

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2018年4～6月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	180	43.87	5.77	1,316
京都府	1,490	32.87	6.23	1,895
大阪府	14,850	35.73	6.65	1,862
兵庫県	4,005	40.66	6.82	1,677
奈良県	109	48.25	5.92	1,226
和歌山県	45	42.26	4.73	1,119
近畿圏全体	20,679	36.63	6.64	1,813

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	112	27.55	5.27	1,912
上京区	128	26.67	5.81	2,180
左京区	138	30.32	5.81	1,915
中京区	176	32.51	7.68	2,361
東山区	78	28.40	6.15	2,164
下京区	173	35.21	8.29	2,355
南区	112	37.39	6.76	1,809
右京区	100	37.46	6.14	1,640
伏見区	207	30.01	4.88	1,626
山科区	98	36.60	5.53	1,511
西京区	49	38.00	6.32	1,662
京都市全体	1,371	32.32	6.30	1,949

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	388	30.86	6.32	2,047
福島区	401	30.72	7.40	2,410
此花区	57	31.92	6.44	2,018
西区	966	33.68	8.41	2,499
港区	268	30.16	5.66	1,877
大正区	58	31.07	5.82	1,874
天王寺区	348	36.71	7.73	2,106
浪速区	635	30.85	6.94	2,250
西淀川区	228	32.52	6.01	1,849
東淀川区	768	31.67	5.33	1,683
東成区	312	31.67	6.00	1,895
生野区	296	35.05	5.48	1,564
旭区	198	29.84	5.04	1,688
城東区	392	36.24	6.44	1,776
阿倍野区	283	36.28	7.09	1,954
住吉区	255	36.47	5.69	1,559
東住吉区	280	34.85	5.45	1,564
西成区	215	31.77	5.24	1,649
淀川区	913	33.09	6.58	1,988
鶴見区	130	42.62	6.67	1,565
住之江区	127	38.76	5.70	1,472
平野区	371	36.47	5.04	1,381
北区	1107	34.34	8.78	2,557
中央区	1133	34.27	8.37	2,443
大阪市全体	10,129	33.59	6.92	2,061

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	254	34.34	5.53	1,611
中区	62	37.60	5.10	1,357
東区	53	33.05	4.77	1,444
西区	76	41.86	5.77	1,379
南区	11	39.49	5.20	1,317
北区	169	39.67	6.05	1,524
美原区	6	38.65	5.43	1,406
堺市全体	631	37.01	5.59	1,509

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	322	40.57	7.44	1,834
灘区	285	36.48	6.81	1,866
兵庫区	266	35.97	6.34	1,764
長田区	134	37.68	5.96	1,581
須磨区	135	39.68	6.04	1,523
垂水区	112	46.07	5.92	1,285
北区	70	47.32	5.54	1,170
中央区	741	34.53	7.65	2,215
西区	92	37.89	4.49	1,184
神戸市全体	2,157	37.54	6.85	1,823

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2018年4～6月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	45	39.35	4.75	1,208
京都府	261	34.45	5.80	1,683
大阪府	1,887	32.97	5.70	1,730
兵庫県	1,074	36.76	5.53	1,504
奈良県	39	45.39	5.24	1,155
和歌山県	78	31.23	4.70	1,505
近畿圏全体	3,384	34.47	5.62	1,629

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	10	29.59	4.83	1,632
上京区	4	35.26	6.88	1,950
左京区	11	29.16	4.64	1,590
中京区	3	29.04	6.27	2,158
東山区	2	23.29	4.70	2,018
下京区	4	26.61	5.91	2,222
南区	13	29.01	5.33	1,838
右京区	27	30.66	6.35	2,072
伏見区	91	35.68	6.14	1,720
山科区	24	27.26	5.00	1,835
西京区	7	31.51	6.09	1,932
京都市全体	196	32.27	5.82	1,803

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	14	27.41	5.95	2,169
福島区	16	25.96	6.32	2,434
此花区	8	26.27	5.51	2,098
西区	2	34.46	7.25	2,104
港区	6	35.80	6.70	1,872
大正区	1			
天王寺区	4	36.55	7.34	2,008
浪速区	1			
西淀川区	38	28.99	5.82	2,008
東淀川区	63	31.85	6.34	1,990
東成区	13	28.83	6.20	2,151
生野区	31	26.06	5.45	2,092
旭区	22	32.61	6.20	1,902
城東区	72	30.01	6.26	2,085
阿倍野区	12	25.96	5.28	2,035
住吉区	74	30.70	5.87	1,911
東住吉区	56	29.71	5.71	1,922
西成区	16	30.59	5.58	1,826
淀川区	28	31.70	6.26	1,973
鶴見区	18	35.06	6.00	1,712
住之江区	61	29.78	5.79	1,944
平野区	69	29.40	5.37	1,827
北区	3	22.23	4.57	2,054
中央区	3	24.33	5.50	2,260
大阪市全体	631	29.94	5.89	1,969

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	121	29.55	5.64	1,910
中区	18	36.64	5.32	1,451
東区	39	28.44	5.06	1,779
西区	105	33.41	5.43	1,625
南区	2	39.24	5.20	1,325
北区	80	30.57	5.79	1,895
美原区	13	42.22	5.73	1,357
堺市全体	378	31.55	5.54	1,756

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	22	26.96	5.27	1,954
灘区	37	29.05	5.80	1,997
兵庫区	58	26.47	5.33	2,013
長田区	43	26.65	4.96	1,860
須磨区	57	36.33	5.93	1,632
垂水区	40	37.68	5.41	1,435
北区	33	46.64	5.64	1,210
中央区	40	31.66	6.00	1,895
西区	38	45.22	5.08	1,123
神戸市全体	368	33.83	5.51	1,627

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。