

表10-① 中古マンションの専有面積帯別件数[近畿圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	258 1.8	486 3.4	600 4.2	2,003 13.9	4,333 30.0	3,791 26.3	2,504 17.4	333 2.3	76 0.5	43 0.3	14,427 100.0
	2012	件数(件) (%)	413 2.7	598 3.9	648 4.2	2,105 13.6	4,657 30.1	3,923 25.3	2,650 17.1	342 2.2	98 0.6	46 0.3	15,480 100.0
	2013	件数(件) (%)	337 2.0	572 3.4	690 4.1	2,273 13.6	4,978 29.8	4,383 26.3	2,908 17.4	410 2.5	88 0.5	42 0.3	16,681 100.0
	2014	件数(件) (%)	316 1.9	560 3.4	722 4.4	2,169 13.3	4,916 30.2	4,160 25.5	2,882 17.7	418 2.6	90 0.6	55 0.3	16,288 100.0
	2015	件数(件) (%)	355 2.1	668 3.9	851 5.0	2,333 13.6	5,058 29.5	4,510 26.3	2,787 16.3	409 2.4	93 0.5	58 0.3	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	384 2.2	725 4.2	726 4.2	2,345 13.7	5,202 30.4	4,343 25.4	2,842 16.6	410 2.4	75 0.4	52 0.3	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	431 2.5	811 4.7	818 4.7	2,330 13.5	5,059 29.3	4,420 25.6	2,911 16.9	359 2.1	79 0.5	42 0.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	329 1.8	929 5.2	846 4.7	2,444 13.7	5,245 29.4	4,526 25.4	2,999 16.8	389 2.2	76 0.4	57 0.3	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	382 2.2	873 4.9	831 4.7	2,287 12.9	5,324 30.1	4,501 25.5	2,924 16.6	413 2.3	80 0.5	52 0.3	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	306 1.8	693 4.1	751 4.4	2,299 13.6	4,899 28.9	4,563 26.9	2,896 17.1	411 2.4	90 0.5	52 0.3	16,960 100.0
	2021	件数(件) (%)	338 1.9	821 4.7	788 4.5	2,423 13.9	5,211 29.8	4,512 25.8	2,860 16.4	412 2.4	78 0.4	42 0.2	17,485 100.0
		m単価(万円)	36.56	42.21	34.28	33.89	34.93	37.22	38.69	39.23	43.54	45.57	36.67
	価格(万円)	672	1,212	1,588	1,930	2,321	2,804	3,407	4,244	5,630	7,718	2,525	
	築年(年)	30.00	24.83	33.79	30.93	26.02	22.62	22.25	24.22	26.72	28.42	25.53	
新規	2021	件数(件) (%)	4,268 7.3	8,709 14.9	2,966 5.1	7,452 12.8	13,677 23.4	11,437 19.6	7,724 13.2	1,397 2.4	456 0.8	288 0.5	58,374 100.0
		m単価(万円)	46.09	54.43	37.22	37.86	37.34	39.78	43.60	46.71	51.43	52.39	41.29
		価格(万円)	857	1,428	1,719	2,149	2,475	2,999	3,855	5,070	6,575	9,443	2,534
		築年(年)	27.19	18.94	34.12	31.97	27.37	23.78	22.68	24.12	26.79	27.99	25.63
在庫	2021	件数(件) (%)	1,372 8.8	2,585 16.5	825 5.3	2,044 13.1	3,516 22.5	2,799 17.9	1,908 12.2	360 2.3	134 0.9	84 0.5	15,627 100.0
		m単価(万円)	45.48	54.63	36.53	38.02	36.97	40.64	44.69	49.04	57.16	52.35	41.95
		価格(万円)	840	1,436	1,693	2,155	2,448	2,448	3,961	5,313	7,360	9,218	2,501
		築年(年)	28.29	19.60	35.68	32.45	28.42	24.37	23.42	23.61	25.37	26.91	26.38

表10-② 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	120 1.8	240 3.5	285 4.2	932 13.7	2,128 31.3	1,793 26.4	1,119 16.5	136 2.0	26 0.4	14 0.2	6,793 100.0
	2012	件数(件) (%)	200 2.7	333 4.6	310 4.3	966 13.3	2,267 31.2	1,889 26.0	1,132 15.6	133 1.8	28 0.4	15 0.2	7,273 100.0
	2013	件数(件) (%)	156 1.9	308 3.8	339 4.2	1,118 14.0	2,457 30.7	2,128 26.6	1,295 16.2	152 1.9	37 0.5	13 0.2	8,003 100.0
	2014	件数(件) (%)	154 2.0	264 3.5	339 4.5	978 12.8	2,450 32.2	1,952 25.6	1,261 16.6	165 2.2	30 0.4	22 0.3	7,615 100.0
	2015	件数(件) (%)	195 2.4	395 4.9	417 5.2	1,137 14.1	2,482 30.7	2,069 25.6	1,179 14.6	145 1.8	35 0.4	20 0.2	8,074 100.0
	2016	件数(件) (%)	207 2.5	425 5.1	361 4.4	1,116 13.5	2,561 31.0	2,078 25.1	1,301 15.7	164 2.0	31 0.4	21 0.3	8,265 100.0
	2017	件数(件) (%)	250 2.9	466 5.5	430 5.1	1,078 12.7	2,598 30.6	2,173 25.6	1,309 15.4	138 1.6	35 0.4	18 0.2	8,495 100.0
	2018	件数(件) (%)	175 1.9	551 6.1	435 4.8	1,165 12.9	2,794 30.9	2,292 25.4	1,403 15.5	167 1.8	30 0.3	22 0.2	9,034 100.0
	2019	件数(件) (%)	203 2.3	542 6.1	446 5.0	1,131 12.7	2,814 31.6	2,230 25.0	1,346 15.1	164 1.8	27 0.3	16 0.2	8,919 100.0
	2020	件数(件) (%)	169 2.0	388 4.5	370 4.3	1,150 13.4	2,602 30.4	2,313 27.0	1,348 15.8	168 2.0	29 0.3	19 0.2	8,556 100.0
	2021	件数(件) (%)	181 2.0	496 5.5	454 5.1	1,200 13.4	2,775 31.0	2,301 25.7	1,339 15.0	160 1.8	31 0.3	18 0.2	8,955 100.0
		m単価(万円)	39.51	45.34	37.11	39.00	38.47	39.46	43.18	42.10	55.33	49.08	40.11
	価格(万円)	741	1,277	1,717	2,229	2,554	2,971	3,805	4,562	7,094	8,537	2,719	
	築年(年)	28.97	24.10	33.98	30.32	25.12	22.88	21.55	22.20	26.43	23.93	25.12	
新規	2021	件数(件) (%)	2,761 8.4	6,313 19.1	1,666 5.1	4,034 12.2	7,554 22.9	6,133 18.6	3,651 11.1	562 1.7	191 0.6	122 0.4	32,987 100.0
		m単価(万円)	48.52	56.45	40.90	42.91	41.23	42.59	47.84	49.77	70.26	63.82	45.23
		価格(万円)	911	1,470	1,892	2,440	2,729	3,208	4,242	5,412	8,968	11,506	2,629
		築年(年)	26.18	18.37	33.63	31.83	26.42	23.73	21.98	23.98	21.50	25.13	24.83
在庫	2021	件数(件) (%)	920 10.4	1,857 20.9	455 5.1	1,112 12.5	1,919 21.6	1,478 16.6	892 10.0	150 1.7	62 0.7	35 0.4	8,880 100.0
		m単価(万円)	47.56	57.04	39.54	42.99	41.00	43.44	50.71	58.43	77.72	71.10	46.59
		価格(万円)	884	1,488	1,836	2,438	2,714	3,271	4,508	6,377	10,038	12,538	2,613
		築年(年)	27.63	18.85	35.39	32.34	27.32	24.27	21.93	23.31	20.45	21.84	25.45

表10-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	102 3.5	203 6.9	177 6.0	524 17.8	937 31.8	591 20.1	337 11.5	52 1.8	13 0.4	7 0.2	2,943 100.0
	2012	件数(件) (%)	181 5.7	298 9.3	181 5.7	545 17.1	952 29.8	608 19.0	366 11.5	47 1.5	7 0.2	10 0.3	3,195 100.0
	2013	件数(件) (%)	136 3.9	272 7.7	206 5.9	658 18.7	1,038 29.5	719 20.5	406 11.6	56 1.6	16 0.5	6 0.2	3,513 100.0
	2014	件数(件) (%)	134 4.2	225 7.0	193 6.0	549 17.0	1,024 31.7	652 20.2	366 11.3	61 1.9	11 0.3	12 0.4	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	175 4.7	340 9.1	269 7.2	688 18.4	1,126 30.1	686 18.3	375 10.0	56 1.5	14 0.4	10 0.3	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 5.2	378 9.9	208 5.5	668 17.6	1,121 29.5	737 19.4	409 10.8	54 1.4	13 0.3	12 0.3	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	237 5.8	435 10.7	260 6.4	658 16.1	1,158 28.4	801 19.6	449 11.0	55 1.3	13 0.3	13 0.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	169 3.9	498 11.4	286 6.6	728 16.7	1,289 29.6	838 19.2	467 10.7	62 1.4	15 0.3	10 0.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	194 4.5	492 11.5	268 6.3	726 17.0	1,309 30.7	762 17.8	432 10.1	63 1.5	15 0.4	9 0.2	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	154 3.8	347 8.6	223 5.5	704 17.4	1,245 30.7	828 20.4	469 11.6	60 1.5	18 0.4	9 0.2	4,057 100.0
	2021	件数(件) (%)	166 3.8	444 10.3	283 6.6	761 17.6	1,307 30.3	819 19.0	459 10.6	56 1.3	15 0.3	7 0.2	4,317 100.0
		m単価(万円)	41.02	47.57	47.83	47.77	49.21	50.40	60.27	62.41	83.43	67.49	51.33
	価格(万円)	773	1,331	2,205	2,726	3,256	3,792	5,300	6,762	10,655	13,170	3,206	
	築年(年)	28.46	22.79	30.38	27.37	21.83	21.58	19.04	19.29	27.28	22.69	23.36	
新規	2021	件数(件) (%)	2,670 12.8	6,040 28.9	1,212 5.8	2,723 13.0	3,893 18.7	2,487 11.9	1,443 6.9	240 1.1	90 0.4	75 0.4	20,873 100.0
		m単価(万円)	49.26	57.54	48.81	50.58	51.58	55.06	65.83	72.53	105.95	83.40	55.97
		価格(万円)	927	1,493	2,253	2,875	3,398	4,146	5,831	7,894	13,495	15,517	2,792
		築年(年)	25.95	17.72	30.40	29.41	23.69	22.16	19.30	21.39	20.66	23.63	22.88
在庫	2021	件数(件) (%)	886 15.3	1,764 30.5	315 5.4	747 12.9	978 16.9	619 10.7	356 6.1	75 1.3	31 0.5	19 0.3	5,790 100.0
		m単価(万円)	48.36	58.31	49.31	51.41	51.46	54.69	70.12	83.75	116.57	100.19	57.41
		価格(万円)	901	1,513	2,283	2,916	3,392	4,116	6,246	9,171	15,109	18,327	2,756
		築年(年)	27.40	18.09	31.02	30.06	24.75	23.13	18.76	19.36	17.97	18.16	23.52

表10-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	18 0.5	37 1.0	108 2.8	408 10.6	1,191 30.9	1,202 31.2	782 20.3	84 2.2	13 0.3	7 0.2	3,850 100.0
	2012	件数(件) (%)	19 0.5	35 0.9	129 3.2	421 10.3	1,315 32.2	1,281 31.4	766 18.8	86 2.1	21 0.5	5 0.1	4,078 100.0
	2013	件数(件) (%)	20 0.4	36 0.8	133 3.0	460 10.2	1,419 31.6	1,409 31.4	889 19.8	96 2.1	21 0.5	7 0.2	4,490 100.0
	2014	件数(件) (%)	20 0.5	39 0.9	146 3.3	429 9.8	1,426 32.5	1,300 29.6	895 20.4	104 2.4	19 0.4	10 0.2	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 0.5	55 1.3	148 3.4	449 10.4	1,356 31.3	1,383 31.9	804 18.5	89 2.1	21 0.5	10 0.2	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 0.2	47 1.1	153 3.4	448 10.0	1,440 32.2	1,341 30.0	892 20.0	110 2.5	18 0.4	9 0.2	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 0.3	31 0.7	170 3.8	420 9.5	1,440 32.6	1,372 31.1	860 19.5	83 1.9	22 0.5	5 0.1	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 0.1	53 1.1	149 3.2	437 9.4	1,505 32.2	1,454 31.1	936 20.0	105 2.2	15 0.3	12 0.3	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 0.2	50 1.1	178 3.8	405 8.7	1,505 32.4	1,468 31.6	914 19.7	101 2.2	12 0.3	7 0.2	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	15 0.3	41 0.9	147 3.3	446 9.9	1,357 30.2	1,485 33.0	879 19.5	108 2.4	11 0.2	10 0.2	4,499 100.0
	2021	件数(件) (%)	15 0.3	52 1.1	171 3.7	439 9.5	1,468 31.7	1,482 32.0	880 19.0	104 2.2	16 0.3	11 0.2	4,638 100.0
		m単価(万円)	22.72	26.28	19.36	23.81	28.91	33.41	34.26	31.17	28.99	37.36	31.14
	価格(万円)	390	819	910	1,367	1,929	2,517	3,025	3,377	3,756	5,589	2,264	
	築年(年)	34.22	35.13	39.85	35.54	28.02	23.60	22.85	23.81	25.69	24.71	26.76	
新規	2021	件数(件) (%)	91 0.8	273 2.3	454 3.7	1,311 10.8	3,661 30.2	3,646 30.1	2,208 18.2	322 2.7	101 0.8	47 0.4	12,114 100.0
		m単価(万円)	26.90	32.45	19.78	26.97	30.23	34.08	36.09	32.80	38.47	32.59	32.47
		価格(万円)	451	969	929	1,538	2,018	2,568	3,203	3,561	4,934	5,105	2,349
		築年(年)	33.35	33.01	42.17	37.10	29.30	24.80	23.72	25.81	22.15	27.46	28.14
在庫	2021	件数(件) (%)	34 1.1	93 3.0	140 4.5	365 11.8	941 30.5	859 27.8	536 17.3	75 2.4	31 1.0	16 0.5	3,090 100.0
		m単価(万円)	26.55	33.05	17.55	25.76	30.13	35.34	37.83	33.12	38.86	36.55	32.92
		価格(万円)	430	1,006	830	1,460	2,009	2,661	3,353	3,583	4,967	5,664	2,345
		築年(年)	34.08	33.05	45.16	37.19	30.00	25.08	24.01	27.10	22.45	26.21	29.03

表10-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数【兵庫県】

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	71 1.5	88 1.9	188 4.0	659 14.0	1,261 26.7	1,239 26.2	1,002 21.2	150 3.2	40 0.8	24 0.5	4,722 100.0
	2012	件数(件) (%)	117 2.3	102 2.0	189 3.7	697 13.5	1,415 27.5	1,282 24.9	1,096 21.3	168 3.3	56 1.1	27 0.5	5,149 100.0
	2013	件数(件) (%)	82 1.5	109 2.0	196 3.6	707 13.0	1,487 27.3	1,455 26.8	1,147 21.1	187 3.4	43 0.8	24 0.4	5,437 100.0
	2014	件数(件) (%)	63 1.2	100 1.9	216 4.0	708 13.2	1,453 27.1	1,395 26.0	1,141 21.3	201 3.8	51 1.0	29 0.5	5,357 100.0
	2015	件数(件) (%)	72 1.3	95 1.7	253 4.5	748 13.3	1,515 26.9	1,511 26.9	1,137 20.2	1,137 3.8	215 0.8	46 0.6	5,625 100.0
	2016	件数(件) (%)	88 1.6	104 1.9	200 3.7	740 13.7	1,529 28.3	1,408 26.0	1,084 20.1	187 3.5	37 0.7	28 0.5	5,405 100.0
	2017	件数(件) (%)	95 1.8	119 2.3	234 4.4	717 13.6	1,403 26.6	1,374 26.0	1,122 21.2	163 3.1	38 0.7	18 0.3	5,283 100.0
	2018	件数(件) (%)	72 1.4	137 2.6	208 4.0	749 14.3	1,393 26.5	1,363 25.9	1,100 20.9	164 3.1	37 0.7	33 0.6	5,256 100.0
	2019	件数(件) (%)	75 1.4	137 2.6	213 4.1	679 12.9	1,396 26.6	1,395 26.5	1,093 20.8	195 3.7	45 0.9	28 0.5	5,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	70 1.3	105 2.0	211 4.1	671 12.9	1,370 26.4	1,436 27.6	1,055 20.3	197 3.8	55 1.1	27 0.5	5,197 100.0
	2021	件数(件) (%)	76 1.5	134 2.6	188 3.6	731 14.1	1,413 27.2	1,364 26.2	1,032 19.8	203 3.9	40 0.8	18 0.3	5,199 100.0
		m単価(万円)	31.69	35.05	29.58	28.01	30.33	34.62	34.06	34.04	33.89	35.82	32.50
	価格(万円)	566	1,054	1,376	1,591	2,019	2,611	3,000	3,678	4,401	5,639	2,335	
	築年(年)	30.83	27.51	33.56	31.41	27.53	23.53	24.08	26.17	27.42	32.53	26.55	
新規	2021	件数(件) (%)	848 5.5	1,250 8.0	775 5.0	2,034 13.1	3,493 22.5	3,344 21.5	2,798 18.0	636 4.1	221 1.4	131 0.8	15,530 100.0
		m単価(万円)	42.49	49.34	29.65	30.84	31.08	35.68	37.40	40.19	33.89	34.38	35.04
		価格(万円)	776	1,309	1,368	1,747	2,064	2,697	3,306	4,332	4,347	5,709	2,373
		築年(年)	28.06	19.51	35.12	31.67	29.63	25.39	24.49	24.57	30.71	31.08	27.24
在庫	2021	件数(件) (%)	253 6.2	362 8.8	221 5.4	540 13.2	924 22.5	843 20.5	715 17.4	145 3.5	63 1.5	37 0.9	4,103 100.0
		m単価(万円)	41.54	47.66	27.46	30.24	30.25	35.59	36.66	41.62	34.45	28.17	34.36
		価格(万円)	757	1,277	1,272	1,714	2,006	2,687	3,250	4,440	4,417	4,660	2,290
		築年(年)	28.77	21.00	37.53	32.75	30.75	26.48	25.83	24.04	29.65	32.33	28.41

表10-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数【神戸市】

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	51 2.4	55 2.6	107 5.1	345 16.3	504 23.9	530 25.1	424 20.1	70 3.3	18 0.9	8 0.4	2,112 100.0
	2012	件数(件) (%)	70 3.1	66 2.9	106 4.7	356 15.7	551 24.3	503 22.1	503 22.1	85 3.7	22 1.0	10 0.4	2,272 100.0
	2013	件数(件) (%)	62 2.5	68 2.8	119 4.8	350 14.3	604 24.6	624 25.4	502 20.4	90 3.7	22 0.9	14 0.6	2,455 100.0
	2014	件数(件) (%)	46 1.9	69 2.9	135 5.6	355 14.7	602 25.0	555 23.0	507 21.0	103 4.3	24 1.0	14 0.6	2,410 100.0
	2015	件数(件) (%)	50 2.0	68 2.7	153 6.0	377 14.7	642 25.1	601 23.5	526 20.5	102 4.0	26 1.0	17 0.7	2,562 100.0
	2016	件数(件) (%)	60 2.4	67 2.7	135 5.4	370 14.8	662 26.5	594 23.8	495 19.8	84 3.4	15 0.6	16 0.6	2,498 100.0
	2017	件数(件) (%)	70 2.9	85 3.5	140 5.8	364 15.1	585 24.3	554 23.0	499 20.7	84 3.5	14 0.6	11 0.5	2,406 100.0
	2018	件数(件) (%)	54 2.3	98 4.1	123 5.1	374 15.6	580 24.2	538 22.5	524 21.9	69 2.9	19 0.8	15 0.6	2,394 100.0
	2019	件数(件) (%)	55 2.3	103 4.3	128 5.4	372 15.6	565 23.8	589 24.8	450 18.9	81 3.4	19 0.8	15 0.6	2,377 100.0
	2020	件数(件) (%)	49 2.1	65 2.8	132 5.7	326 14.2	562 24.4	589 25.6	460 20.0	82 3.6	26 1.1	9 0.4	2,300 100.0
	2021	件数(件) (%)	54 2.3	84 3.6	133 5.8	352 15.2	589 25.5	553 23.9	434 18.8	91 3.9	16 0.7	7 0.3	2,313 100.0
		m単価(万円)	36.26	39.69	31.75	30.69	33.20	34.51	34.04	33.18	40.76	37.29	33.63
	価格(万円)	650	1,163	1,475	1,733	2,201	2,602	2,996	3,616	5,249	5,773	2,347	
	築年(年)	30.13	26.26	31.63	30.73	26.79	24.38	24.35	27.16	26.66	30.31	26.72	
新規	2021	件数(件) (%)	642 8.2	1,059 13.5	567 7.2	1,060 13.5	1,540 19.6	1,354 17.2	1,164 14.8	301 3.8	103 1.3	67 0.9	7,857 100.0
		m単価(万円)	45.70	52.70	31.20	33.11	31.43	33.03	34.90	41.95	34.42	27.13	34.87
		価格(万円)	845	1,377	1,439	1,866	2,077	2,492	3,086	4,533	4,414	4,483	2,174
		築年(年)	26.34	17.73	34.53	31.20	29.87	27.07	25.94	26.14	30.92	31.27	27.29
在庫	2021	件数(件) (%)	183 8.8	308 14.8	153 7.4	283 13.6	397 19.1	332 16.0	284 13.6	72 3.5	41 2.0	28 1.3	2,081 100.0
		m単価(万円)	45.13	51.44	28.34	32.30	30.90	31.91	34.37	46.43	33.92	26.31	34.32
		価格(万円)	838	1,356	1,308	1,825	2,041	2,407	3,039	4,942	4,363	4,338	2,122
		築年(年)	26.78	18.85	36.80	32.15	30.97	28.78	27.52	24.73	29.91	31.07	28.35

表10-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	20 0.8	33 1.3	81 3.1	314 12.0	757 29.0	709 27.2	578 22.1	80 3.1	22 0.8	16 0.6	2,610 100.0
	2012	件数(件) (%)	47 1.6	36 1.3	83 2.9	341 11.9	864 30.0	779 27.1	593 20.6	83 2.9	34 1.2	17 0.6	2,877 100.0
	2013	件数(件) (%)	20 0.7	41 1.4	77 2.6	357 12.0	883 29.6	831 27.9	645 21.6	97 3.3	21 0.7	10 0.3	2,982 100.0
	2014	件数(件) (%)	17 0.6	31 1.1	81 2.7	353 12.0	851 28.9	840 28.5	634 21.5	98 3.3	27 0.9	15 0.5	2,947 100.0
	2015	件数(件) (%)	22 0.7	27 0.9	100 3.3	371 12.1	873 28.5	910 29.7	611 19.9	113 3.7	20 0.7	16 0.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	28 1.0	37 1.3	65 2.2	370 12.7	867 29.8	814 28.0	589 20.3	103 3.5	22 0.8	12 0.4	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	25 0.9	34 1.2	94 3.3	353 12.3	818 28.4	820 28.5	623 21.7	79 2.7	24 0.8	7 0.2	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	18 0.6	39 1.4	85 3.0	375 13.1	813 28.4	825 28.8	576 20.1	95 3.3	18 0.6	18 0.6	2,862 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 0.7	34 1.2	85 3.0	307 10.7	831 28.9	806 28.0	643 22.3	114 4.0	26 0.9	13 0.5	2,879 100.0
	2020	件数(件) (%)	21 0.7	40 1.4	79 2.7	345 11.9	808 27.9	847 29.2	595 20.5	115 4.0	29 1.0	18 0.6	2,897 100.0
	2021	件数(件) (%)	22 0.8	50 1.7	55 1.9	379 13.1	824 28.6	811 28.1	598 20.7	112 3.9	24 0.8	11 0.4	2,886 100.0
		m単価(万円)	20.47	27.25	24.33	25.51	28.28	34.70	34.08	34.73	29.31	34.88	31.64
	価格(万円)	360	871	1,137	1,459	1,888	2,618	3,003	3,729	3,835	5,554	2,326	
	築年(年)	32.80	29.86	38.27	32.09	28.08	22.95	23.88	25.37	27.95	33.94	26.41	
新規	2021	件数(件) (%)	206 2.7	191 2.5	208 2.7	974 12.7	1,953 25.5	1,990 25.9	1,634 21.3	335 4.4	118 1.5	64 0.8	7,673 100.0
		m単価(万円)	32.50	30.69	25.41	28.37	30.81	37.49	39.19	38.61	33.43	41.97	35.18
		価格(万円)	561	933	1,176	1,617	2,054	2,836	3,464	4,152	4,290	6,992	2,577
		築年(年)	33.41	29.44	36.74	32.21	29.44	24.24	23.45	23.16	30.52	30.89	27.18
在庫	2021	件数(件) (%)	70 3.5	54 2.7	68 3.4	257 12.7	527 26.1	511 25.3	431 21.3	73 3.6	22 1.1	9 0.4	2,022 100.0
		m単価(万円)	32.13	26.09	25.48	27.98	29.76	37.98	38.18	36.87	35.42	33.95	34.40
		価格(万円)	545	822	1,191	1,591	1,979	2,869	3,390	3,945	4,518	5,661	2,463
		築年(年)	34.35	32.92	39.17	33.45	30.58	24.97	24.69	23.37	29.15	35.94	28.46

表10-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	67 4.1	141 8.7	105 6.5	277 17.1	518 32.0	317 19.6	160 9.9	25 1.5	6 0.4	5 0.3	1,621 100.0
	2012	件数(件) (%)	94 5.6	137 8.1	115 6.8	324 19.1	529 31.2	294 17.4	171 10.1	18 1.1	7 0.4	4 0.2	1,693 100.0
	2013	件数(件) (%)	98 5.7	131 7.6	111 6.4	310 18.0	528 30.6	315 18.3	190 11.0	34 2.0	4 0.2	3 0.2	1,724 100.0
	2014	件数(件) (%)	97 5.5	145 8.2	126 7.2	341 19.4	503 28.6	311 17.7	199 11.3	24 1.4	8 0.5	4 0.2	1,758 100.0
	2015	件数(件) (%)	87 4.8	146 8.0	134 7.4	275 15.1	562 30.9	385 21.2	200 11.0	20 1.1	5 0.3	5 0.3	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 4.7	164 8.8	133 7.1	333 17.8	578 31.0	354 19.0	185 9.9	25 1.3	4 0.2	3 0.2	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	86 4.6	183 9.7	116 6.2	360 19.1	563 29.9	349 18.5	188 10.0	30 1.6	4 0.2	4 0.2	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	80 4.1	204 10.4	147 7.5	353 18.0	557 28.3	367 18.7	210 10.7	37 1.9	9 0.5	2 0.1	1,966 100.0
	2019	件数(件) (%)	103 5.4	167 8.7	122 6.4	335 17.5	584 30.5	364 19.0	205 10.7	21 1.1	5 0.3	6 0.3	1,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	66 3.7	167 9.4	130 7.3	302 17.1	510 28.8	355 20.1	211 11.9	22 1.2	2 0.1	4 0.2	1,769 100.0
	2021	件数(件) (%)	80 4.4	156 8.5	110 6.0	329 17.9	585 31.8	354 19.3	186 10.1	27 1.5	5 0.3	5 0.3	1,837 100.0
		m単価(万円)	34.84	43.09	36.75	36.90	39.32	44.63	48.93	77.70	59.66	63.75	42.78
	価格(万円)	623	1,230	1,695	2,084	2,610	3,356	4,295	8,402	7,936	11,676	2,696	
	築年(年)	31.57	25.00	34.14	32.66	26.42	20.16	19.17	19.49	26.32	34.73	26.04	
新規	2021	件数(件) (%)	650 10.7	1,038 17.0	386 6.3	959 15.7	1,488 24.4	841 13.8	542 8.9	126 2.1	35 0.6	25 0.4	6,090 100.0
		m単価(万円)	40.86	52.21	43.43	40.57	44.07	49.30	66.97	80.78	66.26	89.05	50.70
		価格(万円)	743	1,402	1,992	2,289	2,919	3,708	5,872	8,890	8,455	18,569	2,861
		築年(年)	30.13	20.40	34.29	33.48	27.45	20.52	19.40	19.84	30.99	28.01	26.08
在庫	2021	件数(件) (%)	195 11.4	335 19.5	114 6.7	285 16.6	376 21.9	215 12.5	141 8.2	38 2.2	7 0.4	8 0.5	1,714 100.0
		m単価(万円)	41.37	52.62	48.56	40.95	44.83	53.87	67.29	57.71	88.24	79.06	51.18
		価格(万円)	751	1,415	2,239	2,311	2,961	4,074	5,881	6,341	11,221	15,030	2,796
		築年(年)	30.69	20.80	33.46	33.39	29.42	20.03	20.43	21.50	27.48	25.55	26.67

表10-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	66 5.1	139 10.7	102 7.8	241 18.5	380 29.2	220 16.9	120 9.2	23 1.8	5 0.4	5 0.4	1,301 100.0
	2012	件数(件) (%)	94 6.8	130 9.5	102 7.4	282 20.5	405 29.5	218 15.9	116 8.4	16 1.2	6 0.4	4 0.3	1,373 100.0
	2013	件数(件) (%)	98 7.0	130 9.3	105 7.5	271 19.5	407 29.2	219 15.7	128 9.2	28 2.0	4 0.3	3 0.2	1,393 100.0
	2014	件数(件) (%)	97 6.7	142 9.8	117 8.1	301 20.7	385 26.5	227 15.6	152 10.5	20 1.4	8 0.6	4 0.3	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	86 5.9	142 9.7	123 8.4	227 15.5	435 29.8	276 18.9	147 10.1	16 1.1	4 0.3	5 0.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 5.8	162 10.7	126 8.4	270 17.9	454 30.1	264 17.5	118 7.8	19 1.3	4 0.3	3 0.2	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	86 5.6	180 11.8	104 6.8	296 19.4	434 28.4	263 17.2	143 9.4	17 1.1	3 0.2	3 0.2	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	80 5.0	203 12.6	133 8.3	296 18.4	428 26.7	268 16.7	156 9.7	31 1.9	9 0.6	2 0.1	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	103 6.6	166 10.7	109 7.0	300 19.3	437 28.1	268 17.2	142 9.1	21 1.3	5 0.3	6 0.4	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	65 4.6	165 11.8	114 8.1	264 18.9	377 26.9	250 17.9	142 10.1	17 1.2	2 0.1	4 0.3	1,400 100.0
	2021	件数(件) (%)	80 5.4	152 10.3	99 6.7	282 19.0	448 30.2	262 17.7	128 8.6	22 1.5	4 0.3	5 0.3	1,482 100.0
		m単価(万円)	34.84	43.94	39.49	39.98	43.67	49.69	57.52	88.91	69.42	63.75	47.29
価格(万円)		623	1,253	1,820	2,259	2,889	3,738	5,043	9,644	9,275	11,676	2,891	
築年(年)		31.57	24.91	33.31	31.59	25.30	19.65	18.88	20.19	27.94	34.73	25.69	
新規	2021	件数(件) (%)	646 12.4	1,011 19.3	357 6.8	819 15.7	1,169 22.4	643 12.3	422 8.1	104 2.0	34 0.7	21 0.4	5,226 100.0
	m単価(万円)	41.00	53.13	45.85	43.95	48.92	54.17	77.33	93.25	67.58	103.81	55.60	
	価格(万円)	745	1,427	2,102	2,480	3,237	4,076	6,769	10,269	8,624	21,782	3,021	
	築年(年)	30.12	20.06	33.71	32.55	26.25	20.50	18.70	19.07	31.33	27.57	25.59	
在庫	2021	件数(件) (%)	192 12.8	328 21.9	109 7.3	244 16.3	301 20.1	162 10.8	121 8.1	31 2.1	7 0.5	6 0.4	1,501 100.0
	m単価(万円)	41.73	53.46	50.13	44.67	49.90	60.41	73.00	66.25	88.24	100.89	55.72	
	価格(万円)	758	1,437	2,311	2,521	3,297	4,573	6,355	7,286	11,221	19,330	2,936	
	築年(年)	30.66	20.46	32.91	31.89	28.34	19.65	19.71	20.43	27.48	23.76	26.00	

表10-⑩ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.6	3 0.9	36 11.3	138 43.1	97 30.3	40 12.5	2 0.6	1 0.3	0 0.0	320 100.0
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	7 2.2	13 4.1	42 13.1	124 38.8	76 23.8	55 17.2	2 0.6	1 0.3	0 0.0	320 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	6 1.8	39 11.8	121 36.6	96 29.0	62 18.7	6 1.8	0 0.0	0 0.0	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.0	9 3.0	40 13.1	118 38.7	84 27.5	47 15.4	4 1.3	0 0.0	0 0.0	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.3	4 1.1	11 3.1	48 13.4	127 35.5	109 30.4	53 14.8	4 1.1	1 0.3	0 0.0	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.6	7 1.9	63 17.5	124 34.5	90 25.1	67 18.7	6 1.7	0 0.0	0 0.0	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.8	12 3.4	64 18.1	129 36.4	86 24.3	45 12.7	13 3.7	1 0.3	1 0.3	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	14 3.9	57 15.8	129 35.8	99 27.5	54 15.0	6 1.7	0 0.0	0 0.0	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	13 3.7	35 9.9	147 41.4	96 27.0	63 17.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.5	16 4.3	38 10.3	133 36.0	105 28.5	69 18.7	5 1.4	0 0.0	0 0.0	369 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	4 1.1	11 3.1	47 13.2	137 38.6	92 25.9	58 16.3	5 1.4	1 0.3	0 0.0	355 100.0
		m単価(万円)	—	10.79	12.03	18.42	25.09	30.24	29.97	28.39	—	—	26.53
価格(万円)		—	352	576	1,033	1,696	2,269	2,645	2,935	—	—	1,882	
築年(年)		—	29.39	41.73	39.00	30.14	21.60	19.81	16.58	—	—	27.51	
新規	2021	件数(件) (%)	4 0.5	27 3.1	29 3.4	140 16.2	319 36.9	198 22.9	120 13.9	22 2.5	1 0.1	4 0.5	864 100.0
	m単価(万円)	18.73	17.56	13.62	20.80	26.30	33.47	30.52	21.86	—	—	11.52	
	価格(万円)	342	470	641	1,168	1,754	2,512	2,715	2,374	—	—	1,805	
	築年(年)	32.25	33.49	42.27	39.24	31.89	20.59	21.80	23.34	—	—	30.10	
在庫	2021	件数(件) (%)	3 1.4	7 3.3	5 2.3	41 19.2	75 35.2	53 24.9	20 9.4	7 3.3	0 0.0	2 0.9	213 100.0
	m単価(万円)	18.46	13.47	14.22	18.84	24.50	33.89	32.72	19.86	—	—	13.56	
	価格(万円)	333	391	668	1,060	1,614	2,550	3,012	2,156	—	—	1,814	
	築年(年)	32.81	36.14	44.90	42.90	33.87	21.20	24.71	25.95	—	—	30.92	

表10-⑪ 中古マンションの専有面積帯別件数[滋賀県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	0 0.0	10 1.8	7 1.3	48 8.9	150 27.7	205 37.9	112 20.7	8 1.5	1 0.2	0 0.0	541 100.0
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	15 2.4	17 2.7	45 7.3	175 28.3	241 38.9	108 17.4	13 2.1	5 0.8	0 0.0	619 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	21 3.2	18 2.7	43 6.5	198 29.8	236 35.5	133 20.0	14 2.1	1 0.2	1 0.2	665 100.0
	2014	件数(件) (%)	1 0.1	38 5.6	14 2.1	36 5.3	189 28.1	229 34.0	148 22.0	18 2.7	0 0.0	0 0.0	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.1	16 2.3	30 4.3	53 7.6	169 24.3	268 38.6	143 20.6	12 1.7	3 0.4	0 0.0	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.1	21 3.1	10 1.5	54 8.1	202 30.2	241 36.0	122 18.2	16 2.4	2 0.3	0 0.0	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	31 4.7	16 2.4	59 8.9	170 25.5	236 35.4	138 20.7	13 2.0	2 0.3	1 0.2	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.2	28 4.4	22 3.5	64 10.1	184 29.2	203 32.2	119 18.9	10 1.6	0 0.0	0 0.0	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	17 2.6	27 4.2	45 7.0	202 31.5	222 34.6	109 17.0	17 2.6	1 0.2	2 0.3	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	25 4.1	14 2.3	59 9.8	145 24.0	222 36.8	124 20.5	12 2.0	2 0.3	1 0.2	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	26 3.9	14 2.1	65 9.8	163 24.5	253 38.0	135 20.3	7 1.1	1 0.2	1 0.2	665 100.0
		㎡単価(万円)	—	20.59	17.07	19.59	28.24	34.28	32.24	30.37	—	—	30.82
価格(万円)		—	798	786	1,117	1,885	2,571	2,817	3,243	—	—	2,222	
築年(年)		—	28.42	28.92	29.03	23.12	18.20	18.91	23.33	—	—	21.25	
新規	2021	件数(件) (%)	0 0.0	42 3.2	35 2.7	111 8.6	305 23.6	503 38.9	259 20.0	29 2.2	2 0.2	8 0.6	1,294 100.0
	㎡単価(万円)	—	21.68	18.80	21.87	30.72	37.50	34.33	28.08	29.64	69.02	33.81	
	価格(万円)	—	811	879	1,252	2,064	2,829	3,000	2,986	3,630	12,213	2,492	
	築年(年)	—	28.15	27.67	28.79	22.49	17.75	18.63	23.77	23.54	18.55	20.75	
在庫	2021	件数(件) (%)	0 0.0	7 2.3	11 3.6	22 7.2	82 26.9	118 38.7	52 17.0	11 3.6	0 0.0	2 0.7	305 100.0
	㎡単価(万円)	—	18.06	10.03	23.46	30.34	37.36	33.43	31.20	—	106.63	34.06	
	価格(万円)	—	621	458	1,348	2,036	2,815	2,970	3,310	—	18,300	2,510	
	築年(年)	—	29.04	33.30	25.32	23.18	18.21	19.38	20.38	—	—	21.10	

表10-⑫ 中古マンションの専有面積帯別件数[奈良県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.6	11 1.7	58 9.0	240 37.4	217 33.8	97 15.1	12 1.9	3 0.5	0 0.0	642 100.0
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.0	10 1.6	47 7.6	214 34.8	192 31.2	135 22.0	9 1.5	2 0.3	0 0.0	615 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	15 2.1	63 8.8	255 35.6	227 31.7	131 18.3	20 2.8	3 0.4	1 0.1	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	11 1.5	20 2.7	76 10.2	256 34.4	259 34.8	112 15.1	9 1.2	1 0.1	0 0.0	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.2	12 1.6	63 8.5	267 36.0	251 33.8	120 16.2	17 2.3	3 0.4	0 0.0	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	16 2.2	54 7.3	273 36.9	241 32.6	132 17.9	18 2.4	1 0.1	0 0.0	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.0	18 2.3	75 9.6	257 33.0	260 33.4	147 18.9	12 1.5	0 0.0	1 0.1	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	24 3.0	83 10.4	243 30.4	275 34.4	160 20.0	11 1.4	0 0.0	0 0.0	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.1	19 2.4	69 8.7	255 32.3	266 33.7	154 19.5	15 1.9	2 0.3	0 0.0	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.2	78 11.2	220 31.7	209 30.1	147 21.2	10 1.4	2 0.3	1 0.1	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.0	21 3.0	65 9.3	224 32.0	209 29.9	159 22.7	14 2.0	1 0.1	0 0.0	700 100.0
		㎡単価(万円)	—	28.75	14.94	16.37	17.96	22.99	25.53	13.91	—	—	21.34
価格(万円)		—	1,097	694	947	1,203	1,738	2,249	1,480	—	—	1,566	
築年(年)		—	10.25	33.31	31.59	28.76	23.45	22.67	29.42	—	—	26.01	
新規	2021	件数(件) (%)	0 0.0	23 1.2	77 3.9	183 9.3	667 34.0	540 27.5	429 21.9	35 1.8	7 0.4	2 0.1	1,963 100.0
	㎡単価(万円)	—	25.33	22.38	18.21	19.35	23.25	26.06	18.19	23.06	10.34	22.25	
	価格(万円)	—	930	1,047	1,049	1,290	1,752	2,290	1,948	3,051	3,110	1,619	
	築年(年)	—	15.26	33.31	31.84	28.73	24.81	23.58	29.89	19.19	37.96	26.84	
在庫	2021	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.7	18 3.9	38 8.2	166 35.7	123 26.5	94 20.2	14 3.0	2 0.4	2 0.4	465 100.0
	㎡単価(万円)	—	21.61	21.79	17.69	19.57	24.70	23.37	20.10	26.50	10.34	21.87	
	価格(万円)	—	816	1,021	1,024	1,302	1,864	2,058	2,184	3,530	3,110	1,605	
	築年(年)	—	21.05	33.66	31.52	28.90	24.53	26.80	30.03	—	37.96	27.58	

表10-⑬ 中古マンションの専有面積帯別件数[和歌山県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.8	4 3.7	29 26.9	36 33.3	20 18.5	14 13.0	2 1.9	0 0.0	0 0.0	108 100.0
	2012	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.8	7 5.3	26 19.8	57 43.5	25 19.1	8 6.1	1 0.8	0 0.0	0 0.0	131 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.5	11 8.1	32 23.5	53 39.0	22 16.2	12 8.8	3 2.2	0 0.0	0 0.0	136 100.0
	2014	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.4	7 5.0	30 21.3	65 46.1	14 9.9	21 14.9	1 0.7	0 0.0	0 0.0	141 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	7 4.2	5 3.0	57 34.1	63 37.7	26 15.6	8 4.8	0 0.0	1 0.6	0 0.0	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.6	7 4.4	6 3.8	48 30.0	59 36.9	21 13.1	18 11.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	160 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.6	4 2.6	41 26.5	68 43.9	28 18.1	7 4.5	3 1.9	0 0.0	0 0.0	155 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.7	5 3.3	10 6.5	30 19.6	74 48.4	26 17.0	7 4.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	153 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.7	1 0.7	4 2.7	28 18.8	73 49.0	24 16.1	17 11.4	1 0.7	0 0.0	0 0.0	149 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.1	4 2.9	39 27.9	52 37.1	28 20.0	11 7.9	2 1.4	0 0.0	0 0.0	140 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.6	1 0.8	33 25.6	51 39.5	31 24.0	9 7.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	129 100.0
		m単価(万円)	—	6.59	—	10.79	15.09	21.51	20.46	—	—	—	16.29
価格(万円)		—	185	—	612	996	1,601	1,742	—	—	—	1,077	
築年(年)		—	—	—	28.68	27.19	20.64	23.56	—	—	—	25.81	
新規	2021	件数(件) (%)	9 1.8	43 8.4	27 5.3	131 25.7	170 33.3	76 14.9	45 8.8	9 1.8	0 0.0	0 0.0	510 100.0
	m単価(万円)	15.02	6.42	4.81	12.84	16.56	21.20	24.27	10.20	—	—	16.41	
	価格(万円)	221	199	223	724	1,097	1,587	2,105	1,167	—	—	1,027	
	築年(年)	33.56	42.11	44.63	32.65	26.80	23.77	21.19	40.22	—	—	29.91	
在庫	2021	件数(件) (%)	4 2.5	16 10.0	6 3.8	47 29.4	49 30.6	22 13.8	14 8.8	2 1.3	0 0.0	0 0.0	160 100.0
	m単価(万円)	17.82	6.67	6.65	15.09	15.47	23.53	28.04	19.12	—	—	17.70	
	価格(万円)	245	210	317	857	1,022	1,761	2,466	2,090	—	—	1,088	
	築年(年)	32.13	44.07	42.11	30.22	27.52	24.47	19.19	27.08	—	—	29.40	