

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2017年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	197	41.04	5.34	1,301
京都府	1,536	33.24	6.39	1,922
大阪府	14,429	35.54	6.59	1,853
兵庫県	4,008	41.07	6.78	1,651
奈良県	98	48.40	6.07	1,254
和歌山県	46	34.07	3.17	931
近畿圏全体	20,314	36.57	6.59	1,802

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	95	29.22	5.18	1,773
上京区	125	27.18	5.73	2,108
左京区	166	30.48	5.70	1,868
中京区	243	33.36	7.78	2,333
東山区	60	32.48	7.17	2,208
下京区	213	33.86	7.87	2,325
南区	78	34.90	6.47	1,855
右京区	101	30.68	5.34	1,741
伏見区	207	33.89	5.53	1,632
山科区	79	33.08	5.15	1,558
西京区	75	38.66	6.43	1,664
京都市全体	1,442	32.49	6.40	1,970

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	389	30.83	6.21	2,016
福島区	391	32.58	8.00	2,457
此花区	59	38.03	6.88	1,809
西区	1072	32.71	7.91	2,417
港区	277	30.45	5.55	1,821
大正区	80	30.16	5.25	1,739
天王寺区	438	35.32	7.25	2,052
浪速区	675	31.43	7.31	2,326
西淀川区	197	32.83	5.77	1,759
東淀川区	675	30.69	5.12	1,667
東成区	257	31.31	5.59	1,787
生野区	391	31.98	5.56	1,740
旭区	195	30.16	5.07	1,681
城東区	331	38.56	6.66	1,727
阿倍野区	279	36.14	6.56	1,815
住吉区	249	37.86	5.95	1,572
東住吉区	312	33.00	5.34	1,617
西成区	190	28.81	5.17	1,794
淀川区	880	33.38	6.42	1,922
鶴見区	123	40.78	6.84	1,676
住之江区	110	41.40	6.21	1,501
平野区	271	37.32	5.13	1,374
北区	1061	33.36	8.05	2,413
中央区	1163	32.33	7.80	2,414
大阪市全体	10,065	33.11	6.76	2,041

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	171	35.62	5.43	1,523
中区	36	41.55	5.21	1,254
東区	60	36.74	4.64	1,264
西区	69	45.29	5.83	1,287
南区	17	48.20	5.76	1,195
北区	118	39.32	5.82	1,480
美原区	4	46.88	4.98	1,061
堺市全体	475	39.08	5.47	1,401

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	247	39.55	7.40	1,870
灘区	286	35.91	6.56	1,827
兵庫区	271	34.62	6.11	1,765
長田区	119	33.95	5.49	1,617
須磨区	125	38.57	5.80	1,505
垂水区	118	46.64	6.04	1,295
北区	38	47.08	5.47	1,162
中央区	741	34.59	7.62	2,202
西区	104	40.24	4.87	1,209
神戸市全体	2,049	36.79	6.74	1,832

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2017年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	33	39.06	4.72	1,209
京都府	141	35.65	5.88	1,650
大阪府	1,429	33.66	5.82	1,728
兵庫県	948	40.00	5.92	1,480
奈良県	11	43.37	4.79	1,105
和歌山県	4	43.83	5.35	1,221
近畿圏全体	2,566	36.24	5.84	1,611

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	13	34.54	5.87	1,699
上京区	2	22.51	4.90	2,177
左京区	3	42.16	8.87	2,103
中京区	8	27.70	6.16	2,225
東山区	6	25.87	4.33	1,672
下京区	2	23.57	4.85	2,058
南区	6	33.66	5.80	1,723
右京区	14	30.31	5.25	1,732
伏見区	39	42.62	6.98	1,638
山科区	13	26.98	4.35	1,614
西京区	9	35.02	6.43	1,837
京都市全体	115	34.77	6.02	1,732

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	4	49.62	7.01	1,413
福島区	5	35.43	7.28	2,055
此花区	4	22.53	5.78	2,564
西区	1			
港区	2	20.74	4.65	2,242
大正区	3	32.85	5.43	1,654
天王寺区	6	35.39	8.12	2,294
浪速区	2	36.98	7.80	2,110
西淀川区	33	26.11	5.86	2,244
東淀川区	43	32.95	6.21	1,885
東成区	24	28.67	6.49	2,263
生野区	26	26.92	5.54	2,060
旭区	36	26.17	6.10	2,330
城東区	50	33.54	6.52	1,945
阿倍野区	9	24.74	4.77	1,927
住吉区	56	30.54	5.56	1,821
東住吉区	28	32.99	6.09	1,846
西成区	28	29.90	5.59	1,871
淀川区	32	31.23	6.37	2,038
鶴見区	17	33.96	6.19	1,824
住之江区	61	33.47	6.01	1,796
平野区	74	32.91	5.74	1,746
北区	3	39.16	9.23	2,358
中央区	2	20.47	4.75	2,321
大阪市全体	549	31.18	6.03	1,934

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	72	25.08	5.27	2,100
中区	17	38.67	4.92	1,272
東区	17	28.84	5.31	1,840
西区	69	35.19	5.64	1,603
南区	2	31.50	5.05	1,603
北区	38	29.49	5.64	1,912
美原区	2	37.80	5.50	1,455
堺市全体	217	30.60	5.43	1,773

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	22	30.59	5.62	1,836
灘区	11	27.93	5.46	1,956
兵庫区	21	29.57	5.41	1,830
長田区	47	28.69	5.29	1,845
須磨区	33	39.56	5.75	1,453
垂水区	29	32.30	5.46	1,690
北区	16	47.49	6.03	1,270
中央区	24	34.05	6.41	1,884
西区	37	48.44	5.78	1,193
神戸市全体	240	35.67	5.66	1,587

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。