

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2011年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	84	50.22	6.63	1,320
京都府	859	36.54	6.70	1,832
大阪府	6,433	39.41	7.21	1,829
兵庫県	2,238	45.40	7.65	1,684
奈良県	97	59.59	6.87	1,152
和歌山県	1			
近畿圏全体	9,712	40.83	7.26	1,777

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	57	34.44	6.16	1,790
上京区	85	29.90	6.18	2,067
左京区	86	35.32	6.45	1,825
中京区	116	36.20	7.99	2,208
東山区	49	28.78	6.22	2,160
下京区	136	34.79	7.56	2,172
南区	36	35.00	6.21	1,774
右京区	57	35.75	5.94	1,662
伏見区	106	39.96	6.07	1,518
山科区	44	38.74	5.82	1,503
西京区	30	38.48	6.79	1,764
京都市全体	802	35.26	6.68	1,894

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	117	33.45	6.49	1,939
福島区	201	35.90	8.39	2,338
此花区	22	36.60	6.33	1,731
西区	447	39.92	8.99	2,253
港区	141	34.18	6.10	1,784
大正区	27	35.24	6.08	1,725
天王寺区	181	36.14	6.98	1,932
浪速区	288	37.11	8.25	2,222
西淀川区	103	36.35	6.15	1,692
東淀川区	236	33.03	5.68	1,720
東成区	85	38.35	6.77	1,765
生野区	71	32.82	5.13	1,563
旭区	79	32.33	5.73	1,773
城東区	115	39.38	6.72	1,706
阿倍野区	199	35.88	5.91	1,646
住吉区	91	37.35	6.15	1,646
東住吉区	93	43.36	6.66	1,535
西成区	68	29.89	5.16	1,727
淀川区	439	32.97	6.51	1,973
鶴見区	71	42.73	7.25	1,696
住之江区	28	37.70	5.56	1,476
平野区	77	39.44	5.62	1,424
北区	525	35.69	8.12	2,275
中央区	583	35.66	8.09	2,269
大阪市全体	4,287	36.09	7.24	2,007

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	55	41.06	6.34	1,545
中区	14	33.26	4.99	1,501
東区	10	39.38	5.78	1,468
西区	14	51.20	7.10	1,387
南区	3	73.68	11.00	1,493
北区	50	47.02	7.33	1,559
美原区	2	43.60	5.35	1,227
堺市全体	148	43.88	6.66	1,519

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	196	46.54	8.40	1,806
灘区	162	36.84	6.80	1,845
兵庫区	131	36.28	6.57	1,811
長田区	45	32.88	5.75	1,749
須磨区	53	47.58	6.64	1,395
垂水区	50	48.04	6.08	1,265
北区	31	51.16	5.56	1,087
中央区	409	38.09	8.21	2,155
西区	31	54.03	7.03	1,301
神戸市全体	1,108	40.69	7.46	1,834

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2011年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	21	36.63	4.67	1,275
京都府	145	36.17	5.46	1,510
大阪府	397	39.70	5.71	1,439
兵庫県	517	40.17	5.54	1,379
奈良県	49	45.49	5.62	1,235
和歌山県				
近畿圏全体	1,129	39.65	5.58	1,406

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	14	29.27	4.90	1,674
上京区	2	22.41	4.90	2,187
左京区	6	30.37	5.78	1,905
中京区				
東山区	1			
下京区	3	29.14	5.47	1,876
南区	13	40.00	6.44	1,609
右京区	3	47.50	6.57	1,382
伏見区	24	32.14	5.33	1,658
山科区	8	23.09	4.11	1,781
西京区	23	44.08	6.75	1,531
京都市全体	97	34.84	5.70	1,636

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区				
福島区	1			
此花区	1			
西区				
港区	1			
大正区				
天王寺区				
浪速区	1			
西淀川区	2	46.40	7.35	1,584
東淀川区	1			
東成区	1			
生野区	4	32.89	5.15	1,566
旭区	1			
城東区	4	42.51	7.55	1,776
阿倍野区	2	38.00	6.35	1,671
住吉区	2	39.76	6.35	1,597
東住吉区	10	27.37	4.89	1,787
西成区	2	31.50	5.15	1,635
淀川区	4	31.95	6.13	1,917
鶴見区	15	52.51	8.64	1,646
住之江区				
平野区	15	32.83	5.46	1,663
北区	9	13.20	3.17	2,398
中央区	1	48.80	9.50	1,947
大阪市全体	77	31.97	5.51	1,722

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	13	28.67	4.86	1,696
中区	1			
東区	7	32.78	4.83	1,473
西区	4	33.63	4.58	1,360
南区				
北区	9	38.53	5.58	1,448
美原区				
堺市全体	34	33.19	4.99	1,505

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	12	34.34	6.09	1,774
灘区	17	30.52	5.68	1,862
兵庫区	17	26.07	4.25	1,631
長田区	18	29.28	4.63	1,579
須磨区	16	32.70	4.79	1,464
垂水区	17	32.78	4.08	1,243
北区	21	46.82	5.54	1,183
中央区	9	32.47	5.02	1,547
西区	18	42.46	5.31	1,249
神戸市全体	145	34.63	5.02	1,450

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。