

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	彦根	14	22.88	1,722	74.57	19.54	2.4
	南彦根	2	15.78	950	60.19	33.00	0.2
	能登川	1					
	近江八幡	15	22.77	1,616	68.65	23.33	2.4
	野洲	24	20.13	1,456	69.03	29.51	3.5
	守山	50	24.36	1,720	64.98	26.17	8.6
	粟東	25	32.53	2,526	77.87	17.51	6.3
	草津	77	40.78	3,077	75.67	17.58	23.7
	南草津	55	36.28	2,848	78.01	17.48	15.7
	瀬田	38	22.40	1,548	68.12	26.07	5.9
	石山	45	28.47	2,232	76.54	19.14	10.0
	膳所	63	33.27	2,378	71.08	22.41	15.0
	大津	33	40.00	2,988	73.49	14.99	9.9
	山科	9	34.85	2,636	74.27	22.54	2.4
	京都	17	49.25	2,432	42.46	22.52	4.1
	西大路	47	34.57	1,996	58.21	30.01	9.4
	桂川	29	46.34	3,361	70.28	20.44	9.7
	向日町	12	21.04	1,320	62.13	35.90	1.6
	長岡京	20	31.91	2,412	72.39	29.95	4.8
	山崎	8	23.84	1,716	71.83	32.33	1.4
	島本	19	22.66	1,559	67.72	35.23	3.0
	高槻	104	49.38	3,703	73.57	25.07	38.5
	摂津富田	75	28.31	2,130	76.06	27.20	16.0
	JR総持寺	29	31.57	2,363	73.91	30.96	6.9
	茨木	109	33.31	2,534	73.09	31.16	27.6
	千里丘	127	35.60	2,757	76.46	19.04	35.0
	岸辺	18	42.68	3,100	73.29	18.38	5.6
	吹田	26	31.48	2,372	74.46	29.13	6.2
	東淀川	4	25.12	1,430	56.47	44.96	0.6
	新大阪	36	30.07	1,099	35.85	38.09	4.0
	大阪	13	152.19	13,475	82.72	10.53	17.5
	塚本	36	36.07	1,879	50.31	27.21	6.8
	尼崎	64	46.95	3,365	70.50	18.62	21.5
	立花	56	29.95	1,960	63.68	30.27	11.0
	甲子園口	60	41.04	3,099	73.32	28.60	18.6
	西宮	29	47.45	3,474	72.64	20.93	10.1
	さくら夙川	17	57.79	4,326	74.46	18.40	7.4
	芦屋	103	43.76	3,669	81.68	29.01	37.8
	甲南山手	31	44.76	3,345	73.06	28.84	10.4
	摂津本山	67	51.27	3,674	69.98	25.21	24.6
	住吉	87	39.12	3,052	72.55	32.28	26.5
	六甲道	43	48.95	3,286	65.11	25.61	14.1
	摩耶	13	48.10	3,093	60.16	18.01	4.0
	灘	24	52.50	3,460	64.99	16.55	8.3
	三ノ宮	161	51.91	3,301	61.29	21.40	53.1
	元町	36	53.37	3,269	58.80	23.51	11.8
	神戸	79	59.01	3,921	64.76	13.32	31.0
JR北陸本線	長浜	8	30.09	2,187	72.31	19.30	1.7
JR関西本線	加茂	2	14.51	1,200	85.18	19.46	0.2
	木津	3	23.07	1,617	70.04	18.72	0.5
	平城山	3	23.24	2,140	92.76	14.97	0.6
	奈良	36	23.72	1,679	68.71	24.44	6.0
	郡山	11	26.56	2,060	77.49	15.48	2.3
	大和小泉	5	13.33	872	65.44	28.45	0.4
	法隆寺	2	32.00	2,235	70.14	13.50	0.4
	王寺	19	25.35	1,846	71.71	21.67	3.5
	三郷	1					
	柏原	10	29.94	2,119	69.13	23.22	2.1
	志紀	6	15.67	998	63.49	35.25	0.6
	八尾	20	26.43	1,838	67.68	27.81	3.7
	久宝寺	43	48.72	3,591	72.91	11.05	15.4
	加美	18	29.81	2,069	67.83	23.23	3.7
	平野	19	21.43	1,374	65.15	43.68	2.6
	東部市場前	15	35.26	2,289	63.07	20.89	3.4
	天王寺	1					
	新今宮	1					
	JR難波	37	65.23	4,518	66.47	16.74	16.7
JR紀勢本線	周参見	1					
	下津	1					
	冷水浦	1					
	海南	3	18.03	1,317	72.25	24.25	0.4
	黒江	1					
	紀三井寺	1					
	宮前	2	7.21	505	70.07	30.88	0.1
	和歌山	3	16.12	953	50.31	31.19	0.3
	紀和	1					
近鉄大阪線	大阪上本町	42	60.99	4,240	68.09	19.78	17.8
	鶴橋	1					
	今里	2	24.88	1,279	48.65	37.25	0.3
	布施	3	48.08	2,193	46.93	12.25	0.7
	俊徳道	3	42.59	3,177	74.51	8.92	1.0
	長瀬	1					
	弥刀	1					

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	久宝寺口	3	14.96	960	63.79	46.14	0.3
	近鉄八尾	33	38.88	2,669	68.12	19.89	8.8
	河内山本	13	22.80	1,581	66.25	28.43	2.1
	高安	1					
	恩智	4	17.46	1,040	60.60	38.02	0.4
	法善寺	3	14.32	983	66.41	32.39	0.3
	安堂	1					
	河内国分	7	13.24	1,017	67.98	33.10	0.7
	関屋	1					
	二上	5	23.04	1,442	61.69	21.02	0.7
	近鉄下田	5	19.83	1,466	74.27	16.15	0.7
	五位堂	14	22.74	1,826	83.61	22.13	2.6
	築山	1					
	大和高田	25	15.83	1,193	77.20	27.65	3.0
	真菅	3	15.19	917	60.26	29.97	0.3
	大和八木	22	26.98	1,996	73.33	23.36	4.4
	耳成	3	13.99	967	68.15	28.36	0.3
	大福	1					
	桜井	15	15.06	1,062	66.71	28.86	1.6
	大和朝倉	2	8.62	520	60.31	30.92	0.1
	榛原	2	22.37	1,600	71.53	24.54	0.3
近鉄難波・奈良線	近鉄日本橋	1					
	大阪上本町	30	67.14	4,684	67.26	19.57	14.1
	鶴橋	1					
	今里	4	27.09	1,603	59.15	34.13	0.6
	布施	21	39.59	2,301	59.85	20.90	4.8
	河内永和	8	36.78	2,484	67.99	20.83	2.0
	河内小阪	20	28.40	1,884	64.59	31.98	3.8
	八戸ノ里	44	25.42	1,815	71.45	33.78	8.0
	若江岩田	31	24.73	1,788	71.59	28.27	5.5
	河内花園	6	30.38	2,297	72.84	23.05	1.4
	東花園	11	33.32	2,272	65.39	20.46	2.5
	瓢箪山	11	24.51	1,610	63.76	22.44	1.8
	枚岡	14	24.19	1,657	68.02	19.89	2.3
	額田	5	15.57	1,032	67.82	30.83	0.5
	石切	20	16.92	1,243	73.71	30.45	2.5
	生駒	44	23.68	1,606	70.34	23.84	7.1
	東生駒	32	18.29	1,440	74.72	31.13	4.6
	富雄	66	18.76	1,466	76.89	24.52	9.7
	学園前	59	24.31	1,824	72.62	28.34	10.8
	菖蒲池	14	22.95	1,986	87.40	24.87	2.8
	大和西大寺	24	35.21	2,547	71.06	23.77	6.1
	新大宮	51	21.79	1,574	69.33	27.24	8.0
	近鉄奈良	21	28.92	2,182	74.34	23.84	4.6
近鉄橿原線	尼ヶ辻	2	13.81	1,135	81.95	35.75	0.2
	西ノ京	1					
	九条	10	9.94	725	72.97	31.53	0.7
	近鉄郡山	19	23.88	1,924	77.58	18.92	3.7
	筒井	4	13.03	765	53.57	38.21	0.3
	結崎	2	8.11	490	60.27	30.50	0.1
	田原本	2	19.48	1,545	79.16	20.83	0.3
	八木西口	1					
	畝傍御陵前	2	12.78	855	66.68	47.08	0.2
	橿原神宮前	6	17.62	1,310	77.69	29.94	0.8
近鉄天理線	二階堂	3	9.57	607	63.41	30.39	0.2
	前栽	6	13.58	870	63.92	25.21	0.5
	天理	3	29.46	2,006	68.20	14.72	0.6
近鉄南大阪線	大阪阿部野橋	3	72.99	5,927	79.98	12.94	1.8
	河堀口	17	43.10	2,067	48.49	21.67	3.5
	北田辺	9	41.11	2,594	69.02	23.07	2.3
	今川	5	25.78	1,405	56.60	25.60	0.7
	針中野	3	33.01	1,940	54.37	32.33	0.6
	矢田	1					
	河内天美	10	21.27	1,474	69.74	30.08	1.5
	布忍	5	19.75	1,410	71.59	31.73	0.7
	高見ノ里	8	17.44	1,260	72.90	30.90	1.0
	河内松原	20	26.19	1,867	70.43	20.66	3.7
	恵我ノ荘	4	13.15	934	69.73	38.79	0.4
	高鷲	2	22.51	1,625	72.16	20.67	0.3
	藤井寺	26	21.74	1,636	72.63	28.60	4.3
	土師ノ里	5	16.10	1,034	64.97	31.78	0.5
	道明寺	3	20.21	1,443	63.81	26.42	0.4
	古市	9	20.15	1,599	78.83	24.92	1.4
	尺土	4	5.85	373	63.47	35.27	0.1
	高田市	9	14.72	1,088	68.75	25.48	1.0
	坊城	5	10.45	675	64.78	27.20	0.3
	橿原神宮西口	1					
	橿原神宮前	9	12.67	1,070	82.22	36.29	1.0
近鉄吉野線	岡寺	14	12.23	925	73.82	35.30	1.3
近鉄長野線	喜志	2	24.43	1,615	66.00	28.92	0.3
	富田林	4	16.17	1,103	62.61	24.08	0.4
	富田林西口	14	17.82	1,193	66.69	22.13	1.7
	川西	6	13.29	973	72.75	26.13	0.6

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄御所線 近鉄京都線	汐ノ宮	3	7.18	670	95.28	31.31	0.2
	河内長野	2	24.69	1,185	40.72	23.21	0.2
	近鉄新庄	2	17.21	1,180	68.01	19.63	0.2
	東寺	6	43.97	2,357	57.63	20.08	1.4
	十条	11	37.23	2,531	66.09	20.25	2.8
	上島羽口	6	21.15	1,158	54.05	37.10	0.7
	竹田	6	20.96	1,181	58.24	31.89	0.7
	伏見	17	29.08	1,785	58.58	27.33	3.0
	桃山御陵前	10	44.20	3,044	66.17	23.52	3.0
	向島	20	20.14	1,353	67.26	33.06	2.7
	小倉	14	18.24	1,322	70.91	29.61	1.9
	伊勢田	5	22.71	1,604	70.95	26.03	0.8
	大久保	16	33.33	2,351	70.38	14.71	3.8
	久津川	3	32.75	2,157	65.62	19.22	0.6
	新田辺	9	21.70	1,526	69.16	26.31	1.4
	三山木	3	38.10	2,960	77.70	7.58	0.9
	新祝園	11	26.74	2,350	88.92	16.28	2.6
	木津川台	11	15.47	1,258	80.81	22.87	1.4
	山田川	3	19.63	1,587	80.08	23.17	0.5
	高の原	46	16.23	1,259	79.69	30.57	5.8
平城	2	14.05	970	69.02	37.88	0.2	
近鉄生駒線	菜畑	5	13.46	1,026	76.90	32.72	0.5
	一分	8	7.36	509	63.72	38.07	0.4
	南生駒	4	13.65	972	72.79	25.17	0.4
	萩の台	5	14.21	1,124	79.70	26.47	0.6
近鉄田原本線	大輪田	1					
	池部	2	8.98	750	83.42	20.83	0.2
近鉄けいはんな線	長田	1					
	荒本	13	32.35	2,255	69.32	17.87	2.9
	吉田	12	30.61	2,093	67.98	19.68	2.5
	新石切	32	22.25	1,526	67.82	28.56	4.9
	白庭台	11	37.58	3,201	85.27	11.06	3.5
	学研奈良登美ヶ丘	17	30.44	2,444	79.89	18.71	4.2
	彦根口	2	22.07	1,250	56.15	29.50	0.3
京福嵐山本線	八日市	1					
	四条大宮	1					
	西院	5	33.05	616	18.77	35.12	0.3
	山ノ内	4	50.96	3,280	61.82	24.48	1.3
	嵐電天神川	5	42.97	2,950	68.78	23.98	1.5
	蚕ノ社	1					
	太秦広隆寺	3	27.46	1,375	45.01	31.64	0.4
	帷子ノ辻	4	33.96	2,185	64.90	31.40	0.9
	有栖川	4	37.75	2,615	68.60	18.60	1.0
	車折神社	2	26.58	1,995	75.07	23.75	0.4
京福北野線	鹿王院	1					
	北野白梅町	11	31.38	1,888	61.35	31.42	2.1
	御室仁和寺	2	26.37	1,605	60.25	48.46	0.3
	宇多野	1					
叡山電鉄	常盤	1					
	元田中	1					
	茶山	19	41.40	2,589	62.21	34.29	4.9
	一乗寺	8	42.76	3,219	73.75	25.54	2.6
	修学院	6	37.20	2,855	68.08	32.42	1.7
	八幡前	1					
	岩倉	1					
	二軒茶屋	2	25.61	1,815	70.86	21.33	0.4
京都市烏丸線	八瀬比叡山口	3	18.57	1,083	59.04	30.06	0.3
	国際会館	4	47.11	3,528	70.44	26.13	1.4
	松ヶ崎	2	68.93	5,950	86.95	13.96	1.2
	北山	2	39.64	2,600	66.87	29.13	0.5
	北大路	38	34.23	2,268	63.28	27.39	8.6
	鞍馬口	12	60.80	4,421	60.22	21.44	5.3
	今出川	48	47.16	2,695	54.13	27.00	12.9
	丸太町	37	60.05	3,616	55.64	24.24	13.4
	烏丸御池	65	86.91	6,092	64.29	19.40	39.6
	四条	44	66.39	3,523	50.36	21.30	15.5
	五条	35	59.32	3,205	51.12	20.08	11.2
	九条	5	37.14	1,242	31.58	24.62	0.6
	十条	9	32.12	1,997	60.65	26.66	1.8
	くいな橋	9	25.07	1,952	77.03	40.69	1.8
	竹田	12	23.57	1,417	58.98	26.89	1.7
京都市東西線	太秦天神川	30	37.44	2,435	61.96	30.49	7.3
	西大路御池	14	47.13	2,459	51.43	22.71	3.4
	二条	17	52.43	2,809	50.40	23.52	4.8
	二条城前	15	64.87	4,428	64.80	22.36	6.6
	烏丸御池	3	97.38	6,253	63.50	5.53	1.9
	京都市役所前	27	98.78	7,136	70.35	15.98	19.3
	三条京阪	3	66.81	2,703	38.92	11.94	0.8
	東山	10	98.44	9,534	83.90	16.79	9.5
	蹴上	10	52.11	3,763	63.79	35.63	3.8
	御陵	7	26.35	1,715	45.42	31.20	1.2
	山科	12	40.94	2,871	68.11	20.44	3.4
	東野	45	21.32	1,362	61.27	38.52	6.1

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR湖西線	柳辻	30	30.04	1,895	63.60	23.66	5.7
	小野	3	23.39	1,680	71.80	26.83	0.5
	醍醐	16	24.16	1,793	72.14	24.10	2.9
	石田	11	17.99	1,144	63.51	29.73	1.3
	六地蔵	10	41.41	2,855	69.46	11.38	2.9
	大津京	76	35.35	2,830	78.12	17.54	21.5
	唐崎	5	17.78	1,458	81.65	33.03	0.7
	比叡山坂本	6	15.64	1,180	75.10	29.56	0.7
	おごと温泉	3	10.45	927	88.20	30.06	0.3
	堅田	16	19.36	1,426	74.11	24.93	2.3
JR大阪環状線	小野	2	14.05	1,040	74.64	30.21	0.2
	志賀	20	7.70	398	50.72	29.95	0.8
	近江舞子	2	6.43	278	42.00	30.08	0.1
	大阪	7	112.28	7,140	47.70	14.05	5.0
	福島	59	74.86	5,029	60.69	16.46	29.7
	野田	19	41.26	2,304	56.50	32.68	4.4
	西九条	30	41.46	2,900	68.44	21.57	8.7
	弁天町	30	42.36	2,836	66.51	22.27	8.5
	大正	40	32.59	1,935	57.86	29.00	7.7
	今宮	2	50.22	1,150	23.02	10.50	0.2
JR桜島線	新今宮	3	31.82	840	26.40	24.92	0.3
	天王寺	21	53.28	3,445	63.58	25.43	7.2
	寺田町	31	45.78	2,616	54.40	23.98	8.1
	桃谷	26	45.08	2,958	60.88	25.21	7.7
	鶴橋	10	44.93	3,268	70.94	20.29	3.3
	玉造	26	57.20	3,864	66.88	17.79	10.0
	森ノ宮	13	49.01	3,019	63.85	22.70	3.9
	大阪城公園	3	39.50	2,747	70.16	29.53	0.8
	京橋	43	40.39	2,740	69.06	31.79	11.8
	桜ノ宮	23	53.52	3,680	69.24	19.27	8.5
JR福知山線	天満	28	51.81	3,372	64.87	29.97	9.4
	大阪	1					
	安治川口	23	33.74	2,461	72.90	13.42	5.7
	ユニバーサルシティ	30	39.14	2,878	73.77	12.31	8.6
	塚口	46	46.46	3,298	68.48	17.07	15.2
	猪名寺	7	42.84	2,991	68.86	16.67	2.1
	伊丹	28	42.48	2,868	66.91	20.77	8.0
	北伊丹	13	29.49	2,142	72.03	19.49	2.8
	川西池田	3	24.59	2,243	95.46	28.06	0.7
	中山寺	15	30.26	2,167	72.10	24.12	3.3
JR山陽本線	宝塚	26	26.51	2,026	78.15	26.35	5.3
	生瀬	10	19.99	1,578	79.58	25.04	1.6
	西宮名塩	20	21.32	1,890	87.24	23.84	3.8
	三田	11	36.42	2,568	70.22	14.26	2.8
	新三田	17	10.78	905	86.32	27.81	1.5
	神戸	9	34.91	1,746	50.03	27.54	1.6
	兵庫	43	39.27	2,182	54.47	20.29	9.4
	和田岬	1					
	新長田	37	36.29	2,444	67.91	20.63	9.0
	鷹取	14	33.31	2,319	69.34	17.78	3.2
JR加古川線	須磨海浜公園	11	43.95	3,795	78.64	17.08	4.2
	須磨	25	24.06	1,898	76.98	30.87	4.7
	塩屋	8	16.43	1,451	90.52	37.50	1.2
	垂水	97	20.65	1,582	74.19	28.98	15.3
	舞子	44	18.66	1,362	69.49	35.58	6.0
	朝霧	62	13.15	890	65.89	40.18	5.5
	明石	52	26.18	1,874	70.66	26.83	9.7
	西明石	41	26.32	1,883	70.34	24.70	7.7
	大久保	48	24.05	1,860	73.63	27.48	8.9
	魚住	9	18.71	1,419	74.61	26.94	1.3
JR播但線	土山	38	13.73	936	68.20	28.72	3.6
	東加古川	21	15.36	1,083	69.92	30.07	2.3
	加古川	47	17.13	1,191	68.71	27.25	5.6
	宝殿	18	14.90	1,015	67.95	26.97	1.8
	御着	1					
	東姫路	4	20.59	1,378	64.91	22.58	0.6
	姫路	78	27.09	1,917	66.57	20.57	15.0
	英賀保	12	14.52	1,067	70.77	30.48	1.3
	はりま勝原	2	24.70	1,740	67.21	19.13	0.3
	網干	4	15.38	1,040	67.76	25.81	0.4
JR姫新線	加古川	2	11.63	785	64.86	29.29	0.2
	神野	3	4.17	283	67.89	46.72	0.1
	京口	8	18.92	1,461	73.56	24.23	1.2
	野里	10	18.11	1,367	73.23	24.28	1.4
	仁豊野	1					
	姫路	3	22.46	1,366	61.25	26.58	0.4
	播磨高岡	13	12.59	864	68.29	33.44	1.1
	余部	6	15.52	1,032	69.26	23.92	0.6
	播磨新宮	1					
	坂越	2	19.61	1,490	76.00	20.08	0.3
JR山陰本線	梅小路京都西	9	52.07	3,232	61.73	10.06	2.9
	丹波口	20	44.91	2,619	58.93	27.11	5.2
	二条	22	58.23	3,824	64.90	18.34	8.4

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	円町	16	37.56	2,338	60.60	33.48	3.7
	花園	4	26.76	1,598	59.13	35.71	0.6
	太秦	6	28.98	1,697	58.64	34.43	1.0
	嵯峨嵐山	15	49.42	3,436	68.35	12.43	5.2
	馬堀	2	24.68	1,930	76.59	22.88	0.4
	亀岡	2	17.10	1,090	70.63	30.25	0.2
	並河	2	26.42	1,950	73.80	29.13	0.4
	千代川	1					
	江原	1					
JR舞鶴線	東舞鶴	1					
JR草津線	甲西	2	14.42	975	67.65	28.25	0.2
JR奈良線	東福寺	2	24.99	665	25.27	32.92	0.1
	JR藤森	2	23.63	1,585	65.28	28.83	0.3
	桃山	11	49.65	3,922	77.75	14.33	4.3
	六地蔵	6	36.18	2,735	74.68	18.36	1.6
	木幡	3	18.31	1,293	70.43	31.08	0.4
	宇治	22	22.80	1,469	64.14	23.47	3.2
	JR小倉	2	27.00	2,165	80.17	23.00	0.4
	新田	1					
	城陽	6	23.35	1,677	64.01	21.06	1.0
JR桜井線	京終	2	21.43	1,545	72.48	19.83	0.3
	三輪	3	7.59	470	60.90	34.14	0.1
	畝傍	1					
	高田	3	21.85	1,520	68.74	23.78	0.5
JR片町線	祝園	1					
	京田辺	1					
	松井山手	7	33.70	3,189	96.75	14.37	2.2
	長尾	33	19.12	1,357	67.35	32.79	4.5
	藤阪	11	11.54	869	74.94	42.65	1.0
	津田	6	26.62	2,125	78.57	21.00	1.3
	河内磐船	1					
	星田	19	20.05	1,449	71.44	31.60	2.8
	東寝屋川	22	19.38	1,447	74.69	29.26	3.2
	忍ヶ丘	8	28.07	2,054	72.04	19.90	1.6
	四条畷	5	36.77	2,544	69.33	21.13	1.3
	住道	39	28.10	1,914	67.77	28.02	7.5
	鴻池新田	30	31.56	2,137	67.27	21.77	6.4
	徳庵	15	29.37	1,985	67.05	29.07	3.0
	放出	22	40.26	2,917	69.17	24.53	6.4
	嶋野	31	39.12	2,764	70.90	27.23	8.6
JR和歌山線	志都美	2	7.77	615	79.17	30.33	0.1
	高田	11	23.67	1,762	72.63	21.50	1.9
	紀伊山田	1					
	下井阪	4	6.09	395	64.44	27.38	0.2
	岩出	2	4.74	285	60.21	33.00	0.1
	布施屋	3	8.71	480	55.04	30.89	0.1
	田井ノ瀬	1					
	和歌山	1					
JR阪和線	美章園	7	46.40	3,011	63.63	19.57	2.1
	南田辺	2	31.07	2,440	82.22	27.42	0.5
	鶴ヶ丘	13	39.79	2,948	70.81	24.95	3.8
	長居	4	37.44	2,805	73.62	24.65	1.1
	我孫子町	3	34.17	2,613	75.24	26.42	0.8
	杉本町	4	35.07	2,328	60.95	23.04	0.9
	浅香	10	25.22	1,804	70.40	28.14	1.8
	堺市	15	32.94	2,511	74.52	24.11	3.8
	三国ヶ丘	12	42.10	3,035	71.75	17.78	3.6
	百舌鳥	4	32.94	2,694	80.16	24.33	1.1
	上野芝	38	27.23	2,036	73.56	26.22	7.7
	津久野	17	29.88	2,286	72.58	22.15	3.9
	鳳	33	32.82	2,516	75.99	16.78	8.3
	東羽衣	1					
	富木	2	30.30	2,040	69.56	29.29	0.4
	北信太	10	12.47	814	61.59	36.98	0.8
	信太山	4	14.49	898	60.63	29.06	0.4
	和泉府中	48	19.22	1,347	69.10	26.02	6.5
	久米田	4	14.18	903	62.18	40.63	0.4
	下松	3	16.55	1,090	60.33	34.31	0.3
	東岸和田	6	27.92	1,888	69.73	19.42	1.1
	東貝塚	1					
	和泉橋本	3	17.09	1,137	66.01	25.00	0.3
	東佐野	2	10.44	750	77.24	29.04	0.2
	熊取	8	11.54	908	77.82	26.59	0.7
	日根野	9	26.14	1,893	72.17	21.21	1.7
	新家	4	7.32	490	69.10	34.96	0.2
	和泉砂川	7	6.92	550	79.04	34.50	0.4
	和泉鳥取	1					
	紀伊	5	7.44	474	63.47	28.72	0.2
	紀伊中ノ島	1					
	和歌山	20	27.89	1,907	67.58	16.84	3.8
JR東西線	京橋	1					
	大阪城北詰	4	29.38	2,053	64.34	34.25	0.8
	大阪天満宮	41	66.34	4,142	60.07	18.33	17.0

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	北新地	9	84.57	4,030	41.81	15.84	3.6	
	新福島	58	77.40	6,501	76.04	17.03	37.7	
	海老江	9	53.99	2,247	41.96	14.56	2.0	
	御幣島	32	37.29	2,285	62.09	23.55	7.3	
	加島	20	32.02	2,134	65.39	23.29	4.3	
JRおおさか東線	新大阪	1						
	南吹田	1						
	JR淡路	7	21.79	1,004	45.16	40.76	0.7	
	城北公園通	24	38.85	2,673	68.34	24.85	6.4	
	JR野江	10	36.98	2,288	60.96	28.03	2.3	
	鷺野	2	30.66	2,175	71.21	41.75	0.4	
	放出	5	32.61	1,960	56.21	30.50	1.0	
	高井田中央	1						
	JR河内永和	4	30.86	1,960	63.86	28.71	0.8	
	JR俊徳道	2	35.61	2,300	56.01	29.58	0.5	
	衣摺加美北	2	30.65	2,224	71.33	22.88	0.4	
	新加美	2	30.82	1,740	56.59	28.50	0.3	
	京阪電気鉄道京阪線	三条	3	65.03	2,017	29.95	16.97	0.6
		祇園四条	10	63.64	4,390	64.19	25.68	4.4
清水五条		18	58.50	3,386	62.41	22.96	6.1	
七条		8	57.57	2,369	40.21	19.80	1.9	
東福寺		2	25.67	1,151	43.25	36.58	0.2	
鳥羽街道		6	23.26	1,567	62.89	33.89	0.9	
伏見稲荷		3	27.69	2,060	74.37	39.69	0.6	
龍谷大前深草		1						
藤森		19	38.36	2,574	62.99	19.93	4.9	
墨染		5	31.53	2,422	74.54	26.70	1.2	
丹波橋		10	44.98	3,465	74.28	15.94	3.5	
伏見桃山		10	40.25	2,720	67.70	23.70	2.7	
中書島		27	29.62	1,975	64.70	30.71	5.3	
淀		29	15.87	1,011	61.85	27.96	2.9	
石清水八幡宮		4	11.96	855	70.51	40.33	0.3	
樟葉		57	23.69	1,738	67.94	34.87	9.9	
牧野		20	22.79	1,587	69.79	37.26	3.2	
御殿山		11	30.34	2,213	70.11	19.07	2.4	
枚方市		53	27.73	2,204	76.88	26.12	11.7	
枚方公園		48	26.06	2,055	78.36	26.47	9.9	
光善寺		45	23.61	1,715	72.26	24.92	7.7	
香里園		120	27.89	2,090	73.67	27.20	25.1	
覆屋川市		50	23.17	1,583	68.40	28.27	7.9	
萱島		6	29.58	1,822	64.45	26.07	1.1	
大和田		27	23.34	1,485	63.01	32.98	4.0	
古川橋		20	31.67	2,126	67.10	22.46	4.3	
門真市		21	30.41	1,936	63.53	27.66	4.1	
西三荘		3	37.88	2,458	63.77	13.61	0.7	
守口市		9	44.43	3,132	70.21	15.96	2.8	
土居		1						
滝井		3	39.25	3,150	79.57	19.86	0.9	
千林		3	38.68	2,203	53.57	28.63	0.7	
森小路		4	25.87	1,785	69.71	45.50	0.7	
関目		22	29.56	1,907	64.10	41.33	4.2	
野江		26	39.31	2,758	66.80	29.96	7.2	
京橋		1						
天満橋		9	51.85	2,480	50.32	26.37	2.2	
北浜	18	83.43	5,118	59.08	10.90	9.2		
淀屋橋	1							
京阪電気鉄道交野線	宮之阪	2	33.43	2,565	71.01	28.21	0.5	
	村野	5	20.68	1,704	79.68	23.48	0.9	
	郡津	6	9.95	640	62.72	43.24	0.4	
	交野市	9	26.69	1,959	74.23	22.62	1.8	
京阪電気鉄道宇治線	観月橋	2	21.51	1,200	56.02	32.46	0.2	
	桃山南口	7	23.10	1,579	66.74	27.15	1.1	
	六地蔵	3	23.39	1,463	62.64	26.69	0.4	
	木幡	15	22.58	1,593	70.85	33.58	2.4	
	三室戸	3	21.71	1,472	67.72	31.47	0.4	
京阪電気鉄道京津線	京阪山科	1						
	四宮	13	19.78	1,205	59.34	36.59	1.6	
	追分	1						
	上栄町	1						
京阪電気鉄道石坂線	びわ湖浜大津	14	39.23	2,146	57.85	17.57	3.0	
	滋賀里	1						
	南滋賀	3	15.52	1,099	70.74	23.39	0.3	
	三井寺	2	30.89	2,275	72.86	20.63	0.5	
	びわ湖浜大津	2	49.39	1,980	40.09	10.46	0.4	
	島ノ関	3	46.27	3,245	69.85	6.33	1.0	
	石場	3	42.36	2,620	61.35	8.03	0.8	
	錦	1						
	膳所本町	3	33.37	2,363	71.02	20.69	0.7	
	中ノ庄	6	21.41	1,547	71.99	33.60	0.9	
	瓦ヶ浜	2	37.02	2,750	74.38	12.50	0.6	
	粟津	1						
	石山寺	1						
京阪電気鉄道鴨東線	神宮丸太町	21	85.47	6,219	65.64	20.67	13.1	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京阪電鉄中之島線	出町柳	20	49.11	3,360	68.13	32.29	6.7	
	天満橋	1						
	なにわ橋	1						
阪急電鉄京都線	中之島	48	77.09	5,281	68.92	13.56	25.4	
	京都河原町	26	88.12	4,920	49.74	14.38	12.8	
	烏丸	14	81.79	5,507	63.14	17.89	7.7	
	大宮	42	51.19	2,957	54.08	24.76	12.4	
	西院	47	44.70	2,604	55.77	24.13	12.2	
	西京極	55	34.85	2,106	59.45	29.92	11.6	
	桂	37	29.94	2,269	75.86	25.94	8.4	
	洛西口	8	70.94	5,444	76.68	5.71	4.4	
	東向日	14	49.64	3,611	73.06	12.79	5.1	
	西向日	21	21.51	1,522	69.30	34.68	3.2	
	長岡天神	25	28.58	2,038	68.75	37.12	5.1	
	西山天王山	22	20.49	1,407	64.07	44.62	3.1	
	大山崎	1						
	水無瀬	23	36.66	2,653	70.49	20.72	6.1	
	上牧	10	32.76	2,222	67.07	29.17	2.2	
	高槻市	63	35.61	2,638	70.64	27.50	16.6	
	富田	6	28.90	2,155	69.68	28.03	1.3	
	総持寺	12	22.55	1,452	64.00	45.16	1.7	
	茨木市	46	40.30	3,075	74.90	25.70	14.1	
	南茨木	38	30.52	2,159	69.97	37.27	8.2	
	摂津市	32	44.35	3,054	68.38	10.84	9.8	
	正雀	1						
	相川	8	32.68	1,601	44.40	25.60	1.3	
	上新庄	25	37.00	2,359	62.85	21.98	5.9	
	淡路	22	23.02	1,661	72.14	42.05	3.7	
	崇禅寺	1						
	十三	11	40.53	1,537	38.21	25.92	1.7	
	大阪梅田	7	114.29	7,827	67.29	10.11	5.5	
	阪急電鉄千里線	天神橋筋六丁目	3	54.53	3,610	59.01	25.92	1.1
		柴島	1					
淡路		1						
下新庄		6	24.95	1,789	66.77	37.96	1.1	
吹田		12	36.59	2,631	71.41	21.85	3.2	
豊津		16	45.13	3,237	71.23	21.46	5.2	
関大前		8	31.18	2,546	76.62	34.91	2.0	
千里山		30	41.14	3,190	76.77	22.22	9.6	
南千里		72	38.64	3,018	75.97	28.30	21.7	
山田		62	30.48	2,293	75.48	34.68	14.2	
北千里		89	36.96	2,957	79.18	23.01	26.3	
阪急電鉄嵐山線		桂	1					
		上桂	8	31.48	2,165	70.11	24.97	1.7
	松尾大社	13	25.81	1,725	64.74	34.08	2.2	
	嵐山	4	54.09	5,245	104.05	18.52	2.1	
阪急電鉄神戸線	大阪梅田	7	78.00	4,713	59.06	18.85	3.3	
	中津	14	58.46	3,023	52.21	21.38	4.2	
	十三	17	40.10	1,770	49.28	29.52	3.0	
	神崎川	41	42.25	2,908	68.30	17.11	11.9	
	園田	43	27.36	1,858	65.15	27.97	8.0	
	塚口	59	37.84	2,748	72.61	24.37	16.2	
	武庫之荘	71	31.21	2,063	64.76	28.68	14.6	
	西宮北口	75	53.10	3,809	70.91	21.88	28.6	
	夙川	48	48.00	3,651	77.31	27.68	17.5	
	芦屋川	37	40.43	3,763	92.10	27.72	13.9	
	岡本	23	39.45	3,057	70.38	34.57	7.0	
	御影	47	36.80	2,919	77.02	33.21	13.7	
	六甲	92	30.74	2,287	71.05	30.34	21.0	
	王子公園	20	37.13	2,515	65.12	24.47	5.0	
	春日野道	21	35.80	1,943	50.80	25.46	4.1	
	神戸三宮	6	63.74	3,463	52.45	18.06	2.1	
阪急電鉄今津線	今津	2	45.27	2,990	66.04	21.21	0.6	
	阪神国道	1						
	西宮北口	1						
	門戸厄神	27	45.89	3,704	78.73	23.35	10.0	
	甲東園	18	38.12	2,887	74.93	29.18	5.2	
	仁川	28	35.56	2,708	74.13	24.21	7.6	
	小林	23	20.25	1,416	70.52	35.70	3.3	
	逆瀬川	62	23.90	1,847	76.53	32.82	11.4	
	宝塚南口	54	45.48	3,678	79.06	21.30	19.9	
	宝塚	8	43.11	3,285	79.16	19.89	2.6	
阪急電鉄伊丹線	稲野	7	27.25	2,000	76.63	31.80	1.4	
	新伊丹	9	36.40	2,664	73.02	26.06	2.4	
	伊丹	108	32.96	2,348	70.72	24.61	25.4	
阪急電鉄甲陽線	苦楽園口	69	41.24	3,598	86.93	25.01	24.8	
	甲陽園	39	28.86	2,499	85.74	29.41	9.7	
阪急電鉄宝塚線	大阪梅田	2	45.25	3,115	68.05	40.54	0.6	
	中津	12	64.53	4,393	67.64	11.04	5.3	
	十三	4	34.42	2,290	71.37	35.67	0.9	
	三国	48	41.42	2,906	68.50	25.29	14.0	
	庄内	18	32.93	2,110	62.66	21.70	3.8	
	服部天神	15	33.94	2,211	64.38	29.98	3.3	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
阪急電鉄箕面線	曾根	26	44.98	3,216	71.49	19.54	8.4	
	岡町	32	34.64	2,612	74.57	27.46	8.4	
	豊中	48	41.66	3,014	73.01	25.50	14.5	
	蛍池	18	32.56	2,287	69.48	28.11	4.1	
	石橋	28	35.58	2,676	75.41	20.65	7.5	
	池田	77	29.07	2,316	79.53	27.02	17.8	
	川西能勢口	45	18.20	1,404	76.54	34.41	6.3	
	雲雀丘花屋敷	23	33.79	2,699	79.33	26.88	6.2	
	山本	21	26.42	1,978	74.53	26.33	4.2	
	中山観音	49	16.47	1,252	73.52	34.27	6.1	
	売布神社	11	28.08	2,122	74.08	33.05	2.3	
	清荒神	19	29.86	2,376	78.72	30.04	4.5	
	宝塚	57	32.19	2,544	80.40	21.68	14.5	
	桜井	9	24.17	1,762	72.09	42.22	1.6	
	牧落	9	32.26	2,778	85.25	20.00	2.5	
箕面	23	23.00	2,020	81.69	35.98	4.6		
阪神電鉄本線	大阪梅田	1						
	福島	9	64.93	4,343	66.03	17.93	3.9	
	野田	37	64.40	4,163	62.17	14.91	15.4	
	淀川	7	29.81	1,677	57.33	25.89	1.2	
	姫島	12	35.31	1,412	41.90	25.30	1.7	
	千船	30	24.40	1,593	65.12	32.11	4.8	
	杭瀬	22	18.87	1,153	58.55	42.87	2.5	
	大物	6	24.98	1,495	59.89	32.85	0.9	
	尼崎	42	36.40	2,609	69.26	22.88	11.0	
	出屋敷	20	30.20	1,927	61.36	24.47	3.9	
	尼崎センタービル前	8	27.71	1,784	63.98	26.16	1.4	
	武庫川	13	33.03	2,287	67.07	27.78	3.0	
	鳴尾・武庫川女子大前	26	36.71	2,854	75.14	29.25	7.4	
	甲子園	52	43.21	3,301	74.81	21.28	17.2	
	久寿川	3	22.66	1,820	78.04	28.97	0.5	
	今津	13	41.53	2,655	62.59	20.43	3.5	
	西宮	52	37.28	2,609	72.35	21.38	13.6	
	香櫨園	47	42.18	3,153	74.27	22.34	14.8	
	打出	56	36.29	2,816	75.29	28.65	15.8	
	芦屋	129	34.65	2,520	73.44	27.64	32.5	
	深江	26	36.34	2,402	65.82	25.73	6.2	
	青木	22	35.50	2,386	66.56	27.77	5.2	
	魚崎	32	34.31	2,450	69.42	28.35	7.8	
	住吉	1						
	御影	12	69.18	4,839	69.60	16.19	5.8	
	石屋川	9	49.09	4,280	90.61	16.45	3.9	
	新在家	9	39.79	2,372	60.20	29.86	2.1	
	大石	12	48.84	3,088	63.37	16.84	3.7	
	西灘	5	47.68	3,888	81.69	15.50	1.9	
	岩屋	10	43.02	3,680	84.08	19.17	3.7	
	春日野道	23	39.89	2,759	68.45	25.25	6.3	
	神戸三宮	9	44.96	2,090	46.87	26.38	1.9	
阪神電鉄武庫川線	東鳴尾	2	26.94	2,020	75.00	35.17	0.4	
	洲先	1						
	武庫川団地前	17	20.62	1,762	85.47	34.71	3.0	
阪神電鉄阪神なんば線	桜川	4	60.66	3,013	51.95	17.02	1.2	
	九条	9	47.29	2,519	56.22	18.97	2.3	
	千鳥橋	8	29.72	1,791	59.07	34.45	1.4	
	伝法	14	35.99	2,391	69.71	21.82	3.3	
	福	10	32.66	2,152	64.97	22.60	2.2	
	出来島	13	25.48	1,778	69.41	29.40	2.3	
	大物	1						
	尼崎	1						
能勢電鉄	川西能勢口	1						
	絹延橋	1						
	滝山	5	20.05	1,320	65.89	31.37	0.7	
	鼓滝	4	15.07	1,053	69.11	26.48	0.4	
	多田	15	18.33	1,443	78.90	26.12	2.2	
	平野	6	9.84	646	63.11	44.56	0.4	
	畦野	1						
	山下	2	17.49	1,600	89.22	25.75	0.3	
	日生中央	26	20.23	1,645	81.46	24.72	4.3	
	光風台	2	7.97	640	81.00	35.04	0.1	
ときわ台	1							
南海電鉄南海本線	難波	9	74.41	4,397	58.55	13.52	4.0	
	天下茶屋	5	43.73	3,338	76.70	16.10	1.7	
	岸里玉出	14	30.17	1,976	65.22	27.85	2.8	
	粉浜	6	26.39	1,568	58.86	39.43	0.9	
	住吉大社	21	25.46	1,521	57.29	36.06	3.2	
	住ノ江	8	27.94	1,871	64.77	28.79	1.5	
	七道	25	23.92	1,622	67.91	27.97	4.1	
	堺	59	27.90	1,746	58.80	26.98	10.3	
	湊	7	16.52	1,164	73.03	32.99	0.8	
	石津川	9	16.61	1,110	66.69	32.05	1.0	
	諏訪ノ森	10	17.57	1,183	59.89	33.34	1.2	
	浜寺公園	3	19.61	1,377	63.29	30.22	0.4	
	羽衣	14	26.02	1,927	72.46	26.21	2.7	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	高石	13	23.62	1,792	75.28	28.31	2.3
	北助松	13	15.66	1,105	69.99	32.70	1.4
	泉大津	35	23.39	1,702	72.07	24.19	6.0
	忠岡	3	12.63	926	72.89	32.17	0.3
	春木	5	24.12	1,770	73.22	20.48	0.9
	和泉大宮	10	13.36	891	68.44	34.48	0.9
	岸和田	11	22.01	1,714	77.64	21.91	1.9
	蛸地蔵	7	13.06	791	60.11	33.65	0.6
	貝塚	17	11.80	919	78.75	30.05	1.6
	二色浜	8	9.76	643	64.72	31.11	0.5
	鶴原	1					
	井原里	3	10.13	717	71.68	40.86	0.2
	泉佐野	10	29.85	2,096	74.33	22.30	2.1
	羽倉崎	11	14.83	1,037	69.78	31.65	1.1
	樽井	10	10.58	752	71.83	28.95	0.8
	尾崎	4	8.99	593	64.55	35.46	0.2
	鳥取ノ荘	4	7.13	394	51.52	41.94	0.2
	淡輪	4	11.15	641	56.66	33.90	0.3
	和歌山大学前	1					
	紀ノ川	1					
	和歌山市	19	20.51	1,433	66.95	23.58	2.7
南海電鉄高師浜支線	高師浜	2	21.34	1,498	70.19	19.83	0.3
南海電鉄高野線	今宮戎	2	67.30	3,640	55.01	11.54	0.7
	岸里玉出	2	34.72	2,285	67.12	34.67	0.5
	帝塚山	13	47.18	3,988	81.21	19.69	5.2
	住吉東	6	32.25	2,060	62.66	28.11	1.2
	沢ノ町	19	31.71	2,109	64.74	23.59	4.0
	我孫子前	6	24.78	1,397	54.30	34.90	0.8
	浅香山	4	23.70	1,858	78.57	22.65	0.7
	堺東	49	31.96	2,130	63.18	17.86	10.4
	三国ヶ丘	8	41.17	3,001	75.02	21.35	2.4
	百舌鳥八幡	3	20.78	1,320	59.60	36.11	0.4
	白鷺	21	37.27	3,022	79.26	18.63	6.3
	初芝	10	17.92	1,290	72.11	30.85	1.3
	萩原天神	3	15.11	1,110	74.16	26.31	0.3
	北野田	27	26.25	2,223	79.74	26.27	6.0
	狭山	2	9.66	596	55.97	42.63	0.1
	大阪狭山市	19	15.73	1,109	66.13	37.69	2.1
	金剛	58	13.36	1,071	76.16	35.75	6.2
	滝谷	7	10.22	799	79.97	31.83	0.6
	千代田	13	13.37	1,002	74.18	26.58	1.3
	河内長野	6	14.67	1,188	81.87	29.01	0.7
	三日市町	6	9.16	705	77.60	30.92	0.4
	美加の台	12	8.70	619	70.74	32.65	0.7
	林間田園都市	7	14.71	1,200	81.60	31.17	0.8
南海電鉄和歌山港線	和歌山港	1					
阪堺電気軌道阪堺線	聖天坂	2	31.99	2,545	73.68	32.92	0.5
	塚西	3	27.76	2,150	77.17	42.92	0.6
	住吉	1					
	細井川	1					
	我孫子道	4	32.30	1,996	61.56	25.83	0.8
	綾ノ町	1					
	大小路	1					
	寺地町	1					
	東湊	1					
阪堺電気軌道上町線	松虫	1					
	東天下茶屋	3	38.87	2,566	65.98	30.67	0.8
	北畠	5	40.23	3,036	75.62	25.87	1.5
	姫松	9	44.10	3,724	85.16	21.69	3.4
	帝塚山三丁目	1					
	帝塚山四丁目	2	15.52	855	55.08	52.58	0.2
南海電鉄汐見橋線	西天下茶屋	1					
大阪メトロ長堀鶴見緑地	大正	5	43.93	1,220	34.73	19.38	0.6
	ドーム前千代崎	10	51.07	2,653	52.12	23.31	2.7
	西長堀	26	56.16	3,527	61.16	23.79	9.2
	西大橋	45	78.08	5,304	64.82	14.69	23.9
	長堀橋	12	57.26	2,480	43.67	16.79	3.0
	松屋町	56	55.59	2,896	51.84	17.75	16.2
	谷町六丁目	5	54.62	3,240	58.15	21.27	1.6
	玉造	9	66.48	4,723	70.62	13.47	4.3
	森ノ宮	1					
	京橋	6	56.60	3,455	62.82	15.35	2.1
	蒲生四丁目	36	45.15	3,197	69.03	22.93	11.5
	今福鶴見	56	42.06	3,062	71.92	25.93	17.1
	横堤	38	40.04	2,909	72.10	23.60	11.1
	鶴見緑地	7	41.19	2,757	65.27	20.87	1.9
	門真南	3	41.11	2,770	67.09	8.97	0.8
大阪メトロ今里筋線	井高野	4	26.29	2,068	78.73	20.90	0.8
	瑞光四丁目	11	27.55	1,787	62.22	32.06	2.0
	だいどう豊里	19	33.79	2,446	71.94	14.72	4.6
	太子橋今市	1					
	清水	2	25.26	1,430	56.62	34.88	0.3
	新森古市	16	27.15	2,027	73.44	35.01	3.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪メトロ御堂筋線	関目成育	2	25.51	1,540	60.37	48.88	0.3	
	蒲生四丁目	2	27.59	1,350	50.17	48.29	0.3	
	鳴野	4	45.40	2,578	57.06	21.65	1.0	
	緑橋	3	30.31	1,947	64.23	37.44	0.6	
	今里	3	37.00	2,511	68.90	25.89	0.8	
	江坂	109	43.87	2,834	65.10	26.99	30.9	
	東三国	78	35.58	2,009	54.81	31.57	15.7	
	新大阪	60	37.91	2,098	50.34	33.83	12.6	
	西中島南方	20	38.49	1,888	47.47	29.73	3.8	
	中津	117	66.55	4,321	63.35	21.63	50.6	
	梅田	7	65.80	3,363	49.46	16.82	2.4	
	淀屋橋	22	91.62	5,510	58.88	11.47	12.1	
	本町	42	80.84	4,907	55.16	11.38	20.6	
	心齋橋	12	71.56	3,697	48.50	16.23	4.4	
	なんば	11	64.74	3,430	53.12	13.56	3.8	
	大国町	12	56.78	2,842	45.43	18.19	3.4	
	天王寺	33	68.04	4,748	66.46	19.18	15.7	
昭和町	10	49.21	3,267	65.84	23.98	3.3		
西田辺	30	46.79	3,246	68.72	19.88	9.7		
長居	11	31.43	1,964	60.50	35.61	2.2		
あびこ	24	43.47	2,911	66.70	18.84	7.0		
北花田	34	26.75	1,779	62.95	35.41	6.0		
新金岡	48	26.63	1,873	66.95	36.98	9.0		
なかもず	25	46.05	3,384	73.27	17.15	8.5		
大阪メトロ谷町線	大日	56	40.10	2,924	71.69	21.72	16.4	
	守口	34	31.83	2,213	70.01	31.51	7.5	
	太子橋今市	19	29.31	1,885	64.01	34.55	3.6	
	千林大宮	11	36.40	2,034	57.29	29.12	2.2	
	関目高殿	30	32.98	2,136	63.69	36.81	6.4	
	野江内代	19	43.49	2,918	67.28	20.36	5.5	
	都島	116	46.34	3,394	72.31	23.21	39.4	
	天神橋筋六丁目	85	64.27	4,334	66.84	16.89	36.8	
	中崎町	63	77.11	4,523	56.94	12.28	28.5	
	東梅田	3	63.52	4,477	70.59	8.72	1.3	
	南森町	39	62.72	3,899	60.42	20.20	15.2	
	天満橋	42	53.54	2,477	46.21	25.55	10.4	
	谷町四丁目	75	56.10	3,439	57.67	22.80	25.8	
	谷町六丁目	45	54.13	3,371	61.02	25.59	15.2	
	谷町九丁目	32	50.50	3,240	60.60	24.89	10.4	
	四天王寺前夕陽ヶ丘	48	57.55	4,019	67.58	17.95	19.3	
	天王寺	6	49.24	3,352	64.84	33.35	2.0	
	阿倍野	32	53.81	4,168	78.70	23.67	13.3	
	文の里	13	48.28	3,420	69.74	23.52	4.4	
	田辺	12	41.42	2,731	65.66	19.17	3.3	
	駒川中野	7	33.60	2,347	68.50	22.64	1.6	
	平野	24	34.37	2,367	70.45	22.18	5.7	
	喜連瓜破	12	33.33	2,038	60.31	25.17	2.4	
	出戸	14	27.95	2,046	72.30	24.61	2.9	
	長原	6	28.09	2,087	76.09	23.32	1.3	
	八尾南	16	17.75	1,371	76.04	35.36	2.2	
	大阪メトロ四つ橋線	西梅田	7	120.38	8,219	68.72	8.19	5.8
		肥後橋	38	58.71	2,986	50.70	20.40	11.3
		本町	11	83.71	4,752	62.23	32.17	5.2
		四ツ橋	45	78.50	5,214	65.17	15.04	23.5
なんば		10	63.56	3,287	52.76	17.54	3.3	
花園町		7	28.85	1,678	56.27	33.50	1.2	
岸里		5	23.26	1,168	55.05	34.80	0.6	
玉出		17	29.86	1,749	58.15	29.69	3.0	
北加賀屋		27	29.83	1,906	61.71	29.53	5.1	
住之江公園		36	28.93	1,946	66.68	27.56	7.0	
コスモスクエア		18	39.30	3,117	79.27	11.62	5.6	
大阪メトロ中央線	大阪港	6	15.16	983	63.76	48.82	0.6	
	朝潮橋	21	27.42	1,896	67.64	33.21	4.0	
	弁天町	48	44.64	3,144	69.34	21.69	15.1	
	九条	26	42.70	2,309	56.04	22.71	6.0	
	阿波座	86	51.07	3,159	59.33	22.56	27.2	
	本町	4	57.89	2,520	42.65	21.58	1.0	
	堺筋本町	17	73.57	4,146	52.78	12.38	7.0	
	谷町四丁目	1						
	森ノ宮	14	61.56	3,984	63.98	15.93	5.6	
	緑橋	24	43.61	2,705	61.91	24.22	6.5	
	深江橋	31	35.12	2,137	60.85	29.53	6.6	
	高井田	12	27.53	1,797	63.83	30.20	2.2	
	長田	2	21.16	1,265	59.57	44.67	0.3	
	野田阪神	12	63.28	4,181	65.84	14.54	5.0	
大阪メトロ千日前線	玉川	3	41.64	1,650	39.90	29.83	0.5	
	阿波座	22	42.86	2,804	63.87	32.12	6.2	
	西長堀	20	62.65	3,849	59.31	18.29	7.7	
	桜川	46	47.19	2,491	54.50	26.65	11.5	
	なんば	1						
	日本橋	9	39.49	1,823	44.98	32.56	1.6	
	谷町九丁目	9	58.79	5,324	83.57	25.12	4.8	
	鶴橋	8	48.83	2,961	60.43	26.14	2.4	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪メトロ堺筋線	今里	13	34.83	2,321	65.20	31.60	3.0	
	新深江	12	38.29	2,708	71.25	24.17	3.2	
	北夔	8	29.21	1,789	59.38	32.07	1.4	
	南夔	3	26.82	1,807	65.45	28.67	0.5	
	天神橋筋六丁目	15	57.14	3,376	57.57	18.60	5.1	
	扇町	35	61.62	3,391	51.74	23.70	11.9	
	南森町	6	66.64	3,533	48.73	13.33	2.1	
	北浜	44	79.97	5,017	57.70	14.71	22.1	
	堺筋本町	25	68.97	4,488	61.66	16.68	11.2	
	長堀橋	32	67.63	3,698	51.76	14.80	11.8	
大阪メトロ南港ポートタウン線	日本橋	8	56.44	3,538	63.04	11.11	2.8	
	恵美須町	4	46.02	1,553	34.75	26.52	0.6	
	天下茶屋	1						
	平林	9	22.79	1,545	66.82	30.53	1.4	
	南港口	3	15.14	840	49.41	44.44	0.3	
	ポートタウン東	17	18.42	1,383	74.98	39.47	2.4	
	ポートタウン西	26	21.81	1,815	82.71	38.02	4.7	
	中ふ頭	7	17.75	1,410	79.50	39.17	1.0	
	大阪高速鉄道(モノレール)	万博記念公園	10	23.18	1,674	72.32	35.43	1.7
		少路	53	39.25	3,055	76.28	24.52	16.2
千里中央		13	44.68	3,551	79.38	24.78	4.6	
山田		7	41.15	3,287	84.54	19.24	2.3	
万博記念公園		13	26.11	2,568	97.77	28.44	3.3	
宇野辺		27	24.81	1,888	76.62	34.88	5.1	
沢良宜		3	37.69	2,950	78.19	18.92	0.9	
摂津		3	29.63	2,227	74.34	22.83	0.7	
南摂津		8	20.78	1,573	74.65	30.01	1.3	
大日		2	27.72	1,920	69.25	40.17	0.4	
大阪高速鉄道(モノレール)彩都線	万博記念公園	2	32.16	2,875	90.08	18.96	0.6	
	公園東口	2	23.05	1,795	78.26	22.79	0.4	
	阪大病院前	20	21.98	2,152	94.72	31.73	4.3	
	豊川	5	26.56	2,340	87.14	26.12	1.2	
	彩都西	37	34.35	3,143	91.55	10.67	11.6	
北大阪急行南北線	江坂	1						
	緑地公園	92	36.64	2,826	75.56	32.23	26.0	
	桃山台	112	40.84	3,168	75.58	24.84	35.5	
	千里中央	195	46.56	3,736	79.50	23.10	72.9	
泉北高速鉄道	深井	15	23.95	1,715	71.86	23.83	2.6	
	泉ヶ丘	72	22.48	1,607	68.42	30.99	11.6	
	梅・美木多	34	15.63	1,168	75.10	34.96	4.0	
	光明池	77	17.98	1,390	76.55	28.10	10.7	
	和泉中央	36	28.16	2,463	85.66	20.65	8.9	
水間鉄道水間線	清見	8	13.67	1,135	82.61	27.88	0.9	
神戸電鉄有馬線	長田	15	10.86	749	64.78	40.72	1.1	
	丸山	4	7.94	485	61.62	31.67	0.2	
	鷓越	2	9.07	565	61.38	29.83	0.1	
	鈴蘭台	16	13.24	1,041	78.62	31.80	1.7	
	北鈴蘭台	31	7.99	592	72.97	37.41	1.8	
	山の街	11	12.11	925	75.92	26.53	1.0	
	箕谷	5	13.08	1,020	76.84	27.98	0.5	
	花山	6	11.14	817	72.54	34.57	0.5	
	大池	1						
	神鉄六甲	2	8.82	570	64.86	28.04	0.1	
	唐櫃台	2	6.87	550	79.98	27.46	0.1	
	有馬温泉	18	10.08	596	59.43	21.72	1.1	
	神戸電鉄三田線	岡場	11	9.21	705	73.32	41.11	0.8
		田尾寺	9	14.82	1,323	90.48	27.57	1.2
		二郎	1					
神鉄道場		6	17.40	1,457	84.45	24.08	0.9	
三田本町		1						
神戸電鉄粟生線	鈴蘭台	1						
	鈴蘭台西口	4	16.01	1,268	80.24	28.98	0.5	
	西鈴蘭台	9	17.76	1,208	68.76	33.42	1.1	
	栄	4	9.72	858	87.24	30.03	0.3	
	志染	3	6.25	333	53.13	45.08	0.1	
	小野	2	12.63	805	63.75	24.04	0.2	
神戸電鉄公園都市線	フラワータウン	52	15.50	1,350	86.67	28.88	7.0	
	南ウッディタウン	18	22.47	2,008	89.31	21.80	3.6	
	ウッディタウン中央	11	20.69	1,732	84.25	23.85	1.9	
山陽電気鉄道本線	西代	10	25.90	1,718	62.14	29.06	1.7	
	板宿	10	27.77	1,794	64.61	28.87	1.8	
	東須磨	7	28.79	1,804	56.34	26.62	1.3	
	月見山	14	23.86	1,711	69.95	29.75	2.4	
	須磨寺	1						
	山陽須磨	3	20.02	1,210	63.60	41.53	0.4	
	滝の茶屋	9	13.90	1,092	78.06	32.26	1.0	
	東垂水	2	9.83	545	55.40	41.17	0.1	
	露ヶ丘	12	30.36	2,452	75.57	26.38	2.9	
	西舞子	6	21.92	1,543	69.94	33.36	0.9	
	大蔵谷	14	22.70	1,628	69.62	25.40	2.3	
	人丸前	2	42.42	3,140	74.69	10.50	0.6	
	山陽明石	1						
	西新町	17	28.06	1,665	57.30	28.04	2.8	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	林崎松江海岸	2	29.71	2,035	68.49	12.04	0.4
	藤江	6	15.65	1,025	68.47	32.39	0.6
	中八木	1					
	江井ヶ島	6	18.45	1,230	68.05	25.57	0.7
	西江井ヶ島	6	16.43	1,126	68.62	32.60	0.7
	山陽魚住	7	16.05	1,080	66.17	33.57	0.8
	東二見	9	12.65	883	68.65	31.12	0.8
	西二見	2	28.19	1,930	66.68	17.33	0.4
	播磨町	3	15.80	1,180	75.17	30.25	0.4
	別府	11	15.40	1,108	71.48	30.89	1.2
	浜の宮	8	11.47	760	66.68	31.48	0.6
	尾上の松	4	9.60	638	65.55	30.29	0.3
	高砂	3	19.64	1,747	85.30	19.36	0.5
	山陽曾根	1					
	的形	1					
	白浜の宮	3	11.41	793	69.39	28.36	0.2
	飾磨	19	16.81	1,203	65.97	24.02	2.3
	龜山	4	13.51	895	67.72	32.17	0.4
	手柄	4	15.16	988	65.62	31.00	0.4
	山陽姫路	2	35.78	2,900	86.94	7.79	0.6
	山陽電気鉄道網干線	西飾磨	6	13.92	878	63.41	30.38
夢前川		8	11.52	786	67.99	27.15	0.6
広畑		2	18.28	1,875	102.14	17.17	0.4
山陽天満		6	17.96	1,440	80.23	20.58	0.9
平松		1					
神戸高速鉄道東西線	花隈	11	33.18	1,766	52.25	32.39	1.9
	西元町	9	41.76	1,536	34.02	24.92	1.4
	高速神戸	11	42.36	1,957	44.96	24.36	2.2
	新開地	19	27.48	1,532	64.81	29.52	2.9
	大開	3	24.81	1,423	56.83	34.92	0.4
	高速長田	8	27.52	1,841	69.44	22.18	1.5
神戸市西神山手線	新神戸	37	46.27	3,366	73.95	23.69	12.5
	三宮	10	54.64	3,049	54.91	22.27	3.0
	県庁前	34	59.00	4,362	69.65	18.63	14.8
	大倉山	7	46.19	2,353	50.11	20.24	1.6
	湊川公園	19	26.75	1,641	60.34	33.61	3.1
	上沢	6	42.20	2,620	61.46	20.15	1.6
	長田	15	26.48	1,892	71.32	24.04	2.8
	板宿	20	26.59	1,611	60.12	29.31	3.2
	妙法寺	61	15.64	1,168	72.95	31.52	7.1
	名谷	88	14.26	1,130	76.39	39.53	9.9
	総合運動公園	10	23.49	1,798	79.97	22.69	1.8
	学園都市	36	27.44	2,254	83.86	24.50	8.1
	伊川谷	12	12.36	899	70.72	29.99	1.1
	西神南	48	30.15	2,616	88.56	19.70	12.6
	西神中央	67	31.46	2,662	86.70	22.75	17.8
	神戸新交通	三宮	1				
貿易センター		2	48.22	3,525	68.33	22.88	0.7
中公園		6	30.49	2,697	90.29	29.50	1.6
みなとじま		16	20.31	1,689	83.42	37.32	2.7
市民広場		2	20.89	1,650	78.58	32.29	0.3
南公園		3	50.37	3,613	71.68	3.14	1.1
中埠頭		8	35.05	2,613	77.47	19.14	2.1
北埠頭		1					
中公園		2	34.69	2,680	77.67	25.00	0.5
谷上		2	35.79	3,080	85.86	16.33	0.6
神戸市北神線	魚崎	1					
	南魚崎	1					
	アイランド北口	47	32.67	2,700	82.88	22.07	12.7
	アイランドセンター	37	21.29	1,542	71.52	24.20	5.7
六甲アイランド線	マリンパーク	11	34.84	2,840	80.04	10.80	3.1
	駒ヶ林	1					
神戸市海岸線	荻藻	1					
	御崎公園	10	33.37	2,001	59.71	18.71	2.0
	和田岬	4	27.54	1,564	56.41	28.08	0.6
	中央市場前	10	33.22	1,969	60.44	21.20	2.0
	ハーバーランド	3	54.31	1,897	34.80	6.39	0.6
	みなと元町	13	49.39	2,336	45.53	20.58	3.0
	三宮・花時計前	1					