

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2012年1～3月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	103	44.82	6.11	1,363
京都府	1,754	29.06	5.56	1,913
大阪府	9,294	37.76	6.77	1,793
兵庫県	3,369	41.65	7.08	1,699
奈良県	97	58.94	7.39	1,253
和歌山県	3	30.23	4.29	1,419
近畿圏全体	14,620	37.80	6.69	1,771

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	271	22.74	4.65	2,045
上京区	246	23.62	4.89	2,069
左京区	278	28.40	5.88	2,072
中京区	184	28.62	5.94	2,076
東山区	53	29.24	5.80	1,985
下京区	191	30.93	6.75	2,183
南区	49	36.65	6.30	1,720
右京区	132	28.35	4.86	1,716
伏見区	132	32.13	5.22	1,625
山科区	61	33.10	5.53	1,670
西京区	71	37.05	6.37	1,720
京都市全体	1,668	28.19	5.53	1,961

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	225	32.02	6.04	1,886
福島区	263	35.72	8.51	2,383
此花区	47	32.71	5.94	1,816
西区	554	37.94	8.52	2,245
港区	194	30.74	5.70	1,853
大正区	38	29.68	5.24	1,765
天王寺区	240	39.09	7.58	1,940
浪速区	331	33.88	7.36	2,171
西淀川区	106	35.74	5.96	1,668
東淀川区	572	28.89	4.98	1,725
東成区	79	39.70	6.35	1,599
生野区	130	36.49	5.14	1,408
旭区	151	28.71	4.79	1,669
城東区	200	37.77	6.47	1,713
阿倍野区	242	36.86	6.03	1,635
住吉区	126	39.62	6.26	1,580
東住吉区	85	36.67	5.61	1,529
西成区	97	31.24	4.91	1,572
淀川区	627	31.88	6.23	1,954
鶴見区	79	41.57	6.95	1,673
住之江区	35	46.09	6.78	1,470
平野区	112	43.19	5.80	1,344
北区	615	35.73	8.21	2,297
中央区	810	34.30	7.50	2,188
大阪市全体	5,958	34.65	6.80	1,961

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	91	43.30	6.70	1,546
中区	26	44.88	5.45	1,215
東区	21	43.26	5.42	1,253
西区	55	46.86	6.23	1,330
南区	12	61.65	7.63	1,238
北区	78	45.81	6.75	1,473
美原区	3	34.07	4.80	1,409
堺市全体	286	45.48	6.43	1,414

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	279	42.53	8.03	1,889
灘区	334	33.62	6.57	1,953
兵庫区	211	34.52	6.19	1,794
長田区	63	35.32	5.79	1,640
須磨区	67	40.82	6.24	1,529
垂水区	93	50.25	6.39	1,272
北区	30	46.54	5.50	1,182
中央区	546	34.62	7.36	2,125
西区	68	44.70	6.06	1,356
神戸市全体	1,691	37.46	6.93	1,849

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2012年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	17	41.35	4.94	1,196
京都府	184	29.86	4.90	1,640
大阪府	548	36.05	5.28	1,465
兵庫県	605	39.18	5.55	1,417
奈良県	84	41.26	5.00	1,212
和歌山県				
近畿圏全体	1,438	36.94	5.33	1,441

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	31	21.96	3.99	1,819
上京区	8	15.71	3.85	2,451
左京区	24	22.98	3.97	1,728
中京区	7	30.97	5.74	1,854
東山区	1			
下京区	3	25.42	5.37	2,111
南区	7	38.30	5.80	1,514
右京区	8	25.22	4.69	1,859
伏見区	21	28.98	4.92	1,697
山科区	9	27.82	4.64	1,670
西京区	34	41.24	6.47	1,569
京都市全体	153	29.04	4.96	1,709

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	11	47.59	7.54	1,584
福島区				
此花区				
西区	1			
港区	1			
大正区				
天王寺区	1			
浪速区				
西淀川区	3	37.70	6.90	1,830
東淀川区	3	41.64	6.17	1,481
東成区	3	44.93	7.23	1,610
生野区	11	22.43	3.62	1,613
旭区	4	28.98	4.48	1,544
城東区	12	35.36	5.84	1,652
阿倍野区	1			
住吉区	1			
東住吉区	8	28.68	5.10	1,778
西成区	4	27.85	5.50	1,975
淀川区				
鶴見区	4	42.64	6.70	1,571
住之江区				
平野区	25	31.16	5.16	1,656
北区	10	13.40	3.25	2,423
中央区				
大阪市全体	103	31.38	5.32	1,697

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	6	31.62	4.53	1,434
中区	7	45.22	5.21	1,153
東区	11	32.69	4.72	1,443
西区	6	35.71	5.00	1,400
南区				
北区	14	36.64	6.01	1,642
美原区				
堺市全体	44	36.21	5.22	1,443

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	18	30.68	5.47	1,784
灘区	26	23.39	4.59	1,962
兵庫区	27	27.23	4.65	1,707
長田区	18	27.31	4.59	1,682
須磨区	17	31.04	5.41	1,742
垂水区	27	32.35	4.59	1,420
北区	25	42.91	5.37	1,251
中央区	20	26.55	5.23	1,970
西区	32	45.09	5.61	1,245
神戸市全体	210	32.55	5.05	1,551

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。