

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2021年7～9月)

マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	188	46.07	6.66	1,447
京都府	1,411	33.78	6.63	1,962
大阪府	14,223	35.81	6.92	1,931
兵庫県	3,529	38.87	6.68	1,718
奈良県	134	52.82	7.05	1,334
和歌山県	23	37.60	5.04	1,340
近畿圏全体	19,508	36.44	6.85	1,880

京都市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	59	29.06	5.55	1,910
上京区	106	31.29	6.96	2,225
左京区	99	31.99	6.15	1,923
中京区	180	35.44	8.81	2,486
東山区	40	31.97	6.86	2,147
下京区	217	32.09	7.52	2,342
南区	108	34.23	6.78	1,981
右京区	117	34.67	6.34	1,828
伏見区	154	32.95	5.70	1,729
山科区	60	28.48	4.71	1,654
西京区	97	38.33	6.38	1,665
京都市全体	1,237	33.20	6.81	2,050

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	346	30.85	6.79	2,201
福島区	436	31.04	7.76	2,499
此花区	68	31.31	5.86	1,871
西区	808	32.44	7.95	2,451
港区	265	31.16	6.09	1,955
大正区	70	34.10	6.09	1,786
天王寺区	401	35.45	8.00	2,256
浪速区	784	29.64	6.86	2,314
西淀川区	163	31.06	5.96	1,920
東淀川区	614	32.30	5.73	1,774
東成区	321	31.73	6.44	2,031
生野区	279	34.36	5.96	1,736
旭区	143	31.69	5.41	1,707
城東区	381	36.16	6.89	1,904
阿倍野区	281	33.71	6.86	2,036
住吉区	253	35.57	5.60	1,574
東住吉区	229	34.97	6.00	1,715
西成区	224	29.50	5.39	1,826
淀川区	873	31.79	6.59	2,072
鶴見区	139	42.94	7.14	1,662
住之江区	155	37.52	5.80	1,547
平野区	271	36.93	5.43	1,470
北区	892	34.73	8.90	2,562
中央区	1126	33.21	8.38	2,523
大阪市全体	9,522	33.04	7.06	2,136

堺市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	302	36.01	6.59	1,831
中区	55	38.32	5.30	1,382
東区	28	45.60	6.39	1,402
西区	92	36.28	5.55	1,530
南区	9	60.87	7.82	1,285
北区	201	37.86	6.12	1,617
美原区	13	46.64	5.35	1,146
堺市全体	700	37.66	6.20	1,647

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	212	41.46	7.58	1,828
灘区	200	34.09	6.52	1,913
兵庫区	307	32.63	6.35	1,945
長田区	108	35.18	5.94	1,689
須磨区	118	37.59	5.52	1,470
垂水区	117	43.06	5.60	1,300
北区	50	43.69	5.44	1,244
中央区	656	30.48	7.02	2,303
西区	100	34.36	4.22	1,228
神戸市全体	1,868	34.54	6.48	1,876

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2021年7～9月)

アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	28	43.86	5.56	1,267
京都府	195	35.58	5.81	1,633
大阪府	2,251	33.54	6.02	1,794
兵庫県	1,041	37.28	5.76	1,545
奈良県	32	41.73	5.48	1,313
和歌山県	87	32.69	5.04	1,542
近畿圏全体	3,634	34.85	5.90	1,693

京都市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	10	30.69	4.92	1,603
上京区	5	26.92	5.36	1,991
左京区	38	33.32	5.81	1,743
中京区	6	26.28	5.60	2,131
東山区	1	-	-	-
下京区	2	60.15	9.50	1,579
南区	9	21.88	4.87	2,224
右京区	9	35.35	6.18	1,749
伏見区	42	36.01	6.21	1,725
山科区	14	26.42	5.23	1,981
西京区	20	40.17	6.27	1,560
京都市全体	156	33.44	5.88	1,758

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	10	38.93	7.05	1,811
福島区	9	29.54	6.72	2,276
此花区	25	36.13	6.58	1,820
西区	3	31.59	6.77	2,142
港区	2	25.09	3.95	1,575
大正区	5	28.77	5.07	1,762
天王寺区	8	40.91	9.21	2,252
浪速区	11	30.72	6.89	2,243
西淀川区	67	29.59	6.26	2,117
東淀川区	97	33.95	6.65	1,959
東成区	21	31.86	6.55	2,055
生野区	22	32.14	6.25	1,944
旭区	41	29.91	6.14	2,052
城東区	50	29.33	6.31	2,151
阿倍野区	12	26.03	5.34	2,052
住吉区	60	32.88	5.97	1,816
東住吉区	63	30.53	5.75	1,884
西成区	25	30.12	5.75	1,908
淀川区	62	34.02	6.93	2,039
鶴見区	10	34.07	6.25	1,833
住之江区	81	32.74	6.20	1,892
平野区	78	36.09	6.19	1,716
北区	7	42.34	9.10	2,149
中央区	3	49.30	10.23	2,076
大阪市全体	772	32.62	6.35	1,948

堺市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	111	33.19	5.99	1,804
中区	32	37.22	5.37	1,444
東区	20	34.05	5.68	1,669
西区	97	30.29	5.48	1,810
南区	1	-	-	-
北区	124	31.90	5.98	1,876
美原区	5	47.44	5.40	1,138
堺市全体	390	32.61	5.78	1,774

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	33	29.03	5.95	2,052
灘区	29	27.40	5.77	2,105
兵庫区	53	30.70	6.23	2,030
長田区	46	30.77	5.59	1,818
須磨区	33	36.30	6.00	1,652
垂水区	28	32.28	5.24	1,624
北区	52	40.10	5.14	1,281
中央区	19	32.75	6.25	1,909
西区	33	39.40	4.82	1,223
神戸市全体	326	33.45	5.65	1,688

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。