

表1-① 中古マンションの基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2008	12,143	1.0	24.24	-0.9	1,693	-0.7	69.84	0.2	17.39
	2009	13,088	7.8	23.79	-1.9	1,670	-1.4	70.19	0.5	17.90
	2010	13,940	6.5	24.09	1.3	1,683	0.8	69.86	-0.5	18.77
	2011	14,427	3.5	24.20	0.5	1,691	0.5	69.84	0.0	19.57
	2012	15,480	7.3	24.25	0.2	1,677	-0.8	69.15	-1.0	20.21
	2013	16,681	7.8	25.35	4.6	1,769	5.5	69.79	0.9	20.69
	2014	16,288	-2.4	26.29	3.7	1,841	4.1	70.05	0.4	21.23
	2015	17,122	5.1	27.84	5.9	1,929	4.8	69.29	-1.1	21.72
	2016	17,104	-0.1	29.38	5.5	2,030	5.2	69.09	-0.3	22.23
	2017	17,260	0.9	30.63	4.2	2,101	3.5	68.60	-0.7	22.81
2018	17,840	3.4	32.49	6.1	2,233	6.3	68.73	0.2	23.22	
曆 年	2008	12,282	3.8	24.56	2.0	1,712	2.3	69.73	0.3	17.28
	2009	12,867	4.8	23.68	-3.6	1,664	-2.8	70.28	0.8	17.71
	2010	13,733	6.7	23.99	1.3	1,679	0.9	69.98	-0.4	18.57
	2011	14,217	3.5	24.23	1.0	1,689	0.6	69.70	-0.4	19.35
	2012	14,934	5.0	24.20	-0.1	1,675	-0.8	69.21	-0.7	20.13
	2013	16,506	10.5	25.05	3.5	1,746	4.3	69.70	0.7	20.37
	2014	16,282	-1.4	25.95	3.6	1,820	4.2	70.11	0.6	21.22
	2015	17,189	5.6	27.27	5.1	1,894	4.1	69.47	-0.9	21.67
	2016	17,111	-0.5	29.14	6.9	2,011	6.2	69.01	-0.7	22.01
	2017	17,218	0.6	30.21	3.7	2,078	3.4	68.80	-0.3	22.67
2018	17,598	2.2	31.82	5.3	2,184	5.1	68.63	-0.3	23.09	

■新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2016	55,534	9.1	32.48	9.9	2,135	8.6	65.72	-1.3	22.29
	2017	60,591	9.1	33.10	1.9	2,137	0.1	64.55	-1.8	23.24
	2018	63,320	4.5	34.95	5.6	2,226	4.2	63.70	-1.3	23.95
曆 年	2016	54,934	13.0	32.02	11.4	2,108	9.3	65.83	-1.9	22.10
	2017	59,052	7.5	32.81	2.5	2,131	1.1	64.94	-1.4	22.99
	2018	63,934	8.3	34.38	4.8	2,190	2.8	63.72	-1.9	23.76

■在庫物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2016	5,034	7.7	32.72	5.9	2,146	4.5	65.59	-1.3	22.62
	2017	5,634	11.9	34.17	4.4	2,188	2.0	64.04	-2.4	23.47
	2018	5,800	2.9	36.49	6.8	2,327	6.4	63.78	-0.4	23.97
曆 年 末	2016	4,277	17.0	32.95	9.1	2,165	7.5	65.69	-1.4	22.50
	2017	5,002	17.0	34.03	3.3	2,202	1.7	64.71	-1.5	22.89
	2018	4,675	-6.5	35.61	4.6	2,264	2.8	63.58	-1.7	24.13

表1-② 中古マンションの基本指標[大阪府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2008	5,543	-1.2	25.40	0.7	1,763	1.8	69.39	1.1	18.03
		2009	5,963	7.6	24.73	-2.7	1,721	-2.4	69.59	0.3	18.46
		2010	6,574	10.2	24.87	0.6	1,720	-0.1	69.13	-0.7	19.30
		2011	6,793	3.3	24.94	0.2	1,728	0.5	69.30	0.2	20.00
		2012	7,273	7.1	24.68	-1.0	1,682	-2.7	68.15	-1.7	20.69
		2013	8,003	10.0	25.98	5.3	1,793	6.6	69.02	1.3	21.23
		2014	7,615	-4.8	27.57	6.1	1,916	6.8	69.49	0.7	21.37
		2015	8,074	6.0	29.66	7.5	2,012	5.0	67.84	-2.4	22.02
		2016	8,265	2.4	31.80	7.2	2,169	7.8	68.19	0.5	22.14
	2017	8,495	2.8	33.10	4.1	2,234	3.0	67.49	-1.0	22.64	
	2018	9,034	6.3	35.37	6.9	2,400	7.4	67.85	0.5	22.87	
	暦年	2008	5,616	2.4	25.48	2.1	1,761	3.2	69.09	1.0	18.09
		2009	5,877	4.6	24.77	-2.8	1,728	-1.8	69.77	1.0	18.16
		2010	6,429	9.4	24.81	0.2	1,715	-0.8	69.11	-0.9	19.23
		2011	6,620	3.0	25.01	0.8	1,730	0.9	69.18	0.1	19.73
		2012	7,115	7.5	24.65	-1.4	1,683	-2.7	68.26	-1.3	20.64
		2013	7,867	10.6	25.62	3.9	1,765	4.9	68.91	0.9	20.87
		2014	7,617	-3.2	27.10	5.8	1,890	7.1	69.75	1.2	21.48
2015		8,100	6.3	28.87	6.5	1,966	4.0	68.11	-2.4	21.91	
2016		8,230	1.6	31.44	8.9	2,140	8.8	68.06	-0.1	22.12	
2017	8,451	2.7	32.59	3.7	2,208	3.2	67.75	-0.4	22.46		
2018	8,810	4.2	34.67	6.4	2,345	6.2	67.64	-0.2	22.76		
新規登録	年度	2016	29,712	15.2	35.26	11.0	2,235	10.2	63.39	-0.7	22.04
		2017	32,654	9.9	35.82	1.6	2,227	-0.4	62.18	-1.9	22.92
		2018	34,483	5.6	37.84	5.6	2,322	4.3	61.38	-1.3	23.56
	暦年	2016	28,905	18.4	34.86	14.3	2,211	12.6	63.42	-1.5	21.86
2017		31,847	10.2	35.54	1.9	2,225	0.7	62.62	-1.3	22.72	
2018		34,815	9.3	37.20	4.7	2,288	2.8	61.49	-1.8	23.37	
在庫	年度末	2016	2,668	11.0	35.33	5.2	2,251	4.2	63.71	-1.0	22.57
		2017	3,047	14.2	37.05	4.9	2,275	1.1	61.39	-3.6	23.02
		2018	3,164	3.8	40.11	8.3	2,456	8.0	61.24	-0.3	23.44
	暦年末	2016	2,338	22.7	34.99	8.5	2,223	8.0	63.51	-0.5	22.64
2017		2,724	16.5	36.90	5.5	2,298	3.4	62.28	-1.9	22.30	
2018		2,529	-7.2	39.71	7.6	2,407	4.7	60.63	-2.6	23.46	

表1-③ 中古マンションの基本指標[大阪市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2008	2,331	-0.6	29.38	-0.1	1,901	1.1	64.70	1.2	17.51
		2009	2,541	9.0	28.92	-1.6	1,876	-1.3	64.87	0.3	17.92
		2010	2,902	14.2	29.00	0.3	1,872	-0.2	64.55	-0.5	18.91
		2011	2,943	1.4	29.04	0.1	1,876	0.2	64.61	0.1	19.60
		2012	3,195	8.6	28.62	-1.5	1,791	-4.5	62.59	-3.1	20.46
		2013	3,513	10.0	30.29	5.8	1,940	8.3	64.07	2.4	20.92
		2014	3,227	-8.1	33.38	10.2	2,160	11.3	64.70	1.0	20.45
		2015	3,739	15.9	35.70	6.9	2,230	3.2	62.47	-3.5	21.30
		2016	3,799	1.6	39.29	10.1	2,461	10.4	62.64	0.3	20.66
	2017	4,079	7.4	40.73	3.7	2,519	2.3	61.84	-1.3	21.37	
	2018	4,362	6.9	44.22	8.6	2,752	9.3	62.23	0.6	21.23	
	暦年	2008	2,366	3.8	29.38	0.2	1,886	1.0	64.18	0.8	17.70
		2009	2,462	4.1	29.00	-1.3	1,899	0.7	65.48	2.0	17.55
		2010	2,841	15.4	28.83	-0.6	1,852	-2.5	64.25	-1.9	18.94
		2011	2,881	1.4	29.32	1.7	1,888	1.9	64.39	0.2	19.22
		2012	3,157	9.6	28.41	-3.1	1,791	-5.1	63.04	-2.1	20.51
		2013	3,444	9.1	29.91	5.3	1,905	6.3	63.68	1.0	20.49
		2014	3,256	-5.5	32.59	9.0	2,122	11.4	65.12	2.3	20.68
2015		3,640	11.8	34.81	6.8	2,189	3.2	62.90	-3.4	21.09	
2016		3,793	4.2	38.44	10.4	2,401	9.7	62.47	-0.7	20.95	
2017	4,009	5.7	40.26	4.7	2,506	4.4	62.24	-0.4	21.20		
2018	4,230	5.5	43.02	6.9	2,657	6.0	61.75	-0.8	21.19		
新規登録	年度	2016	17,064	25.6	44.27	10.7	2,491	11.4	56.26	0.7	20.05
		2017	18,510	8.5	44.44	0.4	2,405	-3.4	54.13	-3.8	21.04
		2018	19,915	7.6	47.57	7.1	2,526	5.0	53.10	-1.9	21.67
	暦年	2016	16,371	32.0	43.96	15.1	2,464	14.2	56.06	-0.7	19.81
2017		18,163	10.9	44.11	0.3	2,423	-1.7	54.94	-2.0	20.88	
2018		19,950	9.8	46.59	5.6	2,480	2.4	53.24	-3.1	21.51	
在庫	年度末	2016	1,536	14.0	43.94	4.0	2,499	3.4	56.86	-0.6	20.66
		2017	1,732	12.8	46.63	6.1	2,474	-1.0	53.07	-6.7	20.93
		2018	1,871	8.0	51.06	9.5	2,697	9.0	52.82	-0.5	21.10
	暦年末	2016	1,324	31.3	44.22	8.0	2,466	8.2	55.76	0.2	20.82
2017		1,566	18.3	45.97	4.0	2,480	0.6	53.94	-3.3	20.24	
2018		1,509	-3.6	50.29	9.4	2,663	7.4	52.94	-1.8	21.57	

表1-④ 中古マンションの基本指標[大阪府他]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成約	年度	2008	3,212	-1.6	22.84	1.2	1,662	2.3	72.79	1.1	18.41
		2009	3,422	6.5	21.96	-3.8	1,605	-3.4	73.10	0.4	18.87
		2010	3,672	7.3	21.98	0.1	1,599	-0.4	72.75	-0.5	19.61
		2011	3,850	4.8	22.15	0.8	1,614	1.0	72.88	0.2	20.30
		2012	4,078	5.9	22.02	-0.6	1,596	-1.1	72.51	-0.5	20.88
		2013	4,490	10.1	23.02	4.6	1,678	5.1	72.90	0.5	21.47
		2014	4,388	-2.3	23.79	3.3	1,737	3.5	73.01	0.2	22.05
		2015	4,335	-1.2	25.17	5.8	1,824	5.0	72.48	-0.7	22.64
		2016	4,466	3.0	26.33	4.6	1,920	5.3	72.92	0.6	23.39
	2017	4,416	-1.1	27.10	2.9	1,970	2.6	72.70	-0.3	23.82	
	2018	4,672	5.8	28.33	4.6	2,071	5.1	73.11	0.6	24.41	
	暦年	2008	3,250	1.4	22.98	3.5	1,670	4.8	72.66	1.3	18.37
		2009	3,415	5.1	22.04	-4.1	1,606	-3.8	72.87	0.3	18.60
		2010	3,588	5.1	22.01	-0.1	1,606	0.0	72.97	0.1	19.46
		2011	3,739	4.2	22.07	0.3	1,609	0.1	72.87	-0.1	20.12
		2012	3,958	5.9	22.04	-0.2	1,596	-0.8	72.43	-0.6	20.74
		2013	4,423	11.7	22.70	3.0	1,657	3.8	72.98	0.8	21.17
		2014	4,361	-1.4	23.45	3.3	1,717	3.6	73.21	0.3	22.09
2015		4,460	2.3	24.66	5.1	1,784	3.9	72.36	-1.2	22.57	
2016		4,437	-0.5	26.31	6.7	1,916	7.4	72.84	0.7	23.10	
新規登録	年度	2016	12,648	3.7	25.88	4.7	1,890	5.1	73.02	0.4	24.68
		2017	14,144	11.8	27.42	5.9	1,994	5.5	72.71	-0.4	25.34
		2018	14,568	3.0	28.12	2.5	2,044	2.5	72.69	0.0	26.10
	暦年	2016	12,534	4.4	25.73	5.9	1,879	6.6	73.04	0.7	24.50
		2017	13,684	9.2	26.95	4.7	1,962	4.4	72.81	-0.3	25.13
		2018	14,865	8.6	27.96	3.8	2,029	3.4	72.56	-0.3	25.83
	在年度末	2016	1,132	7.2	26.23	5.0	1,915	4.4	73.00	-0.6	25.15
		2017	1,315	16.2	27.80	6.0	2,012	5.1	72.36	-0.9	25.77
		2018	1,293	-1.7	28.71	3.3	2,108	4.8	73.42	1.5	26.78
	在庫	2016	1,014	13.0	25.87	4.4	1,905	5.2	73.63	0.8	24.98
		2017	1,158	14.2	27.91	7.9	2,053	7.8	73.56	-0.1	25.09
		2018	1,020	-11.9	28.19	1.0	2,029	-1.2	72.00	-2.1	26.24

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[兵庫県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成約	年度	2008	4,108	2.4	23.55	-3.1	1,698	-4.1	72.12	-1.0	16.99
		2009	4,504	9.6	23.46	-0.4	1,695	-0.2	72.24	0.2	17.52
		2010	4,601	2.2	24.02	2.4	1,736	2.4	72.27	0.0	18.46
		2011	4,722	2.6	23.61	-1.7	1,706	-1.7	72.24	0.0	19.56
		2012	5,149	9.0	24.21	2.6	1,744	2.3	72.04	-0.3	19.79
		2013	5,437	5.6	25.10	3.7	1,817	4.2	72.39	0.5	20.44
		2014	5,357	-1.5	25.16	0.2	1,835	1.0	72.96	0.8	21.42
		2015	5,625	5.0	26.24	4.3	1,905	3.8	72.61	-0.5	21.71
		2016	5,405	-3.9	27.17	3.6	1,956	2.7	71.99	-0.8	22.63
	2017	5,283	-2.3	27.92	2.7	2,001	2.3	71.67	-0.5	23.45	
	2018	5,256	-0.5	29.14	4.4	2,098	4.9	72.01	0.5	24.09	
	暦年	2008	4,161	4.9	24.10	1.8	1,741	1.5	72.24	-0.3	16.69
		2009	4,419	6.2	23.12	-4.1	1,673	-3.9	72.36	0.2	17.43
		2010	4,590	3.9	23.94	3.5	1,733	3.6	72.41	0.1	18.14
		2011	4,681	2.0	23.86	-0.3	1,721	-0.7	72.12	-0.4	19.34
		2012	4,931	5.3	23.93	0.3	1,726	0.3	72.13	0.0	19.80
		2013	5,396	9.4	25.04	4.6	1,810	4.9	72.28	0.2	19.99
		2014	5,356	-0.7	25.00	-0.2	1,814	0.2	72.58	0.4	21.31
2015		5,624	5.0	25.75	3.0	1,879	3.6	72.95	0.5	21.80	
2016		5,492	-2.3	27.12	5.3	1,950	3.8	71.91	-1.4	22.20	
新規登録	年度	2016	16,170	-1.1	28.27	4.9	2,023	3.9	71.56	-1.0	23.46
		2017	17,695	9.4	28.88	2.1	2,025	0.1	70.10	-2.0	24.46
		2018	18,018	1.8	30.29	4.9	2,094	3.4	69.13	-1.4	25.14
	暦年	2016	16,486	4.2	27.99	4.9	2,006	3.2	71.66	-1.6	23.20
		2017	17,133	3.9	28.59	2.1	2,013	0.4	70.41	-1.7	24.23
		2018	18,240	6.5	29.85	4.4	2,060	2.3	69.03	-2.0	24.94
	在年度末	2016	1,443	-0.2	28.68	3.8	2,013	2.2	70.20	-1.6	23.39
		2017	1,649	14.3	29.56	3.1	2,071	2.9	70.05	-0.2	24.76
		2018	1,650	0.1	31.61	6.9	2,213	6.9	69.99	-0.1	25.02
	在庫	2016	1,221	7.1	28.60	3.9	2,022	1.0	70.70	-2.8	23.32
		2017	1,450	18.8	29.19	2.0	2,044	1.1	70.05	-0.9	24.43
		2018	1,386	-4.4	30.22	3.5	2,085	2.0	69.00	-1.5	25.65

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[神戸市]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2008	1,749	0.9	23.65	-3.8	1,683	-4.8	71.15	-1.1	17.61	
		2009	1,994	14.0	24.08	1.8	1,697	0.8	70.46	-1.0	17.83	
		2010	2,039	2.3	23.52	-2.4	1,672	-1.4	71.12	0.9	19.39	
		2011	2,112	3.6	23.45	-0.3	1,653	-1.2	70.49	-0.9	20.14	
		2012	2,272	7.6	24.46	4.3	1,730	4.7	70.71	0.3	20.54	
		2013	2,455	8.1	25.01	2.3	1,779	2.8	71.11	0.6	21.15	
		2014	2,410	-1.8	25.49	1.9	1,826	2.6	71.62	0.7	21.81	
		2015	2,562	6.3	26.91	5.6	1,924	5.4	71.47	-0.2	22.00	
		2016	2,498	-2.5	28.06	4.3	1,980	3.0	70.58	-1.2	22.59	
	2017	2,406	-3.7	28.79	2.6	2,014	1.7	69.95	-0.9	23.57		
	2018	2,394	-0.5	30.19	4.9	2,130	5.8	70.56	0.9	24.10		
	暦年	2008	1,784	6.2	24.16	-0.3	1,723	-0.3	71.33	-0.4	17.23	
		2009	1,948	9.2	23.55	-2.5	1,661	-3.6	70.56	-1.1	17.74	
		2010	2,030	4.2	23.81	1.1	1,696	2.1	71.23	1.0	18.85	
		2011	2,071	2.0	23.48	-1.4	1,660	-2.1	70.70	-0.7	20.13	
		2012	2,218	7.1	24.33	3.6	1,716	3.4	70.53	-0.2	20.41	
		2013	2,377	7.2	24.84	2.1	1,763	2.7	71.00	0.7	20.78	
		2014	2,443	2.8	25.05	0.9	1,784	1.2	71.22	0.3	21.92	
2015		2,519	3.1	26.40	5.4	1,897	6.3	71.86	0.9	22.13		
2016		2,564	1.8	28.15	6.6	1,987	4.7	70.59	-1.8	22.05		
新規登録	年度	2016	7,765	4.7	29.37	3.3	1,995	1.3	67.92	-2.0	23.01	
		2017	8,442	8.7	29.41	0.1	1,918	-3.9	65.21	-4.0	24.15	
		2018	8,839	4.7	31.22	6.2	2,008	4.7	64.32	-1.4	24.60	
	暦年	2016	7,934	13.1	29.44	5.9	2,012	3.5	68.33	-2.3	22.60	
		2017	8,154	2.8	29.26	-0.6	1,928	-4.2	65.89	-3.6	23.91	
		2018	8,905	9.2	30.66	4.8	1,964	1.9	64.07	-2.8	24.47	
		在庫	2016	672	0.7	29.71	-0.9	1,970	-4.6	66.32	-3.7	23.25
			2017	770	14.6	29.66	-0.1	1,934	-1.8	65.19	-1.7	24.53
	2018		806	4.7	32.48	9.5	2,108	9.0	64.89	-0.5	24.29	
	在庫末	2016	591	20.4	29.89	0.3	1,972	-5.1	65.98	-5.3	22.51	
		2017	709	20.0	29.77	-0.4	1,965	-0.4	66.01	0.0	23.79	
		2018	697	-1.7	31.26	5.0	2,009	2.3	64.28	-2.6	24.73	

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[兵庫県他]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2008	2,359	3.6	23.48	-2.6	1,710	-3.5	72.84	-0.9	16.53	
		2009	2,510	6.4	22.99	-2.1	1,693	-1.0	73.65	1.1	17.27	
		2010	2,562	2.1	24.40	6.1	1,786	5.5	73.18	-0.6	17.72	
		2011	2,610	1.9	23.74	-2.7	1,749	-2.1	73.66	0.7	19.09	
		2012	2,877	10.2	24.02	1.2	1,756	0.4	73.09	-0.8	19.17	
		2013	2,982	3.6	25.17	4.8	1,849	5.3	73.44	0.5	19.86	
		2014	2,947	-1.2	24.89	-1.1	1,843	-0.3	74.05	0.8	21.09	
		2015	3,063	3.9	25.69	3.2	1,890	2.5	73.55	-0.7	21.46	
		2016	2,907	-5.1	26.44	2.9	1,935	2.4	73.21	-0.5	22.67	
	2017	2,877	-1.0	27.22	3.0	1,990	2.8	73.10	-0.1	23.35		
	2018	2,862	-0.5	28.29	3.9	2,072	4.1	73.23	0.2	24.07		
	暦年	2008	2,377	4.0	24.07	3.0	1,755	2.9	72.92	-0.1	16.28	
		2009	2,471	4.0	22.79	-5.3	1,682	-4.2	73.78	1.2	17.19	
		2010	2,560	3.6	24.04	5.4	1,763	4.8	73.35	-0.6	17.57	
		2011	2,610	2.0	24.16	0.5	1,769	0.4	73.25	-0.1	18.71	
		2012	2,713	3.9	23.61	-2.2	1,734	-2.0	73.44	0.3	19.29	
		2013	3,019	11.3	25.19	6.7	1,846	6.5	73.30	-0.2	19.35	
		2014	2,913	-3.5	24.95	-1.0	1,839	-0.4	73.72	0.6	20.79	
2015		3,105	6.6	25.24	1.2	1,864	1.3	73.84	0.2	21.53		
2016		2,928	-5.7	26.24	4.0	1,918	2.9	73.06	-1.1	22.33		
新規登録	年度	2016	8,405	-5.8	27.35	6.0	2,049	6.4	74.91	0.3	23.88	
		2017	9,253	10.1	28.46	4.0	2,122	3.6	74.56	-0.5	24.74	
		2018	9,179	-0.8	29.52	3.7	2,177	2.6	73.76	-1.1	25.66	
	暦年	2016	8,552	-2.8	26.77	3.5	2,001	2.9	74.75	-0.5	23.75	
		2017	8,979	5.0	28.06	4.8	2,091	4.5	74.52	-0.3	24.51	
		2018	9,335	4.0	29.18	4.0	2,152	2.9	73.75	-1.0	25.39	
		在庫	2016	771	-1.0	27.87	8.3	2,050	8.5	73.57	0.2	23.51
			2017	879	14.0	29.48	5.8	2,190	6.8	74.31	1.0	24.96
	2018		844	-4.0	30.89	4.8	2,313	5.6	74.86	0.7	25.70	
	在庫末	2016	630	-2.9	27.54	6.3	2,069	6.4	75.13	0.1	24.08	
		2017	741	17.6	28.69	4.2	2,121	2.5	73.92	-1.6	25.03	
		2018	689	-7.0	29.31	2.1	2,162	2.0	73.78	-0.2	26.58	

表1-⑧ 中古マンションの基本指標[京都府]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成約	年度	2008	1,295	-1.9	27.57	1.3	1,725	0.4	62.58	-0.9	17.82	
		2009	1,422	9.8	26.96	-2.2	1,730	0.3	64.18	2.6	18.32	
		2010	1,461	2.7	27.38	1.6	1,754	1.4	64.08	-0.2	18.96	
		2011	1,621	11.0	28.23	3.1	1,781	1.5	63.08	-1.6	19.87	
		2012	1,693	4.4	27.90	-1.2	1,729	-2.9	61.98	-1.7	21.18	
		2013	1,724	1.8	29.39	5.3	1,842	6.5	62.68	1.1	20.95	
		2014	1,758	2.0	30.74	4.6	1,914	3.9	62.25	-0.7	21.74	
		2015	1,819	3.5	32.10	4.4	2,026	5.8	63.11	1.4	22.12	
		2016	1,866	2.6	33.29	3.7	2,068	2.1	62.12	-1.6	22.91	
	2017	1,883	0.9	36.78	10.5	2,285	10.5	62.14	0.0	22.79		
	2018	1,966	4.4	38.26	4.0	2,375	3.9	62.08	-0.1	23.31		
	暦年	2008	1,328	3.0	27.99	2.6	1,762	2.5	62.94	-0.1	17.48	
		2009	1,389	4.6	26.88	-4.0	1,713	-2.7	63.74	1.3	18.30	
		2010	1,445	4.0	26.94	0.2	1,737	1.4	64.48	1.2	18.80	
		2011	1,586	9.8	27.94	3.7	1,756	1.1	62.82	-2.6	19.62	
		2012	1,642	3.5	28.14	0.7	1,750	-0.3	62.18	-1.0	20.80	
		2013	1,705	3.8	28.91	2.7	1,807	3.3	62.50	0.5	21.06	
		2014	1,766	3.6	29.96	3.7	1,876	3.9	62.62	0.2	21.84	
2015		1,829	3.6	32.01	6.8	2,012	7.2	62.85	0.4	21.86		
2016		1,817	-0.7	33.01	3.1	2,041	1.5	61.83	-1.6	22.54		
新規登録	年度	2016	5,625	13.7	41.59	12.9	2,378	11.1	57.16	-1.6	20.70	
		2017	6,031	7.2	43.22	3.9	2,434	2.4	56.31	-1.5	21.62	
		2018	6,395	6.0	45.92	6.2	2,553	4.9	55.59	-1.3	22.71	
	暦年	2016	5,593	19.7	40.53	12.7	2,311	9.5	57.01	-2.9	20.62	
		2017	5,842	4.5	42.70	5.4	2,422	4.8	56.73	-0.5	21.25	
		2018	6,468	10.7	45.00	5.4	2,504	3.4	55.65	-1.9	22.46	
	在庫	年度末	2016	525	12.7	42.61	12.8	2,479	12.8	58.17	0.0	21.22
			2017	547	4.2	46.94	10.2	2,623	5.8	55.89	-3.9	21.67
			2018	580	6.0	45.50	-3.1	2,457	-6.3	54.01	-3.4	23.35
		暦年末	2016	424	19.8	44.95	18.6	2,651	18.7	58.98	0.0	20.67
			2017	486	14.6	46.16	2.7	2,638	-0.5	57.16	-3.1	21.42
			2018	445	-8.4	44.33	-4.0	2,532	-4.0	57.12	-0.1	22.88

表1-⑨ 中古マンションの基本指標[京都市]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成約	年度	2008	1,052	3.4	29.58	-0.7	1,799	-1.6	60.81	-0.9	17.79	
		2009	1,152	9.5	29.12	-1.5	1,831	1.8	62.88	3.4	18.00	
		2010	1,173	1.8	29.62	1.7	1,848	0.9	62.39	-0.8	18.83	
		2011	1,301	10.9	30.74	3.8	1,881	1.8	61.20	-1.9	19.62	
		2012	1,373	5.5	29.84	-2.9	1,793	-4.7	60.09	-1.8	21.14	
		2013	1,393	1.5	31.54	5.7	1,903	6.1	60.33	0.4	21.18	
		2014	1,453	4.3	33.04	4.8	1,998	5.0	60.47	0.2	21.88	
		2015	1,461	0.6	35.22	6.6	2,158	8.0	61.28	1.3	21.86	
		2016	1,507	3.1	36.58	3.9	2,194	1.6	59.96	-2.2	22.62	
	2017	1,529	1.5	40.78	11.5	2,454	11.9	60.19	0.4	22.29		
	2018	1,606	5.0	41.86	2.6	2,519	2.6	60.18	0.0	23.07		
	暦年	2008	1,070	7.9	30.22	1.4	1,847	1.1	61.10	-0.3	17.33	
		2009	1,125	5.1	29.08	-3.8	1,813	-1.8	62.33	2.0	18.08	
		2010	1,159	3.0	29.08	0.0	1,829	0.9	62.91	0.9	18.70	
		2011	1,263	9.0	30.54	5.0	1,860	1.7	60.90	-3.2	19.34	
		2012	1,343	6.3	30.02	-1.7	1,807	-2.9	60.19	-1.2	20.75	
		2013	1,386	3.2	31.00	3.3	1,873	3.7	60.42	0.4	21.12	
		2014	1,446	4.3	32.24	4.0	1,955	4.4	60.64	0.4	22.04	
2015		1,485	2.7	34.81	8.0	2,125	8.7	61.05	0.7	21.84		
2016		1,478	-0.5	36.27	4.2	2,175	2.3	59.96	-1.8	22.07		
新規登録	年度	2016	4,774	16.9	46.09	12.5	2,517	10.9	54.62	-1.4	19.93	
		2017	5,168	8.3	48.04	4.2	2,570	2.1	53.50	-2.1	20.98	
		2018	5,548	7.4	50.57	5.3	2,684	4.4	53.08	-0.8	22.23	
	暦年	2016	4,734	23.7	44.75	11.2	2,433	7.5	54.36	-3.3	19.93	
		2017	4,975	5.1	47.60	6.4	2,564	5.4	53.87	-0.9	20.56	
		2018	5,602	12.6	49.49	4.0	2,631	2.6	53.16	-1.3	22.01	
	在庫	年度末	2016	443	15.4	47.28	13.9	2,636	15.4	55.75	1.3	20.51
			2017	485	9.5	50.99	7.8	2,729	3.5	53.52	-4.0	21.46
			2018	500	3.1	50.33	-1.3	2,575	-5.6	51.16	-4.4	22.93
		暦年末	2016	361	20.3	49.16	17.7	2,776	16.7	56.46	-0.8	20.08
			2017	411	13.9	52.01	5.8	2,817	1.5	54.16	-4.1	21.13
			2018	384	-6.6	48.65	-6.5	2,648	-6.0	54.43	0.5	22.57

表1-⑩ 中古マンションの基本指標[京都府他]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2008	243	-19.8	20.05	2.8	1,408	4.5	70.23	1.6	17.93	
		2009	270	11.1	18.64	-7.0	1,300	-7.6	69.76	-0.7	19.74	
		2010	288	6.7	19.33	3.7	1,372	5.5	70.97	1.7	19.49	
		2011	320	11.1	19.41	0.4	1,373	0.1	70.72	-0.4	20.94	
		2012	320	0.0	20.78	7.1	1,457	6.1	70.10	-0.9	21.32	
		2013	331	3.4	21.85	5.1	1,585	8.8	72.54	3.5	19.91	
		2014	305	-7.9	21.39	-2.1	1,513	-4.5	70.74	-2.5	21.04	
		2015	358	17.4	21.05	-1.6	1,485	-1.8	70.55	-0.3	23.17	
		2016	359	0.3	21.64	2.8	1,541	3.7	71.19	0.9	24.12	
	2017	354	-1.4	22.04	1.8	1,555	0.9	70.54	-0.9	25.03		
	2018	360	1.7	24.56	11.5	1,733	11.5	70.57	0.0	24.48		
	暦年	2008	258	-13.1	19.98	1.0	1,410	3.6	70.56	2.6	18.10	
		2009	264	2.3	18.51	-7.4	1,291	-8.4	69.73	-1.2	19.27	
		2010	286	8.3	19.24	4.0	1,363	5.6	70.85	1.6	19.23	
		2011	323	12.9	19.14	-0.6	1,346	-1.3	70.33	-0.7	20.75	
		2012	299	-7.4	20.99	9.7	1,493	10.9	71.12	1.1	21.06	
		2013	319	6.7	21.23	1.2	1,519	1.7	71.53	0.6	20.81	
		2014	320	0.3	21.24	0.0	1,520	0.1	71.57	0.1	20.88	
2015		344	7.5	21.55	1.5	1,521	0.1	70.60	-1.4	21.98		
2016		339	-1.5	20.85	-3.2	1,460	-4.0	70.02	-0.8	24.58		
新規登録	年度	2016	851	-1.4	22.31	3.6	1,593	4.5	71.40	0.9	25.11	
		2017	863	1.4	22.13	-0.8	1,619	1.7	73.16	2.5	25.55	
		2018	847	-1.9	23.50	6.2	1,693	4.6	72.05	-1.5	25.87	
	暦年	2016	859	1.4	22.87	12.1	1,638	14.8	71.62	2.4	24.43	
		2017	867	0.9	22.01	-3.7	1,610	-1.7	73.14	2.1	25.35	
		2018	866	-0.1	23.51	6.8	1,688	4.8	71.78	-1.9	25.42	
	在庫	年度末	2016	82	0.0	22.87	-7.1	1,629	-9.2	71.21	-2.3	25.20
			2017	62	-24.4	24.15	5.6	1,796	10.3	74.38	4.5	23.31
			2018	80	29.0	23.97	-0.7	1,722	-4.1	71.83	-3.4	26.06
		暦年末	2016	63	16.7	26.39	29.8	1,937	35.6	73.42	4.5	24.14
			2017	75	19.0	22.57	-14.5	1,661	-14.3	73.59	0.2	23.20
	2018	61	-18.7	24.37	8.0	1,806	8.7	74.09	0.7	25.00		

表1-⑪ 中古マンションの基本指標[滋賀県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2008	480	12.9	21.25	1.9	1,552	2.7	73.05	0.8	13.00	
		2009	466	-2.9	19.98	-6.0	1,474	-5.0	73.78	1.0	14.25	
		2010	461	-1.1	20.55	2.9	1,503	2.0	73.12	-0.9	13.89	
		2011	541	17.4	21.03	2.3	1,541	2.5	73.28	0.2	14.65	
		2012	619	14.4	20.75	-1.3	1,516	-1.7	73.05	-0.3	15.75	
		2013	665	7.4	21.97	5.9	1,603	5.8	72.94	-0.2	15.94	
		2014	673	1.2	23.59	7.4	1,715	7.0	72.70	-0.3	16.12	
		2015	695	3.3	24.40	3.4	1,783	4.0	73.06	0.5	17.15	
		2016	669	-3.7	24.81	1.7	1,802	1.1	72.65	-0.6	17.97	
	2017	666	-0.4	24.91	0.4	1,808	0.3	72.56	-0.1	19.46		
	2018	631	-5.3	25.77	3.5	1,827	1.0	70.87	-2.3	20.18		
	暦年	2008	483	14.7	21.38	4.6	1,550	3.9	72.50	-0.6	13.07	
		2009	459	-5.0	20.33	-4.9	1,517	-2.1	74.59	2.9	13.85	
		2010	460	0.2	20.40	0.3	1,486	-2.0	72.84	-2.3	13.92	
		2011	532	15.7	20.70	1.5	1,509	1.5	72.88	0.1	14.57	
		2012	543	2.1	21.16	2.2	1,551	2.8	73.33	0.6	15.21	
		2013	681	25.4	21.06	-0.4	1,538	-0.9	73.00	-0.5	16.43	
		2014	674	-1.0	23.41	11.1	1,705	10.9	72.81	-0.3	15.58	
2015		713	5.8	24.36	4.0	1,773	4.0	72.79	0.0	16.90		
2016		671	-5.9	24.96	2.5	1,813	2.3	72.63	-0.2	17.62		
新規登録	年度	2016	1,293	0.7	24.74	7.4	1,778	6.6	71.87	-0.7	19.10	
		2017	1,263	-2.3	25.46	2.9	1,820	2.4	71.50	-0.5	20.44	
		2018	1,396	10.5	27.82	9.3	1,990	9.3	71.53	0.0	20.43	
	暦年	2016	1,312	4.0	24.26	5.7	1,749	5.0	72.09	-0.7	19.02	
		2017	1,278	-2.6	25.38	4.6	1,824	4.3	71.87	-0.3	19.77	
		2018	1,354	5.9	26.82	5.7	1,911	4.8	71.26	-0.9	20.90	
	在庫	年度末	2016	134	15.5	26.04	9.5	1,842	10.4	70.74	0.9	18.94
			2017	108	-19.4	24.18	-7.1	1,657	-10.1	68.50	-3.2	22.73
			2018	144	33.3	29.25	21.0	2,108	27.3	72.08	5.2	20.12
		暦年末	2016	104	19.5	24.79	12.1	1,781	9.5	71.86	-2.3	19.74
			2017	92	-11.5	24.56	-0.9	1,751	-1.7	71.30	-0.8	20.75
	2018	93	1.1	25.32	3.1	1,770	1.1	69.90	-2.0	21.28		

表1-⑫中古マンションの基本指標[奈良県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成約	年度	2008	604	8.2	16.75	-0.9	1,216	-0.6	72.57	0.3	16.85
		2009	583	-3.5	15.89	-5.1	1,169	-3.8	73.57	1.4	16.99
		2010	690	18.4	15.88	-0.1	1,141	-2.4	71.83	-2.4	18.73
		2011	642	-7.0	16.61	4.6	1,206	5.7	72.59	1.1	18.84
		2012	615	-4.2	16.74	0.8	1,233	2.3	73.65	1.5	19.83
		2013	716	16.4	17.70	5.8	1,303	5.7	73.61	-0.1	19.97
		2014	744	3.9	17.55	-0.8	1,258	-3.5	71.66	-2.7	21.17
		2015	742	-0.3	18.44	5.0	1,342	6.7	72.81	1.6	21.29
		2016	739	-0.4	18.78	1.8	1,374	2.4	73.17	0.5	22.05
	2017	778	5.3	19.10	1.7	1,393	1.4	72.90	-0.4	22.78	
	2018	800	2.8	20.06	5.0	1,458	4.7	72.67	-0.3	23.35	
	暦年	2008	587	4.8	16.98	-0.3	1,225	-1.2	72.11	-0.8	16.94
		2009	583	-0.7	15.64	-7.9	1,146	-6.5	73.24	1.6	17.04
		2010	658	12.9	15.92	1.8	1,154	0.7	72.44	-1.1	18.10
		2011	679	3.2	16.61	4.3	1,203	4.3	72.43	0.0	18.96
		2012	582	-14.3	16.33	-1.7	1,193	-0.8	73.06	0.9	19.56
		2013	722	24.1	17.44	6.8	1,285	7.7	73.66	0.8	19.83
		2014	727	0.7	17.79	2.0	1,288	0.2	72.37	-1.8	20.91
2015		752	3.4	17.99	1.1	1,303	1.2	72.39	0.0	21.43	
2016		749	-0.4	18.53	3.0	1,355	4.0	73.15	1.0	21.85	
2017	747	-0.3	18.96	2.3	1,379	1.7	72.73	-0.6	22.64		
2018	806	7.9	19.89	4.9	1,448	5.0	72.79	0.1	23.08		
新規登録	年度	2016	2,236	13.7	20.08	5.2	1,464	4.7	72.88	-0.6	22.37
		2017	2,471	10.5	19.39	-3.4	1,414	-3.4	72.91	0.0	23.38
		2018	2,599	5.2	19.49	0.5	1,418	0.3	72.76	-0.2	25.08
	暦年	2016	2,133	14.1	19.93	4.9	1,461	5.2	73.29	0.3	21.78
		2017	2,457	15.2	19.65	-1.4	1,435	-1.8	73.01	-0.4	23.19
		2018	2,599	5.8	19.24	-2.1	1,393	-2.9	72.40	-0.8	24.66
在庫	年度末	2016	210	8.2	19.17	-5.3	1,403	-7.6	73.18	-2.5	23.51
		2017	229	9.0	19.22	0.2	1,393	-0.7	72.52	-0.9	24.02
		2018	225	-1.7	19.23	0.1	1,429	2.6	74.33	2.5	26.46
	暦年末	2016	164	18.8	20.79	4.0	1,509	6.2	72.60	2.1	21.38
		2017	210	28.0	19.48	-6.3	1,442	-4.5	73.99	1.9	23.91
		2018	185	-11.9	20.40	4.7	1,525	5.8	74.77	1.1	24.79

表1-⑬中古マンションの基本指標[和歌山県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成約	年度	2008	113	8.7	12.85	-5.9	822	-7.2	63.96	-1.4	16.41
		2009	150	32.7	13.22	2.9	865	5.2	65.39	2.2	17.54
		2010	153	2.0	12.42	-6.0	810	-6.3	65.19	-0.3	18.22
		2011	108	-29.4	14.13	13.8	951	17.4	67.25	3.2	18.47
		2012	131	21.3	13.89	-1.8	894	-5.9	64.40	-4.2	20.06
		2013	136	3.8	12.16	-12.4	793	-11.3	65.23	1.3	21.36
		2014	141	3.7	12.32	1.3	812	2.4	65.89	1.0	22.32
		2015	167	18.4	14.15	14.8	899	10.7	63.51	-3.6	22.88
		2016	160	-4.2	14.04	-0.8	903	0.5	64.31	1.3	23.34
	2017	155	-3.1	13.19	-6.1	864	-4.4	65.48	1.8	24.34	
	2018	153	-1.3	14.88	12.8	951	10.1	63.92	-2.4	24.73	
	暦年	2008	107	0.9	13.27	-3.3	858	-5.6	64.62	-2.4	16.57
		2009	140	30.8	12.99	-2.1	833	-2.9	64.14	-0.8	17.08
		2010	151	7.9	12.57	-3.3	831	-0.3	66.12	3.1	18.31
		2011	119	-21.2	12.82	2.0	839	0.9	65.42	-1.1	18.66
		2012	121	1.7	14.97	16.8	967	15.3	64.57	-1.3	19.62
		2013	135	11.6	12.35	-17.5	815	-15.7	65.96	2.2	20.76
		2014	142	5.2	12.40	0.4	805	-1.1	64.97	-1.5	21.92
2015		171	20.4	13.11	5.8	832	3.3	63.43	-2.4	23.10	
2016		152	-11.1	14.68	11.9	962	15.7	65.55	3.3	22.76	
2017	158	3.9	13.08	-10.9	850	-11.7	64.96	-0.9	24.55		
2018	160	1.3	15.18	16.1	973	14.5	64.07	-1.4	23.84		
新規登録	年度	2016	498	-16.4	15.05	5.1	951	4.7	63.22	-0.4	24.77
		2017	477	-4.2	14.40	-4.3	920	-3.3	63.86	1.0	26.02
		2018	429	-10.1	13.52	-6.1	851	-7.5	62.94	-1.4	28.04
	暦年	2016	505	-13.1	14.80	3.0	935	3.0	63.16	0.0	24.96
		2017	495	-1.8	14.72	-0.6	937	0.2	63.69	0.8	25.29
		2018	458	-7.5	13.94	-5.3	888	-5.3	63.72	0.0	27.46
在庫	年度末	2016	54	10.2	14.10	3.7	922	3.4	65.38	-0.3	23.91
		2017	54	0.0	13.61	-3.5	926	0.4	68.04	4.1	26.37
		2018	37	-31.5	11.13	-18.2	684	-26.1	61.46	-9.7	29.59
	暦年末	2016	26	-16.1	20.16	47.5	1,361	61.1	67.51	9.2	18.79
		2017	40	53.8	16.73	-17.0	1,077	-20.9	64.36	-4.7	24.58
		2018	37	-7.5	13.14	-21.5	890	-17.4	67.71	5.2	30.82