

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2021年4～6月)

マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	191	41.13	6.06	1,473
京都府	1,482	32.46	6.44	1,984
大阪府	15,432	35.92	6.94	1,933
兵庫県	4,056	39.36	6.73	1,709
奈良県	149	52.34	6.70	1,280
和歌山県	27	35.11	4.77	1,358
近畿圏全体	21,337	36.49	6.85	1,878

京都市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	68	26.74	4.96	1,855
上京区	127	29.16	6.04	2,070
左京区	131	31.88	6.57	2,061
中京区	203	32.44	7.98	2,460
東山区	49	32.46	6.99	2,154
下京区	218	30.37	7.20	2,371
南区	114	31.39	6.42	2,044
右京区	137	32.04	6.17	1,925
伏見区	169	31.08	5.42	1,744
山科区	62	33.53	5.22	1,558
西京区	61	42.05	7.00	1,665
京都市全体	1,339	31.63	6.53	2,063

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	409	31.76	6.78	2,134
福島区	441	31.94	7.95	2,489
此花区	88	31.07	6.19	1,991
西区	892	32.30	7.97	2,467
港区	275	31.82	5.97	1,877
大正区	76	31.87	6.03	1,892
天王寺区	401	34.62	7.61	2,197
浪速区	838	30.19	6.98	2,311
西淀川区	214	32.80	6.18	1,885
東淀川区	676	31.38	5.63	1,794
東成区	383	30.39	6.13	2,018
生野区	308	32.36	5.68	1,755
旭区	159	33.60	5.61	1,668
城東区	375	35.72	6.69	1,873
阿倍野区	263	33.12	6.62	1,998
住吉区	277	36.64	5.95	1,624
東住吉区	263	34.43	5.69	1,653
西成区	227	31.38	5.49	1,749
淀川区	998	32.77	6.84	2,086
鶴見区	177	41.86	7.17	1,712
住之江区	148	37.60	6.03	1,603
平野区	282	34.53	5.07	1,469
北区	1084	35.29	9.19	2,604
中央区	1263	35.43	8.91	2,514
大阪市全体	10,517	33.38	7.16	2,145

堺市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	311	39.65	6.78	1,709
中区	45	40.85	5.57	1,364
東区	43	32.99	4.43	1,342
西区	97	40.39	5.64	1,396
南区	15	40.57	5.32	1,311
北区	157	39.92	5.93	1,486
美原区	1	26.32	2.70	1,026
堺市全体	669	39.47	6.14	1,556

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	250	42.30	8.00	1,891
灘区	262	33.43	6.50	1,946
兵庫区	332	32.69	6.32	1,934
長田区	159	36.29	6.22	1,714
須磨区	144	43.09	6.38	1,480
垂水区	143	42.95	5.73	1,334
北区	45	46.92	5.73	1,221
中央区	738	31.59	7.36	2,330
西区	139	38.21	4.52	1,184
神戸市全体	2,212	35.73	6.71	1,879

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2021年4～6月)

アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	36	36.03	4.52	1,254
京都府	216	33.83	5.61	1,658
大阪府	2,325	33.63	5.99	1,781
兵庫県	1,048	37.09	5.69	1,535
奈良県	32	42.75	4.90	1,147
和歌山県	109	32.60	5.16	1,583
近畿圏全体	3,766	34.68	5.84	1,684

京都市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	10	37.22	5.46	1,467
上京区	6	30.97	5.08	1,641
左京区	22	37.03	6.14	1,658
中京区	5	22.48	4.62	2,055
東山区	5	35.21	5.96	1,693
下京区	2	30.16	5.15	1,708
南区	5	30.10	5.88	1,953
右京区	12	31.02	5.61	1,808
伏見区	44	26.85	4.95	1,843
山科区	37	27.51	5.44	1,977
西京区	18	44.59	7.12	1,597
京都市全体	166	31.60	5.59	1,768

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	13	35.23	6.61	1,876
福島区	4	45.23	10.05	2,222
此花区	12	35.76	6.67	1,865
西区	2	29.86	6.70	2,244
港区	2	36.97	6.70	1,813
大正区	13	38.60	7.63	1,977
天王寺区	2	34.92	8.00	2,291
浪速区	19	30.79	6.66	2,164
西淀川区	36	30.22	6.34	2,097
東淀川区	106	32.87	6.39	1,944
東成区	38	30.31	6.28	2,071
生野区	55	28.43	5.89	2,073
旭区	32	30.52	6.24	2,044
城東区	78	31.91	6.44	2,018
阿倍野区	13	36.75	7.66	2,084
住吉区	46	31.14	6.25	2,007
東住吉区	85	30.42	5.86	1,927
西成区	35	38.80	7.01	1,807
淀川区	47	33.59	6.85	2,040
鶴見区	30	32.68	6.17	1,889
住之江区	36	32.96	6.05	1,836
平野区	101	32.93	5.69	1,729
北区	7	33.91	8.83	2,603
中央区	1	-	-	-
大阪市全体	813	32.37	6.33	1,956

堺市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	78	32.56	5.90	1,811
中区	21	38.68	5.43	1,403
東区	41	33.28	5.67	1,705
西区	94	32.98	5.55	1,682
南区	4	33.49	5.34	1,594
北区	100	30.90	5.91	1,913
美原区	7	33.78	5.50	1,628
堺市全体	345	32.69	5.74	1,755

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	28	34.50	6.30	1,826
灘区	16	27.34	5.93	2,169
兵庫区	45	32.74	6.14	1,877
長田区	54	30.64	4.74	1,548
須磨区	30	37.51	5.62	1,498
垂水区	31	34.66	6.02	1,736
北区	37	40.83	5.32	1,303
中央区	30	31.79	6.58	2,069
西区	31	42.45	4.94	1,163
神戸市全体	302	34.81	5.65	1,623

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。