表1－① 中古マンションの基本指標［近畿圏］

■成約物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
		（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
年度	2011	14,427	3.5	24.20	0.5	1,691	0.5	69.84	0.0	19.57
	2012	15,480	7.3	24.25	0.2	1,677	−0.8	69.15	−1.0	20.21
	2013	16,681	7.8	25.35	4.6	1,769	5.5	69.79	0.9	20.69
	2014	16,288	−2.4	26.29	3.7	1,841	4.1	70.05	0.4	21.23
	2015	17,122	5.1	27.84	5.9	1,929	4.8	69.29	−1.1	21.72
	2016	17,104	−0.1	29.38	5.5	2,030	5.2	69.09	−0.3	22.23
	2017	17,260	0.9	30.63	4.2	2,101	3.5	68.60	−0.7	22.81
	2018	17,840	3.4	32.49	6.1	2,233	6.3	68.73	0.2	23.22
	2019	17,667	−1.0	33.59	3.4	2,313	3.6	68.86	0.2	24.26
	2020	16,960	−4.0	33.96	1.1	2,366	2.3	69.67	1.2	25.19
	2021	17,485	3.1	36.67	8.0	2,525	6.7	68.86	−1.2	25.53
暦年	2011	14,217	3.5	24.23	1.0	1,689	0.6	69.70	−0.4	19.35
	2012	14,934	5.0	24.20	−0.1	1,675	−0.8	69.21	−0.7	20.13
	2013	16,506	10.5	25.05	3.5	1,746	4.3	69.70	0.7	20.37
	2014	16,282	−1.4	25.95	3.6	1,820	4.2	70.11	0.6	21.22
	2015	17,189	5.6	27.27	5.1	1,894	4.1	69.47	−0.9	21.67
	2016	17,111	−0.5	29.14	6.9	2,011	6.2	69.01	−0.7	22.01
	2017	17,218	0.6	30.21	3.7	2,078	3.4	68.80	−0.3	22.67
	2018	17,598	2.2	31.82	5.3	2,184	5.1	68.63	−0.3	23.09
	2019	17,852	1.4	33.59	5.6	2,311	5.8	68.80	0.3	23.88
	2020	16,861	−5.6	33.60	0.0	2,337	1.1	69.55	1.1	25.12
	2021	17,661	4.7	36.04	7.2	2,491	6.6	69.12	−0.6	25.35

■新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
		（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
年度	2019	66,665	5.3	37.19	6.4	2,390	7.3	64.25	0.9	24.63
	2020	63,545	−4.7	38.98	4.8	2,465	3.1	63.23	−1.6	24.52
	*2021	58,374	―	41.29	―	2,534	―	61.38	―	25.63
暦年	2019	64,912	1.5	36.64	6.6	2,348	7.2	64.07	0.6	24.50
	2020	65,504	0.9	38.62	5.4	2,463	4.9	63.76	−0.5	24.52
	2021	60,048	−8.3	40.69	5.4	2,510	1.9	61.67	−3.3	25.24

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「ー」と記載しています。

■在庫物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
		（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
年度末	2019	17,942	11.3	36.94	6.0	2,347	7.5	63.54	1.4	25.19
	2020	15,524	−13.5	39.19	6.1	2,369	0.9	60.44	−4.9	25.00
	2021	15,627	0.7	41.95	7.0	2,501	5.6	59.61	−1.4	26.38
暦年末	2019	16,983	10.4	36.35	6.8	2,311	9.3	63.57	2.3	25.17
	2020	15,626	−8.0	38.96	7.2	2,392	3.5	61.39	−3.4	24.81
	2021	14,144	−9.5	41.45	6.4	2,489	4.1	60.04	−2.2	26.01

表1－② 中古マンションの基本指標［大阪府］

			件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円／㎡）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
成約	年度	2011	6,793	3.3	24.94	0.2	1,728	0.5	69.30	0.2	20.00
		2012	7,273	7.1	24.68	−1.0	1,682	−2.7	68.15	−1.7	20.69
		2013	8,003	10.0	25.98	5.3	1,793	6.6	69.02	1.3	21.23
		2014	7,615	−4.8	27.57	6.1	1,916	6.8	69.49	0.7	21.37
		2015	8,074	6.0	29.66	7.5	2,012	5.0	67.84	−2.4	22.02
		2016	8,265	2.4	31.80	7.2	2,169	7.8	68.19	0.5	22.14
		2017	8,495	2.8	33.10	4.1	2,234	3.0	67.49	−1.0	22.64
		2018	9,034	6.3	35.37	6.9	2,400	7.4	67.85	0.5	22.87
		2019	8,919	−1.3	36.63	3.6	2,473	3.1	67.53	−0.5	23.90
		2020	8,556	−4.1	37.07	1.2	2,551	3.1	68.81	1.9	24.83
		2021	8,955	4.7	40.11	8.2	2,719	6.6	67.77	−1.5	25.12
	暦年	2011	6,620	3.0	25.01	0.8	1,730	0.9	69.18	0.1	19.73
		2012	7,115	7.5	24.65	−1.4	1,683	−2.7	68.26	−1.3	20.64
		2013	7,867	10.6	25.62	3.9	1,765	4.9	68.91	0.9	20.87
		2014	7,617	−3.2	27.10	5.8	1,890	7.1	69.75	1.2	21.48
		2015	8,100	6.3	28.87	6.5	1,966	4.0	68.11	−2.4	21.91
		2016	8,230	1.6	31.44	8.9	2,140	8.8	68.06	−0.1	22.12
		2017	8,451	2.7	32.59	3.7	2,208	3.2	67.75	−0.4	22.46
		2018	8,810	4.2	34.67	6.4	2,345	6.2	67.64	−0.2	22.76
		2019	9,030	2.5	36.51	5.3	2,465	5.1	67.50	−0.2	23.49
		2020	8,512	−5.7	36.71	0.6	2,518	2.2	68.57	1.6	24.86
		2021	9,019	6.0	39.41	7.3	2,687	6.7	68.17	−0.6	24.95
新規登録	年度	2019	36,453	5.7	40.53	7.1	2,496	7.5	61.58	0.3	24.18
		2020	35,227	−3.4	42.12	3.9	2,536	1.6	60.21	−2.2	23.90
		*2021	32,987	―	45.23	―	2,629	―	58.12	―	24.83
	暦年	2019	35,294	1.4	39.90	7.3	2,447	7.0	61.32	−0.3	24.07
		2020	36,259	2.7	41.74	4.6	2,543	3.9	60.91	−0.7	23.98
		2021	33,783	−6.8	44.45	6.5	2,594	2.0	58.36	−4.2	24.46
在庫	年度末	2019	9,693	13.5	40.71	6.0	2,464	7.6	60.52	1.5	24.37
		2020	8,685	−10.4	42.85	5.3	2,423	−1.7	56.54	−6.6	23.97
		2021	8,880	2.2	46.59	8.7	2,613	7.8	56.08	−0.8	25.45
	暦年末	2019	9,047	10.9	40.12	6.9	2,428	9.3	60.53	2.3	24.50
		2020	8,639	−4.5	42.15	5.1	2,436	0.3	57.79	−4.5	23.79
		2021	7,958	−7.9	45.84	8.7	2,587	6.2	56.44	−2.3	25.18

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－③ 中古マンションの基本指標［大阪市］

			件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円／㎡）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
成約	年度	2011	2,943	1.4	29.04	0.1	1,876	0.2	64.61	0.1	19.60
		2012	3,195	8.6	28.62	−1.5	1,791	−4.5	62.59	−3.1	20.46
		2013	3,513	10.0	30.29	5.8	1,940	8.3	64.07	2.4	20.92
		2014	3,227	−8.1	33.38	10.2	2,160	11.3	64.70	1.0	20.45
		2015	3,739	15.9	35.70	6.9	2,230	3.2	62.47	−3.5	21.30
		2016	3,799	1.6	39.29	10.1	2,461	10.4	62.64	0.3	20.66
		2017	4,079	7.4	40.73	3.7	2,519	2.3	61.84	−1.3	21.37
		2018	4,362	6.9	44.22	8.6	2,752	9.3	62.23	0.6	21.23
		2019	4,270	−2.1	45.89	3.8	2,831	2.9	61.70	−0.9	22.55
		2020	4,057	−5.0	47.07	2.6	3,015	6.5	64.06	3.8	23.41
		2021	4,317	6.4	51.33	9.1	3,206	6.3	62.46	−2.5	23.36
	暦年	2011	2,881	1.4	29.32	1.7	1,888	1.9	64.39	0.2	19.22
		2012	3,157	9.6	28.41	−3.1	1,791	−5.1	63.04	−2.1	20.51
		2013	3,444	9.1	29.91	5.3	1,905	6.3	63.68	1.0	20.49
		2014	3,256	−5.5	32.59	9.0	2,122	11.4	65.12	2.3	20.68
		2015	3,640	11.8	34.81	6.8	2,189	3.2	62.90	−3.4	21.09
		2016	3,793	4.2	38.44	10.4	2,401	9.7	62.47	−0.7	20.95
		2017	4,009	5.7	40.26	4.7	2,506	4.4	62.24	−0.4	21.20
		2018	4,230	5.5	43.02	6.9	2,657	6.0	61.75	−0.8	21.19
		2019	4,380	3.5	45.61	6.0	2,817	6.0	61.77	0.0	22.03
		2020	3,994	−8.8	46.61	2.2	2,962	5.1	63.54	2.9	23.50
		2021	4,354	9.0	50.32	8.0	3,186	7.6	63.32	−0.4	23.29
新規登録	年度	2019	21,159	6.2	51.70	8.7	2,754	9.0	53.28	0.3	21.89
		2020	21,641	2.3	53.07	2.6	2,765	0.4	52.10	−2.2	21.67
		*2021	20,873	―	55.97	―	2,792	―	49.88	―	22.88
	暦年	2019	20,417	2.3	50.73	8.9	2,682	8.1	52.87	−0.7	21.84
		2020	22,010	7.8	52.69	3.8	2,793	4.1	53.01	0.3	21.74
		2021	21,304	−3.2	55.39	5.1	2,770	−0.8	50.01	−5.7	22.42
在庫	年度末	2019	5,834	14.5	52.55	6.4	2,737	10.1	52.09	3.5	21.63
		2020	5,600	−4.0	54.25	3.2	2,586	−5.5	47.67	−8.5	21.57
		2021	5,790	3.4	57.41	5.8	2,756	6.6	48.01	0.7	23.52
	暦年末	2019	5,349	10.5	52.00	7.4	2,691	11.3	51.74	3.6	21.87
		2020	5,476	2.4	53.39	2.7	2,615	−2.8	48.97	−5.4	21.23
		2021	5,160	−5.8	56.78	6.3	2,737	4.7	48.19	−1.6	23.04

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－④ 中古マンションの基本指標［大阪府他］

			件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円／㎡）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
成約	年度	2011	3,850	4.8	22.15	0.8	1,614	1.0	72.88	0.2	20.30
		2012	4,078	5.9	22.02	−0.6	1,596	−1.1	72.51	−0.5	20.88
		2013	4,490	10.1	23.02	4.6	1,678	5.1	72.90	0.5	21.47
		2014	4,388	−2.3	23.79	3.3	1,737	3.5	73.01	0.2	22.05
		2015	4,335	−1.2	25.17	5.8	1,824	5.0	72.48	−0.7	22.64
		2016	4,466	3.0	26.33	4.6	1,920	5.3	72.92	0.6	23.39
		2017	4,416	−1.1	27.10	2.9	1,970	2.6	72.70	−0.3	23.82
		2018	4,672	5.8	28.33	4.6	2,071	5.1	73.11	0.6	24.41
		2019	4,649	−0.5	29.43	3.9	2,145	3.6	72.88	−0.3	25.15
		2020	4,499	−3.2	29.16	−0.9	2,132	−0.6	73.10	0.3	26.11
		2021	4,638	3.1	31.14	6.8	2,264	6.2	72.71	−0.5	26.76
	暦年	2011	3,739	4.2	22.07	0.3	1,609	0.1	72.87	−0.1	20.12
		2012	3,958	5.9	22.04	−0.2	1,596	−0.8	72.43	−0.6	20.74
		2013	4,423	11.7	22.70	3.0	1,657	3.8	72.98	0.8	21.17
		2014	4,361	−1.4	23.45	3.3	1,717	3.6	73.21	0.3	22.09
		2015	4,460	2.3	24.66	5.1	1,784	3.9	72.36	−1.2	22.57
		2016	4,437	−0.5	26.31	6.7	1,916	7.4	72.84	0.7	23.10
		2017	4,442	0.1	26.67	1.4	1,940	1.2	72.73	−0.2	23.60
		2018	4,580	3.1	28.14	5.5	2,057	6.0	73.08	0.5	24.22
		2019	4,650	1.5	29.25	3.9	2,132	3.7	72.90	−0.2	24.86
		2020	4,518	−2.8	29.10	−0.5	2,125	−0.3	73.02	0.2	26.08
		2021	4,665	3.3	30.55	5.0	2,221	4.5	72.69	−0.5	26.49
新規登録	年度	2019	15,294	5.0	29.26	4.1	2,138	4.6	73.08	0.5	27.32
		2020	13,586	−11.2	29.69	1.5	2,171	1.5	73.12	0.1	27.43
		*2021	12,114	―	32.47	―	2,349	―	72.33	―	28.14
	暦年	2019	14,877	0.1	29.12	4.2	2,124	4.7	72.93	0.5	27.11
		2020	14,249	−4.2	29.49	1.3	2,156	1.5	73.11	0.2	27.43
		2021	12,479	−12.4	31.59	7.1	2,294	6.4	72.62	−0.7	27.90
在庫	年度末	2019	3,859	11.9	27.99	2.7	2,050	2.6	73.26	−0.1	28.49
		2020	3,085	−20.1	29.28	4.6	2,127	3.7	72.65	−0.8	28.27
		2021	3,090	0.2	32.92	12.4	2,345	10.2	71.22	−2.0	29.03
	暦年末	2019	3,698	11.5	27.97	5.0	2,049	5.8	73.23	0.8	28.29
		2020	3,163	−14.5	29.11	4.0	2,126	3.8	73.06	−0.2	28.17
		2021	2,798	−11.5	32.26	10.8	2,311	8.7	71.65	−1.9	29.08

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－⑤ 中古マンションの基本指標［兵庫県］

			件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円／㎡）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
成約	年度	2011	4,722	2.6	23.61	−1.7	1,706	−1.7	72.24	0.0	19.56
		2012	5,149	9.0	24.21	2.6	1,744	2.3	72.04	−0.3	19.79
		2013	5,437	5.6	25.10	3.7	1,817	4.2	72.39	0.5	20.44
		2014	5,357	−1.5	25.16	0.2	1,835	1.0	72.96	0.8	21.42
		2015	5,625	5.0	26.24	4.3	1,905	3.8	72.61	−0.5	21.71
		2016	5,405	−3.9	27.17	3.6	1,956	2.7	71.99	−0.8	22.63
		2017	5,283	−2.3	27.92	2.7	2,001	2.3	71.67	−0.5	23.45
		2018	5,256	−0.5	29.14	4.4	2,098	4.9	72.01	0.5	24.09
		2019	5,256	0.0	30.15	3.5	2,187	4.2	72.53	0.7	24.96
		2020	5,197	−1.1	30.67	1.7	2,230	2.0	72.71	0.2	25.91
		2021	5,199	0.0	32.50	6.0	2,335	4.7	71.85	−1.2	26.55
	暦年	2011	4,681	2.0	23.86	−0.3	1,721	−0.7	72.12	−0.4	19.34
		2012	4,931	5.3	23.93	0.3	1,726	0.3	72.13	0.0	19.80
		2013	5,396	9.4	25.04	4.6	1,810	4.9	72.28	0.2	19.99
		2014	5,356	−0.7	25.00	−0.2	1,814	0.2	72.58	0.4	21.31
		2015	5,624	5.0	25.75	3.0	1,879	3.6	72.95	0.5	21.80
		2016	5,492	−2.3	27.12	5.3	1,950	3.8	71.91	−1.4	22.20
		2017	5,285	−3.8	27.63	1.9	1,987	1.9	71.91	0.0	23.33
		2018	5,287	0.0	28.65	3.7	2,056	3.5	71.76	−0.2	23.86
		2019	5,242	−0.9	30.12	5.1	2,187	6.4	72.60	1.2	24.70
		2020	5,142	−1.9	30.43	1.0	2,213	1.2	72.72	0.2	25.79
		2021	5,329	3.6	31.94	5.0	2,296	3.8	71.90	−1.1	26.31
新規登録	年度	2019	19,358	7.4	32.22	6.4	2,254	7.6	69.96	1.2	25.82
		2020	17,662	−8.8	33.49	3.9	2,317	2.8	69.20	−1.1	26.01
		*2021	15,530	―	35.04	―	2,373	―	67.72	―	27.24
	暦年	2019	18,880	3.5	31.84	6.7	2,226	8.0	69.92	1.3	25.68
		2020	18,384	−2.6	33.23	4.4	2,316	4.1	69.69	−0.3	25.85
		2021	16,114	−12.3	34.67	4.3	2,357	1.8	67.99	−2.4	26.87
在庫	年度末	2019	5,263	10.3	31.25	5.4	2,188	6.6	70.01	1.1	26.83
		2020	4,151	−21.1	32.81	5.0	2,228	1.8	67.90	−3.0	27.06
		2021	4,103	−1.2	34.36	4.7	2,290	2.8	66.65	−1.8	28.41
	暦年末	2019	5,101	11.5	31.15	8.7	2,173	11.5	69.74	2.6	26.66
		2020	4,288	−15.9	32.66	4.8	2,234	2.8	68.39	−1.9	26.83
		2021	3,734	−12.9	34.50	5.6	2,308	3.3	66.89	−2.2	27.90

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－⑥ 中古マンションの基本指標［神戸市］

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
成約	年度	2011	2,112	3.6	23.45	−0.3	1,653	−1.2	70.49	−0.9	20.14
		2012	2,272	7.6	24.46	4.3	1,730	4.7	70.71	0.3	20.54
		2013	2,455	8.1	25.01	2.3	1,779	2.8	71.11	0.6	21.15
		2014	2,410	−1.8	25.49	1.9	1,826	2.6	71.62	0.7	21.81
		2015	2,562	6.3	26.91	5.6	1,924	5.4	71.47	−0.2	22.00
		2016	2,498	−2.5	28.06	4.3	1,980	3.0	70.58	−1.2	22.59
		2017	2,406	−3.7	28.79	2.6	2,014	1.7	69.95	−0.9	23.57
		2018	2,394	−0.5	30.19	4.9	2,130	5.8	70.56	0.9	24.10
		2019	2,377	−0.7	31.06	2.9	2,181	2.4	70.22	−0.5	25.09
		2020	2,300	−3.2	31.45	1.3	2,234	2.4	71.04	1.2	25.90
		2021	2,313	0.6	33.63	7.0	2,347	5.0	69.77	−1.8	26.72
	暦年	2011	2,071	2.0	23.48	−1.4	1,660	−2.1	70.70	−0.7	20.13
		2012	2,218	7.1	24.33	3.6	1,716	3.4	70.53	−0.2	20.41
		2013	2,377	7.2	24.84	2.1	1,763	2.7	71.00	0.7	20.78
		2014	2,443	2.8	25.05	0.9	1,784	1.2	71.22	0.3	21.92
		2015	2,519	3.1	26.40	5.4	1,897	6.3	71.86	0.9	22.13
		2016	2,564	1.8	28.15	6.6	1,987	4.7	70.59	−1.8	22.05
		2017	2,426	−5.4	28.26	0.4	1,993	0.3	70.53	−0.1	23.61
		2018	2,426	0.0	29.81	5.5	2,079	4.3	69.75	−1.1	23.80
		2019	2,312	−4.7	31.07	4.2	2,195	5.6	70.66	1.3	24.77
		2020	2,309	−0.1	31.08	0.0	2,202	0.3	70.84	0.3	25.93
		2021	2,380	3.1	33.14	6.6	2,326	5.7	70.20	−0.9	26.33
新規登録	年度	2019	9,793	10.8	33.53	7.4	2,184	8.8	65.15	1.3	25.08
		2020	9,249	−5.6	34.45	2.7	2,197	0.6	63.77	−2.1	25.63
		*2021	7,857	―	34.87	―	2,174	―	62.33	―	27.29
	暦年	2019	9,470	6.3	32.78	6.9	2,136	8.7	65.15	1.7	25.06
		2020	9,510	0.4	34.58	5.5	2,228	4.3	64.44	−1.1	25.25
		2021	8,302	−12.7	34.58	0.0	2,158	−3.2	62.40	−3.2	26.96
在庫	年度末	2019	2,697	16.5	32.66	9.3	2,137	11.7	65.45	2.2	26.24
		2020	2,204	−18.3	33.44	2.4	2,086	−2.4	62.38	−4.7	27.09
		2021	2,081	−5.6	34.32	2.6	2,122	1.7	61.85	−0.9	28.35
	暦年末	2019	2,605	15.4	32.33	10.9	2,112	14.8	65.31	3.5	25.92
		2020	2,315	−11.1	33.27	2.9	2,103	−0.4	63.20	−3.2	26.67
		2021	1,908	−17.6	33.69	1.3	2,055	−2.3	60.98	−3.5	28.24

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－⑦ 中古マンションの基本指標［兵庫県他］

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
成約	年度	2011	2,610	1.9	23.74	−2.7	1,749	−2.1	73.66	0.7	19.09
		2012	2,877	10.2	24.02	1.2	1,756	0.4	73.09	−0.8	19.17
		2013	2,982	3.6	25.17	4.8	1,849	5.3	73.44	0.5	19.86
		2014	2,947	−1.2	24.89	−1.1	1,843	−0.3	74.05	0.8	21.09
		2015	3,063	3.9	25.69	3.2	1,890	2.5	73.55	−0.7	21.46
		2016	2,907	−5.1	26.44	2.9	1,935	2.4	73.21	−0.5	22.67
		2017	2,877	−1.0	27.22	3.0	1,990	2.8	73.10	−0.1	23.35
		2018	2,862	−0.5	28.29	3.9	2,072	4.1	73.23	0.2	24.07
		2019	2,879	0.6	29.45	4.1	2,192	5.8	74.44	1.7	24.86
		2020	2,897	0.6	30.08	2.2	2,227	1.6	74.04	−0.5	25.91
		2021	2,886	−0.4	31.64	5.2	2,326	4.4	73.51	−0.7	26.41
	暦年	2011	2,610	2.0	24.16	0.5	1,769	0.4	73.25	−0.1	18.71
		2012	2,713	3.9	23.61	−2.2	1,734	−2.0	73.44	0.3	19.29
		2013	3,019	11.3	25.19	6.7	1,846	6.5	73.30	−0.2	19.35
		2014	2,913	−3.5	24.95	−1.0	1,839	−0.4	73.72	0.6	20.79
		2015	3,105	6.6	25.24	1.2	1,864	1.3	73.84	0.2	21.53
		2016	2,928	−5.7	26.24	4.0	1,918	2.9	73.06	−1.1	22.33
		2017	2,859	−2.4	27.11	3.3	1,981	3.3	73.08	0.0	23.08
		2018	2,861	0.1	27.72	2.2	2,036	2.8	73.46	0.5	23.90
		2019	2,930	2.4	29.41	6.1	2,180	7.1	74.13	0.9	24.65
		2020	2,833	−3.3	29.92	1.7	2,222	1.9	74.26	0.2	25.67
		2021	2,949	4.1	31.01	3.6	2,272	2.2	73.28	−1.3	26.29
新規登録	年度	2019	9,565	4.2	31.05	5.2	2,326	6.8	74.90	1.5	26.59
		2020	8,413	−12.0	32.59	5.0	2,450	5.3	75.17	0.4	26.43
		*2021	7,673	―	35.18	―	2,577	―	73.25	―	27.18
	暦年	2019	9,410	0.8	31.01	6.3	2,316	7.6	74.71	1.3	26.31
		2020	8,874	−5.7	32.00	3.2	2,410	4.1	75.32	0.8	26.50
		2021	7,812	−12.0	34.76	8.6	2,570	6.6	73.94	−1.8	26.77
在庫	年度末	2019	2,566	4.4	29.95	1.8	2,241	2.7	74.81	1.0	27.47
		2020	1,947	−24.1	32.20	7.5	2,388	6.6	74.15	−0.9	27.03
		2021	2,022	3.9	34.40	6.8	2,463	3.2	71.60	−3.4	28.46
	暦年末	2019	2,496	7.7	30.07	6.5	2,237	8.8	74.37	2.2	27.44
		2020	1,973	−21.0	32.06	6.6	2,388	6.8	74.48	0.1	27.03
		2021	1,826	−7.5	35.20	9.8	2,572	7.7	73.06	−1.9	27.54

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－⑧ 中古マンションの基本指標[京都府]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
成約	年度	2011	1,621	11.0	28.23	3.1	1,781	1.5	63.08	−1.6	19.87
		2012	1,693	4.4	27.90	−1.2	1,729	−2.9	61.98	−1.7	21.18
		2013	1,724	1.8	29.39	5.3	1,842	6.5	62.68	1.1	20.95
		2014	1,758	2.0	30.74	4.6	1,914	3.9	62.25	−0.7	21.74
		2015	1,819	3.5	32.10	4.4	2,026	5.8	63.11	1.4	22.12
		2016	1,866	2.6	33.29	3.7	2,068	2.1	62.12	−1.6	22.91
		2017	1,883	0.9	36.78	10.5	2,285	10.5	62.14	0.0	22.79
		2018	1,966	4.4	38.26	4.0	2,375	3.9	62.08	−0.1	23.31
		2019	1,912	−2.7	39.35	2.8	2,445	2.9	62.13	0.1	25.39
		2020	1,769	−7.5	38.88	−1.2	2,449	0.2	62.98	1.4	25.58
		2021	1,837	3.8	42.78	10.0	2,696	10.1	63.03	0.1	26.04
	暦年	2011	1,586	9.8	27.94	3.7	1,756	1.1	62.82	−2.6	19.62
		2012	1,642	3.5	28.14	0.7	1,750	−0.3	62.18	−1.0	20.80
		2013	1,705	3.8	28.91	2.7	1,807	3.3	62.50	0.5	21.06
		2014	1,766	3.6	29.96	3.7	1,876	3.9	62.62	0.2	21.84
		2015	1,829	3.6	32.01	6.8	2,012	7.2	62.85	0.4	21.86
		2016	1,817	−0.7	33.01	3.1	2,041	1.5	61.83	−1.6	22.54
		2017	1,923	5.8	35.74	8.2	2,227	9.1	62.33	0.8	22.80
		2018	1,896	−1.4	37.67	5.4	2,342	5.1	62.17	−0.3	23.32
		2019	1,994	5.2	39.62	5.2	2,462	5.1	62.14	0.0	24.55
		2020	1,744	−12.5	38.17	−3.7	2,397	−2.6	62.80	1.1	25.85
		2021	1,832	5.0	42.19	10.5	2,667	11.2	63.20	0.6	25.65
新規登録	年度	2019	6,337	−0.9	48.36	5.3	2,735	7.1	56.55	1.7	23.41
		2020	6,611	4.3	50.36	4.1	2,909	6.4	57.76	2.1	23.75
		*2021	6,090	―	50.70	―	2,861	―	56.44	―	26.08
	暦年	2019	6,162	−4.7	47.90	6.4	2,687	7.3	56.09	0.8	23.29
		2020	6,704	8.8	50.44	5.3	2,900	7.9	57.49	2.5	23.47
		2021	6,283	−6.3	50.26	−0.3	2,859	−1.4	56.88	−1.1	25.52
在庫	年度末	2019	1,810	9.6	49.17	6.0	2,744	10.1	55.80	3.9	23.72
		2020	1,720	−5.0	49.88	1.4	2,795	1.9	56.04	0.4	24.97
		2021	1,714	−0.3	51.18	2.6	2,796	0.0	54.63	−2.5	26.67
	暦年末	2019	1,649	4.2	47.68	4.5	2,673	7.1	56.05	2.5	23.68
		2020	1,745	5.8	52.36	9.8	2,969	11.1	56.71	1.2	24.21
		2021	1,553	−11.0	50.59	−3.4	2,792	−6.0	55.19	−2.7	25.93

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－⑨ 中古マンションの基本指標[京都市]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			（件）	前年比(%)	（万円／㎡）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	（㎡）	前年比(%)	（年）
成約	年度	2011	1,301	10.9	30.74	3.8	1,881	1.8	61.20	−1.9	19.62
		2012	1,373	5.5	29.84	−2.9	1,793	−4.7	60.09	−1.8	21.14
		2013	1,393	1.5	31.54	5.7	1,903	6.1	60.33	0.4	21.18
		2014	1,453	4.3	33.04	4.8	1,998	5.0	60.47	0.2	21.88
		2015	1,461	0.6	35.22	6.6	2,158	8.0	61.28	1.3	21.86
		2016	1,507	3.1	36.58	3.9	2,194	1.6	59.96	−2.2	22.62
		2017	1,529	1.5	40.78	11.5	2,454	11.9	60.19	0.4	22.29
		2018	1,606	5.0	41.86	2.6	2,519	2.6	60.18	0.0	23.07
		2019	1,557	−3.1	43.20	3.2	2,598	3.1	60.14	−0.1	25.25
		2020	1,400	−10.1	43.41	0.5	2,637	1.5	60.74	1.0	25.28
		2021	1,482	5.9	47.29	9.0	2,891	9.7	61.13	0.6	25.69
	暦年	2011	1,263	9.0	30.54	5.0	1,860	1.7	60.90	−3.2	19.34
		2012	1,343	6.3	30.02	−1.7	1,807	−2.9	60.19	−1.2	20.75
		2013	1,386	3.2	31.00	3.3	1,873	3.7	60.42	0.4	21.12
		2014	1,446	4.3	32.24	4.0	1,955	4.4	60.64	0.4	22.04
		2015	1,485	2.7	34.81	8.0	2,125	8.7	61.05	0.7	21.84
		2016	1,478	−0.5	36.27	4.2	2,175	2.3	59.96	−1.8	22.07
		2017	1,546	4.6	39.55	9.0	2,380	9.5	60.19	0.4	22.42
		2018	1,538	−0.5	41.55	5.1	2,504	5.2	60.26	0.1	22.95
		2019	1,632	6.1	43.36	4.3	2,610	4.2	60.19	−0.1	24.42
		2020	1,375	−15.7	42.42	−2.2	2,562	−1.8	60.41	0.4	25.72
		2021	1,483	7.9	46.65	10.0	2,859	11.6	61.27	1.4	25.32
新規登録	年度	2019	5,484	−1.2	53.52	5.8	2,884	7.5	53.89	1.5	22.87
		2020	5,672	3.4	55.69	4.0	3,091	7.2	55.51	3.0	23.28
		*2021	5,226	―	55.60	―	3,021	―	54.32	―	25.59
	暦年	2019	5,339	−4.7	53.11	7.3	2,840	8.0	53.47	0.6	22.72
		2020	5,756	7.8	55.77	5.0	3,075	8.3	55.13	3.1	22.99
		2021	5,390	−6.4	55.25	−0.9	3,024	−1.6	54.74	−0.7	25.08
在庫	年度末	2019	1,567	8.7	54.61	6.4	2,896	9.9	53.03	3.3	23.13
		2020	1,490	−4.9	55.31	1.3	2,981	2.9	53.89	1.6	24.36
		2021	1,501	0.7	55.72	0.7	2,936	−1.5	52.69	−2.2	26.00
	暦年末	2019	1,426	2.9	53.42	6.5	2,835	8.1	53.07	1.6	23.05
		2020	1,534	7.6	57.67	8.0	3,160	11.5	54.79	3.2	23.59
		2021	1,338	−12.8	55.44	−3.9	2,944	−6.8	53.11	−3.1	25.47

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－⑩ 中古マンションの基本指標[京都府他]

			件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円／㎡）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
成約	年度	2011	320	11.1	19.41	0.4	1,373	0.1	70.72	−0.4	20.94
		2012	320	0.0	20.78	7.1	1,457	6.1	70.10	−0.9	21.32
		2013	331	3.4	21.85	5.1	1,585	8.8	72.54	3.5	19.91
		2014	305	−7.9	21.39	−2.1	1,513	−4.5	70.74	−2.5	21.04
		2015	358	17.4	21.05	−1.6	1,485	−1.8	70.55	−0.3	23.17
		2016	359	0.3	21.64	2.8	1,541	3.7	71.19	0.9	24.12
		2017	354	−1.4	22.04	1.8	1,555	0.9	70.54	−0.9	25.03
		2018	360	1.7	24.56	11.5	1,733	11.5	70.57	0.0	24.48
		2019	355	−1.4	25.01	1.8	1,773	2.3	70.88	0.4	25.99
		2020	369	3.9	24.30	−2.8	1,737	−2.0	71.48	0.9	26.71
		2021	355	−3.8	26.53	9.2	1,882	8.3	70.94	−0.8	27.51
	暦年	2011	323	12.9	19.14	−0.6	1,346	−1.3	70.33	−0.7	20.75
		2012	299	−7.4	20.99	9.7	1,493	10.9	71.12	1.1	21.06
		2013	319	6.7	21.23	1.2	1,519	1.7	71.53	0.6	20.81
		2014	320	0.3	21.24	0.0	1,520	0.1	71.57	0.1	20.88
		2015	344	7.5	21.55	1.5	1,521	0.1	70.60	−1.4	21.98
		2016	339	−1.5	20.85	−3.2	1,460	−4.0	70.02	−0.8	24.58
		2017	377	11.2	22.49	7.9	1,599	9.6	71.11	1.6	24.41
		2018	358	−5.0	23.39	4.0	1,646	2.9	70.36	−1.1	24.98
		2019	362	1.1	25.34	8.3	1,798	9.2	70.94	0.8	25.15
		2020	369	1.9	24.85	−2.0	1,782	−0.9	71.74	1.1	26.31
		2021	349	−5.4	25.92	4.3	1,850	3.8	71.38	−0.5	27.07
新規登録	年度	2019	853	0.7	24.05	2.3	1,772	4.6	73.66	2.2	26.95
		2020	939	10.1	25.31	5.2	1,805	1.9	71.34	−3.1	26.69
		*2021	864	―	27.41	―	1,899	―	69.27	―	29.10
	暦年	2019	823	−5.0	23.14	−1.6	1,691	0.2	73.08	1.8	27.12
		2020	948	15.2	25.58	10.5	1,838	8.7	71.85	−1.7	26.46
		2021	893	−5.8	26.65	4.2	1,861	1.2	69.81	−2.8	28.23
在庫	年度末	2019	243	16.3	23.96	11.4	1,765	16.7	73.69	4.8	27.57
		2020	230	−5.3	22.76	−5.0	1,592	−9.8	69.95	−5.1	29.01
		2021	213	−7.4	26.54	16.6	1,814	13.9	68.34	−2.3	31.50
	暦年末	2019	223	13.2	21.81	−2.8	1,639	1.5	75.16	4.4	27.80
		2020	211	−5.4	22.42	2.8	1,583	−3.4	70.64	−6.0	28.83
		2021	215	1.9	27.06	20.7	1,844	16.5	68.16	−3.5	28.84

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表1－⑪ 中古マンションの基本指標[滋賀県]

			件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円／㎡）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
成約	年度	2011	541	17.4	21.03	2.3	1,541	2.5	73.28	0.2	14.65
		2012	619	14.4	20.75	−1.3	1,516	−1.7	73.05	−0.3	15.75
		2013	665	7.4	21.97	5.9	1,603	5.8	72.94	−0.2	15.94
		2014	673	1.2	23.59	7.4	1,715	7.0	72.70	−0.3	16.12
		2015	695	3.3	24.40	3.4	1,783	4.0	73.06	0.5	17.15
		2016	669	−3.7	24.81	1.7	1,802	1.1	72.65	−0.6	17.97
		2017	666	−0.4	24.91	0.4	1,808	0.3	72.56	−0.1	19.46
		2018	631	−5.3	25.77	3.5	1,827	1.0	70.87	−2.3	20.18
		2019	642	1.7	28.36	10.0	2,054	12.4	72.42	2.2	20.47
		2020	604	−5.9	27.40	−3.4	1,987	−3.3	72.50	0.1	22.01
		2021	665	10.1	30.82	12.5	2,222	11.9	72.10	−0.6	21.25
	暦年	2011	532	15.7	20.70	1.5	1,509	1.5	72.88	0.1	14.57
		2012	543	2.1	21.16	2.2	1,551	2.8	73.33	0.6	15.21
		2013	681	25.4	21.06	−0.4	1,538	−0.9	73.00	−0.5	16.43
		2014	674	−1.0	23.41	11.1	1,705	10.9	72.81	−0.3	15.58
		2015	713	5.8	24.36	4.0	1,773	4.0	72.79	0.0	16.90
		2016	671	−5.9	24.96	2.5	1,813	2.3	72.63	−0.2	17.62
		2017	654	−2.5	24.73	−0.9	1,796	−0.9	72.66	0.0	19.23
		2018	639	−2.3	25.05	1.3	1,787	−0.6	71.33	−1.8	20.24
		2019	650	1.7	27.92	11.5	2,011	12.5	72.01	0.9	20.35
		2020	612	−5.8	27.87	−0.2	2,025	0.7	72.66	0.9	21.15
		2021	651	6.4	30.07	7.9	2,178	7.6	72.42	−0.3	21.39
新規登録	年度	2019	1,461	4.7	30.66	10.2	2,257	13.4	73.59	2.9	20.60
		2020	1,314	−10.1	32.09	4.7	2,374	5.2	73.97	0.5	20.24
		*2021	1,294	―	33.81	―	2,492	―	73.72	―	20.75
	暦年	2019	1,474	8.9	30.78	14.8	2,242	17.3	72.82	2.2	20.24
		2020	1,337	−9.3	31.05	0.9	2,307	2.9	74.29	2.0	20.50
		2021	1,336	−0.1	33.90	9.2	2,500	8.4	73.74	−0.7	20.38
在庫	年度末	2019	399	3.1	27.74	−4.0	2,025	−1.1	73.01	3.0	22.45
		2020	337	−15.5	33.27	20.0	2,409	19.0	72.40	−0.8	21.05
		2021	305	−9.5	34.06	2.4	2,510	4.2	73.70	1.8	21.10
	暦年末	2019	400	12.7	28.94	9.8	2,080	11.9	71.88	1.9	21.75
		2020	293	−26.8	31.79	9.9	2,325	11.8	73.12	1.7	21.93
		2021	320	9.2	34.24	7.7	2,540	9.3	74.19	1.5	21.30

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表１－⑫中古マンションの基本指標［奈良県］

			件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円／㎡）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
成約	年度	2011	642	−7.0	16.61	4.6	1,206	5.7	72.59	1.1	18.84
		2012	615	−4.2	16.74	0.8	1,233	2.3	73.65	1.5	19.83
		2013	716	16.4	17.70	5.8	1,303	5.7	73.61	−0.1	19.97
		2014	744	3.9	17.55	−0.8	1,258	−3.5	71.66	−2.7	21.17
		2015	742	−0.3	18.44	5.0	1,342	6.7	72.81	1.6	21.29
		2016	739	−0.4	18.78	1.8	1,374	2.4	73.17	0.5	22.05
		2017	778	5.3	19.10	1.7	1,393	1.4	72.90	−0.4	22.78
		2018	800	2.8	20.06	5.0	1,458	4.7	72.67	−0.3	23.35
		2019	789	−1.4	20.13	0.4	1,470	0.9	73.03	0.5	23.93
		2020	694	−12.0	20.51	1.9	1,494	1.6	72.83	−0.3	25.87
		2021	700	0.9	21.34	4.0	1,566	4.8	73.39	0.8	26.01
	暦年	2011	679	3.2	16.61	4.3	1,203	4.3	72.43	0.0	18.96
		2012	582	−14.3	16.33	−1.7	1,193	−0.8	73.06	0.9	19.56
		2013	722	24.1	17.44	6.8	1,285	7.7	73.66	0.8	19.83
		2014	727	0.7	17.79	2.0	1,288	0.2	72.37	−1.8	20.91
		2015	752	3.4	17.99	1.1	1,303	1.2	72.39	0.0	21.43
		2016	749	−0.4	18.53	3.0	1,355	4.0	73.15	1.0	21.85
		2017	747	−0.3	18.96	2.3	1,379	1.7	72.73	−0.6	22.64
		2018	806	7.9	19.89	4.9	1,448	5.0	72.79	0.1	23.08
		2019	792	−1.7	20.54	3.2	1,496	3.3	72.86	0.1	23.83
		2020	710	−10.4	19.99	−2.7	1,457	−2.6	72.90	0.1	25.24
		2021	698	−1.7	21.23	6.2	1,553	6.6	73.15	0.3	25.96
新規登録	年度	2019	2,604	0.2	19.58	0.5	1,431	0.9	73.10	0.5	26.26
		2020	2,315	−11.1	21.24	8.5	1,553	8.5	73.13	0.0	26.38
		*2021	1,963	―	22.25	―	1,619	―	72.79	―	26.84
	暦年	2019	2,654	2.1	19.64	2.1	1,435	3.0	73.07	0.9	25.88
		2020	2,378	−10.4	20.71	5.4	1,518	5.8	73.29	0.3	26.63
		2021	2,079	−12.6	21.75	5.0	1,582	4.2	72.72	−0.8	26.74
在庫	年度末	2019	616	2.7	18.22	−1.1	1,326	−1.4	72.80	−0.3	28.29
		2020	506	−17.9	20.18	10.8	1,468	10.7	72.75	−0.1	27.24
		2021	465	−8.1	21.87	8.4	1,605	9.3	73.39	0.9	27.58
	暦年末	2019	619	9.9	18.39	0.2	1,334	0.6	72.56	0.5	27.62
		2020	503	−18.7	20.52	11.6	1,503	12.6	73.25	1.0	26.74
		2021	436	−13.3	21.54	5.0	1,583	5.3	73.49	0.3	27.40

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。

表１－⑬中古マンションの基本指標［和歌山県］

			件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円／㎡）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
成約	年度	2011	108	−29.4	14.13	13.8	951	17.4	67.25	3.2	18.47
		2012	131	21.3	13.89	−1.8	894	−5.9	64.40	−4.2	20.06
		2013	136	3.8	12.16	−12.4	793	−11.3	65.23	1.3	21.36
		2014	141	3.7	12.32	1.3	812	2.4	65.89	1.0	22.32
		2015	167	18.4	14.15	14.8	899	10.7	63.51	−3.6	22.88
		2016	160	−4.2	14.04	−0.8	903	0.5	64.31	1.3	23.34
		2017	155	−3.1	13.19	−6.1	864	−4.4	65.48	1.8	24.34
		2018	153	−1.3	14.88	12.8	951	10.1	63.92	−2.4	24.73
		2019	149	−2.6	15.40	3.5	1,044	9.8	67.76	6.0	23.78
		2020	140	−6.0	15.34	−0.4	1,009	−3.4	65.73	−3.0	25.79
		2021	129	−7.9	16.29	6.2	1,077	6.8	66.11	0.6	25.81
	暦年	2011	119	−21.2	12.82	2.0	839	0.9	65.42	−1.1	18.66
		2012	121	1.7	14.97	16.8	967	15.3	64.57	−1.3	19.62
		2013	135	11.6	12.35	−17.5	815	−15.7	65.96	2.2	20.76
		2014	142	5.2	12.40	0.4	805	−1.1	64.97	−1.5	21.92
		2015	171	20.4	13.11	5.8	832	3.3	63.43	−2.4	23.10
		2016	152	−11.1	14.68	11.9	962	15.7	65.55	3.3	22.76
		2017	158	3.9	13.08	−10.9	850	−11.7	64.96	−0.9	24.55
		2018	160	1.3	15.18	16.1	973	14.5	64.07	−1.4	23.84
		2019	144	−10.0	14.51	−4.4	978	0.5	67.39	5.2	24.78
		2020	141	−2.1	15.63	7.7	1,030	5.4	65.94	−2.2	24.53
		2021	132	−6.4	15.96	2.1	1,057	2.5	66.19	0.4	26.05
新規登録	年度	2019	452	5.4	12.67	−6.3	783	−8.0	61.84	−1.7	30.06
		2020	416	−8.0	15.34	21.1	980	25.1	63.87	3.3	29.06
		*2021	510	―	16.41	―	1,027	―	62.61	―	29.91
	暦年	2019	448	−2.2	12.17	−12.7	750	−15.5	61.64	−3.3	29.75
		2020	442	−1.3	14.32	17.7	901	20.1	62.89	2.0	29.96
		2021	453	2.5	16.54	15.5	1,053	16.9	63.64	1.2	29.22
在庫	年度末	2019	161	−1.8	12.30	−0.1	759	−0.6	61.70	−0.5	31.38
		2020	125	−22.4	14.94	21.5	929	22.5	62.19	0.8	29.83
		2021	160	28.0	17.70	18.5	1,088	17.1	61.45	−1.2	29.40
	暦年末	2019	167	10.6	12.48	−11.1	765	−14.2	61.31	−3.5	30.11
		2020	158	−5.4	13.59	8.9	823	7.6	60.57	−1.2	31.62
		2021	143	−9.5	17.79	30.9	1,104	34.1	62.03	2.4	29.22

＊2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「－」と記載しています。