

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2014年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	85	50.63	6.61	1,305
京都府	1,159	33.05	6.09	1,842
大阪府	9,298	38.85	6.97	1,794
兵庫県	3,252	43.12	7.21	1,671
奈良県	119	59.18	7.32	1,237
和歌山県	12	47.72	5.33	1,117
近畿圏全体	13,925	39.62	6.95	1,755

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	79	26.00	5.11	1,966
上京区	152	27.93	6.00	2,147
左京区	121	32.06	5.90	1,839
中京区	157	34.54	7.48	2,166
東山区	61	31.87	6.45	2,025
下京区	139	31.88	6.89	2,160
南区	52	34.36	5.79	1,684
右京区	68	35.40	5.67	1,602
伏見区	131	32.30	5.13	1,587
山科区	62	34.45	5.21	1,511
西京区	57	40.27	6.35	1,577
京都市全体	1,079	32.28	6.11	1,894

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	210	32.81	6.39	1,947
福島区	242	37.55	9.01	2,399
此花区	55	30.32	5.88	1,938
西区	619	38.58	8.70	2,256
港区	119	33.60	5.96	1,774
大正区	28	41.87	6.48	1,548
天王寺区	297	40.95	7.89	1,927
浪速区	419	30.07	6.39	2,124
西淀川区	126	38.92	6.39	1,642
東淀川区	394	29.86	4.96	1,662
東成区	129	36.52	6.18	1,693
生野区	160	32.41	5.06	1,563
旭区	91	32.18	5.41	1,679
城東区	319	46.43	7.47	1,608
阿倍野区	272	37.63	7.13	1,893
住吉区	183	38.34	5.79	1,511
東住吉区	153	37.19	5.60	1,505
西成区	128	29.88	4.97	1,662
淀川区	509	34.48	6.47	1,875
鶴見区	97	45.06	7.12	1,581
住之江区	55	38.99	5.51	1,414
平野区	139	36.33	5.11	1,407
北区	701	36.33	8.67	2,388
中央区	878	35.90	8.31	2,316
大阪市全体	6,323	36.16	7.16	1,979

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	107	38.90	6.15	1,581
中区	43	40.14	5.08	1,266
東区	38	35.64	4.70	1,320
西区	47	45.96	6.11	1,330
南区	10	52.46	6.56	1,251
北区	108	45.39	6.51	1,434
美原区	5	41.10	5.16	1,255
堺市全体	358	42.00	5.97	1,421

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	319	43.36	7.60	1,753
灘区	290	37.38	7.09	1,898
兵庫区	201	33.62	6.06	1,802
長田区	85	37.00	6.03	1,630
須磨区	71	41.50	6.10	1,470
垂水区	88	46.85	5.71	1,219
北区	52	50.06	5.75	1,149
中央区	581	36.34	8.19	2,253
西区	85	38.04	4.65	1,222
神戸市全体	1,772	38.71	7.11	1,837

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2014年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	49	42.95	5.00	1,164
京都府	207	38.37	5.82	1,518
大阪府	582	38.46	5.54	1,441
兵庫県	646	39.86	5.61	1,407
奈良県	23	43.19	5.51	1,276
和歌山県	3	35.35	4.63	1,311
近畿圏全体	1,510	39.26	5.59	1,424

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	15	30.47	5.11	1,676
上京区	4	13.79	3.58	2,593
左京区	11	30.48	5.03	1,649
中京区	3	22.12	4.00	1,808
東山区				
下京区	8	29.79	5.58	1,871
南区	12	43.81	6.39	1,459
右京区	16	38.57	6.23	1,616
伏見区	45	41.21	6.28	1,523
山科区	11	36.67	5.46	1,490
西京区	26	39.66	6.39	1,611
京都市全体	151	36.98	5.88	1,590

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	1			
福島区	2	25.67	6.10	2,376
此花区	2	33.67	5.45	1,619
西区	1			
港区	1			
大正区				
天王寺区	3	34.70	7.82	2,252
浪速区	1			
西淀川区	5	39.80	6.42	1,613
東淀川区	6	33.55	5.13	1,530
東成区	2	33.03	5.80	1,756
生野区	7	33.03	5.93	1,795
旭区				
城東区	6	32.33	6.26	1,936
阿倍野区	3	28.93	4.97	1,717
住吉区				
東住吉区	10	26.95	5.02	1,861
西成区	8	32.31	5.21	1,611
淀川区	2	39.39	7.00	1,777
鶴見区	5	49.30	7.94	1,611
住之江区	7	54.19	7.92	1,462
平野区	10	31.15	5.07	1,628
北区	4	20.08	5.05	2,515
中央区	1			
大阪市全体	87	34.82	6.04	1,734

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	18	28.83	5.33	1,850
中区	4	47.04	5.03	1,068
東区	17	36.12	4.79	1,326
西区	33	45.00	5.58	1,241
南区				
北区	24	35.26	5.65	1,602
美原区	4	54.05	6.00	1,110
堺市全体	100	38.69	5.41	1,399

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	29	33.82	6.10	1,804
灘区	21	28.50	5.17	1,813
兵庫区	25	24.62	4.59	1,864
長田区	29	29.70	5.04	1,698
須磨区	25	35.14	5.47	1,557
垂水区	36	39.27	5.23	1,331
北区	46	41.49	5.60	1,349
中央区	11	27.48	4.72	1,717
西区	16	46.00	5.10	1,109
神戸市全体	238	34.85	5.30	1,522

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。