

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2020年1~3月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	216	46.44	6.05	1,303
京都府	2,617	29.13	5.70	1,956
大阪府	18,940	34.67	6.69	1,929
兵庫県	5,675	37.34	6.57	1,758
奈良県	156	49.39	6.15	1,244
和歌山県	35	39.46	4.71	1,195
近畿圏全体	27,639	34.87	6.56	1,880

京都市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	339	25.22	4.78	1,893
上京区	343	24.54	5.34	2,176
左京区	352	25.84	5.21	2,016
中京区	282	31.07	7.44	2,394
東山区	75	31.49	6.95	2,206
下京区	221	30.03	6.79	2,262
南区	113	30.72	6.21	2,021
右京区	252	28.08	5.13	1,826
伏見区	227	31.19	5.39	1,728
山科区	127	32.76	5.38	1,642
西京区	78	34.07	5.68	1,668
京都市全体	2,409	28.34	5.71	2,014

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	483	30.00	6.21	2,071
福島区	520	31.94	7.90	2,472
此花区	81	36.05	7.00	1,940
西区	993	31.96	7.89	2,470
港区	324	30.51	5.84	1,915
大正区	76	29.46	5.36	1,821
天王寺区	448	32.63	7.07	2,167
浪速区	812	29.85	7.29	2,441
西淀川区	377	31.42	6.30	2,006
東淀川区	891	29.76	5.22	1,754
東成区	336	31.85	6.01	1,888
生野区	339	32.70	5.62	1,720
旭区	306	29.51	5.15	1,745
城東区	498	36.01	6.70	1,861
阿倍野区	427	32.80	6.82	2,080
住吉区	339	34.79	5.59	1,607
東住吉区	326	32.12	5.51	1,716
西成区	168	30.86	5.37	1,741
淀川区	1,154	32.00	6.34	1,982
鶴見区	193	40.89	6.82	1,669
住之江区	210	36.20	5.69	1,571
平野区	331	34.28	5.03	1,468
北区	1,254	33.26	8.70	2,615
中央区	1,279	32.47	8.43	2,595
大阪市全体	12,165	32.25	6.86	2,127

堺市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	387	34.43	6.05	1,757
中区	71	32.76	4.98	1,521
東区	73	40.06	5.71	1,426
西区	134	37.71	5.71	1,515
南区	19	39.33	5.61	1,426
北区	255	37.18	6.03	1,623
美原区	12	47.50	5.64	1,188
堺市全体	951	36.20	5.88	1,624

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	393	36.27	6.88	1,896
灘区	402	32.02	6.34	1,980
兵庫区	524	31.45	6.21	1,975
長田区	194	35.11	6.00	1,709
須磨区	236	36.47	6.02	1,652
垂水区	159	44.84	5.90	1,316
北区	81	51.31	5.49	1,071
中央区	1,053	31.46	7.17	2,279
西区	148	32.66	4.01	1,229
神戸市全体	3,190	33.94	6.46	1,904

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2020年1～3月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	63	37.44	4.59	1,226
京都府	232	30.75	5.24	1,703
大阪府	2,752	33.32	5.98	1,795
兵庫県	1,566	37.62	5.64	1,500
奈良県	42	43.49	5.30	1,218
和歌山県	221	31.53	5.00	1,584
近畿圏全体	4,876	34.64	5.77	1,665

京都市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	25	24.47	4.19	1,713
上京区	6	26.35	5.98	2,271
左京区	61	28.32	5.50	1,944
中京区	4	21.44	5.18	2,413
東山区	2	37.09	6.40	1,726
下京区	0	—	—	—
南区	2	19.70	5.53	2,805
右京区	11	29.00	4.96	1,712
伏見区	38	30.14	5.88	1,952
山科区	30	26.65	4.86	1,822
西京区	11	41.25	5.53	1,341
京都市全体	190	28.50	5.29	1,858

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	12	39.49	8.63	2,185
福島区	6	30.75	7.11	2,312
此花区	8	29.16	5.64	1,933
西区	8	32.69	7.53	2,304
港区	4	33.65	7.14	2,121
大正区	3	32.87	5.70	1,734
天王寺区	11	44.03	9.14	2,075
浪速区	7	32.73	6.93	2,117
西淀川区	68	30.65	6.11	1,993
東淀川区	152	33.71	6.46	1,917
東成区	59	28.07	6.01	2,139
生野区	43	29.26	5.96	2,037
旭区	65	33.45	6.73	2,011
城東区	60	28.88	6.24	2,160
阿倍野区	63	31.18	6.51	2,089
住吉区	97	32.28	6.04	1,871
東住吉区	92	32.07	5.95	1,854
西成区	19	26.50	5.35	2,020
淀川区	38	33.97	7.06	2,077
鶴見区	18	38.81	7.11	1,832
住之江区	70	30.63	5.98	1,951
平野区	103	36.94	6.36	1,721
北区	11	33.15	8.10	2,444
中央区	3	40.88	8.07	1,973
大阪市全体	1,020	32.45	6.37	1,961

堺市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	88	32.16	5.90	1,835
中区	27	34.75	5.55	1,597
東区	28	31.91	5.49	1,722
西区	159	34.22	5.55	1,621
南区	8	37.56	5.74	1,528
北区	130	33.76	6.17	1,827
美原区	6	51.14	6.27	1,225
堺市全体	446	33.86	5.81	1,715

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	29	32.79	6.75	2,058
灘区	48	26.16	5.41	2,067
兵庫区	43	28.56	4.95	1,732
長田区	52	27.09	4.95	1,827
須磨区	59	36.41	5.59	1,534
垂水区	57	33.03	5.34	1,617
北区	76	38.09	5.40	1,417
中央区	33	29.47	6.01	2,039
西区	48	46.12	5.28	1,144
神戸市全体	445	33.61	5.44	1,619