871	2,482	3,624	2,041
	土地面積(m <sup>2</sup> )	59.64	290.29	102.27	169.69	192.01	267.23	503.55	248.49
	築年(年)	38.56	38.83	34.13	25.75	25.31	26.24	29.46	27.60
	件数(件)	0	0	2	62	115	1	1	181
2016 (新築)	(%)	0.0	0.0	1.1	34.3	63.5	0.6	0.6	100.0
	価格(万円)	—	—	2,085	2,480	2,571	—	—	2,541
	土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	99.10	154.20	162.43	—	—	159.12

表11-⑬ 戸建住宅の建物面積帯別件数[和歌山県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2006	1	16	61	90	59	25	23	275	
	(全体)	0.4	5.8	22.2	32.7	21.5	9.1	8.4	100.0	
	2007	3	19	46	146	77	38	28	357	
	(全体)	0.8	5.3	12.9	40.9	21.6	10.6	7.8	100.0	
	2008	2	19	50	97	54	24	36	282	
	(全体)	0.7	6.7	17.7	34.4	19.1	8.5	12.8	100.0	
	2009	2	19	57	108	78	35	36	335	
	(全体)	0.6	5.7	17.0	32.2	23.3	10.4	10.7	100.0	
	2010	2	12	44	116	73	25	31	303	
	(全体)	0.7	4.0	14.5	38.3	24.1	8.3	10.2	100.0	
	2011	2	14	34	89	65	35	17	256	
	(全体)	0.8	5.5	13.3	34.8	25.4	13.7	6.6	100.0	
	2012	1	13	34	95	69	50	31	293	
	(全体)	0.3	4.4	11.6	32.4	23.5	17.1	10.6	100.0	
	2013	3	16	46	112	60	35	29	301	
	(全体)	1.0	5.3	15.3	37.2	19.9	11.6	9.6	100.0	
	2014	1	20	47	101	81	47	41	338	
	(全体)	0.3	5.9	13.9	29.9	24.0	13.9	12.1	100.0	
	2015	1	20	53	109	85	43	42	353	
	(全体)	0.3	5.7	15.0	30.9	24.1	12.2	11.9	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	2	23	59	124	81	41	55	385	
	(%)	0.5	6.0	15.3	32.2	21.0	10.6	14.3	100.0	
	価格(万円)	128	483	572	831	1,189	1,341	1,465	987	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	60.46	137.76	129.81	131.96	225.87	192.60	333.93	186.67	
2016 (新築)	築年(年)	54.58	37.13	32.50	25.82	24.19	22.77	26.32	27.04	
	件数(件)	0	0	0	64	49	0	0	113	
	(%)	0.0	0.0	0.0	56.6	43.4	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	2,060	2,108	—	—	2,081	
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	—	130.34	138.77	—	—	134.00		
新 規	2016 (中古)	件数(件)	25	126	263	454	408	196	364	1,836
		(%)	1.4	6.9	14.3	24.7	22.2	10.7	19.8	100.0
		価格(万円)	622	591	761	969	1,349	1,635	2,370	1,342
		土地面積(m <sup>2</sup> )	152.11	217.68	203.34	195.22	221.75	259.05	481.44	266.79
	築年(年)	22.24	34.85	33.55	27.31	24.24	23.52	26.59	27.34	
	2016 (新築)	件数(件)	0	2	55	181	109	1	0	348
(%)		0.0	0.6	15.8	52.0	31.3	0.3	0.0	100.0	
価格(万円)	—	1,407	1,639	1,964	2,279	—	—	2,013		
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	194.76	148.23	137.77	142.62	—	—	141.37		
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	3	16	30	30	41	21	34	175
		(%)	1.7	9.1	17.1	17.1	23.4	12.0	19.4	100.0
		価格(万円)	433	536	748	874	1,426	1,578	2,397	1,324
		土地面積(m <sup>2</sup> )	81.08	206.65	210.93	276.90	176.65	228.79	442.08	258.64
	築年(年)	23.11	38.04	31.66	25.74	21.86	25.29	23.84	26.36	
	2016 (新築)	件数(件)	0	1	4	17	8	0	0	30
(%)		0.0	3.3	13.3	56.7	26.7	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)	—	—	1,649	1,976	2,776	—	—	2,136		
土地面積(m <sup>2</sup> )	—	—	159.75	157.79	148.78	—	—	154.25		