

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2014年1～3月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	101	44.83	5.91	1,319
京都府	1,992	29.49	5.59	1,897
大阪府	12,386	36.04	6.83	1,895
兵庫県	4,119	42.16	7.27	1,724
奈良県	97	57.65	6.99	1,212
和歌山県	13	40.31	4.61	1,143
近畿圏全体	18,708	36.85	6.79	1,842

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	390	22.22	4.55	2,047
上京区	269	25.31	5.33	2,106
左京区	236	25.62	5.09	1,988
中京区	216	31.70	6.84	2,158
東山区	49	32.05	6.33	1,976
下京区	170	31.71	6.95	2,191
南区	51	36.47	6.49	1,781
右京区	150	30.29	5.38	1,776
伏見区	159	35.09	5.49	1,564
山科区	79	33.49	5.42	1,617
西京区	89	36.44	6.19	1,700
京都市全体	1,858	28.63	5.58	1,949

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	227	32.14	6.20	1,930
福島区	274	35.91	8.79	2,446
此花区	55	40.78	7.60	1,863
西区	826	33.74	7.93	2,349
港区	174	31.30	5.63	1,798
大正区	38	29.30	5.22	1,781
天王寺区	373	35.79	7.21	2,015
浪速区	911	27.19	6.66	2,448
西淀川区	171	38.12	6.25	1,641
東淀川区	554	27.85	4.86	1,746
東成区	144	34.78	6.17	1,775
生野区	120	34.73	5.31	1,529
旭区	138	33.57	5.51	1,640
城東区	310	42.17	7.18	1,702
阿倍野区	278	35.41	6.20	1,752
住吉区	164	36.19	5.48	1,514
東住吉区	103	39.37	5.92	1,504
西成区	99	32.69	5.24	1,604
淀川区	771	34.24	6.58	1,921
鶴見区	110	46.31	7.28	1,573
住之江区	50	48.23	6.60	1,368
平野区	163	37.77	5.16	1,365
北区	855	35.36	8.57	2,424
中央区	1443	29.40	7.16	2,435
大阪市全体	8,351	33.12	6.88	2,077

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	126	34.07	5.77	1,695
中区	42	40.99	5.50	1,341
東区	25	33.91	4.81	1,418
西区	42	45.45	5.83	1,283
南区	13	52.54	6.36	1,211
北区	119	46.04	6.54	1,420
美原区	1			
堺市全体	368	40.73	5.95	1,461

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	368	43.54	8.08	1,855
灘区	371	35.45	6.95	1,961
兵庫区	266	33.75	6.24	1,848
長田区	95	41.74	6.68	1,600
須磨区	133	40.26	5.95	1,479
垂水区	101	43.33	5.68	1,310
北区	44	43.16	5.30	1,228
中央区	656	35.11	7.83	2,231
西区	119	41.76	5.58	1,336
神戸市全体	2,153	37.97	7.08	1,865

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2014年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	30	39.05	4.75	1,217
京都府	240	33.92	5.48	1,615
大阪府	700	37.19	5.49	1,476
兵庫県	880	38.58	5.73	1,484
奈良県	49	41.21	5.20	1,262
和歌山県	34	35.92	5.05	1,406
近畿圏全体	1,933	37.52	5.57	1,484

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	32	24.19	4.40	1,818
上京区	7	21.36	5.24	2,455
左京区	30	25.69	4.62	1,797
中京区	4	24.01	4.50	1,874
東山区	4	22.03	4.13	1,872
下京区	4	30.99	5.50	1,775
南区	8	38.51	6.18	1,604
右京区	15	29.88	5.26	1,760
伏見区	71	40.63	6.36	1,566
山科区	11	31.59	5.22	1,652
西京区	13	38.25	5.78	1,512
京都市全体	199	32.60	5.45	1,672

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	2	37.69	5.60	1,486
福島区	5	27.40	6.00	2,190
此花区	1			
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	1			
西淀川区	2	32.03	5.65	1,764
東淀川区	4	46.01	6.53	1,418
東成区	2	23.64	4.38	1,851
生野区	8	29.11	4.63	1,589
旭区	2	31.50	5.00	1,587
城東区	3	35.67	5.73	1,607
阿倍野区	3	42.13	7.00	1,662
住吉区	1			
東住吉区	16	35.84	5.55	1,548
西成区	4	32.06	4.95	1,544
淀川区	7	30.63	5.00	1,632
鶴見区	7	53.50	8.54	1,597
住之江区	5	43.44	7.40	1,704
平野区	19	32.92	5.42	1,645
北区	7	20.37	3.50	1,719
中央区				
大阪市全体	99	34.38	5.66	1,647

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	33	28.55	5.62	1,968
中区	12	41.10	5.50	1,338
東区	13	39.91	4.94	1,237
西区	32	44.10	5.86	1,329
南区	1			
北区	17	34.27	5.51	1,607
美原区	1			
堺市全体	109	37.08	5.59	1,508

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	24	29.31	5.49	1,872
灘区	39	27.30	5.65	2,070
兵庫区	22	28.09	4.71	1,675
長田区	25	25.30	4.94	1,951
須磨区	41	30.22	5.24	1,735
垂水区	29	35.95	5.64	1,569
北区	44	44.87	5.80	1,293
中央区	19	26.07	4.99	1,914
西区	43	40.22	5.20	1,294
神戸市全体	286	33.21	5.35	1,612

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。