

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[近畿圏]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	278 2.0	417 3.0	555 4.0	1,934 13.9	4,311 30.9	3,593 25.8	2,422 17.4	334 2.4	54 0.4	42 0.3	13,940 100.0
	2011	件数(件) (%)	258 1.8	486 3.4	600 4.2	2,003 13.9	4,333 30.0	3,791 26.3	2,504 17.4	333 2.3	76 0.5	43 0.3	14,427 100.0
	2012	件数(件) (%)	413 2.7	598 3.9	648 4.2	2,105 13.6	4,657 30.1	3,923 25.3	2,650 17.1	342 2.2	98 0.6	46 0.3	15,480 100.0
	2013	件数(件) (%)	337 2.0	572 3.4	690 4.1	2,273 13.6	4,978 29.8	4,383 26.3	2,908 17.4	410 2.5	88 0.5	42 0.3	16,681 100.0
	2014	件数(件) (%)	316 1.9	560 3.4	722 4.4	2,169 13.3	4,916 30.2	4,160 25.5	2,882 17.7	418 2.6	90 0.6	55 0.3	16,288 100.0
	2015	件数(件) (%)	355 2.1	668 3.9	851 5.0	2,333 13.6	5,058 29.5	4,510 26.3	2,787 16.3	409 2.4	93 0.5	58 0.3	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	384 2.2	725 4.2	726 4.2	2,345 13.7	5,202 30.4	4,343 25.4	2,842 16.6	410 2.4	75 0.4	52 0.3	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	431 2.5	811 4.7	818 4.7	2,330 13.5	5,059 29.3	4,420 25.6	2,911 16.9	359 2.1	79 0.5	42 0.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	329 1.8	929 5.2	846 4.7	2,444 13.7	5,245 29.4	4,526 25.4	2,999 16.8	389 2.2	76 0.4	57 0.3	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	382 2.2	873 4.9	831 4.7	2,287 12.9	5,324 30.1	4,501 25.5	2,924 16.6	413 2.3	80 0.5	52 0.3	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	306 1.8	693 4.1	751 4.4	2,299 13.6	4,899 28.9	4,563 26.9	2,896 17.1	411 2.4	90 0.5	52 0.3	16,960 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	34.75	37.94	28.51	30.55	32.22	35.17	35.93	36.06	37.57	39.77
		価格(万円)	631	1,128	1,321	1,741	2,142	2,649	3,170	3,923	4,816	6,711	2,366
		築年(年)	29.53	26.63	34.43	30.72	25.67	22.09	21.69	25.16	26.09	28.44	25.19
		件数(件) (%)	4,038 6.4	8,632 13.6	3,096 4.9	7,715 12.1	14,956 23.5	13,257 20.9	9,065 14.3	1,820 2.9	547 0.9	419 0.7	63,545 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	44.96	54.31	36.19	35.45	35.17	37.40	40.53	44.78	42.50	50.38	38.98
		価格(万円)	835	1,422	1,666	2,015	2,332	2,819	3,583	4,875	5,462	8,792	2,465
		築年(年)	26.58	17.04	32.36	30.48	26.30	22.97	22.19	23.57	27.54	26.64	24.52
		件数(件) (%)	1,233 7.9	2,681 17.3	812 5.2	1,869 12.0	3,389 21.8	2,824 18.2	2,035 13.1	428 2.8	158 1.0	95 0.6	15,524 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	119 1.8	219 3.3	279 4.2	895 13.6	2,150 32.7	1,691 25.7	1,060 16.1	128 1.9	20 0.3	13 0.2	6,574 100.0
	2011	件数(件) (%)	120 1.8	240 3.5	285 4.2	932 13.7	2,128 31.3	1,793 26.4	1,119 16.5	136 2.0	26 0.4	14 0.2	6,793 100.0
	2012	件数(件) (%)	200 2.7	333 4.6	310 4.3	966 13.3	2,267 31.2	1,889 26.0	1,132 15.6	133 1.8	28 0.4	15 0.2	7,273 100.0
	2013	件数(件) (%)	156 1.9	308 3.8	339 4.2	1,118 14.0	2,457 30.7	2,128 26.6	1,295 16.2	152 1.9	37 0.5	13 0.2	8,003 100.0
	2014	件数(件) (%)	154 2.0	264 3.5	339 4.5	978 12.8	2,450 32.2	1,952 25.6	1,261 16.6	165 2.2	30 0.4	22 0.3	7,615 100.0
	2015	件数(件) (%)	195 2.4	395 4.9	417 5.2	1,137 14.1	2,482 30.7	2,069 25.6	1,179 14.6	145 1.8	35 0.4	20 0.2	8,074 100.0
	2016	件数(件) (%)	207 2.5	425 5.1	361 4.4	1,116 13.5	2,561 31.0	2,078 25.1	1,301 15.7	164 2.0	31 0.4	21 0.3	8,265 100.0
	2017	件数(件) (%)	250 2.9	466 5.5	430 5.1	1,078 12.7	2,598 30.6	2,173 25.6	1,309 15.4	138 1.6	35 0.4	18 0.2	8,495 100.0
	2018	件数(件) (%)	175 1.9	551 6.1	435 4.8	1,165 12.9	2,794 30.9	2,292 25.4	1,403 15.5	167 1.8	30 0.3	22 0.2	9,034 100.0
	2019	件数(件) (%)	203 2.3	542 6.1	446 5.0	1,131 12.7	2,814 31.6	2,230 25.0	1,346 15.1	164 1.8	27 0.3	16 0.2	8,919 100.0
	2020	件数(件) (%)	169 2.0	388 4.5	370 4.3	1,150 13.4	2,602 30.4	2,313 27.0	1,348 15.8	168 2.0	29 0.3	19 0.2	8,556 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	36.75	40.22	30.45	33.67	36.05	37.73	39.13	40.83	45.57	41.78
		価格(万円)	673	1,181	1,413	1,924	2,398	2,843	3,451	4,453	5,839	6,970	2,551
		築年(年)	28.97	26.77	35.48	31.28	24.52	21.79	21.43	23.85	22.24	25.47	24.83
		件数(件) (%)	2,430 6.9	6,087 17.3	1,774 5.0	4,196 11.9	8,345 23.7	6,961 19.8	4,355 12.4	695 2.0	233 0.7	151 0.4	35,227 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	48.23	56.15	38.30	39.60	38.56	39.19	43.86	52.39	51.56	54.11	42.12
		価格(万円)	908	1,456	1,765	2,255	2,556	2,952	3,880	5,703	6,578	9,265	2,536
		築年(年)	25.47	16.53	32.75	30.34	25.54	23.06	21.84	21.97	23.13	25.03	23.90
		件数(件) (%)	787 9.1	1,952 22.5	437 5.0	970 11.2	1,835 21.1	1,457 16.8	983 11.3	159 1.8	70 0.8	35 0.4	8,685 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2010	件数(件) (%)	101 3.5	196 6.8	169 5.8	529 18.2	930 32.0	589 20.3	321 11.1	51 1.8	6 0.2	10 0.3	2,902 100.0
	2011	件数(件) (%)	102 3.5	203 6.9	177 6.0	524 17.8	937 31.8	591 20.1	337 11.5	52 1.8	13 0.4	7 0.2	2,943 100.0
	2012	件数(件) (%)	181 5.7	298 9.3	181 5.7	545 17.1	952 29.8	608 19.0	366 11.5	47 1.5	7 0.2	10 0.3	3,195 100.0
	2013	件数(件) (%)	136 3.9	272 7.7	206 5.9	658 18.7	1,038 29.5	719 20.5	406 11.6	56 1.6	16 0.5	6 0.2	3,513 100.0
	2014	件数(件) (%)	134 4.2	225 7.0	193 6.0	549 17.0	1,024 31.7	652 20.2	366 11.3	61 1.9	11 0.3	12 0.4	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	175 4.7	340 9.1	269 7.2	688 18.4	1,126 30.1	686 18.3	375 10.0	56 1.5	14 0.4	10 0.3	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 5.2	378 9.9	208 5.5	668 17.6	1,121 29.5	737 19.4	409 10.8	54 1.4	13 0.3	12 0.3	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	237 5.8	435 10.7	260 6.4	658 16.1	1,158 28.4	801 19.6	449 11.0	55 1.3	13 0.3	13 0.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	169 3.9	498 11.4	286 6.6	728 16.7	1,289 29.6	838 19.2	467 10.7	62 1.4	15 0.3	10 0.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	194 4.5	492 11.5	268 6.3	726 17.0	1,309 30.7	762 17.8	432 10.1	63 1.5	15 0.4	9 0.2	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	154 3.8	347 8.6	223 5.5	704 17.4	1,245 30.7	828 20.4	469 11.6	60 1.5	18 0.4	9 0.2	4,057 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	38.54	42.28	39.90	42.28	44.83	48.02	53.78	64.35	61.91	68.81
		価格(万円)	708	1,235	1,844	2,412	2,970	3,614	4,748	7,044	7,888	11,659	3,015
		築年(年)	28.63	25.90	31.13	28.15	22.29	19.62	19.64	20.58	16.96	16.72	23.41
		件数(件) (%)	2,332 10.8	5,880 27.2	1,267 5.9	2,855 13.2	4,269 19.7	2,762 12.8	1,778 8.2	313 1.4	84 0.4	101 0.5	21,641 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	49.22	57.13	45.91	47.28	48.24	50.67	61.61	78.81	87.73	67.14	53.07
		価格(万円)	929	1,477	2,107	2,689	3,186	3,814	5,452	8,619	11,139	11,639	2,765
		築年(年)	25.11	15.93	29.40	27.97	22.66	21.07	19.43	18.17	17.08	22.81	21.67
		件数(件) (%)	762 13.6	1,879 33.6	296 5.3	666 11.9	920 16.4	558 10.0	406 7.3	69 1.2	20 0.4	24 0.4	5,600 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2010	件数(件) (%)	18 0.5	23 0.6	110 3.0	366 10.0	1,220 33.2	1,102 30.0	739 20.1	77 2.1	14 0.4	3 0.1	3,672 100.0
	2011	件数(件) (%)	18 0.5	37 1.0	108 2.8	408 10.6	1,191 30.9	1,202 31.2	782 20.3	84 2.2	13 0.3	7 0.2	3,850 100.0
	2012	件数(件) (%)	19 0.5	35 0.9	129 3.2	421 10.3	1,315 32.2	1,281 31.4	766 18.8	86 2.1	21 0.5	5 0.1	4,078 100.0
	2013	件数(件) (%)	20 0.4	36 0.8	133 3.0	460 10.2	1,419 31.6	1,409 31.4	889 19.8	96 2.1	21 0.5	7 0.2	4,490 100.0
	2014	件数(件) (%)	20 0.5	39 0.9	146 3.3	429 9.8	1,426 32.5	1,300 29.6	895 20.4	104 2.4	19 0.4	10 0.2	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 0.5	55 1.3	148 3.4	449 10.4	1,356 31.3	1,383 31.9	804 18.5	89 2.1	21 0.5	10 0.2	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 0.2	47 1.1	153 3.4	448 10.0	1,440 32.2	1,341 30.0	892 20.0	110 2.5	18 0.4	9 0.2	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 0.3	31 0.7	170 3.8	420 9.5	1,440 32.6	1,372 31.1	860 19.5	83 1.9	22 0.5	5 0.1	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 0.1	53 1.1	149 3.2	437 9.4	1,505 32.2	1,454 31.1	936 20.0	105 2.2	15 0.3	12 0.3	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 0.2	50 1.1	178 3.8	405 8.7	1,505 32.4	1,468 31.6	914 19.7	101 2.2	12 0.3	7 0.2	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	15 0.3	41 0.9	147 3.3	446 9.9	1,357 30.2	1,485 33.0	879 19.5	108 2.4	11 0.2	10 0.2	4,499 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	18.41	22.78	16.11	20.09	28.00	32.00	31.32	27.77	18.84	17.46
		価格(万円)	321	719	759	1,154	1,873	2,412	2,760	3,014	2,486	2,751	2,132
		築年(年)	32.70	34.43	42.22	36.34	26.58	23.00	22.39	25.69	30.40	33.34	26.11
		件数(件) (%)	98 0.7	207 1.5	507 3.7	1,341 9.9	4,076 30.0	4,199 30.9	2,577 19.0	382 2.8	149 1.1	50 0.4	13,586 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	24.59	28.27	19.30	23.24	28.42	31.64	31.62	30.75	31.16	27.79	29.69
		価格(万円)	417	870	913	1,330	1,897	2,384	2,795	3,314	4,007	4,470	2,171
		築年(年)	33.85	33.82	41.27	35.53	28.57	24.37	23.50	25.04	26.59	29.32	27.43
		件数(件) (%)	25 0.8	73 2.4	141 4.6	304 9.9	915 29.7	899 29.1	577 18.7	90 2.9	50 1.6	11 0.4	3,085 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡ ~	計		
成約	2010	件数(件) (%)	90 2.0	83 1.8	162 3.5	621 13.5	1,219 26.5	1,229 26.7	988 21.5	161 3.5	26 0.6	22 0.5	4,601 100.0	
	2011	件数(件) (%)	71 1.5	88 1.9	188 4.0	659 14.0	1,261 26.7	1,239 26.2	1,002 21.2	150 3.2	40 0.8	24 0.5	4,722 100.0	
	2012	件数(件) (%)	117 2.3	102 2.0	189 3.7	697 13.5	1,415 27.5	1,282 24.9	1,096 21.3	168 3.3	56 1.1	27 0.5	5,149 100.0	
	2013	件数(件) (%)	82 1.5	109 2.0	196 3.6	707 13.0	1,487 27.3	1,455 26.8	1,147 21.1	187 3.4	43 0.8	24 0.4	5,437 100.0	
	2014	件数(件) (%)	63 1.2	100 1.9	216 4.0	708 13.2	1,453 27.1	1,395 26.0	1,141 21.3	201 3.8	51 1.0	29 0.5	5,357 100.0	
	2015	件数(件) (%)	72 1.3	95 1.7	253 4.5	748 13.3	1,515 26.9	1,511 26.9	1,137 20.2	215 3.8	46 0.8	33 0.6	5,625 100.0	
	2016	件数(件) (%)	88 1.6	104 1.9	200 3.7	740 13.7	1,529 28.3	1,408 26.0	1,084 20.1	187 3.5	37 0.7	28 0.5	5,405 100.0	
	2017	件数(件) (%)	95 1.8	119 2.3	234 4.4	717 13.6	1,403 26.6	1,374 26.0	1,122 21.2	163 3.1	38 0.7	18 0.3	5,283 100.0	
	2018	件数(件) (%)	72 1.4	137 2.6	208 4.0	749 14.3	1,393 26.5	1,363 25.9	1,100 20.9	164 3.1	37 0.7	33 0.6	5,256 100.0	
	2019	件数(件) (%)	75 1.4	137 2.6	213 4.1	679 12.9	1,396 26.6	1,395 26.5	1,093 20.8	195 3.7	45 0.9	28 0.5	5,256 100.0	
	2020	件数(件) (%)	70 1.3	105 2.0	211 4.1	671 12.9	1,370 26.4	1,436 27.6	1,055 20.3	197 3.8	55 1.1	27 0.5	5,197 100.0	
	新規	2020	m単価(万円)	32.35	29.33	25.44	26.61	27.87	32.60	32.90	32.18	32.50	30.48	30.67
		価格(万円)	580	907	1,175	1,514	1,853	2,456	2,915	3,490	4,162	4,977	2,230	
		築年(年)	29.28	28.28	33.31	30.38	27.25	23.20	22.65	26.96	28.39	32.20	25.91	
2020		件数(件) (%)	984 5.6	1,284 7.3	811 4.6	2,198 12.4	3,825 21.7	3,959 22.4	3,200 18.1	908 5.1	272 1.5	221 1.3	17,662 100.0	
		m単価(万円)	40.92	49.53	31.40	28.52	29.51	33.69	35.21	36.09	32.31	40.80	33.49	
		価格(万円)	745	1,303	1,448	1,617	1,956	2,546	3,126	3,917	4,184	6,934	2,317	
		築年(年)	27.26	17.22	32.04	30.63	28.19	24.60	23.35	25.08	30.65	28.15	26.01	
在庫		2020	件数(件) (%)	265 6.4	364 8.8	217 5.2	529 12.7	894 21.5	850 20.5	688 16.6	219 5.3	74 1.8	51 1.2	4,151 100.0
			m単価(万円)	40.20	49.70	29.34	27.29	28.05	32.86	35.79	35.52	30.74	38.57	32.81
			価格(万円)	726	1,335	1,370	1,545	1,862	2,481	3,179	3,859	3,978	6,952	2,228
			築年(年)	28.30	17.78	35.35	32.28	29.72	25.13	23.96	25.37	30.82	27.96	27.06

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[神戸市]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡ ~	計		
成約	2010	件数(件) (%)	64 3.1	50 2.5	101 5.0	293 14.4	471 23.1	520 25.5	434 21.3	85 4.2	13 0.6	8 0.4	2,039 100.0	
	2011	件数(件) (%)	51 2.4	55 2.6	107 5.1	345 16.3	504 23.9	530 25.1	424 20.1	70 3.3	18 0.9	8 0.4	2,112 100.0	
	2012	件数(件) (%)	70 3.1	66 2.9	106 4.7	356 15.7	551 24.3	503 22.1	503 22.1	85 3.7	22 1.0	10 0.4	2,272 100.0	
	2013	件数(件) (%)	62 2.5	68 2.8	119 4.8	350 14.3	604 24.6	624 25.4	502 20.4	90 3.7	22 0.9	14 0.6	2,455 100.0	
	2014	件数(件) (%)	46 1.9	69 2.9	135 5.6	355 14.7	602 25.0	555 23.0	507 21.0	103 4.3	24 1.0	14 0.6	2,410 100.0	
	2015	件数(件) (%)	50 2.0	68 2.7	153 6.0	377 14.7	642 25.1	601 23.5	526 20.5	102 4.0	26 1.0	17 0.7	2,562 100.0	
	2016	件数(件) (%)	60 2.4	67 2.7	135 5.4	370 14.8	662 26.5	594 23.8	495 19.8	84 3.4	15 0.6	16 0.6	2,498 100.0	
	2017	件数(件) (%)	70 2.9	85 3.5	140 5.8	364 15.1	585 24.3	554 23.0	499 20.7	84 3.5	14 0.6	11 0.5	2,406 100.0	
	2018	件数(件) (%)	54 2.3	98 4.1	123 5.1	374 15.6	580 24.2	538 22.5	524 21.9	69 2.9	19 0.8	15 0.6	2,394 100.0	
	2019	件数(件) (%)	55 2.3	103 4.3	128 5.4	372 15.6	565 23.8	589 24.8	450 18.9	81 3.4	19 0.8	15 0.6	2,377 100.0	
	2020	件数(件) (%)	49 2.1	65 2.8	132 5.7	326 14.2	562 24.4	589 25.6	460 20.0	82 3.6	26 1.1	9 0.4	2,300 100.0	
	新規	2020	m単価(万円)	36.15	32.40	28.83	30.28	31.11	31.74	31.55	31.93	37.79	30.56	31.45
		価格(万円)	653	958	1,331	1,716	2,072	2,388	2,794	3,472	4,840	4,746	2,234	
		築年(年)	28.41	27.12	31.16	29.34	25.69	24.08	23.82	26.76	27.11	32.53	25.90	
2020		件数(件) (%)	800 8.6	1,083 11.7	583 6.3	1,210 13.1	1,829 19.8	1,713 18.5	1,404 15.2	401 4.3	143 1.5	83 0.9	9,249 100.0	
		m単価(万円)	43.69	52.55	33.94	30.65	31.51	33.12	33.91	37.28	34.69	41.29	34.45	
		価格(万円)	805	1,367	1,561	1,737	2,084	2,505	3,004	4,071	4,489	7,100	2,197	
		築年(年)	25.98	15.84	30.24	30.33	27.27	25.81	24.27	25.68	30.03	24.64	25.63	
在庫		2020	件数(件) (%)	203 9.2	302 13.7	154 7.0	293 13.3	431 19.6	359 16.3	302 13.7	98 4.4	42 1.9	20 0.9	2,204 100.0
			m単価(万円)	43.59	53.54	30.77	28.69	29.18	31.94	34.42	36.72	35.14	29.25	33.44
			価格(万円)	800	1,426	1,434	1,621	1,931	2,410	3,047	4,017	4,564	5,348	2,086
			築年(年)	26.53	16.38	34.17	32.66	29.96	27.23	24.64	26.62	29.78	26.73	27.09

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県他]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	26 1.0	33 1.3	61 2.4	328 12.8	748 29.2	709 27.7	554 21.6	76 3.0	13 0.5	14 0.5	2,562 100.0
	2011	件数(件) (%)	20 0.8	33 1.3	81 3.1	314 12.0	757 29.0	709 27.2	578 22.1	80 3.1	22 0.8	16 0.6	2,610 100.0
	2012	件数(件) (%)	47 1.6	36 1.3	83 2.9	341 11.9	864 30.0	779 27.1	593 20.6	83 2.9	34 1.2	17 0.6	2,877 100.0
	2013	件数(件) (%)	20 0.7	41 1.4	77 2.6	357 12.0	883 29.6	831 27.9	645 21.6	97 3.3	21 0.7	10 0.3	2,982 100.0
	2014	件数(件) (%)	17 0.6	31 1.1	81 2.7	353 12.0	851 28.9	840 28.5	634 21.5	98 3.3	27 0.9	15 0.5	2,947 100.0
	2015	件数(件) (%)	22 0.7	27 0.9	100 3.3	371 12.1	873 28.5	910 29.7	910 19.9	113 3.7	20 0.7	16 0.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	28 1.0	37 1.3	65 2.2	370 12.7	867 29.8	814 28.0	589 20.3	103 3.5	22 0.8	12 0.4	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	25 0.9	34 1.2	94 3.3	353 12.3	818 28.4	820 28.5	623 21.7	79 2.7	24 0.8	7 0.2	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	18 0.6	39 1.4	85 3.0	375 13.1	813 28.4	825 28.8	576 20.1	95 3.3	18 0.6	18 0.6	2,862 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 0.7	34 1.2	85 3.0	307 10.7	831 28.9	806 28.0	643 22.3	114 4.0	26 0.9	13 0.5	2,879 100.0
	2020	件数(件) (%)	21 0.7	40 1.4	79 2.7	345 11.9	808 27.9	847 29.2	595 20.5	115 4.0	29 1.0	18 0.6	2,897 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	23.49	24.33	19.78	23.14	25.61	33.20	33.94	32.35	27.75	30.44
		価格(万円)	409	824	916	1,324	1,700	2,503	3,009	3,504	3,553	5,093	2,227
		築年(年)	31.25	30.23	37.03	31.39	28.38	22.58	21.72	27.11	29.64	32.03	25.91
		件数(件) (%)	184 2.2	201 2.4	228 2.7	988 11.7	1,996 23.7	2,246 26.7	1,796 21.3	507 6.0	129 1.5	138 1.6	8,413 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	28.86	33.24	24.92	25.91	27.68	34.12	36.22	35.15	29.66	40.51	32.59
		価格(万円)	487	956	1,159	1,472	1,840	2,577	3,222	3,796	3,845	6,835	2,450
		築年(年)	32.96	25.28	36.61	31.00	29.04	23.67	22.63	24.60	31.33	30.35	26.43
		件数(件) (%)	62 3.2	62 3.2	63 3.2	236 12.1	463 23.8	491 25.2	386 19.8	121 6.2	32 1.6	31 1.6	1,947 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	69 4.7	89 6.1	87 6.0	264 18.1	488 33.4	271 18.5	163 11.2	20 1.4	4 0.3	6 0.4	1,461 100.0
	2011	件数(件) (%)	67 4.1	141 8.7	105 6.5	277 17.1	518 32.0	317 19.6	160 9.9	25 1.5	6 0.4	5 0.3	1,621 100.0
	2012	件数(件) (%)	94 5.6	137 8.1	115 6.8	324 19.1	529 31.2	294 17.4	171 10.1	18 1.1	7 0.4	4 0.2	1,693 100.0
	2013	件数(件) (%)	98 5.7	131 7.6	111 6.4	310 18.0	528 30.6	315 18.3	190 11.0	34 2.0	4 0.2	3 0.2	1,724 100.0
	2014	件数(件) (%)	97 5.5	145 8.2	126 7.2	341 19.4	503 28.6	311 17.7	199 11.3	24 1.4	8 0.5	4 0.2	1,758 100.0
	2015	件数(件) (%)	87 4.8	146 8.0	134 7.4	275 15.1	562 30.9	385 21.2	200 11.0	20 1.1	5 0.3	5 0.3	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 4.7	164 8.8	133 7.1	333 17.8	578 31.0	354 19.0	185 9.9	25 1.3	4 0.2	3 0.2	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	86 4.6	183 9.7	116 6.2	360 19.1	563 29.9	349 18.5	188 10.0	30 1.6	4 0.2	4 0.2	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	80 4.1	204 10.4	147 7.5	353 18.0	557 28.3	367 18.7	210 10.7	37 1.9	9 0.5	2 0.1	1,966 100.0
	2019	件数(件) (%)	103 5.4	167 8.7	122 6.4	335 17.5	584 30.5	364 19.0	205 10.7	21 1.1	5 0.3	6 0.3	1,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	66 3.7	167 9.4	130 7.3	302 17.1	510 28.8	355 20.1	211 11.9	22 1.2	2 0.1	4 0.2	1,769 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	32.49	43.02	32.68	36.68	34.78	40.72	43.24	47.30	70.57	88.43
		価格(万円)	584	1,278	1,514	2,076	2,302	3,063	3,786	5,217	8,900	15,920	2,449
		築年(年)	31.23	24.76	34.01	30.29	26.49	20.46	20.08	20.09	35.71	19.98	25.58
		件数(件) (%)	615 9.3	1,174 17.8	404 6.1	918 13.9	1,565 23.7	1,028 15.5	709 10.7	124 1.9	35 0.5	39 0.6	6,611 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	38.96	52.93	42.39	41.33	42.21	51.26	60.18	83.49	61.71	89.37	50.36
		価格(万円)	697	1,442	1,941	2,338	2,798	3,852	5,269	9,198	7,994	17,439	2,909
		築年(年)	29.82	18.33	30.48	30.63	25.42	18.61	19.01	19.21	34.71	26.71	23.75
		件数(件) (%)	176 10.2	333 19.4	123 7.2	263 15.3	388 22.6	206 12.0	175 10.2	35 2.0	14 0.8	7 0.4	1,720 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都市]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	69 5.9	87 7.4	82 7.0	224 19.1	373 31.8	191 16.3	121 10.3	16 1.4	4 0.3	6 0.5	1,173 100.0
	2011	件数(件) (%)	66 5.1	139 10.7	102 7.8	241 18.5	380 29.2	220 16.9	120 9.2	23 1.8	5 0.4	5 0.4	1,301 100.0
	2012	件数(件) (%)	94 6.8	130 9.5	102 7.4	282 20.5	405 29.5	218 15.9	116 8.4	16 1.2	6 0.4	4 0.3	1,373 100.0
	2013	件数(件) (%)	98 7.0	130 9.3	105 7.5	271 19.5	407 29.2	219 15.7	128 9.2	28 2.0	4 0.3	3 0.2	1,393 100.0
	2014	件数(件) (%)	97 6.7	142 9.8	117 8.1	301 20.7	385 26.5	227 15.6	152 10.5	20 1.4	8 0.6	4 0.3	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	86 5.9	142 9.7	123 8.4	227 15.5	435 29.8	276 18.9	147 10.1	16 1.1	4 0.3	5 0.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 5.8	162 10.7	126 8.4	270 17.9	454 30.1	264 17.5	118 7.8	19 1.3	4 0.3	3 0.2	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	86 5.6	180 11.8	104 6.8	296 19.4	434 28.4	263 17.2	143 9.4	17 1.1	3 0.2	3 0.2	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	80 5.0	203 12.6	133 8.3	296 18.4	428 26.7	268 16.7	156 9.7	31 1.9	9 0.6	2 0.1	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	103 6.6	166 10.7	109 7.0	300 19.3	437 28.1	268 17.2	142 9.1	21 1.3	5 0.3	6 0.4	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	65 4.6	165 11.8	114 8.1	264 18.9	377 26.9	250 17.9	142 10.1	17 1.2	2 0.1	4 0.3	1,400 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	32.61	43.38	35.31	39.65	38.80	46.24	52.01	53.56	70.57	88.43
		価格(万円)	585	1,289	1,632	2,245	2,563	3,484	4,527	5,915	8,900	15,920	2,637
		築年(年)	31.18	24.74	33.75	29.20	25.33	19.61	20.25	20.74	35.71	19.98	25.28
		件数(件) (%)	613 10.8	1,161 20.5	375 6.6	815 14.4	1,231 21.7	751 13.2	543 9.6	111 2.0	35 0.6	37 0.7	5,672 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	39.34	53.28	45.75	43.11	48.73	57.82	72.17	93.05	50.94	100.67	55.31
		価格(万円)	713	1,442	2,074	2,438	3,234	4,347	6,307	10,140	6,508	21,063	2,981
		築年(年)	30.83	19.09	30.98	32.05	23.51	18.64	19.02	18.88	35.76	28.18	24.36
		件数(件) (%)	174 11.7	328 22.0	118 7.9	230 15.4	298 20.0	149 10.0	142 9.5	31 2.1	14 0.9	6 0.4	1,490 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府他]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.7	5 1.7	40 13.9	115 39.9	80 27.8	42 14.6	4 1.4	0 0.0	0 0.0	288 100.0
	2011	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.6	3 0.9	36 11.3	138 43.1	97 30.3	40 12.5	2 0.6	1 0.3	0 0.0	320 100.0
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	7 2.2	13 4.1	42 13.1	124 38.8	76 23.8	55 17.2	2 0.6	1 0.3	0 0.0	320 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	6 1.8	39 11.8	121 36.6	96 29.0	62 18.7	6 1.8	0 0.0	0 0.0	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.0	9 3.0	40 13.1	118 38.7	84 27.5	47 15.4	4 1.3	0 0.0	0 0.0	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.3	4 1.1	11 3.1	48 13.4	127 35.5	109 30.4	53 14.8	4 1.1	1 0.3	0 0.0	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.6	7 1.9	63 17.5	124 34.5	90 25.1	67 18.7	6 1.7	0 0.0	0 0.0	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.8	12 3.4	64 18.1	129 36.4	86 24.3	45 12.7	13 3.7	1 0.3	1 0.3	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	14 3.9	57 15.8	129 35.8	99 27.5	54 15.0	6 1.7	0 0.0	0 0.0	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	13 3.7	35 9.9	147 41.4	96 27.0	63 17.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.5	16 4.3	38 10.3	133 36.0	105 28.5	69 18.7	5 1.4	0 0.0	0 0.0	369 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	-	13.16	13.90	16.02	23.41	27.59	25.20	26.00	-	-
		価格(万円)	-	385	678	904	1,561	2,063	2,262	2,845	-	-	1,737
		築年(年)	-	-	35.69	38.44	29.83	22.43	19.72	18.13	-	-	26.71
		件数(件) (%)	2 0.2	13 1.4	29 3.1	103 11.0	334 35.6	277 29.5	166 17.7	13 1.4	0 0.0	2 0.2	939 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	19.03	16.19	17.03	18.78	23.08	30.35	25.96	20.52	-	9.47	25.31
		価格(万円)	360	414	825	1,046	1,545	2,259	2,312	2,227	-	1,480	1,805
		築年(年)	30.42	30.32	34.03	37.76	31.40	19.34	21.34	21.57	-	28.25	26.69
		件数(件) (%)	2 0.9	5 2.2	5 2.2	33 14.3	90 39.1	57 24.8	33 14.3	4 1.7	0 0.0	1 0.4	230 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[滋賀県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	0 0.0	14 3.0	7 1.5	38 8.2	131 28.4	170 36.9	88 19.1	10 2.2	3 0.7	0 0.0	461 100.0
	2011	件数(件) (%)	0 0.0	10 1.8	7 1.3	48 8.9	150 27.7	205 37.9	112 20.7	8 1.5	1 0.2	0 0.0	541 100.0
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	15 2.4	17 2.7	45 7.3	175 28.3	241 38.9	108 17.4	13 2.1	5 0.8	0 0.0	619 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	21 3.2	18 2.7	43 6.5	198 29.8	236 35.5	133 20.0	14 2.1	1 0.2	1 0.2	665 100.0
	2014	件数(件) (%)	1 0.1	38 5.6	14 2.1	36 5.3	189 28.1	229 34.0	148 22.0	18 2.7	0 0.0	0 0.0	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.1	16 2.3	30 4.3	53 7.6	169 24.3	268 38.6	143 20.6	12 1.7	3 0.4	0 0.0	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.1	21 3.1	10 1.5	54 8.1	202 30.2	241 36.0	122 18.2	16 2.4	2 0.3	0 0.0	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	31 4.7	16 2.4	59 8.9	170 25.5	236 35.4	138 20.7	13 2.0	2 0.3	1 0.2	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.2	28 4.4	22 3.5	64 10.1	184 29.2	203 32.2	119 18.9	10 1.6	0 0.0	0 0.0	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	17 2.6	27 4.2	45 7.0	202 31.5	222 34.6	109 17.0	17 2.6	1 0.2	2 0.3	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	25 4.1	14 2.3	59 9.8	145 24.0	222 36.8	124 20.5	12 2.0	2 0.3	1 0.2	604 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	-	14.30	12.70	18.75	24.05	29.84	29.22	33.32	51.92	-
		価格(万円)	-	523	564	1,067	1,613	2,233	2,567	3,511	6,990	-	1,987
		築年(年)	-	25.64	27.45	25.77	24.62	19.87	20.23	18.29	16.46	-	22.01
		件数(件) (%)	0 0.0	34 2.6	34 2.6	88 6.7	327 24.9	511 38.9	290 22.1	21 1.6	2 0.2	7 0.5	1,314 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	-	19.56	13.98	23.88	28.97	35.58	30.86	35.86	58.95	60.95	32.09
		価格(万円)	-	723	636	1,393	1,938	2,673	2,705	3,814	7,940	10,103	2,374
		築年(年)	-	24.81	26.53	24.54	22.51	17.69	20.10	18.03	16.21	11.26	20.24
		件数(件) (%)	0 0.0	12 3.6	12 3.6	24 7.1	87 25.8	137 40.7	60 17.8	3 0.9	0 0.0	2 0.6	337 100.0
	m単価(万円)	-	20.12	11.00	21.39	31.47	37.19	32.16	28.55	-	63.65	33.27	
	価格(万円)	-	733	476	1,244	2,112	2,799	2,817	3,180	-	10,840	2,409	
	築年(年)	-	32.66	30.85	27.55	21.82	17.84	20.37	24.71	-	16.50	21.05	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[奈良県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.0	11 1.6	72 10.4	267 38.7	212 30.7	107 15.5	13 1.9	1 0.1	0 0.0	690 100.0
	2011	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.6	11 1.7	58 9.0	240 37.4	217 33.8	97 15.1	12 1.9	3 0.5	0 0.0	642 100.0
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.0	10 1.6	47 7.6	214 34.8	192 31.2	135 22.0	9 1.5	2 0.3	0 0.0	615 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	15 2.1	63 8.8	255 35.6	227 31.7	131 18.3	20 2.8	3 0.4	1 0.1	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	11 1.5	20 2.7	76 10.2	256 34.4	259 34.8	112 15.1	9 1.2	1 0.1	0 0.0	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.2	12 1.6	63 8.5	267 36.0	251 33.8	120 16.2	17 2.3	3 0.4	0 0.0	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	16 2.2	54 7.3	273 36.9	241 32.6	132 17.9	18 2.4	1 0.1	0 0.0	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.0	18 2.3	75 9.6	257 33.0	260 33.4	147 18.9	12 1.5	0 0.0	1 0.1	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	24 3.0	83 10.4	243 30.4	275 34.4	160 20.0	11 1.4	0 0.0	0 0.0	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.1	19 2.4	69 8.7	255 32.3	266 33.7	154 19.5	15 1.9	2 0.3	0 0.0	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.2	78 11.2	220 31.7	209 30.1	147 21.2	10 1.4	2 0.3	1 0.1	694 100.0
	新規	2020	m単価(万円)	-	12.44	12.82	13.05	17.54	22.85	24.75	15.93	13.66	-
		価格(万円)	-	314	596	742	1,178	1,724	2,161	1,732	1,725	-	1,494
		築年(年)	-	34.38	35.97	31.14	28.69	23.03	20.83	31.39	19.13	-	25.87
		件数(件) (%)	0 0.0	15 0.6	64 2.8	212 9.2	757 32.7	725 31.3	480 20.7	56 2.4	5 0.2	1 0.0	2,315 100.0
在庫	2020	m単価(万円)	-	22.01	14.33	16.34	18.02	23.85	23.89	19.10	34.11	-	21.24
		価格(万円)	-	730	660	936	1,196	1,796	2,083	2,042	4,266	-	1,553
		築年(年)	-	25.71	40.40	32.60	28.69	22.80	23.55	27.19	18.03	-	26.38
		件数(件) (%)	0 0.0	5 1.0	22 4.3	55 10.9	147 29.1	149 29.4	120 23.7	8 1.6	0 0.0	0 0.0	506 100.0
	m単価(万円)	-	29.28	17.33	16.31	17.45	22.42	22.11	15.54	-	-	20.18	
	価格(万円)	-	1,074	804	933	1,161	1,689	1,943	1,622	-	-	1,468	
	築年(年)	-	10.40	39.75	33.03	28.57	23.71	25.84	25.71	-	-	27.24	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数 [和歌山県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡ ~	計	
成 約	2010	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.3	9 5.9	44 28.8	56 36.6	20 13.1	16 10.5	2 1.3	0 0.0	1 0.7	153 100.0
	2011	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.8	4 3.7	29 26.9	36 33.3	20 18.5	14 13.0	2 1.9	0 0.0	0 0.0	108 100.0
	2012	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.8	7 5.3	26 19.8	57 43.5	25 19.1	8 6.1	1 0.8	0 0.0	0 0.0	131 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.5	11 8.1	32 23.5	53 39.0	22 16.2	12 8.8	3 2.2	0 0.0	0 0.0	136 100.0
	2014	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.4	7 5.0	30 21.3	65 46.1	14 9.9	21 14.9	1 0.7	0 0.0	0 0.0	141 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	7 4.2	5 3.0	57 34.1	63 37.7	26 15.6	8 4.8	0 0.0	1 0.6	0 0.0	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.6	7 4.4	6 3.8	48 30.0	59 36.9	21 13.1	18 11.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	160 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.6	4 2.6	41 26.5	68 43.9	28 18.1	7 4.5	3 1.9	0 0.0	0 0.0	155 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.7	5 3.3	10 6.5	30 19.6	74 48.4	26 17.0	7 4.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	153 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.7	1 0.7	4 2.7	28 18.8	73 49.0	24 16.1	17 11.4	1 0.7	0 0.0	0 0.0	149 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.1	4 2.9	39 27.9	52 37.1	28 20.0	11 7.9	2 1.4	0 0.0	0 0.0	140 100.0
		m ² 単価(万円)	-	2.20	16.84	11.47	14.86	19.32	18.68	11.78	-	-	15.34
	価格(万円)	-	83	760	657	987	1,457	1,595	1,200	-	-	1,009	
	築年(年)	-	45.72	23.73	29.77	25.09	21.88	21.06	20.29	-	-	25.79	
新規	2020	件数(件) (%)	9 2.2	38 9.1	9 2.2	103 24.8	137 32.9	73 17.5	31 7.5	16 3.8	0 0.0	0 0.0	416 100.0
		m ² 単価(万円)	12.67	7.48	11.81	11.17	15.48	20.68	21.09	9.13	-	-	15.34
		価格(万円)	204	240	560	630	1,031	1,554	1,797	1,016	-	-	980
		築年(年)	32.50	42.39	33.45	31.93	26.61	23.67	21.73	36.57	-	-	29.06
在庫	2020	件数(件) (%)	5 4.0	15 12.0	1 0.8	28 22.4	38 30.4	25 20.0	9 7.2	4 3.2	0 0.0	0 0.0	125 100.0
		m ² 単価(万円)	13.05	10.09	-	11.16	13.45	19.74	22.96	8.22	-	-	14.94
		価格(万円)	199	322	-	628	884	1,479	1,988	910	-	-	929
		築年(年)	31.33	41.15	-	31.99	28.58	24.93	20.39	38.21	-	-	29.83