

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2009年10～12月)

■マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	42	7.64	58.51	1,306
京都府	652	6.80	35.27	1,929
大阪府	5,074	7.16	38.79	1,846
兵庫県	1,935	7.47	43.68	1,711
奈良県	58	7.06	60.75	1,162
和歌山県	4	4.30	34.43	1,249
近畿圏全体	7,765	7.21	39.99	1,803

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	61	6.25	34.49	1,812
上京区	89	6.26	29.92	2,093
左京区	60	6.89	35.36	1,948
中京区	97	7.88	35.39	2,226
東山区	33	6.88	28.77	2,393
下京区	96	8.02	36.34	2,208
南区	26	6.73	33.26	2,022
右京区	47	5.96	33.25	1,793
伏見区	47	5.69	38.99	1,459
山科区	20	5.61	35.96	1,561
西京区	36	6.82	41.70	1,635
京都市全体	612	6.85	34.70	1,974

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	101	6.33	33.31	1,899
福島区	135	9.46	40.36	2,345
此花区	22	7.55	43.68	1,730
西区	341	9.49	43.50	2,181
港区	123	5.71	31.31	1,824
大正区	25	5.97	34.59	1,725
天王寺区	159	7.73	40.99	1,886
浪速区	239	6.76	31.71	2,132
西淀川区	78	6.25	36.11	1,731
東淀川区	257	5.57	31.40	1,773
東成区	70	6.61	39.62	1,667
生野区	57	5.64	35.69	1,580
旭区	53	5.95	32.59	1,826
城東区	111	7.04	41.99	1,677
阿倍野区	98	6.06	31.77	1,908
住吉区	76	6.39	39.14	1,634
東住吉区	48	6.40	41.70	1,536
西成区	75	5.42	30.10	1,800
淀川区	428	5.94	31.63	1,878
鶴見区	36	7.24	43.69	1,657
住之江区	32	5.83	37.79	1,544
平野区	48	6.22	41.54	1,497
北区	491	8.10	34.95	2,316
中央区	470	7.93	34.17	2,322
大阪市全体	3,573	7.17	35.65	2,010

堺市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	33	6.87	44.12	1,557
中区	6	5.37	36.94	1,453
東区	1	7.00	53.46	1,309
西区	13	7.28	53.38	1,365
南区	1			
北区	27	7.50	50.55	1,483
美原区				
堺市全体	81	7.04	47.45	1,484

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	159	7.64	42.52	1,798
灘区	170	7.35	40.19	1,828
兵庫区	134	6.13	33.52	1,827
長田区	23	5.56	34.32	1,619
須磨区	33	6.40	44.91	1,425
垂水区	52	6.41	49.68	1,291
北区	38	5.69	46.83	1,215
中央区	419	7.85	36.31	2,162
西区	19	5.75	41.40	1,390
神戸市全体	1,047	7.23	38.89	1,860

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2009年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	18	5.46	39.97	1,365
京都府	148	5.78	37.61	1,537
大阪府	134	5.83	39.70	1,469
兵庫県	330	5.65	41.36	1,365
奈良県	32	5.57	43.10	1,293
和歌山県	1			
近畿圏全体	663	5.70	40.23	1,418

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	14	4.94	26.52	1,861
上京区				
左京区	24	4.92	29.33	1,676
中京区	5	6.00	29.07	2,064
東山区				
下京区	3	5.47	30.03	1,820
南区	7	6.51	42.90	1,519
右京区	4	4.68	25.77	1,814
伏見区	12	6.18	40.22	1,535
山科区	8	6.39	40.94	1,560
西京区	17	6.18	38.42	1,608
京都市全体	94	5.62	33.80	1,662

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	1			
福島区	1			
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区	1			
浪速区				
西淀川区				
東淀川区	5	5.98	31.96	1,871
東成区				
生野区	1			
旭区	5	8.52	45.99	1,853
城東区	4	6.23	37.88	1,644
阿倍野区	3	4.23	33.21	1,275
住吉区	9	8.32	46.65	1,784
東住吉区	2	4.35	21.60	2,014
西成区				
淀川区	1			
鶴見区	2	3.50	19.38	1,806
住之江区				
平野区	3	8.27	59.49	1,390
北区	4	4.49	20.25	2,216
中央区				
大阪市全体	42	6.44	36.60	1,760

堺市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	3	4.00	38.87	1,029
中区	4	5.98	51.05	1,170
東区				
西区	2	4.45	28.25	1,575
南区				
北区	1			
美原区				
堺市全体	10	5.28	43.32	1,219

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	17	6.25	38.25	1,635
灘区	14	5.43	31.88	1,703
兵庫区	10	5.05	25.94	1,947
長田区	11	5.02	31.58	1,589
須磨区	10	5.50	39.17	1,404
垂水区	13	3.91	28.52	1,370
北区	17	5.37	43.64	1,231
中央区	6	4.67	30.78	1,516
西区	13	6.02	47.23	1,275
神戸市全体	111	5.33	36.09	1,476

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。