

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2013年1~3月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	109	44.34	6.01	1,356
京都府	1,864	30.10	5.71	1,897
大阪府	9,611	38.18	6.85	1,794
兵庫県	4,016	41.46	7.02	1,692
奈良県	149	53.87	6.92	1,284
和歌山県	7	62.45	7.64	1,223
近畿圏全体	15,756	38.26	6.75	1,764

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	291	23.55	4.77	2,024
上京区	263	26.94	5.55	2,062
左京区	235	28.17	5.44	1,932
中京区	202	28.33	6.33	2,235
東山区	68	28.17	6.12	2,173
下京区	194	30.57	6.57	2,150
南区	66	35.04	6.08	1,736
右京区	151	29.24	5.13	1,755
伏見区	167	38.92	6.10	1,567
山科区	72	32.37	5.33	1,647
西京区	67	34.04	6.10	1,791
京都市全体	1,776	29.26	5.68	1,941

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	178	32.16	6.15	1,911
福島区	306	38.05	9.16	2,407
此花区	52	32.14	6.06	1,885
西区	558	38.55	8.61	2,234
港区	169	34.78	5.98	1,720
大正区	44	37.03	5.99	1,618
天王寺区	285	36.82	7.15	1,940
浪速区	347	33.59	7.16	2,131
西淀川区	156	35.32	6.05	1,713
東淀川区	484	30.28	5.19	1,716
東成区	125	34.81	5.78	1,660
生野区	123	36.06	5.32	1,476
旭区	117	30.03	5.11	1,702
城東区	217	36.23	6.27	1,730
阿倍野区	308	38.15	6.08	1,593
住吉区	147	38.09	5.93	1,558
東住吉区	104	36.28	5.65	1,558
西成区	97	29.40	4.93	1,676
淀川区	734	33.65	6.53	1,941
鶴見区	78	46.60	7.34	1,574
住之江区	64	41.07	6.48	1,577
平野区	136	38.20	5.32	1,394
北区	655	34.72	7.84	2,259
中央区	731	34.84	7.76	2,228
大阪市全体	6,215	35.22	6.88	1,952

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	81	39.01	6.18	1,585
中区	34	37.47	5.30	1,414
東区	23	44.80	5.75	1,283
西区	68	46.74	5.93	1,268
南区	15	56.51	7.45	1,318
北区	110	43.86	6.67	1,522
美原区	1			
堺市全体	332	43.23	6.23	1,440

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	410	38.20	7.22	1,890
灘区	367	35.89	6.82	1,901
兵庫区	228	33.01	6.01	1,821
長田区	76	39.34	6.38	1,623
須磨区	145	39.31	6.18	1,572
垂水区	138	45.16	5.67	1,256
北区	37	47.60	5.58	1,173
中央区	611	33.79	7.48	2,213
西区	91	42.03	5.55	1,321
神戸市全体	2,103	36.86	6.79	1,842

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2013年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	28	40.56	4.93	1,214
京都府	153	28.36	4.64	1,637
大阪府	503	37.24	5.58	1,499
兵庫県	761	39.42	5.51	1,397
奈良県	62	41.28	4.94	1,197
和歌山県	1			
近畿圏全体	1,508	37.65	5.41	1,437

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	36	21.34	3.63	1,702
上京区	1			
左京区	18	22.59	4.21	1,862
中京区	3	22.89	5.70	2,490
東山区	2	29.06	6.40	2,203
下京区	2	24.02	5.25	2,186
南区	4	31.02	5.65	1,821
右京区	13	21.04	3.88	1,843
伏見区	25	34.41	5.72	1,663
山科区	11	28.73	4.74	1,649
西京区	7	37.61	5.86	1,557
京都市全体	122	26.47	4.62	1,745

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区				
福島区	3	37.08	7.03	1,897
此花区	1			
西区	1			
港区				
大正区				
天王寺区	1			
浪速区	1			
西淀川区				
東淀川区	5	37.69	6.54	1,735
東成区	1			
生野区	4	12.09	1.63	1,344
旭区				
城東区	14	39.88	6.99	1,754
阿倍野区	2	27.50	4.80	1,745
住吉区	7	28.14	5.20	1,848
東住吉区	9	28.94	5.24	1,812
西成区	5	33.79	5.26	1,557
淀川区	3	26.85	5.00	1,862
鶴見区	2	45.50	7.90	1,736
住之江区	5	32.81	6.04	1,841
平野区	11	35.22	5.74	1,629
北区	8	19.00	4.21	2,217
中央区				
大阪市全体	83	31.01	5.53	1,782

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	14	41.76	6.72	1,610
中区	7	37.56	4.89	1,301
東区	9	32.02	5.27	1,645
西区	15	35.05	5.25	1,497
南区				
北区	19	34.72	5.55	1,598
美原区	1			
堺市全体	65	36.51	5.63	1,542

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	29	30.08	5.57	1,852
灘区	29	31.59	5.91	1,870
兵庫区	17	24.71	4.41	1,787
長田区	23	27.47	4.83	1,757
須磨区	38	32.28	5.00	1,548
垂水区	34	28.99	4.72	1,626
北区	34	42.50	5.75	1,352
中央区	18	23.77	4.68	1,970
西区	37	42.22	5.22	1,236
神戸市全体	259	32.77	5.18	1,581

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。