

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2011年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	69	45.06	5.83	1,293
京都府	818	33.38	6.25	1,871
大阪府	5,784	38.86	7.10	1,827
兵庫県	2,286	45.10	7.47	1,656
奈良県	64	59.27	7.35	1,239
和歌山県	2	39.40	4.00	1,015
近畿圏全体	9,023	40.14	7.11	1,771

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	61	29.11	5.55	1,908
上京区	89	28.23	5.58	1,976
左京区	107	29.97	6.12	2,040
中京区	128	33.65	6.80	2,021
東山区	45	28.54	6.12	2,146
下京区	119	31.83	6.95	2,185
南区	29	34.12	6.40	1,876
右京区	38	37.22	6.06	1,629
伏見区	74	35.65	5.53	1,551
山科区	26	37.90	6.02	1,587
西京区	49	40.84	6.71	1,643
京都市全体	765	32.55	6.24	1,917

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	145	34.66	6.73	1,942
福島区	129	38.87	9.65	2,483
此花区	28	40.32	6.86	1,701
西区	411	36.90	8.36	2,266
港区	134	33.00	5.83	1,768
大正区	23	30.17	5.47	1,813
天王寺区	171	39.41	7.43	1,886
浪速区	311	32.17	6.84	2,126
西淀川区	108	39.47	6.58	1,668
東淀川区	194	32.91	5.78	1,757
東成区	70	35.94	6.54	1,820
生野区	74	39.12	5.82	1,488
旭区	64	30.87	5.49	1,777
城東区	116	39.66	6.98	1,760
阿倍野区	157	32.64	5.63	1,726
住吉区	65	39.67	6.26	1,577
東住吉区	61	41.49	6.28	1,513
西成区	64	33.43	5.47	1,636
淀川区	400	32.63	6.55	2,008
鶴見区	55	47.65	7.94	1,667
住之江区	37	42.37	6.75	1,594
平野区	74	36.78	5.44	1,479
北区	473	35.54	8.28	2,329
中央区	549	34.41	7.82	2,274
大阪市全体	3,913	35.49	7.15	2,015

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	66	35.25	6.01	1,706
中区	13	37.33	4.82	1,290
東区	7	30.04	4.27	1,422
西区	20	41.30	5.86	1,418
南区	1			
北区	53	45.36	6.63	1,461
美原区	1			
堺市全体	161	39.87	6.07	1,524

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	204	46.53	8.02	1,724
灘区	162	37.10	6.69	1,803
兵庫区	153	38.31	6.68	1,744
長田区	46	42.95	6.49	1,512
須磨区	35	51.18	7.34	1,434
垂水区	74	52.24	6.67	1,276
北区	36	52.25	5.97	1,143
中央区	433	35.78	7.66	2,141
西区	35	49.19	6.31	1,282
神戸市全体	1,178	40.82	7.25	1,776

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2011年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	26	36.96	4.76	1,287
京都府	154	38.04	5.88	1,545
大阪府	348	41.33	5.93	1,435
兵庫県	405	40.88	5.63	1,377
奈良県	40	44.68	5.54	1,240
和歌山県	3	28.91	4.60	1,591
近畿圏全体	976	40.61	5.75	1,415

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	10	32.87	6.26	1,905
上京区				
左京区	10	38.69	5.80	1,499
中京区	1			
東山区	1			
下京区	1			
南区	14	48.93	6.89	1,407
右京区	4	42.99	6.15	1,431
伏見区	22	38.00	6.24	1,641
山科区	7	26.45	4.77	1,804
西京区	32	40.10	6.32	1,577
京都市全体	102	38.85	6.20	1,596

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	4	23.59	4.08	1,727
福島区	3	24.15	5.20	2,154
此花区	1			
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	3	28.01	5.93	2,118
西淀川区	11	44.22	7.45	1,686
東淀川区	5	48.47	7.20	1,486
東成区	2	33.51	5.20	1,552
生野区	1			
旭区	1			
城東区	1			
阿倍野区	3	41.58	6.93	1,668
住吉区				
東住吉区	6	24.89	4.63	1,862
西成区	1			
淀川区	2	31.42	5.90	1,878
鶴見区	7	41.06	7.04	1,715
住之江区				
平野区	6	38.15	5.50	1,442
北区	3	32.37	6.17	1,905
中央区				
大阪市全体	60	35.64	6.09	1,709

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	5	39.28	5.32	1,354
中区	5	49.97	5.80	1,161
東区	4	54.42	6.55	1,204
西区	4	42.44	5.73	1,349
南区	1			
北区	5	29.59	4.82	1,629
美原区				
堺市全体	24	41.49	5.55	1,339

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	10	32.75	5.79	1,768
灘区	14	29.65	5.39	1,819
兵庫区	13	30.88	4.82	1,562
長田区	14	32.48	4.84	1,489
須磨区	12	34.96	5.34	1,528
垂水区	10	35.08	4.42	1,259
北区	20	48.52	5.97	1,231
中央区	13	23.94	4.62	1,930
西区	14	47.99	6.19	1,291
神戸市全体	120	36.02	5.32	1,476

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。