

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2014年10~12月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	96	46.94	6.35	1,354
京都府	1,415	33.18	6.36	1,916
大阪府	10,420	38.43	6.81	1,771
兵庫県	3,440	41.49	6.91	1,666
奈良県	86	48.94	6.40	1,308
和歌山県	8	60.65	7.43	1,225
近畿圏全体	15,465	38.81	6.79	1,749

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	195	22.62	4.65	2,058
上京区	165	28.02	6.04	2,154
左京区	150	29.35	5.85	1,993
中京区	189	37.08	8.38	2,259
東山区	47	35.30	7.00	1,983
下京区	181	32.87	7.25	2,205
南区	48	34.01	6.22	1,828
右京区	79	37.42	6.31	1,686
伏見区	168	39.19	6.17	1,575
山科区	53	36.16	6.05	1,673
西京区	59	36.63	6.42	1,753
京都市全体	1,334	32.46	6.40	1,972

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	199	33.68	6.55	1,944
福島区	201	37.42	9.52	2,545
此花区	26	36.28	6.66	1,837
西区	580	38.04	8.61	2,264
港区	141	32.91	5.85	1,777
大正区	33	35.86	6.09	1,699
天王寺区	339	38.97	7.52	1,930
浪速区	440	31.87	6.86	2,153
西淀川区	152	40.04	6.45	1,610
東淀川区	523	28.55	4.73	1,658
東成区	146	33.01	5.73	1,735
生野区	126	36.34	5.25	1,444
旭区	122	32.95	5.38	1,633
城東区	365	40.88	7.15	1,750
阿倍野区	297	37.54	6.66	1,774
住吉区	279	42.02	6.15	1,463
東住吉区	215	38.81	5.73	1,475
西成区	111	32.33	5.14	1,589
淀川区	545	33.15	6.25	1,886
鶴見区	90	42.07	6.74	1,602
住之江区	61	40.45	6.09	1,506
平野区	198	38.46	5.15	1,340
北区	759	36.03	8.52	2,364
中央区	934	35.84	8.53	2,381
大阪市全体	6,882	35.92	7.05	1,963

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	120	33.21	5.47	1,647
中区	47	38.80	5.14	1,326
東区	54	39.51	5.09	1,288
西区	52	51.44	6.60	1,282
南区	14	49.82	6.49	1,302
北区	151	42.20	6.14	1,455
美原区	3	37.84	4.73	1,251
堺市全体	441	40.36	5.78	1,432

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	304	42.21	7.63	1,808
灘区	270	36.66	7.19	1,962
兵庫区	209	34.25	6.14	1,792
長田区	101	33.16	5.86	1,767
須磨区	96	36.33	5.49	1,511
垂水区	115	42.27	5.36	1,268
北区	35	43.33	5.38	1,242
中央区	537	34.56	7.67	2,219
西区	92	36.95	4.71	1,274
神戸市全体	1,759	36.99	6.83	1,847

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2014年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	45	42.93	4.96	1,156
京都府	202	38.88	6.00	1,543
大阪府	676	36.73	5.31	1,446
兵庫県	650	39.53	5.45	1,380
奈良県	34	43.96	5.17	1,177
和歌山県	1			
近畿圏全体	1,608	38.45	5.44	1,415

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	22	28.87	5.27	1,825
上京区	3	24.45	4.87	1,990
左京区	23	26.34	4.42	1,678
中京区	7	39.00	8.54	2,190
東山区	2	32.66	5.95	1,822
下京区	2	37.26	7.85	2,107
南区	12	41.28	6.28	1,520
右京区	18	42.32	7.11	1,680
伏見区	40	42.19	6.33	1,500
山科区	6	40.61	6.52	1,605
西京区	20	41.46	6.53	1,575
京都市全体	155	37.06	6.10	1,646

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	2	50.74	8.65	1,705
福島区	3	25.07	5.77	2,300
此花区	1			
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	2	41.54	8.45	2,034
西淀川区	8	35.22	5.88	1,668
東淀川区	3	27.45	5.40	1,967
東成区	4	31.14	5.20	1,670
生野区	12	33.70	5.37	1,592
旭区	3	37.67	6.53	1,734
城東区	5	32.76	5.78	1,764
阿倍野区	6	27.78	6.18	2,226
住吉区	10	35.44	6.20	1,748
東住吉区	12	30.60	5.26	1,720
西成区	6	32.13	5.19	1,616
淀川区	1			
鶴見区	12	35.27	6.19	1,756
住之江区	6	45.05	7.07	1,569
平野区	6	33.47	5.30	1,583
北区	3	40.56	8.03	1,981
中央区				
大阪市全体	105	34.06	5.93	1,742

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	15	24.21	4.71	1,947
中区	9	48.63	5.58	1,147
東区	15	43.04	5.30	1,231
西区	39	41.15	5.55	1,349
南区	1			
北区	24	42.21	5.96	1,411
美原区	4	45.36	4.55	1,003
堺市全体	107	39.97	5.45	1,363

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	30	30.52	5.70	1,868
灘区	7	22.52	4.03	1,789
兵庫区	13	34.21	5.25	1,536
長田区	20	27.31	5.13	1,877
須磨区	43	35.69	5.63	1,578
垂水区	24	37.76	5.01	1,327
北区	38	42.31	5.71	1,350
中央区	18	24.97	4.09	1,637
西区	32	40.66	5.21	1,282
神戸市全体	225	34.95	5.29	1,513

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。