

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2010年10～12月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	62	45.59	5.97	1,310
京都府	943	31.68	6.21	1,960
大阪府	5,664	38.23	7.01	1,833
兵庫県	2,184	42.96	7.25	1,688
奈良県	68	60.33	7.08	1,173
和歌山県	2	58.00	6.75	1,164
近畿圏全体	8,923	38.92	6.98	1,793

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	70	27.62	5.49	1,989
上京区	129	27.22	5.81	2,133
左京区	76	29.21	5.94	2,032
中京区	124	31.43	7.24	2,304
東山区	57	27.88	6.33	2,272
下京区	169	28.93	6.55	2,263
南区	32	34.06	6.17	1,813
右京区	49	30.10	5.69	1,890
伏見区	97	34.77	5.75	1,654
山科区	31	35.73	5.62	1,572
西京区	50	41.21	6.79	1,648
京都市全体	884	30.71	6.22	2,025

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	118	35.91	6.73	1,873
福島区	165	38.48	9.35	2,430
此花区	24	40.23	6.89	1,712
西区	384	39.17	8.62	2,200
港区	126	33.60	6.02	1,791
大正区	19	35.69	6.47	1,812
天王寺区	182	36.71	7.10	1,935
浪速区	381	33.34	6.86	2,059
西淀川区	81	36.82	6.38	1,734
東淀川区	209	32.74	5.60	1,711
東成区	50	35.67	6.15	1,724
生野区	61	33.86	5.50	1,624
旭区	81	34.07	5.64	1,656
城東区	122	40.71	6.71	1,647
阿倍野区	142	35.22	6.02	1,709
住吉区	105	37.20	6.19	1,664
東住吉区	56	36.20	5.66	1,563
西成区	63	30.99	5.36	1,728
淀川区	459	31.76	6.28	1,977
鶴見区	42	43.80	6.90	1,575
住之江区	29	46.10	7.00	1,519
平野区	66	33.99	5.00	1,470
北区	545	35.17	7.93	2,256
中央区	546	34.28	7.76	2,265
大阪市全体	4,056	35.27	7.06	2,001

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	42	32.17	5.33	1,658
中区	15	36.32	5.18	1,426
東区	6	27.12	3.65	1,346
西区	13	51.46	6.56	1,275
南区	4	55.36	6.25	1,129
北区	30	49.99	7.56	1,512
美原区	1			
堺市全体	111	40.55	6.01	1,481

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	203	46.75	8.26	1,768
灘区	160	37.91	7.05	1,859
兵庫区	179	32.49	6.39	1,967
長田区	53	40.14	6.09	1,518
須磨区	51	43.82	6.02	1,373
垂水区	62	44.82	5.65	1,261
北区	30	46.53	5.19	1,116
中央区	449	33.23	7.31	2,200
西区	27	49.35	6.11	1,237
神戸市全体	1,214	38.02	7.03	1,848

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2010年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	19	37.65	4.54	1,205
京都府	207	37.24	5.71	1,534
大阪府	210	39.59	5.92	1,496
兵庫県	358	40.57	5.62	1,384
奈良県	33	40.48	5.41	1,336
和歌山県				
近畿圏全体	827	39.42	5.69	1,442

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	13	22.05	4.04	1,832
上京区	5	18.16	3.30	1,817
左京区	12	31.06	5.30	1,707
中京区	3	28.09	5.83	2,076
東山区				
下京区				
南区	17	42.86	6.29	1,467
右京区	7	41.56	6.40	1,540
伏見区	45	32.04	5.67	1,770
山科区	11	26.05	4.73	1,815
西京区	39	38.49	6.11	1,588
京都市全体	152	33.44	5.58	1,667

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	4	26.30	5.30	2,015
福島区	2	63.20	13.50	2,136
此花区	3	40.50	6.17	1,523
西区				
港区				
大正区	2	68.73	8.80	1,280
天王寺区	1			
浪速区				
西淀川区	2	24.35	4.90	2,013
東淀川区	6	29.04	5.83	2,008
東成区				
生野区	6	45.56	7.60	1,668
旭区	9	54.49	8.40	1,542
城東区	4	29.08	5.40	1,857
阿倍野区	4	48.02	7.25	1,510
住吉区	3	34.82	5.13	1,474
東住吉区	3	22.75	4.63	2,037
西成区	2	29.75	4.80	1,613
淀川区	4	37.12	5.23	1,408
鶴見区	9	35.98	6.30	1,751
住之江区				
平野区	1			
北区	9	20.10	4.39	2,184
中央区				
大阪市全体	74	36.96	6.38	1,725

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	3	37.67	5.33	1,416
中区	6	40.83	4.33	1,061
東区	6	33.41	4.35	1,302
西区				
南区				
北区	6	56.55	8.58	1,518
美原区				
堺市全体	21	42.75	5.70	1,332

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	9	38.22	6.13	1,605
灘区	19	26.63	4.45	1,670
兵庫区	11	32.19	5.27	1,636
長田区	25	28.27	4.98	1,761
須磨区	17	27.07	4.79	1,771
垂水区	18	33.71	4.71	1,398
北区	17	41.05	5.63	1,371
中央区	11	25.45	4.55	1,790
西区	18	49.70	5.66	1,139
神戸市全体	145	33.45	5.08	1,518

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。