

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2016年1~3月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	165	46.05	5.92	1,285
京都府	2,551	29.93	5.79	1,933
大阪府	14,841	36.33	6.63	1,825
兵庫県	5,152	40.21	6.95	1,728
奈良県	132	54.33	7.07	1,301
和歌山県	13	49.59	5.02	1,013
近畿圏全体	22,854	36.67	6.61	1,801

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	463	24.52	4.92	2,008
上京区	321	25.61	5.40	2,108
左京区	332	26.86	5.33	1,985
中京区	254	32.10	7.25	2,259
東山区	93	27.46	5.70	2,074
下京区	205	32.04	7.35	2,293
南区	69	34.62	6.66	1,922
右京区	165	27.72	5.16	1,861
伏見区	297	33.05	5.66	1,712
山科区	79	35.60	5.85	1,642
西京区	139	36.22	5.82	1,606
京都市全体	2,417	29.12	5.76	1,978

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	376	31.07	6.01	1,933
福島区	439	32.39	7.90	2,439
此花区	56	35.52	6.68	1,882
西区	906	32.85	7.69	2,341
港区	220	33.12	5.79	1,748
大正区	56	32.44	5.84	1,799
天王寺区	431	36.40	7.29	2,003
浪速区	569	30.89	6.95	2,251
西淀川区	244	32.68	6.01	1,840
東淀川区	705	28.51	4.95	1,738
東成区	282	34.96	6.33	1,811
生野区	243	34.63	5.56	1,606
旭区	184	29.86	5.10	1,706
城東区	340	39.61	6.63	1,673
阿倍野区	316	37.35	6.71	1,797
住吉区	250	36.33	5.74	1,580
東住吉区	315	34.19	5.50	1,608
西成区	146	30.71	5.16	1,682
淀川区	1031	32.35	6.43	1,987
鶴見区	136	43.90	6.96	1,585
住之江区	106	35.09	5.47	1,558
平野区	248	38.22	5.18	1,356
北区	997	33.29	8.10	2,433
中央区	1100	33.58	7.87	2,345
大阪市全体	9,696	33.43	6.73	2,014

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	210	35.57	5.67	1,595
中区	46	37.62	5.21	1,384
東区	40	35.29	5.13	1,455
西区	64	44.76	5.87	1,312
南区	14	50.27	6.46	1,284
北区	178	41.24	6.17	1,496
美原区	7	47.19	5.24	1,111
堺市全体	559	39.09	5.79	1,481

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	491	39.84	7.52	1,886
灘区	427	32.12	6.48	2,017
兵庫区	347	32.76	6.03	1,841
長田区	158	34.53	5.75	1,666
須磨区	178	40.04	6.34	1,583
垂水区	142	39.73	5.39	1,357
北区	59	43.27	5.31	1,228
中央区	869	35.01	7.85	2,241
西区	102	38.59	4.76	1,234
神戸市全体	2,773	35.98	6.84	1,901

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2016年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	73	39.61	5.03	1,269
京都府	321	35.75	5.89	1,647
大阪府	1,098	33.89	5.65	1,668
兵庫県	1,081	39.47	5.51	1,397
奈良県	18	45.23	5.33	1,179
和歌山県	17	32.61	5.58	1,712
近畿圏全体	2,608	36.66	5.60	1,529

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	42	28.03	5.02	1,790
上京区				
左京区	29	23.93	4.59	1,916
中京区	13	39.63	8.65	2,182
東山区	2	22.77	4.25	1,866
下京区	5	40.55	6.70	1,652
南区	17	43.49	6.42	1,477
右京区	12	28.92	5.51	1,905
伏見区	64	35.23	6.02	1,710
山科区	14	36.48	5.85	1,603
西京区	49	40.30	6.46	1,602
京都市全体	247	34.26	5.90	1,722

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	14	33.28	6.58	1,977
福島区	5	27.76	5.30	1,909
此花区	5	23.19	5.16	2,225
西区				
港区	1			
大正区				
天王寺区	6	37.33	8.61	2,306
浪速区	7	23.18	5.19	2,237
西淀川区	22	22.56	5.93	2,629
東淀川区	11	28.67	6.10	2,128
東成区	2	23.55	4.85	2,059
生野区	33	31.27	5.69	1,820
旭区	13	31.33	6.71	2,141
城東区	30	29.62	6.50	2,195
阿倍野区	8	25.87	5.18	2,001
住吉区	27	32.30	6.01	1,860
東住吉区	53	33.66	6.18	1,836
西成区	19	32.26	5.89	1,826
淀川区	18	32.62	6.27	1,923
鶴見区	9	38.59	7.13	1,847
住之江区	86	30.18	5.71	1,893
平野区	81	32.00	5.70	1,783
北区	2	23.48	5.85	2,491
中央区				
大阪市全体	452	30.88	5.98	1,935

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	48	29.73	5.69	1,915
中区	4	48.21	5.08	1,053
東区	9	23.31	4.11	1,764
西区	39	36.94	5.83	1,578
南区				
北区	22	35.39	5.83	1,647
美原区	1			
堺市全体	123	33.08	5.62	1,698

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	16	25.18	4.64	1,844
灘区	18	26.65	5.47	2,052
兵庫区	22	31.34	5.08	1,620
長田区	39	32.99	5.01	1,517
須磨区	83	37.62	5.77	1,535
垂水区	29	29.28	4.46	1,522
北区	51	38.92	5.27	1,353
中央区	26	27.26	5.45	2,000
西区	56	44.31	5.41	1,222
神戸市全体	340	35.31	5.30	1,501

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。