

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2019年10~12月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	134	42.62	5.96	1,399
京都府	1,437	31.23	6.24	1,999
大阪府	13,597	35.17	6.66	1,895
兵庫県	3,936	38.99	6.56	1,682
奈良県	108	49.42	6.44	1,304
和歌山県	16	39.71	4.72	1,188
近畿圏全体	19,228	35.79	6.60	1,845

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	167	24.98	4.93	1,975
上京区	153	27.08	5.86	2,165
左京区	136	31.09	6.28	2,019
中京区	168	32.84	8.24	2,507
東山区	71	29.36	6.72	2,289
下京区	174	32.00	7.59	2,372
南区	94	32.76	6.55	2,001
右京区	124	31.67	5.66	1,787
伏見区	116	32.32	5.35	1,656
山科区	69	33.14	5.19	1,566
西京区	58	37.20	6.13	1,647
京都市全体	1,330	30.76	6.32	2,055

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	410	27.38	6.05	2,211
福島区	385	33.03	8.31	2,515
此花区	65	35.97	6.96	1,936
西区	669	33.06	7.95	2,405
港区	249	33.81	6.46	1,911
大正区	63	32.73	5.62	1,718
天王寺区	325	35.06	7.49	2,136
浪速区	684	31.14	7.40	2,377
西淀川区	207	31.21	5.76	1,845
東淀川区	652	29.20	5.18	1,772
東成区	269	31.73	6.05	1,908
生野区	245	31.53	5.15	1,634
旭区	156	29.24	4.98	1,702
城東区	332	37.89	7.25	1,912
阿倍野区	280	33.03	6.48	1,961
住吉区	301	35.89	5.79	1,612
東住吉区	291	37.35	5.95	1,592
西成区	142	29.32	5.07	1,728
淀川区	784	33.52	6.63	1,976
鶴見区	168	40.93	6.85	1,674
住之江区	147	38.61	6.21	1,608
平野区	269	35.58	5.10	1,432
北区	981	32.65	8.46	2,592
中央区	999	32.55	8.17	2,508
大阪市全体	9,073	32.90	6.90	2,099

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	230	32.94	5.62	1,706
中区	65	38.34	5.31	1,385
東区	41	36.09	4.85	1,344
西区	105	41.41	5.54	1,339
南区	10	50.21	6.19	1,234
北区	171	35.08	5.71	1,627
美原区	7	52.19	5.51	1,057
堺市全体	629	36.19	5.56	1,536

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	259	37.82	6.97	1,843
灘区	223	33.24	6.52	1,960
兵庫区	306	33.15	6.13	1,850
長田区	142	36.89	6.13	1,661
須磨区	155	35.71	5.54	1,551
垂水区	139	44.37	5.71	1,287
北区	60	45.08	4.97	1,102
中央区	722	32.79	7.40	2,256
西区	105	37.26	4.46	1,198
神戸市全体	2,111	35.33	6.52	1,846

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2019年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	44	36.46	4.42	1,212
京都府	140	30.80	5.13	1,666
大阪府	1,828	34.53	6.01	1,740
兵庫県	1,011	37.91	5.65	1,489
奈良県	17	40.53	5.36	1,323
和歌山県	65	33.89	5.01	1,479
近畿圏全体	3,105	35.51	5.80	1,634

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	10	34.97	5.73	1,639
上京区	2	18.35	4.03	2,193
左京区	29	28.98	4.92	1,698
中京区	4	18.75	4.43	2,360
東山区	0	—	—	—
下京区	1	—	—	—
南区	8	20.38	4.61	2,264
右京区	3	25.43	4.23	1,665
伏見区	26	29.55	5.23	1,769
山科区	21	27.68	5.27	1,904
西京区	4	34.32	6.03	1,756
京都市全体	108	28.21	5.10	1,808

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	21	37.33	5.87	1,573
福島区	11	37.38	7.35	1,965
此花区	5	34.87	6.52	1,870
西区	1	—	—	—
港区	16	36.30	7.78	2,144
大正区	3	28.79	5.97	2,072
天王寺区	8	47.25	9.88	2,090
浪速区	4	25.43	5.48	2,153
西淀川区	32	27.28	6.27	2,299
東淀川区	70	30.71	6.06	1,974
東成区	45	26.70	5.69	2,130
生野区	27	32.29	6.54	2,024
旭区	60	30.27	6.14	2,028
城東区	66	28.07	6.22	2,214
阿倍野区	26	43.41	8.98	2,067
住吉区	77	31.74	6.11	1,925
東住吉区	63	33.09	6.17	1,864
西成区	15	28.03	5.10	1,818
淀川区	46	34.04	7.03	2,065
鶴見区	25	30.85	6.01	1,949
住之江区	35	32.97	5.89	1,787
平野区	58	31.57	5.85	1,853
北区	12	28.59	6.48	2,267
中央区	2	32.33	7.85	2,428
大阪市全体	728	31.75	6.32	1,992

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	57	33.78	5.93	1,756
中区	38	39.61	5.80	1,464
東区	21	34.03	5.57	1,638
西区	103	35.81	5.64	1,575
南区	3	36.00	5.45	1,514
北区	74	32.46	5.78	1,781
美原区	8	46.06	6.06	1,316
堺市全体	304	35.24	5.75	1,633

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	22	31.41	6.15	1,958
灘区	30	30.36	5.81	1,912
兵庫区	32	29.70	5.70	1,919
長田区	60	30.81	5.52	1,793
須磨区	51	34.39	5.59	1,625
垂水区	32	33.60	5.26	1,565
北区	25	42.10	5.32	1,264
中央区	25	28.76	5.40	1,877
西区	28	40.39	4.51	1,116
神戸市全体	305	33.22	5.48	1,649

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。