

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2013年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	93	48.24	6.48	1,342
京都府	960	34.47	6.41	1,859
大阪府	7,743	39.35	7.00	1,779
兵庫県	2,933	42.84	7.27	1,698
奈良県	73	57.48	7.13	1,241
和歌山県	10	41.85	5.01	1,196
近畿圏全体	11,812	40.00	7.01	1,754

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	89	29.34	5.27	1,796
上京区	79	30.76	6.43	2,091
左京区	94	33.66	6.48	1,924
中京区	135	33.50	7.88	2,353
東山区	32	31.58	6.86	2,171
下京区	130	30.83	6.84	2,219
南区	50	36.22	6.57	1,814
右京区	74	34.89	5.78	1,655
伏見区	97	37.99	5.91	1,555
山科区	45	32.65	5.17	1,583
西京区	55	38.49	6.39	1,661
京都市全体	880	33.42	6.45	1,929

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	165	32.64	6.37	1,952
福島区	211	36.72	8.75	2,384
此花区	29	46.33	7.80	1,684
西区	470	37.50	8.35	2,228
港区	114	34.72	5.96	1,718
大正区	30	43.02	6.79	1,579
天王寺区	252	42.52	8.06	1,896
浪速区	360	32.92	7.00	2,126
西淀川区	97	38.23	6.35	1,662
東淀川区	327	31.00	5.33	1,719
東成区	108	38.47	6.70	1,743
生野区	122	32.92	5.08	1,544
旭区	97	30.91	5.32	1,723
城東区	160	38.95	6.40	1,643
阿倍野区	204	40.59	6.69	1,649
住吉区	105	44.61	6.60	1,479
東住吉区	106	36.56	5.67	1,550
西成区	102	28.41	4.87	1,714
淀川区	552	36.44	6.73	1,846
鶴見区	74	49.07	7.85	1,600
住之江区	46	41.12	6.29	1,529
平野区	125	38.34	5.19	1,353
北区	583	36.27	8.58	2,366
中央区	737	34.20	7.92	2,316
大阪市全体	5,176	36.26	7.14	1,969

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	81	36.64	5.92	1,615
中区	32	39.92	4.93	1,234
東区	13	52.59	6.94	1,319
西区	41	49.41	5.97	1,208
南区	16	56.45	6.93	1,228
北区	73	39.39	5.65	1,434
美原区				
堺市全体	256	41.93	5.84	1,393

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	204	44.30	7.80	1,761
灘区	208	35.37	6.40	1,808
兵庫区	216	35.19	6.31	1,792
長田区	52	37.13	5.83	1,570
須磨区	104	40.22	6.10	1,516
垂水区	86	43.80	5.82	1,329
北区	24	49.56	5.57	1,124
中央区	576	36.48	8.45	2,316
西区	63	40.71	5.25	1,289
神戸市全体	1,533	38.25	7.21	1,885

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2013年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	34	38.76	4.87	1,257
京都府	117	34.67	5.44	1,567
大阪府	529	39.92	5.70	1,427
兵庫県	674	41.01	5.62	1,370
奈良県	35	40.69	5.28	1,296
和歌山県	3	35.01	3.90	1,114
近畿圏全体	1,392	39.99	5.60	1,401

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	6	25.73	4.78	1,859
上京区	5	27.03	4.68	1,731
左京区	10	19.19	3.20	1,667
中京区	3	24.20	5.23	2,163
東山区				
下京区	1			
南区	3	43.50	6.20	1,425
右京区	5	29.39	5.22	1,776
伏見区	28	34.30	5.79	1,689
山科区	9	43.23	6.72	1,555
西京区	20	41.25	6.43	1,559
京都市全体	90	33.86	5.58	1,648

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	1			
福島区				
此花区	1			
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	1			
西淀川区	3	40.81	6.50	1,593
東淀川区	8	31.43	5.80	1,846
東成区				
生野区	8	32.18	5.26	1,635
旭区				
城東区	4	39.91	6.55	1,641
阿倍野区				
住吉区	4	40.93	6.28	1,533
東住吉区	6	24.88	4.83	1,943
西成区	5	47.50	6.44	1,356
淀川区	1			
鶴見区	5	49.82	7.62	1,529
住之江区	8	38.25	5.87	1,534
平野区	11	33.53	5.67	1,692
北区	5	24.75	5.90	2,383
中央区	2	61.50	9.25	1,504
大阪市全体	73	35.82	6.00	1,676

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	26	35.13	5.64	1,605
中区	6	36.89	4.70	1,274
東区	8	26.75	4.68	1,747
西区	16	49.52	6.40	1,292
南区				
北区	19	36.95	5.98	1,618
美原区	2	53.33	6.40	1,200
堺市全体	77	38.31	5.73	1,495

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	21	37.30	6.57	1,762
灘区	14	21.65	4.45	2,055
兵庫区	16	27.32	4.50	1,647
長田区	20	27.34	4.94	1,806
須磨区	35	38.61	5.45	1,412
垂水区	21	36.43	5.10	1,400
北区	49	44.86	5.88	1,310
中央区	20	31.09	5.25	1,689
西区	41	43.23	5.40	1,248
神戸市全体	237	37.04	5.41	1,462

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。